**ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS Y CONTRATOS-GADM**

Ref.: 2022-28-ADJ-04948

2022-28-CR-04685

Montevideo, 11 de octubre de 2022.

**RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN**

**VISTO:** Que las presentes actuaciones se relacionan con el acondicionamiento edilicio de unidades de los complejos habitacionales del programa de viviendas para pasivos del BPS, en los departamentos de Colonia (3), Durazno (1), Flores (1), San José (1), Maldonado (1), Rocha (1) y Salto (1).

**RESULTANDO:**

**I)** Que con el fin de realizar un Concurso de Precios Ampliado y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 52 del Decreto 150/012, TEXTO ORDENADO C.A.F., se hizo la publicación en la página web de Compras Estatales;

**II)** Que con fecha 11/08/2022, se procedió a la apertura electrónica de ofertas, habiéndose presentado 10 (diez) ofertas en línea correspondientes a las empresas:

OFERTA N° 1: BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA

OFERTA N° 2: DENIS CORIA SUSANA VALERIA

OFERTA N° 3: GONZALEZ CRAVINO SANTIAGO JOSE, GONZALEZ CRAVINO GLOODTDOFSKY JOAQUIN MARIA Y OTROS

OFERTA N° 4: LAPITZ RODRIGUEZ JUAN CARLOS

OFERTA Nº 5: LENTIREY SA

OFERTA Nº 6: MACHADO CARLOS ADAN

OFERTA Nº 7: MANTENIMIENTOS MELO SRL

OFERTA Nº 8: MARTINEZ TECHERA JULIO CESAR

OFERTA Nº 9: RODRIGUEZ PEREIRA RICHART SEBASTIAN

OFERTA Nº 10: VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS.

**CONSIDERANDO:**

**I)** Que con fecha 17/08/2022 se envían las presentes actuaciones a la Gerencia de Prestaciones Sociales a fin de realizar los asesoramientos técnicos y económicos correspondientes.

**II)** Que de los estudios realizados surge desestimar la oferta presentada por la empresa LAPITZ RODRIGUEZ JUAN CARLOS, por cotizar los trabajos en forma genérica y no definir las necesidades cotizadas, no permitiendo evaluar el alcance las mismas.

**III)** Que, de acuerdo al estudio ponderado de las ofertas, realizado según los criterios de evaluación establecidos en el mismo, se sugiere la adjudicación a las empresas **GONZALEZ CRAVINO SANTIAGO JOSE, GONZALEZ CRAVINO GLOODTDOFSKY JOAQUIN MARIA Y OTROS; BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA; MANTENIMIENTOS MELO SRL; MARTINEZ TECHERA JULIO CESAR; MACHADO CARLOS ADAN y DENIS CORIA SUSANA VALERIA.**

**ATENTO:** a todo lo expuesto precedentemente, la

**GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS Y CONTRATOS**

**RESUELVE:**

**1°)** ADJUDICAR ELACONDICIONAMIENTO EDILICIO DE UNIDADES EN LOS COMPLEJOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA PASIVOS DE BPS, EN LOS DEPARTAMENTOS DE COLONIA (3), DURAZNO (1), FLORES (1), SAN JOSÉ (1), MALDONADO (1), ROCHA (1) y SALTO (1),SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

A LA EMPRESA **GONZALEZ CRAVINO SANTIAGO JOSE, GONZALEZ CRAVINO GLOODTDOFSKY JOAQUIN MARIA Y OTROS (RUT 217388790013)**

RENGLÓN 1: CH PARQUE IV – COLONIA DEL SACRAMENTO – AV. GONZALEZ MORENO Nº 114 Y DOMINGO BAQUE – VIVIENDA 402.

MONTO TOTAL: $ 100.284,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE: $ 19.606,00

PLAZO DE OBRA: 5 DÍAS

RENGLÓN 2: CH PARQUE I – COLONIA DEL SACRAMENTO – RAFAEL BARRADAS Nº 966 Y GONZALEZ MORENO (BARRIO OTTO WULFF) – VIVIENDA 4.

MONTO TOTAL: $ 98.393,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE: $ 19.606,00

PLAZO DE OBRA: 5 DÍAS

RENGLÓN 3: CH PARQUE I – COLONIA DEL SACRAMENTO – RAFAEL BARRADAS Nº 966 Y GONZALEZ MORENO (BARRIO OTTO WULFF) – VIVIENDA 102.

MONTO TOTAL: $ 105.176,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE: $ 23.528,00

PLAZO DE OBRA: 6 DÍAS

MONTO TOTAL ADJUDICADO A GONZALEZ CRAVINO SANTIAGO JOSE, GONZALEZ CRAVINO GLOODTDOFSKY JOAQUIN MARIA Y OTROS: $ 303.853,00 (PESOS URUGUAYOS TRESCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 00/100) IMPUESTOS INCLUIDOS.

A LA EMPRESA **BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA (RUT 070189760010)**

RENGLÓN 4: CH Q27 – DURAZNO – GRITO DE ASENCIO, ENTRE CERRITO Y MISIONES (BARRIO PUENTECITO) – VIVIENDA A13.

MONTO TOTAL: $ 205.509,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE: $ 24.089,00

PLAZO DE OBRA: 15 DÍAS

RENGLÓN 5: CH LOS GORRIONES – FLORES (TRINIDAD) – GUTIERREZ RUIZ Y LUIS PENZA (BARRIO LOS GORRIONES) – VIVIENDA PASAJE D 0 (947).

MONTO TOTAL: $ 201.219,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE: $ 24.089,00

PLAZO DE OBRA: 15 DÍAS

MONTO TOTAL ADJUDICADO A BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA: $ 406.728,00 (PESOS URUGUAYOS CUATROCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO CON 00/100) IMPUESTOS INCLUIDOS.

A LA EMPRESA **MANTENIMIENTOS MELO SRL (RUT 030187750019)**

RENGLÓN 6: CH RINCON DE LA BOLSA – CIUDAD DEL PLATA – GERARDO MATOS RODRIGUEZ Y SAN JOSE – VIVIENDA 3.

MONTO TOTAL: $ 19.496,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE: $ 3.012,00

PLAZO DE OBRA: 1 DÍA

MONTO TOTAL ADJUDICADO A MANTENIMIENTOS MELO SRL: $ 19.496,00 (PESOS URUGUAYOS DIECINUEVE MILCUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 00/100) IMPUESTOS INCLUIDOS.

A LA EMPRESA **MARTINEZ TECHERA JULIO CESAR (RUT 217753430018)**

RENGLÓN 7: CH RETAMAS DEL HUERTO – PAN DE AZUCAR – FIGUEREDO ENTRE INDIO MIGUEL Y MONTEVIDEO (BARRIO BELVEDERE) – VIVIENDA 7.

MONTO TOTAL: $ 136.689,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE: $ 15.950,00

PLAZO DE OBRA: 10 DÍAS

MONTO TOTAL ADJUDICADO A MARTINEZ TECHERA JULIO CESAR: $ 136.689,00 (PESOS URUGUAYOS CIENTO TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 00/100) IMPUESTOS INCLUIDOS.

A LA EMPRESA **MACHADO CARLOS ADAN (RUT 100596240011)**

RENGLÓN 8: CH EL HIGUERON – ROCHA – JULIO J. MARTINEZ (AL LADO DEL CEMENTERIO) - (BARRIO ALEGRIA) – VIVIENDA PASAJE 1 0 (35).

MONTO TOTAL: $ 144.942,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE: $ 19.314,00

PLAZO DE OBRA: 10 DÍAS

MONTO TOTAL ADJUDICADO A MACHADO CARLOS ADAN: $ 144.942,00 (PESOS URUGUAYOS CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 00/100) IMPUESTOS INCLUIDOS.

A LA EMPRESA **DENIS CORIA SUSANA VALERIA (RUT 216566740019)**

RENGLÓN 9: CH CALAFI III – SALTO – AV. GAUTRON Y MACIEL - VIVIENDA MANZANA 4 SOLAR 3 (49).

MONTO TOTAL: $ 119.767,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE: $ 17.580,00

PLAZO DE OBRA: 10 DÍAS

MONTO TOTAL ADJUDICADO A DENIS CORIA SUSANA VALERIA: $ 119.767,00 (PESOS URUGUAYOS CIENTO DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 00/100) IMPUESTOS INCLUIDOS.

**MONTO TOTAL DE LA ADJUDICACIÓN $ 1.131.475,00 (PESOS URUGUAYOS UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 00/100). IMPUESTOS INCLUIDOS.**

LOS PRECIOS SERÁN ACTUALIZADOS CONSIDERANDO LA EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN.

**P= Po x CC/CCo**

Siendo:

P = precio ajustado

Po = precio al momento de la apertura de ofertas

CC = índice del costo de la construcción de dos meses anteriores al mes de la aprobación inicial del presupuesto.

CCo = índice del costo de la construcción de dos meses anteriores a la apertura de ofertas.

**2°)** LA PRESENTE CONTRATACIÓN SE REALIZARÁ EN UN TODO DE ACUERDO AL PLIEGO PARTICULAR DE LA COMPRA Y PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LOS CONTRATOS DE SUMINISTROS Y SERVICIOS NO PERSONALES Y LAS OFERTAS.

**3°)** PASE A GERENCIA DE FINANZAS PARA SU INTERVENCIÓN, CUMPLIDO CORRESPONDE EL PASE A SECCIÓN LICITACIONES A EFECTOS DE CONCLUIR EL TRÁMITE DE LA CONTRATACIÓN DISPUESTA.

**Cr. PABLO MARTÍNEZ ARÉVALO**

**Gerente de Administración de Compras y Contratos**

PM/rd