



DIRECCIÓN NACIONAL DE AVIACIÓN CIVIL E INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA
Dirección de Infraestructura Aeronáutica
División Ingeniería de Aeropuertos

Montevideo, 17 de noviembre de 2020.

Sr. DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.

Ref.: Concurso de Precios 9/2020. "CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL Hasta 250 ml EN EL AEROPUERTO ANGEL S. ADAMI, SEGÚN MEMORIA TÉCNICA". -

Se realiza el estudio de las ofertas recibidas por el Departamento de Suministros del Concurso de Precios 9/2020. "CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL Hasta 250 ml EN EL AEROPUERTO ANGEL S. ADAMI, SEGÚN MEMORIA TÉCNICA". -

Oferta Nr.1 CONSTRUCTORA GARVEN LTDA.

- a) **Calidad de materiales:** no declara el proveedor, marca, tipo y calidad de los materiales a utilizar en obra.
- b) **Antecedentes de la empresa:**
 - Expresa su vasta experiencia en el mercado presentando la lista de algunas de las instituciones públicas y privadas para las cuales trabajaron.
 - Presenta listado de obras anteriores en trabajos similares. Se observa que sus principales clientes son ANP y ANTEL.
- c) **Plazo de ejecución:** En la oferta declara: para ambas opciones A y B 20 días.
- d) **Precio de la Oferta:** El precio de comparación para la Opción A es de: \$ 1.208.777,26 y para la Opción B el precio de comparación es de: \$828.381,81 (Total + Aportes).

Oferta Nr.2 CONSULPER URUGUAY SA

- a) **Calidad de materiales:** no declara el proveedor, marca, tipo y calidad de los materiales a utilizar en obra.
- b) **Antecedentes de la empresa:**
 - Expresa su vasta experiencia en el mercado presentando la lista sus obras civiles y de restauración.
 - No presenta antecedentes de los trabajos similares ejecutados en los últimos años.
- c) **Plazo de ejecución:** En la oferta declara: "Plazo de la obra 30 días hábiles".
- d) **Precio de la Oferta:** El precio de comparación para la Opción A es de: \$ 1.291.290 y para la Opción B el precio de comparación es de: \$ 1.080.695. (Total + Aportes).

Oferta Nr.3 CROSA & VAZQUEZ S.R.L.

- a) **Calidad de materiales:** Declara solo los proveedores de materiales.
- b) **Antecedentes de la empresa:**
 - En la oferta presenta los antecedentes de la empresa en trabajos similares. Declarando que solo trabajo para MEVIR.



c) **Plazo de ejecución:** En la carta de oferta declara un plazo de 6 días para la opción A y de 4 días para la opción B.

d) **Precio de la Oferta:** En el precio de la Oferta específica que el precio es más IVA.

Se considera para la comparación de las ofertas el precio sin IVA ya que la obra se encuentra exonerada del IVA por Art. 83 del Decreto 220/998 del 12/08/98.

Para la Opción A el precio de comparación es de: \$ 984.918 y para la Opción B el precio de comparación es de: \$ 544.186. (Total + Aportes).

Oferta Nr.4 MALDONADO RIVERO LUIS FEDERICO

a) **Calidad de materiales:** no declara el proveedor, marca, tipo y calidad de los materiales a utilizar en obra.

b) **Antecedentes de la empresa:**

- Pequeña empresa, solo presenta una obra de cercado perimetral.

c) **Plazo de ejecución:** En la carta de oferta declara 30 días hábiles para la Opción B.

d) **Precio de la Oferta:** El precio de comparación para la Opción B es de: 687.500\$, no cotiza la Opción A.

No desglosa el precio según el Cuadro de Metrajés adjunto en Memoria, por ende, se entiende que el Monto Imponible declarado de \$ 55.000 está dentro del precio de comparación de la Opción B.

Oferta Nr.5 . RALDICUR S.A

a) **Calidad de materiales:** no declara el proveedor, marca, tipo y calidad de los materiales a utilizar en obra.

b) **Antecedentes de la empresa:**

- Expresa su vasta experiencia en obras de mantenimiento en los Shopping: Montevideo, Portones y Tres Cruces.
- Presenta listado de obras realizadas con ANEP, ANTEL, Ministerio del Interior y MTOP. La mayoría de las obras son de arquitectura. (Impermeabilizaciones, acondicionamiento de edificios).

c) **Plazo de ejecución:** En la carta de oferta declara 25 días hábiles tanto para la Opción A como la B.

d) **Precio de la Oferta:** El precio de comparación para la Opción A es de: 1.008.562,5\$ y para la Opción B el precio de comparación es de: 953.562,5 \$. (Total + Aportes)

Oferta Nr.6 TECOSE SRL

a) **Calidad de materiales:** declara en su oferta el proveedor, marca, tipo y calidad de los materiales a utilizar en obra.

b) **Antecedentes de la empresa:**

- Expresa su vasta experiencia en el mercado presentando la lista de algunas de las instituciones públicas y privadas para las cuales trabajaron.
- Presenta antecedentes con la DI.N.A.C.I.A a saber: Construcción de Cercado Perimetral en el Aeropuerto A.S.Adami y en el Aeropuerto de Rivera.



- c) **Plazo de ejecución:** En la carta de oferta declara: “El plazo de terminación de las obras será: Opción A de 16 días calendario y Opción B de 12 días calendario”. Por tal motivo se considera para la comparación de las ofertas para la Opción A: 12 días laborales y Opción B: 10 días laborables. Dado que los días especificados en el pliego se refieren a laborables.
- d) **Precio de la Oferta:** El precio de comparación para la Opción A es de: 1.032.068 \$ y para la Opción B el precio de comparación es de: 732.545 \$. (Total + Aportes).

Oferta Nr.7 TRESOR S.A.

- a) **Calidad de materiales:** no declara el proveedor y marca de los materiales a utilizar en obra.
- b) **Antecedentes de la empresa:**
- Expresa su vasta experiencia en el mercado presentando la lista de algunas de las instituciones públicas y privadas para las cuales trabajaron.
- c) **Plazo de ejecución:** En la oferta no especifica el plazo de ejecución. Por tal motivo se toman los 30 días laborales especificados en dicho pliego.
- d) **Precio de la Oferta:** El precio de comparación para la Opción A es de: 998.993 \$ y para la Opción B el precio de comparación es de: 679.401 \$. (Total + Aportes)

Se confecciona cuadro comparativo en base a lo especificado en el Art. Nr.9 Comparación de las Ofertas del Pliego de Condiciones Particulares (PCP).

En atención al análisis de las ofertas realizado se sugiere los valores de calificación que se indican en el cuadro a continuación:

COMPARATIVA.

CUADRO COMPARATIVO			OFERTA 1		OFERTA 2		OFERTA 3	
			CONSTRUCTORA GARVEN LTDA.		CONSULPER URUGUAY SA		CROSA & VAZQUEZ S.R.L.	
FACTOR DE CALIFICACION	Puntaje Máximo	OPCIÓN A	OPCIÓN B	OPCIÓN A	OPCIÓN B	OPCIÓN A	OPCIÓN B	
a) Calidad de materiales.	15%	0%	0%	0%	0%	3%	3%	
b) Antecedentes de la empresa	10%	9%	9%	7%	7%	5%	5%	
c) Plazo máximo de ejecución	5%	1,5%	1,0%	1,0%	0,7%	5,0%	5,0%	
d) Precio de Oferta .	70%	57%	46%	53%	35%	70%	70%	
		68%	56%	61%	43%	83%	83%	



CUADRO COMPARATIVO			OFERTA 4		OFERTA 5		OFERTA 6	
			MALDONADO RIVERO LUIS FEDERICO		RALDICUR S.A		TECOSE SRL	
FACTOR DE CALIFICACION		Puntaje Máximo	OPCIÓN A	OPCIÓN B	OPCIÓN A	OPCIÓN B	OPCIÓN A	OPCIÓN B
a)	Calidad de materiales.	15%	NO PRESENTA COTIZACIÓN	0%	0%	0%	15%	15%
b)	Antecedentes de la empresa	10%		5%	7%	7%	10%	10%
c)	Plazo máximo de ejecución	5%		0,7%	1,2%	0,8%	2,5%	2,0%
d)	Precio de Oferta .	70%		55%	68%	40%	67%	52%
				61%	77%	48%	94%	79%

CUADRO COMPARATIVO			OFERTA 7	
			TRESOR S.A.	
FACTOR DE CALIFICACION		Puntaje Máximo	OPCIÓN A	OPCIÓN B
a)	Calidad de materiales.	15%	3%	3%
b)	Antecedentes de la empresa	10%	8%	8%
c)	Plazo máximo de ejecución	5%	1,0%	0,7%
d)	Precio de Oferta .	70%	69%	56%
			81%	68%

Se sugiere la realización de la OPCIÓN A, por la empresa TECOSE SRL que se ubica en la posición Nr.1 según cuadro comparativo adjunto y cumple con los requerimientos exigidos.

Se plantea adjudicar a la misma 240 metros lineales de cercado.

Por ende, si consideramos la Oferta de la empresa TECOSE SRL con la OPCIÓN A y la realización de 240 metros lineales el monto total corresponde a: **990.786 \$ (Total + Aportes)**. (Se adjunta cuadro).

CUADRO DE OFERTA: **TECOSE SRL: OPCIÓN A: 240 metros lineales.**

Rubro	Descripción	Unidad	Metraje	Precio Unitario	Precio Total	MI	LLSS
1	Construcción de Cerco Perimetral con viga a pie de tejido.	ml	240	3.200	768.000	182.400	132.714
	SUBTOTAL (\$)				768.000	18.240	13.271
	Imprevistos de obra 10%	gl	1	76.800	76.800		145.986
	TOTAL (\$) (Subtotal + Imprevistos)				844.800		
	Aportes Leyes Sociales Básicas (\$)				145.986		
	TOTAL PRECIO COMPARACION (\$) (Total +Aportes)				990.786		

Se hace hincapie en los antecedentes que presenta la empresa con la DI.N.A.C.I.A y su vasta experiencia en obras similares.

Ma. Magdalena Cerviño
Ingeniera Civil

**Asesor IV Grado 12.
Por División Ingeniería de Aeropuertos**