Mantenimiento Edilicio
Gerencia de Obras

Ordenador_10087866

Montevideo, 16 de julio de 2026

# Informe de Adjudicación

Llamado: ***Compra Directa No. 10087866 / 2026***

Objeto: ***Contratación de AEP para provisión de personal de oficios para Mantenimiento Edilicio en el departamento de Montevideo.***

---

**i. INVITACIONES REALIZADAS**

- AYM SANTA LUCÍA LTDA. - RUT 0202 8814 0014
- SUPECAS S.A.S. - RUT 1603 7015 0015
- ELEMANY S.A. - RUT 2180 0231 0010

**ii. OFERTAS RECIBIDAS**

- AYM SANTA LUCÍA LTDA. - RUT 0202 8814 0014
- CONEBAN S.A. - RUT 2149 4934 0017

**iii. VALIDEZ DE LAS OFERTAS**

De acuerdo a la Evaluación de Ofertas, las propuestas recibidas por AYM SANTA LUCÍA LTDA. y CONEBAN S.A. cumplen con la documentación requerida para el presente llamado.

**iv. COMPARATIVO DE PRECIOS**

Como se observa a continuación y según la forma de cotización prevista para este llamado, el precio total de comparación se compone de la sumatoria de los precios Hora/Hombre de los lotes cotizados más IVA.

| PRECIOS (H/Hombre) | AYM SANTA LUCÍA LTDA | CONEBAN SA |
|---|---|---|
| Lote 1 | $ 525 | $ 485,62 |
| Lote 2 | $ 506 | $ 485,62 |
| Lote 3 | $ 506 | $ 485,62 |
| Sub Total | $ 1.537,00 | $ 1.456,85 |
| IVA | $ 338,14 | $ 320,51 |
| **Precio de Comparación** | **$ 1.875,14** | **$ 1.777,36** |

## v. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Realizado el comparativo de precios del conjunto de ofertas válidas, corresponde la adjudicación a la oferta de menor Precio de Comparación. Por lo tanto, se sugiere adjudicar la **Compra Directa 87866 / 2026** a la empresa **CONEBAN S.A.** que presenta la oferta válida de menor Precio de Comparación, siendo el precio cotizado más conveniente para la Administración.

| Ítem | Descripción | | Monto |
|---|---|---|---|
| 1 | Precio Hora/Hombre | | $ 485,62 + IVA |
| 2 | Cant. de Horas por Persona | | 768 horas (96 días trabajados) |
| 3 | Total por cada Persona contratada | (1*2) | $ 372.956,16 + IVA |
| 4 | Cant. de Personas contratadas | | 3 |
| | Total de Adjudicación | (3*4) | $ 1.118.868,48 + IVA |

**Cálculo: $ 485,62 + IVA * 8 horas diarias * 96 jornales * 3 personas = $ 1.118.868,48 + IVA**

El monto total de adjudicación es de **$ 1.365. 019,55** (pesos uruguayos un millón trescientos sesenta y cinco mil diecinueve, con cincuenta y cinco centavos), correspondiente a la suma de precio básico por $ 1.118.868,48, más IVA por un monto de $ 246.151,07. -

Arq. Gonzalo Rosa
Jefe Mantenimiento Edilicio