**ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS Y CONTRATOS-GADM**

Ref.: 2022-28-CR-04853

2022-28-ADJ-05504

Montevideo, 13 de diciembre de 2022.

**RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN**

**VISTO:** Que las presentes actuaciones se relacionan con el acondicionamiento edilicio de unidades de los complejos habitacionales del programa de viviendas para pasivos del BPS, en Montevideo (8).

**RESULTANDO:**

**I)** Que con el fin de realizar un Concurso de Precios y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 52 del Decreto 150/012, TEXTO ORDENADO C.A.F., se hizo la publicación en la página web de Compras Estatales;

**II)** Que con fecha 26/09/2022, se procedió a la apertura electrónica de ofertas, habiéndose presentado 8 (ocho) ofertas en línea correspondientes a las empresas:

OFERTA N° 1: ABDUCTUM SRL

OFERTA N° 2: AMENAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

OFERTA N° 3: BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA

OFERTA N° 4: CONSTOCK SA

OFERTA Nº 5: DENIS CORIA SUSANA VALERIA

OFERTA Nº 6: MARTINEZ TECHERA JULIO CESAR

OFERTA Nº 7: NOVASCO VELAZQUEZ NELSON FERNANDO

OFERTA Nº 8: VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS

**CONSIDERANDO:**

**I)** Que con fecha 4/10/2022 se envían las presentes actuaciones a la Gerencia de Prestaciones Sociales a fin de realizar los asesoramientos técnicos y económicos correspondientes.

**II)** Que de los estudios realizados surge desestimar las ofertas presentadas por las empresas:

* ABDUCTUM SRL (Renglón 2), por no dar respuesta a la corrección de oferta solicitando indicar el Representante Legal.
* AMENAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, renglones 4 y 8, por ausencia de tareas cotizadas en el ANEXO 5, las cuales son necesarias para garantizar la habitabilidad de la vivienda y lograr buenas condiciones de higiene y de funcionamiento de las instalaciones y
* NOVASCO VELAZQUEZ NELSON FERNANDO (Renglón 9), por no presentar Constancia de Visita, la que fuera solicitada por corrección de oferta.

**III)** Que, de acuerdo al estudio ponderado de las ofertas, realizado según los criterios de evaluación establecidos en el mismo, se sugiere la adjudicación a las empresas **VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS, DENIS CORIA SUSANA VALERIA, BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA, AMENAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, MARTINEZ TECHERA JULIO CESAR y CONSTOCK SA.**

**ATENTO:** a todo lo expuesto precedentemente, la

**GERENCIA ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS Y CONTRATOS**

**RESUELVE:**

**1°)** ADJUDICAR ELACONDICIONAMIENTO EDILICIO DE UNIDADES EN LOS COMPLEJOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA PASIVOS DE BPS, EN MONTEVIDEO (9), SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

EMPRESA **VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS (RUT 213646810019)**

RENGLÓN 1: CH 86 – VIVIENDA Z3

MONTO TOTAL: $ 66.856,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS 5%: $ 3.343,00

MONTO IMPONIBLE: $ 12.379,00

MONTO IMPONIBLE 5%: $ 619,00

PLAZO DE OBRA: 8 DÍAS

RENGLÓN 3: CH FORTALEZA – VIVIENDA 105

MONTO TOTAL: $ 112.577,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS 5%: $ 5.629,00

MONTO IMPONIBLE: $ 19.058,00

MONTO IMPONIBLE 5%: $ 953,00

PLAZO DE OBRA: 12 DÍAS

RENGLÓN 4: CH LA VIA – VIVIENDA 5

MONTO TOTAL: $ 120.780,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS 5%: $ 6.039,00

MONTO IMPONIBLE: $ 18.906,00

MONTO IMPONIBLE 5%: $ 945,00

PLAZO DE OBRA: 15 DÍAS

MONTO TOTAL ADJUDICADO A VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS: $ 315.224,00 (PESOS URUGUAYOS TRESCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO CON 00/100) IMPUESTOS E IMPREVISTOS INCLUIDOS.

EMPRESA **DENIS CORIA SUSANA VALERIA. (RUT 216566740019)**

RENGLÓN 2: CH CENTENARIO – VIVIENDA 601

MONTO TOTAL: $ 113.686,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS 5%: $ 5.684,00

MONTO IMPONIBLE: $ 15.800,00

MONTO IMPONIBLE 5%: $ 790,00

PLAZO DE OBRA: 7 DÍAS

MONTO TOTAL ADJUDICADO A DENIS CORIA SUSANA VALERIA: $ 119.370,00 (PESOS URUGUAYOS CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA CON 00/100) IMPUESTOS E IMPREVISTOS INCLUIDOS.

EMPRESA **BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA (RUT 070189760010)**

RENGLÓN 5: CH TRISTAN NARVAJA – VIVIENDA 303

MONTO TOTAL: $ 85.815,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS 5%: $ 4.291,00

MONTO IMPONIBLE: $ 14.711,00

MONTO IMPONIBLE 5%: $ 736,00

PLAZO DE OBRA: 15 DÍAS

RENGLÓN 6: CH ANDES – VIVIENDA 204

MONTO TOTAL: $ 83.692,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS 5%: $ 4.185,00

MONTO IMPONIBLE: $ 12.383,00

MONTO IMPONIBLE 5%: $ 619,00

PLAZO DE OBRA: 15 DÍAS

MONTO TOTAL ADJUDICADO A BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA: $ 177.983,00 (PESOS URUGUAYOS CIENTO SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 00/100) IMPUESTOS E IMPREVISTOS INCLUIDOS.

EMPRESA **AMENAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (RUT 215457910012)**

RENGLÓN 7: CH BACIGALUPI – VIVIENDA 306

MONTO TOTAL: $ 88.206,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS 5%: $ 4.410,00

MONTO IMPONIBLE: $ 18.300,00

MONTO IMPONIBLE 5%: $ 915,00

PLAZO DE OBRA: 10 DÍAS

MONTO TOTAL ADJUDICADO A AMENAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA: $ 92.616,00 (PESOS URUGUAYOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS CON 00/100) IMPUESTOS E IMPREVISTOS INCLUIDOS.

EMPRESA **MARTINEZ TECHERA JULIO CESAR (RUT 217753430018)**

RENGLÓN 8: CH SANTIAGO VAZQUEZ – VIVIENDA 2

MONTO TOTAL: $ 134.200,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS 5%: $ 6.710,00

MONTO IMPONIBLE: $ 16.500,00

MONTO IMPONIBLE 5%: $ 825,00

PLAZO DE OBRA: 10 DÍAS

MONTO TOTAL ADJUDICADO A MARTINEZ TECHERA JULIO CESAR: $ 140.910,00 (PESOS URUGUAYOS CIENTO CUARENTA MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 00/100) IMPUESTOS E IMPREVISTOS INCLUIDOS.

EMPRESA **CONSTOCK SA (RUT 215929900015)**

RENGLÓN 9: CH BRAZO ORIENTAL – VIVIENDA 21004

MONTO TOTAL: $ 95.587,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS 5%: $ 4.779,00

MONTO IMPONIBLE: $ 13.425,00

MONTO IMPONIBLE 5%: $ 671,00

PLAZO DE OBRA: 10 DÍAS

MONTO TOTAL ADJUDICADO A CONSTOCK SA: $ 100.366,00 (PESOS URUGUAYOS CIEN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 00/100) IMPUESTOS E IMPREVISTOS INCLUIDOS.

**MONTO TOTAL DE LA ADJUDICACIÓN $ 946.469,00 (PESOS URUGUAYOS NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 00/100). IMPUESTOS E IMPREVISTOS INCLUIDOS.**

LOS PRECIOS SERÁN ACTUALIZADOS CONSIDERANDO LA EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN.

**P= Po x CC/CCo**

SIENDO:

P = PRECIO AJUSTADO

Po = PRECIO AL MOMENTO DE LA APERTURA DE OFERTAS

CC = ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE DOS MESES ANTERIORES AL MES DE LA APROBACIÓN INICIAL DEL PRESUPUESTO.

CCo = ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE DOS MESES ANTERIORES A LA APERTURA DE OFERTAS.

**2°) BENEFICIO DE INDUSTRIA NACIONAL DEC.371/010**: EN APLICACIÓN DEL CITADO BENEFICIO, LAS EMPRESAS MARTINEZ TECHERA JULIO CESAR Y VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS, DEBERÁN PRESENTAR CERTIFICADO DE ORIGEN EMITIDO POR LAS ENTIDADES CERTIFICADORAS, EN UN PLAZO NO MAYOR A 15 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN.

**3°)** LA PRESENTE CONTRATACIÓN SE REALIZARÁ EN UN TODO DE ACUERDO AL PLIEGO PARTICULAR DE LA COMPRA Y PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LOS CONTRATOS DE SUMINISTROS Y SERVICIOS NO PERSONALES Y LAS OFERTAS.

**4°)** PASE A GERENCIA DE FINANZAS PARA SU INTERVENCIÓN, CUMPLIDO CORRESPONDE EL PASE A SECCIÓN LICITACIONES A EFECTOS DE CONCLUIR EL TRÁMITE DE LA CONTRATACIÓN DISPUESTA.

**Cr. PABLO MARTÍNEZ ARÉVALO**

**Gerente de Administración de Compras y Contratos**

PM/rd