



Fz N° 446217

Eduardo Ferrari Frey  
ESCRIBANO PÚBLICO  
Mat. 3415

ESC. JUAN EDUARDO FERRARI FREY - 06218/6

**Conversión de Empresa Unipersonal a Sociedad por Acciones**

**Simplificada.** En la ciudad de Montevideo, el día 22 de diciembre de 2020, comparece: Zelmira Manuela del Castillo Bentancur, titular de la cédula de identidad número 1.321.294-3, uruguaya, mayor de edad, viuda de sus únicas nupcias de Daniel Romay, con domicilio a estos efectos en calle Louvre esquina Salt Lake, Punta del Este, departamento de Maldonado, quien expresa:

**Antecedentes:** La compareciente ha resuelto ampararse en lo establecido por el artículo 46 de la ley N° 19.820, resolviendo la conversión de su giro de canal de televisión a Sociedad por Acciones Simplificada para la que adopta el siguiente estatuto:

**Artículo Primero - Denominación:** Constitúyese la Sociedad por Acciones Simplificada denominada: **"CANAL 11 PUNTA DEL ESTE S.A.S."**

**Artículo Segundo - Plazo:** Su plazo es de 99 años, contados a partir de hoy.

**Artículo Tercero - Domicilio:** Su domicilio es en Montevideo, pudiendo establecer agencias, sucursales y todo tipo de establecimiento o representación en cualquier otro lugar del país o del extranjero.

**Artículo Cuarto - Objeto:** Su objeto es realizar cualquier actividad comercial o civil, lícita.

**Artículo Quinto - Capital y Acciones:** El Capital Social asciende a la suma de pesos uruguayos nueve millones cuatrocientos dos mil quinientos sesenta (\$9.402.560.-), el que estará formado por 9.402.560 acciones nominativas endosables de pesos uruguayos uno (\$1) cada una, las que podrán estar representadas en títulos de una o más acciones.

**Artículo Sexto - Administración y Representación:** La administración y representación legal estará a cargo de Zelmira Manuela del Castillo Bentancur, titular de la cédula de identidad número 1.321.294-3, con domicilio en calle Louvre esquina Salt Lake, de la ciudad de Punta del Este, departamento de Maldonado, quien tendrá ilimitadas facultades.-

**Artículo Séptimo - Asambleas de accionistas:** Las asambleas de accionistas estarán constituidas por éstos, reunidos en la forma prevista en la Ley N° 19.820 y el presente contrato.

**Artículo Octavo - Integración por único socio:** Durante todo el tiempo en el cual la sociedad la integre un único socio, éste podrá ejercer las atribuciones que la ley le confiere a los órganos sociales, en cuanto sean compatibles.

**Artículo Noveno - Régimen de mayorías:** Las resoluciones en Asamblea de accionistas se adoptarán por el voto favorable de la mayoría de voto de los accionistas presentes o representados. Toda reforma de estatuto será resuelta por el voto favorable de accionistas que representen la mayoría del capital integrado con derecho a voto. Las decisiones referidas a los artículos 19, 41 y 44 de la Ley N° 19.820, y la transformación, fusión y escisión, requerirán el voto unánime del cien por ciento del capital integrado.

**Artículo Décimo - Fiscalización del órgano de control:** En caso de que al cierre del ejercicio la sociedad tuviese ingresos anuales superiores a las 37.500.000 UI (treinta y siete millones quinientas mil unidades indexadas), automáticamente a los ciento ochenta días quedará sometida a la fiscalización del órgano estatal de control en los términos establecidos en la



Fz N° 446218

Eduardo Ferrari Frey  
ESCRIBANO PÚBLICO  
Mat. 3415

ESC. JUAN EDUARDO FERRARI FREY - 06218/6

Ley N° 16.060 y el Decreto 399/2019, con excepción de las modificaciones de estatutos.

**Artículo Décimo primero - Inventario:** A efectos de la determinación de los activos objeto de la presente conversión, se confeccionó Inventario por Anexo, del que resulta un patrimonio total al día de hoy de pesos uruguayos nueve cuatrocientos dos mil quinientos sesenta (\$ 9.402.560).

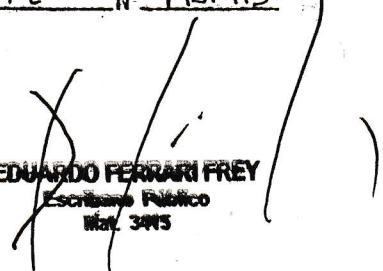
**Artículo Décimo segundo – Tradición:** A título de aporte y en señal de tradición la compareciente faculta a Canal 11 Punta del Este SAS para que use y goce de los derechos cedidos a su vista y paciencia, colocándola respecto de los mismos en su mismo lugar, grado y prelación, haciendo entrega de los documentos que sirven de título a los derechos cedidos, y se desprende y transfiere la propiedad y posesión de los bienes relacionados en el Inventario Anexo, haciendo entrega de la posesión de los mismos en este acto. Asimismo, se suscribe simultáneamente documento por separado de título aporte respecto de los vehículos referidos en el inventario.-

**Artículo Décimo tercero – Notificaciones:** Las partes quedan prevenidas acerca de la notificación y/o comunicación fehaciente que de la presente debe hacerse a las diferentes personas físicas y jurídicas públicas y privadas.

**Artículo Décimo cuarto -** Se solicita la certificación de firma.

  
.....  
Zelmira del Castillo

SIGUE el PAPEL NOTARIAL  
SERIE Fz N° 445.913

  
EDUARDO FERRARI FREY  
Escribano Público  
Mat. 3415



PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

FZ N° 446219  
FZ N° 445913



Eduardo Ferrari Frey  
ESCRIBANO PÚBLICO  
Mat. 3415

ESC. JUAN EDUARDO FERRARI FREY - 06218/6

ESC. JUAN EDUARDO FERRARI FREY - 06218/6

**EDUARDO FERRARI FREY, ESCRIBANO PÚBLICO, CERTIFICO QUE:** la firma que antecede es auténtica, fue puesta en mi presencia y pertenece a la persona hábil y de mi conocimiento: **Zelmira Manuela del Castillo Bentancur**, titular de la cédula de identidad número 1.321.294-3, uruguaya, mayor de edad, viuda de sus únicas nupcias de Daniel Romay, con domicilio a estos efectos en calle Louvre esquina Salt Lake, Punta del Este, departamento de Maldonado, a quien previa lectura que del mismo le hice, así lo otorgó y suscribió. **EN FE DE ELLO**, a solicitud de parte interesada y a los efectos de su presentación ante quien corresponda, expido el presente, que sello, signo y firmo en Montevideo, el veintidós de diciembre de dos mil veinte.

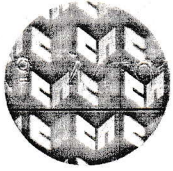
*[Handwritten signature]*  
EDUARDO FERRARI FREY  
Escribano Público  
Mat. 3415

<b>ARANCEL OFICIAL</b>	
Artículo:	7° B
Honorario:	50.229
Mont. Not:	\$ 9292
Fdo. Gremial:	\$ -

APORTE TOTAL 18,5% .....	9,292.00	<b>No. de las Actuaciones</b> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	MES
FONDO GREMIAL .....	0.00		1 2
FRL .....	0.00		AÑO
SANCION APOORTE .....	0.00		2 0
SANCION FRL .....	0.00		
<b>TOTAL</b> .....	<b>9,292.00</b>		

Escribano **6218 FERRARI** FREY  
**7-5-738507** JUAN EDUARDO

SNA6062187573850700000



Fz N° 445915



ESC. JUAN EDUARDO FERRARI FREY - 06218/6

**No.21. PROTOCOLIZACION PRECEPTIVA DE DOCUMENTO Y ACTA.** En la

ciudad de Montevideo, el veintidós de diciembre de dos mil veinte, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 86 literal m) de la Acordada 7533 de la Suprema Corte de Justicia, incorporo al Registro de Protocolizaciones a mi cargo: conversión de empresa unipersonal de Sociedad por Acciones Simplificada denominada CANAL 11 PUNTA DEL ESTE S.A.S., con firmas certificada por el suscrito Escribano, y la presente acta de protocolización, lo que verifico con el número 21, del folio 104 al folio 107. Sigue a la número 20, Protocolización preceptiva de documento y acta de fecha catorce de diciembre, del folio 99 al folio 103.

En la ciudad  
de Montevideo  
el 22 de diciembre  
de 2020

expedi testimonio de la  
protocolización número  
21  
para CANAL 11  
PUNTA DEL ESTE SAS  
en papel notarial  
Fz N° 445914  
Fz N° 445918  
Fz N° 445919  
N° \_\_\_\_\_  
N° \_\_\_\_\_

11

*[Handwritten signatures]*

<b>ARANCEL OFICIAL</b>	
Artículo:	<u>10</u>
Honorario:	<u>600</u>
Mont. Not. \$:	<u>1394</u>
Fdo. Gremial:	<u>\$ 126</u>

11



Fz N° 446220



Eduardo Ferrari Frey  
ESCRIBANO PÚBLICO  
Mat. 3415

ESC. JUAN EDUARDO FERRARI FREY - 06218/6

**INVENTARIO ANEXO** = CONVERSION "CANAL 11 PUNTA DEL ESTE S.A.S.

**ACTIVO.**

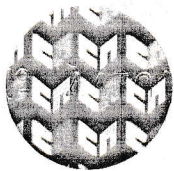
Dinero en cuentas Bancarias.....	\$ 20.001.369,63
Cuentas a cobrar .....	\$ 18.022.940,61
Mercadería en Stock.....	\$ 324.060,27
Bienes de uso .....	\$ 6.113.092,59
Fiat Fiorino padrón No. 536879 .....	\$ 210.640,00
Fiat Fiorino padrón No. 511.874 .....	\$ 210.640,00
Camioneta DFM padrón 903188794 .....	\$ 294.896,00
Licencias Software .....	\$ 98.558,50
Licencia señal de TV Canal 11 Punta del Este.....	\$ 1.263.840,20
<b>Total Activo:</b> .....	<b>\$ 47.803.878,40</b>

**PASIVO.**

Deudas: .....\$ -38.401.318,40

**TOTAL PATRIMONIO:** .....\$ **9.402.560**

Zelmira del Castillo



Fz N° 445916



ESC. JUAN EDUARDO FERRARI FREY - 06218/6

**No.22. PROTOCOLIZACION PRECEPTIVA DE DOCUMENTO Y ACTA.** En la

ciudad de Montevideo, el veintidós de diciembre de dos mil veinte, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 86 literal m) de la Acordada 7533 de la Suprema Corte de Justicia, incorporo al Registro de Protocolizaciones a mi cargo: Inventario Anexo - conversión CANAL 11 PUNTA DEL ESTE S.A.S., y la presente acta de protocolización, lo que verifico con el número 22, del folio 108 al folio 109. Sigue a la número 21, Protocolización preceptiva de documento y acta de fecha de hoy, del folio 104 al folio 107.

En la ciudad de Montevideo el 22 de diciembre de 2020

expedi testimonio de la protocolización número 22

para CANAL 11 PUNTA DEL ESTE S.A.S

en papel notarial Fz No 445920

Fz No 445921

No

No

No

*[Handwritten signature]*

**ARANCEL OFICIAL**

Artículo: 10  
Honorario: 6 UR  
Mont. Not: \$ 1394  
Fdo. Gremial: \$ 126



**CONCUERDA** bien y fielmente con la documentación original, de su mismo tenor, que tuve de manifiesto, de la cual se extrajo la precedente copia, que he compulsado, rubricado, sellado y foliado (4 folios). **EN FE DE ELLO**, a solicitud de parte interesada y a los efectos de su presentación ante quien corresponda, expido el presente, que sello, signo y firmo en Montevideo el diez de mayo de dos mil veintiuno.

**ARANCEL OFICIAL**  
Artículo: 8  
Honorario: 904  
Mont. Not: \$ 168  
Fdo. Gremial: \$ -

*[Handwritten signature]*  
**Eduardo Ferrari Frey**  
ESCRIBANO PÚBLICO  
Mat. 3415

