



Banco de Previsión Social

**R.D. N° 3-15/2023.-**

Montevideo, 15 de febrero de 2023.-

**PUESTAS A PUNTO Y  
MANTENIMIENTOS DE VIVIENDAS  
Y COMPLEJOS HABITACIONALES  
Adjudicaciones.-**

GCIA.ADM./4411

**VISTO:** que las presentes actuaciones se relacionan con las OBRAS A EJECUTARSE CORRESPONDIENTES A PUESTAS A PUNTO Y MANTENIMIENTOS EN VIVIENDAS Y COMPLEJOS HABITACIONALES PERTENECIENTES AL PROGRAMA DE SOLUCIONES HABITACIONALES DEL BANCO DE PREVISIÓN SOCIAL PARA MONTEVIDEO E INTERIOR;

**RESULTANDO:** I) que con el fin de realizar una Licitación Pública y en cumplimiento a lo dispuesto en el art. 51 del Decreto N° 150/012, del 11.05.2012, TEXTO ORDENADO C.A.F., se hizo la publicación en la página web de Compras Estatales;

II) que con fecha 30.06.2022, se procedió a la apertura electrónica de ofertas, habiéndose presentado las siguientes empresas:

<u>Tipo</u>	<u>N° Documento</u>	<u>Nombre Proveedor</u>
RUT	214340090017	ARQUITECTURA Y URBANISMO S.R.L.
RUT	070189760010	BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA
RUT	215929900015	CONSTOCK S.A.
RUT	216566740019	DENIS CORIA SUSANA VALERIA
RUT	217388790013	GONZALEZ CRAVINO SANTIAGO JOSE, GONZALEZ CRAVINO GLOODTDOFSKY JOAQUIN MARIA Y OTROS
RUT	100596240011	MACHADO CARLOS ADAN
RUT	217753430018	MARTINEZ TECHERA JULIO CESAR
RUT	212654860013	NOVASCO VELAZQUEZ NELSON FERNANDO
RUT	216241920018	PLATERO BALSEMAO JOAO PAULO
RUT	215494510014	RIZOMA S.R.L.
RUT	218387120012	RODRIGUEZ PEREIRA RICHART SEBASTIAN
RUT	210910220018	SABYL S.A.
RUT	213646810019	VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS

**CONSIDERANDO:** I) que lucen informes de fechas 02.09.2022 y 27.09.2022 de la oficina de Obras y Reparaciones de la Gerencia de Prestaciones Sociales, correspondientes a la admisibilidad de las ofertas y a la evaluación económica;

II) que corresponde desestimar a la empresa RIZOMA S.R.L., por no dar cumplimiento a lo solicitado por el numeral 3.8.5 del pliego de condiciones particulares;



**Banco de Previsión Social**

**R.D. N° 3-15/2023.-**

**III)** que corresponde desestimar por carecer de VECA suficiente a las empresas: CARLOS ADAN MACHADO respecto de los renglones 5 y 12, CONSTOCK S.A. respecto al renglón 1 y RODRIGUEZ PEREIRA RICHART SEBASTIAN respecto al renglón 5;

**IV)** que con fecha 14.11.2022 se confirió vista del informe de fecha 11.11.2022 de la Comisión Asesora de Adjudicaciones, en cumplimiento del art. 67 del TOCAF;

**V)** que la empresa NOVASCO VELAZQUEZ NELSON FERNANDO presentó descargos, los que fueron evacuados en el informe final de la Comisión Asesora de Adjudicaciones de fecha 16.12.2022, que ratifica la sugerencia de adjudicación del informe anterior;

**VI)** que en cumplimiento del art. 66 del TOCAF, se realiza Informe de la Comisión Asesora de Adjudicaciones aconsejando la adjudicación a las firmas: VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS, ARQUITECTURA Y URBANISMO S.R.L., BRUSCHI ECHETO MARÍA GIMENA, PLATERO BALSEMAO JOAO PAULO, DENIS CORIA SUSANA VALERIA, GONZALEZ CRAVINO SANTIAGO JOSE, GONZALEZ CRAVINO GLOODTDOFSKY JOAQUIN MARIA Y OTROS, MACHADO CARLOS ADAN, CONSTOCK S.A., MARTINEZ TECHERA JULIO CESAR;

**ATENTO:** a lo expuesto precedentemente;

**EL DIRECTORIO DEL BANCO DE PREVISIÓN SOCIAL**

**RESUELVE:**

1º) ADJUDICAR LAS OBRAS A EJECUTARSE CORRESPONDIENTES A PUESTAS A PUNTO Y MANTENIMIENTOS EN VIVIENDAS Y COMPLEJOS HABITACIONALES PERTENECIENTES AL PROGRAMA DE SOLUCIONES HABITACIONALES DEL BANCO DE PREVISIÓN SOCIAL PARA MONTEVIDEO E INTERIOR., SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

**A LA EMPRESA BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA (RUT 070189760010)**

**RENGLÓN 1:** ZONA 1 A DE MONTEVIDEO, HASTA MONTO ANUAL DE \$15.500.000 IMPUESTOS INCLUIDOS

**RENGLÓN 5:** ZONA 2 COLONIA - SORIANO HASTA UN MONTO ANUAL DE \$16.000.000 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO ANUAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA: HASTA \$31.500.000 IMPUESTOS INCLUIDOS.

**A LA EMPRESA VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS (RUT 213646810019)**

**RENGLÓN 2:** ZONA 1 B DE MONTEVIDEO HASTA UN MONTO ANUAL DE \$19.000.000 IMPUESTOS INCLUIDOS



Banco de Previsión Social

**R.D. N° 3-15/2023.-**

**RENGLÓN 4:** ZONA 1D DE MONTEVIDEO HASTA UN MONTO ANUAL DE \$28.200.000 IMPUESTOS INCLUIDOS  
MONTO ANUAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS: HASTA \$47.200.000 IMPUESTOS INCLUIDOS.

**A LA EMPRESA ARQUITECTURA Y URBANISMO S.R.L. RUT (214340090017)**

**RENGLÓN 3:** ZONA 1 C DE MONTEVIDEO HASTA UN MONTO ANUAL DE \$19.500.000 IMPUESTOS INCLUIDOS

**RENGLÓN 12:** ZONA 9 CANELONES HASTA UN MONTO ANUAL DE \$25.000.000 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO ANUAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA ARQUITECTURA Y URBANISMO S.R.L.: HASTA \$44.500.000 IMPUESTOS INCLUIDOS.

**A LA EMPRESA PLATERO BALSEMAO JOAO PAULO (RUT 216241920018)**

**RENGLÓN 6:** ZONA 3 FLORES - RÍO NEGRO - SAN JOSÉ HASTA UN MONTO ANUAL DE \$12.850.000 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO ANUAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA PLATERO BALSEMAO JOAO PAULO: HASTA \$12.850.000 IMPUESTOS INCLUIDOS.

**A LA EMPRESA DENIS CORIA SUSANA VALERIA (RUT 216566740019)**

**RENGLÓN 7:** ZONA 4 PAYSANDÚ - SALTO HASTA UN MONTO ANUAL DE \$10.650.000 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO ANUAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA DENIS CORIA SUSANA VALERIA: HASTA \$10.650.000 IMPUESTOS INCLUIDOS.

**A LA EMPRESA GONZALEZ CRAVINO SANTIAGO JOSE, GONZALEZ CRAVINO GLOODTDOFSKY JOAQUIN MARIA Y OTROS (RUT 217388790013)**

**RENGLÓN 8:** ZONA 5 ARTIGAS - RIVERA - TACUAREMBÓ HASTA UN MONTO ANUAL DE \$9.000.000 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO ANUAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA GONZALEZ CRAVINO SANTIAGO JOSE, GONZALEZ CRAVINO GLOODTDOFSKY JOAQUIN MARIA Y OTROS: HASTA \$9.000.000 IMPUESTOS INCLUIDOS.

**A LA EMPRESA MARTINEZ TECHERA JULIO CESAR (RUT 217753430018)**

**RENGLÓN 9:** ZONA 6 MALDONADO - ROCHA HASTA UN MONTO ANUAL DE \$8.750.000 IMPUESTOS INCLUIDOS.

MONTO ANUAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA MARTINEZ TECHERA JULIO CESAR: HASTA \$8.750.000 IMPUESTOS INCLUIDOS.

**A LA EMPRESA CONSTOCK S.A. (RUT 215929900015)**

**RENGLÓN 10:** ZONA 7 CERRO LARGO - LAVALLEJA - TREINTA Y TRES HASTA UN MONTO ANUAL DE \$8.800.000 IMPUESTOS INCLUIDOS



Banco de Previsión Social

**R.D. N° 3-15/2023.-**

MONTO ANUAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA CONSTOCK S.A.  
HASTA \$8.800.000 IMPUESTOS INCLUIDOS.

**A LA EMPRESA MACHADO CARLOS ADAN (RUT 100596240011)**  
**RENGLÓN 11: ZONA 8 DURAZNO - FLORIDA HASTA UN MONTO**  
**ANUAL DE \$8.850.000 IMPUESTOS INCLUIDOS**  
MONTO ANUAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA MACHADO CARLOS  
ADAN HASTA \$8.850.000 IMPUESTOS INCLUIDOS.

**MONTO TOTAL ANUAL A ADJUDICAR PARA TODOS LOS**  
**RENGLONES: HASTA \$182.100.000 (PESOS URUGUAYOS CIENTO**  
**OCHENTA Y DOS MILLONES CIEN MIL CON 00/100) IMPUESTOS**  
**INCLUIDOS.**

EL PLAZO CONTRACTUAL SERÁ POR EL TÉRMINO DE UN (1) AÑO  
CON EL MECANISMO DE RENOVACIÓN AUTOMÁTICA POR HASTA  
TRES (3) PERÍODOS DE IGUAL DURACIÓN AL ORIGINAL, SALVO QUE  
CUALQUIERA DE LAS PARTES COMUNIQUE A LA OTRA SU  
VOLUNTAD CONTRARIA CON SESENTA (60) DÍAS DE ANTICIPACIÓN  
A CADA VENCIMIENTO.

**MONTO TOTAL AUTORIZAR POR EL PERÍODO DE 1 AÑO MÁS 3**  
**PRÓRROGAS ANUALES: HASTA \$728.400.000 (PESOS URUGUAYOS**  
**SETECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL**  
**CON 00/100) IMPUESTOS INCLUIDOS.**

LOS PRECIOS SERÁN ACTUALIZADOS CONSIDERANDO LA  
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE COSTO DE CONSTRUCCIÓN.  
EL GASTO SE IMPUTARÁ CON CARGO AL RUBRO 574004 DEL  
PROGRAMA DE SOLUCIONES HABITACIONALES DEPENDIENTE DE LA  
GERENCIA DE PRESTACIONES SOCIALES.

LA PRESENTE CONTRATACIÓN SE REALIZARÁ EN UN TODO DE  
ACUERDO AL PLIEGO PARTICULAR DE LA COMPRA, PLIEGO ÚNICO  
DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LOS CONTRATOS DE  
SUMINISTROS Y SERVICIOS NO PERSONALES, Y PLIEGO ÚNICO DE  
OBRAS PÚBLICAS.-

- 2°) EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO ESTA SUPEDITADO A LA  
INTERVENCIÓN PREVENTIVA DEL GASTO POR PARTE DEL TRIBUNAL  
DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA.-



*Banco de Previsión Social*

**R.D. N° 3-15/2023.-**

- 3°) PASE A LA GERENCIA DE FINANZAS PARA SU INTERVENCIÓN, CUMPLIDO CORRESPONDE EL PASE A LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN (SECCIÓN LICITACIONES) A EFECTOS DE CONCLUIR EL TRÁMITE DE LA CONTRATACIÓN DISPUESTA.-

**JAVIER SANGUINETTI**  
Secretario General

**ALFREDO CABRERA**  
Presidente

pm/gp