

Objeto: "ADECUACIÓN DE LABORATORIOS DE QUÍMICA ANALÍTICA Y AREA DE FRÍO EN SUBSUELO DEL INSTITUTO DE QUÍMICA"

Visto:
 el llamado a Licitación Abreviada N° 04/21 con apertura de ofertas el día 14/06/2021, habiéndose otorgado prórroga para el día 16/06/2021 según resolución del Decano N° 36/21 y prórrogas automáticas otorgadas por ARCE en cumplimiento con el Decreto 142/018 para los días 16/06/2021 y luego 17/06/2021, publicada en la Agencia de Regulación de Compras Estatales el 28/05/2021 y en la revista CONTACTO el 29/05/2021.

Y habiéndose recibido ofertas de las firmas:

RUT 216649750011 ALCAPA SRL
 RUT 214340090017 ARQUITECTURA Y URBANISMO SRL
 RUT 217186410015 CARDOZO MELLO CONSTRUCCIONES S.R.L.
 RUT 218233050014 COSUR CONSTRUCTORA S.R.L.
 RUT 218522750019 DROBRA S.R.L.
 RUT 217606310017 DUBRAYSR SOCIEDAD ANONIMA
 RUT 215126880019 PROGRAMA S R L

Considerando:

Lo actuado por la Administración, el informe técnico del Arq. Javier Márquez, el informe de la Comisión Asesora de Adjudicaciones y el informe de ajuste de disponibilidad de División Contaduría

Atento a lo dispuesto por el TOCAF

El Sr. Decano
RESUELVE:

1º) Adjudicar el objeto de la licitación referida, una vez intervenido el gasto por el Contador Delegado del Tribunal de Cuentas de la República, a CARDOZO MELLO CONSTRUCCIONES S.R.L. según el siguiente detalle:

SECTOR A

| Rubro | Unid. | Metraje | Precio Unitario | Precio Total | Subtotal p' Rubro | Imponible p' Rubro |
|---|-------|---------|-----------------|--------------|-------------------|--------------------|
| Implantación | gl | 1 | 33115 | 33115 | 33115 | 4642 |
| Vallado y protecciones | ml | 6 | 2173 | 13039 | 13039 | 2320 |
| Limpieza | gl | 1 | 5059 | 5059 | 5059 | 1420 |
| Demoliciones de mampostería | m2 | 7,75 | 1025 | 7945 | 7945 | 1824 |
| Demoliciones sanitarias - zanjas | gl | 1 | 1810 | 1810 | 1810 | 907 |
| Retiro de revestimientos y revoques | m2 | 11,2 | 370 | 4139 | 4139 | 1574 |
| Retiro de instalaciones | gl | 1 | 1996 | 1996 | 1996 | 777 |
| Retiro de mamparas de madera | gl | 1 | 13946 | 13946 | 13946 | 6230 |
| Reparación de perfiles de zancas, vigas y dinteles | ml | 6,6 | 1843 | 12164 | 12164 | 4630 |
| Escalones de Mampostería | m2 | 5,2 | 1564 | 8131 | 8131 | 3293 |
| Revoques en paramentos | m2 | 8 | 1007 | 8054 | 8054 | 4889 |
| Revoques en cielorrasos | m2 | 2 | 1270 | 2540 | 2540 | 1617 |
| Revestimientos | m2 | 5,2 | 2952 | 15353 | 15353 | 5230 |
| Tabiques de yeso | m2 | 61,1 | 1824 | 111458 | 111458 | 15320 |
| Carpintería | | | | | 73200 | |
| C01 | un | 1 | 54240 | 54240 | | 0 |
| C04 | un | 1 | 18960 | 18960 | | 0 |
| Herrería | | | | | 66649 | |
| H01 | un | 1 | 53333 | 53333 | | 1100 |
| H02 | un | 17 | 783 | 13316 | | 2337 |
| Instalación eléctrica (tableros interruptores, tomas) | un | 22 | 6725 | 147960 | 147960 | 16320 |
| Instalación eléctrica (luminarias L1 y L2) | | | | | 17142 | |
| L1 | un | 3 | 4203 | 12610 | | 3877 |
| L2 | un | 3 | 1511 | 4532 | | 969 |
| Ventilación forzada | gl | 1 | 52347 | 52347 | 52347 | 6682 |
| Aire Acondicionado | gl | 1 | 39550 | 39550 | 39550 | 0 |
| Finura de paramentos existentes | m2 | 19,55 | 718 | 14035 | 14035 | 4229 |
| Finura de tabiques de yeso | m2 | 122,2 | 719 | 87815 | 87815 | 26420 |

| | | | | | | |
|--|-----|------|------|-------|---------|--------|
| Pintura de cielorrasos | m2 | 55,2 | 419 | 23126 | 23126 | 5897 |
| Pintura de herrería | ton | 8 | 3156 | 25247 | 25247 | 6573 |
| Pintura de Piso | m2 | 50,2 | 1015 | 50960 | 50960 | 15820 |
| Limpieza y repliegue de obra | gl | 1 | 9727 | 9727 | 9727 | 3513 |
| | | | | | 846309 | |
| PRECIO DE LAS OBRAS | \$ | | | | 84651 | |
| 10% Imprevistos y extraordinarios | \$ | | | | 931160 | |
| SUBTOTAL I | \$ | | | | 204855 | |
| Impuesto al Valor Agregado | \$ | | | | 1196015 | |
| TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ | | | | | |
| | | | | | 155212 | |
| Monto Imponible | \$ | | | | | |
| Leyes sociales (equivalentes al 65,8% del Monto Imponible) | \$ | | | | | 102129 |

SECTOR B

| Rubro | Unid. | Metrage | Precio Unitario | Precio Total | Subtotal p/ Rubro | Imponible p/ Rubro |
|--|-------|---------|-----------------|--------------|-------------------|--------------------|
| Implantación | gl | 1 | 29854 | 29854 | 29854 | 4220 |
| Limpieza | gl | 1 | 5902 | 5902 | 5902 | 1680 |
| Demoliciones de mampostería | m2 | 2,5 | 1227 | 3069 | 3069 | 436 |
| Retiro de revestimientos y revoques | m2 | 12 | 390 | 4680 | 4680 | 2520 |
| Retiro de instalaciones | gl | 1 | 3533 | 3533 | 3533 | 2200 |
| Retiro de mamparas de madera | gl | 1 | 5681 | 5681 | 5681 | 2461 |
| Reparación de perfiles de bovedillas | ml | 12 | 599 | 7192 | 7192 | 2676 |
| Revoques en paramentos | m2 | 15 | 1860 | 27896 | 27896 | 12687 |
| Revoques en cielorrasos | m2 | 7 | 1019 | 7135 | 7135 | 4595 |
| Revestimientos | m2 | 3,5 | 2588 | 9058 | 9058 | 3202 |
| Carpintería | | | | | 141531 | |
| C02 | un | 1 | 30382 | 30382 | | 1100 |
| C03 | un | 2 | 41688 | 83376 | | 2200 |
| C05 | un | 1 | 27773 | 27773 | | 0 |
| Instalación eléctrica (tableros interruptores, tomas) | un | 2 | 6900 | 13800 | 13800 | 0 |
| Instalación eléctrica (luminarias L1 y L2) | | | | | 3785 | |
| L1 | un | 2 | 1892 | 3785 | | 1939 |
| Pintura de paramentos existentes | m2 | 78 | 718 | 56038 | 56038 | 16848 |
| Pintura de cielorrasos | m2 | 49,3 | 419 | 20659 | 20659 | 8842 |
| Pintura de herrería | un | 2 | 1992 | 3984 | 3984 | 1302 |
| Pintura de Piso | m2 | 45 | 1012 | 45524 | 45524 | 14175 |
| Limpieza y repliegue de obra | gl | 1 | 7949 | 7949 | 7949 | 2722 |
| | | | | | | |
| PRECIO DE LAS OBRAS | \$ | | | | 397269 | |
| 10% Imprevistos y extraordinarios | \$ | | | | 39727 | |
| SUBTOTAL I | \$ | | | | 436996 | |
| Impuesto al Valor Agregado | \$ | | | | 96139 | |
| TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ | | | | 533135 | |
| | | | | | | |
| Monto Imponible | \$ | | | | 86204 | |
| Leyes sociales (equivalentes al 65,8% del Monto Imponible) | \$ | | | | 56722 | |

SECTOR C

| Rubro | Unid. | Metrage | Precio Unitario | Precio Total | Subtotal p/ Rubro | Imponible p/ Rubro |
|--|-------|---------|-----------------|--------------|-------------------|--------------------|
| Implantación | gl | 1 | 65854 | 65854 | 65854 | 4660 |
| Limpieza | gl | 1 | 5539 | 5539 | 5539 | 1814 |
| Demoliciones de mampostería | m2 | 10 | 966 | 9665 | 9665 | 4729 |
| Demoliciones sanitarias / ranjes | m3 | 4 | 2392 | 9566 | 9566 | 5375 |
| Retiro de revestimientos y revoques | m2 | 32 | 721 | 23060 | 23060 | 10365 |
| Retiro de instalaciones | gl | 1 | 9649 | 9649 | 9649 | 5437 |
| Reparación de perfiles de bovedillas | ml | 12 | 577 | 6921 | 6921 | 2563 |
| Reparación de perfiles de zancas, vigas y dinteles | ml | 32 | 452 | 14463 | 14463 | 7248 |
| Losas de hormigón armado | m2 | 16 | 2031 | 32498 | 32498 | 12098 |
| Revoques en paramentos | m2 | 22 | 2192 | 48216 | 48216 | 18608 |
| Revoques en cielorrasos | m2 | 12 | 1019 | 12231 | 12231 | 7878 |
| Revestimientos | m2 | 22 | 3732 | 82098 | 82098 | 22117 |
| Carpintería | | | | | 57759 | |

| | | | | | | |
|--|----|--------|-------|--------|---------|-------|
| C208 | un | 1 | 21875 | 21875 | | 0 |
| C209 | un | 1 | 17942 | 35884 | | 0 |
| Hortencia | | | | | 19519 | |
| H013 | un | 2 | 6506 | 13012 | | 2500 |
| H014 | un | 1 | 6506 | 6506 | | 1100 |
| Instalación eléctrica (tableros, interruptores, toma) | un | 10 | 8052 | 80520 | 80520 | 0 |
| Instalación eléctrica (luminarias L1 y L2) | | | | | 44116 | |
| L1 | un | 4 | 3979 | 15916 | | 6462 |
| L2 | un | 1 | 1511 | 1511 | | 325 |
| L3 | un | 12 | 1892 | 22704 | | 9679 |
| Instalación sanitaria - abastecimiento | ml | 25 | 2138 | 53462 | 53462 | 17597 |
| Instalación sanitaria - desagües | ml | 25 | 5184 | 129600 | 129600 | 59593 |
| Instalación sanitaria - llaves y grifería | un | 4 | 13894 | 55576 | 55576 | 9388 |
| Pintura de paramentos existentes | m2 | 115.63 | 718 | 83085 | 83085 | 29056 |
| Pintura de cielorrasos | m2 | 105 | 417 | 43808 | 43808 | 18749 |
| Pintura de herrería | un | 2 | 12110 | 24220 | 24220 | 10694 |
| Pintura de Piso | | | | | 116202 | |
| Acondicionamiento de piso | m2 | 11 | 1788 | 19667 | | 5444 |
| Pintura epoxi | m2 | 95 | 1016 | 96535 | | 29925 |
| Limpieza y repliegue de obra | gl | 1 | 10555 | 10555 | 10555 | 5216 |
| PRECIO DE LAS OBRAS | \$ | | | | 1038175 | |
| 10% Imprevistos y extraordinarios | \$ | | | | 103816 | |
| SUBTOTAL I | \$ | | | | 1141993 | |
| Impuesto al Valor Agregado | \$ | | | | 251238 | |
| TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ | | | | 1393231 | |
| Monto Imponible | \$ | | | | 284287 | |
| Leyes sociales (equivalentes al 65,8% del Monto Imponible) | \$ | | | | 187061 | |

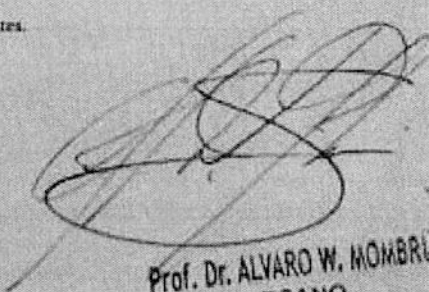
TOTAL GENERAL (SECTOR A+B+C)

| | | | | | |
|--|----|--|--|--|-----------|
| PRECIO DE LAS OBRAS | \$ | | | | 2.281.954 |
| Imprevistos (10%) | \$ | | | | 228.195 |
| Subtotal | \$ | | | | 2.510.149 |
| IVA | \$ | | | | 552.233 |
| TOTAL | \$ | | | | 3.062.382 |
| Monto Imponible | \$ | | | | 525.702 |
| Leyes sociales (equivalentes al 65,8% del Monto Imponible) | \$ | | | | 345.912 |

2º) El monto total asciende a **\$3.062.382** (pesos uruguayos tres millones sesenta y dos mil trescientos ochenta y dos) IVA incluido, de los cuales los cuales **\$278.398** (pesos uruguayos doscientos setenta y ocho mil trescientos noventa y ocho) IVA incluido corresponden a imprevistos, a ejecutar de ser necesario a solicitud del Director de Obra. El Monto Imponible es **\$525.702** (pesos uruguayos quinientos veinticinco mil setecientos dos).

3º) La forma de pago establecida es SIIF 15 días.

4º) Pase a Sección Compras para su notificación y demás trámites.


Prof. Dr. ALVARO W. MOMBRO
DECANO
FACULTAD de QUIMICA - UdelaR

Visto. Intervenido preventivamente
Cra. Lorena Vázquez
 Cra. Delegada del Tribunal de Cuentas

27/2