

ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS Y CONTRATOS-GADM

Ref.: 2023-28-CR-05453

2023-28-ADJ-07366

Montevideo, 29 de junio de 2023.-

RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN

VISTO: Que las presentes actuaciones se relacionan con el ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE UNIDADES EN LOS CH DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA PASIVOS DE BPS, EN EL DEPARTAMENTOS DE: MONTEVIDEO (6).

RESULTANDO:

- I) Que con el fin de realizar un Concurso de Precios y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 50 del Decreto 150/012, T.O.C.A.F., se hizo la publicación en la página web de Compras Estatales;
- II) Que con fecha 30 de marzo de 2023, se procedió a la apertura electrónica de ofertas, habiéndose presentado 7 (siete) ofertas en línea correspondiente a las empresas:

OFERTA N° 1: BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA

OFERTA N° 2: CONSTOCK S.A

OFERTA N° 3: DENIS CORIA SUSANA VALERIA

OFERTA N° 4: GONZALEZ VILCHES SRL

OFERTA N° 5: MARTINEZ TECHERA JULIO CESAR

OFERTA N° 6: RODRIGUEZ PEREIRA RICHART SEBASTIAN

OFERTA N° 7: VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS

CONSIDERANDO:

- I) Que con fecha 11/04/2023 se envían las presentes actuaciones a Prestaciones Sociales a fin de que se sirva realizar el asesoramiento técnico correspondiente;
- II) Que de acuerdo al mismo resultaron desestimadas las ofertas de las siguientes empresas:
 - GONZALEZ VILCHES SRL: Se realizó análisis técnico de la Planilla de Rubrado (ANEXO N° 05) presentada por el oferente para diferentes renglones, en ningún caso indicó el plazo de obra. Por tal motivo se considera deben quedar desestimadas las ofertas de la empresa.

-MARTÍNEZ TECHERA JULIO CESAR: Se realizó análisis técnico de la Planilla de Rubrado (ANEXO N° 05) presentada por el oferente para el renglón 1, no indicó el plazo de obra.

- RODRIGUEZ PEREIRA RICHART SEBASTIAN: Se realizó análisis técnico de la Planilla de Rubrado (ANEXO N° 05) presentada por el oferente para diferentes renglones:

Renglón 2 y 3: No queda claro lo que cotiza por valor \$7.900, cuando indica "Cortina fuera de funcionamiento pvc", dado que cotiza cambio de enrollador y cinta. Si bien se podría pensar que corresponde a cambio de tablillas no se indica si es así ni la cantidad a sustituir a que corresponde dicho monto.

Renglón 4: se observa que hay tareas necesarias que hacen a la habitabilidad de la vivienda, que no fueron consideradas como ser la reparación de pavimentos flojos y/o levantados, así como los trabajos en la instalación eléctrica que son insuficientes, dadas las condiciones de la vivienda en general y la instalación.

Renglón 6: se observa que hay tareas necesarias que hacen a la habitabilidad de la vivienda, que no fueron consideradas como ser trabajos de eléctrica (disyuntor diferencial, cambio de módulos y llaves, suministro e instalación de extractor), ajustes de aberturas, calefón o trabajos en él, Sanitaria (griferías de bidet, lavatorio y ducha), reposición de azulejos, entre otros.

- BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA: Se realizó análisis técnico de la Planilla de Rubrado (ANEXO N° 05) presentada por el oferente para el renglón 2, en donde se observa que hay tareas necesarias que hacen a la habitabilidad de la vivienda, que no fueron consideradas como ser trabajos en calefón o su sustitución, trabajos en la puerta corrediza de aluminio (rodamientos).

- CONSTOCK S.A.: Se realizó análisis técnico de la Planilla de Rubrado (ANEXO N° 05) presentada por el oferente para el renglón 3, en donde se observa que hay tareas necesarias que hacen a la habitabilidad de la vivienda, que no fueron consideradas como ser trabajos en calefón o su sustitución.

III) Que del estudio ponderado de las ofertas recibidas, realizado de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Condiciones, se aconseja adjudicar a las empresas RODRIGUEZ PEREIRA RICHART SEBASTIAN, DENIS CORIA SUSANA VALERIA, BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA y VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS.

ATENCIÓN: a todo lo expuesto precedentemente, la **GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS Y CONTRATOS**

RESUELVE:

1º) ADJUDICAR A LA EMPRESA **RODRIGUEZ PEREIRA RICHART SEBASTIAN (RUT 218387120012)**, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

RENGLÓN 1:

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE LA VIVIENDA A 302, CH ABAYUBÁ, ABAYUBÁ 2826 Y SITIO GRANDE, ZONA MONTEVIDEO 1A.

MONTO UNITARIO DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA: \$ 97.407,24 IMPUESTOS INCLUIDOS
IMPREVISTOS DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA (5%): \$ 4.870,36 IMPUESTOS INCLUIDOS
MONTO IMPONIBLE AUC: \$ 17.820,00
MONTO LEYES SOCIALES (71,8% AUC): \$ 12.794,76
IMPREVISTOS LEYES SOCIALES (5%): \$ 639,74
MONTO TOTAL DEL RENGLÓN: \$ 115.712,10 IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS
PLAZO DE OBRA: 5 DÍAS HABILES

RENGLÓN 5:

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE LA VIVIENDA 802, CH TACUAREMBÓ, TACUAREMBÓ 1630/32 ENTRE URUGUAY Y PAYSANDÚ, ZONA MONTEVIDEO 1D.
MONTO UNITARIO DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA: \$ 75.787,62 IMPUESTOS INCLUIDOS
IMPREVISTOS DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA (5%): \$ 3.789,38 IMPUESTOS INCLUIDOS
MONTO IMPONIBLE AUC: \$ 17.820,00
MONTO LEYES SOCIALES (71,8% AUC): \$ 12.794,76
IMPREVISTOS LEYES SOCIALES (5%): \$ 639,74
MONTO TOTAL DEL RENGLÓN: \$ 93.011,50 IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS
PLAZO DE OBRA: 5 DÍAS HABILES

MONTO TOTAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA RODRIGUEZ PEREIRA RICHART SEBASTIAN: \$ 208.723,60 (PESOS URUGUAYOS DOSCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 60/100) IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS.

ADJUDICAR A LA EMPRESA **DENIS CORIA SUSANA VALERIA (RUT 216566740019)**, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

RENGLÓN 2:

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE LA VIVIENDA A3, CH LAS VIOLETAS, MARÍA ORTICOCHEA 4444 Y LAS VIOLETAS, ZONA MONTEVIDEO 1B.
MONTO UNITARIO DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA: \$ 101.565,00 IMPUESTOS INCLUIDOS
IMPREVISTOS DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA (5%): \$ 5.078,25 IMPUESTOS INCLUIDOS
MONTO IMPONIBLE AUC: \$ 17.600,00
MONTO LEYES SOCIALES (71,8% AUC): \$ 12.636,80

IMPREVISTOS LEYES SOCIALES (5%): \$ 631,84

MONTO TOTAL DEL RENGLÓN: \$ 119.911,89 IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS

PLAZO DE OBRA: 10 DÍAS HABLES

MONTO TOTAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA DENIS CORIA SUSANA VALERIA: \$ 119.911,89 (PESOS URUGUAYOS CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS ONCE 89/100) IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS.

ADJUDICAR A LA EMPRESA **BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA (RUT 070189760010)**, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

RENGLÓN 3:

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE LA VIVIENDA 402, CH BACIGALUPI, PROF CARLOS BACIGALUPI 2052 ENTRE ESTRELLA DEL NORTE Y LIMA, ZONA MONTEVIDEO 1D.

MONTO UNITARIO DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA: \$ 77.531,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA (5%): \$ 3.876,55 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE AUC: \$ 14.711,00

MONTO LEYES SOCIALES (71,8% AUC): \$ 10.562,50

IMPREVISTOS LEYES SOCIALES (5%): \$ 528,12

MONTO TOTAL DEL RENGLÓN: \$ 92.498,17 IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS

PLAZO DE OBRA: 15 DÍAS HABLES

MONTO TOTAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA: \$ 92.498,17 (PESOS URUGUAYOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 17/100) IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS.

ADJUDICAR A LA EMPRESA **VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS (RUT 213646810019)**, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

RENGLÓN 4:

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE LA VIVIENDA A102, CH PEDRO 1º AV MILLÁN 4325 ENTRE PEDRO 1º Y DUQUE DE LOS ABRUZZOS, ZONA MONTEVIDEO 1B.

MONTO UNITARIO DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA: \$ 225.443,80 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA (5%): \$ 11.272,19 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE AUC: \$ 24.260,00

MONTO LEYES SOCIALES (71,8% AUC): \$ 17.418,68

IMPREVISTOS LEYES SOCIALES (5%): \$ 870,93

MONTO TOTAL DEL RENGLÓN: \$ 255.005,60 IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS

PLAZO DE OBRA: 15 DÍAS HABILÉS

RENGLÓN 6:

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE LA VIVIENDA B13, CH SANTIAGO SIERRA, SANTIAGO SIERRA 3980 ENTRE ORTIZ DE ZÁRATE Y M RODRÍGUEZ, ZONA MONTEVIDEO 1C.

MONTO UNITARIO DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA: \$ 171.544,20 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA (5%): \$ 8.577,21 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE AUC: \$ 19.581,00

MONTO LEYES SOCIALES (71,8% AUC): \$ 14.059,16

IMPREVISTOS LEYES SOCIALES (5%): \$ 702,96

MONTO TOTAL DEL RENGLÓN: \$ 194.883,53 IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS

PLAZO DE OBRA: 12 DÍAS HABILÉS

MONTO TOTAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS: \$ 449.889,13 (PESOS URUGUAYOS CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 13/100) IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS.

PARAMÉTRICA DE AJUSTE DE PRECIOS PARA TODOS LOS RENGLONES: LOS PRECIOS SERÁN ACTUALIZADOS CONSIDERANDO LA EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE COSTO DE CONSTRUCCIÓN.

P= PO X CC/CCO

SIENDO:

P = PRECIO AJUSTADO
PO = PRECIO AL MOMENTO DE LA APERTURA DE OFERTAS
CC = ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE DOS MESES ANTERIORES AL MES DE LA APROBACIÓN INICIAL DEL PRESUPUESTO
CCO = ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE DOS MESES ANTERIORES A LA APERTURA DE OFERTAS O FECHA DE PRESENTACIÓN DEL IMPREVISTO (SEGÚN CORRESPONDA)

MONTO TOTAL DE LA ADJUDICACIÓN: \$ 871.022,79 (PESOS URUGUAYOS OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL VEINTIDOS CON 79/100) IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS.

LA EROGACIÓN DEL GASTO SE IMPUTARÁ AL RUBRO 574004.

2º) BENEFICIO DE PREFERENCIA MIPYMES: EN APLICACIÓN DEL CITADO BENEFICIO, LA EMPRESA RODRIGUEZ PEREIRA RICHART SEBASTIAN, DEBERÁ PRESENTAR CERTIFICADO DE ORIGEN EMITIDO POR LAS ENTIDADES CERTIFICADORAS, EN UN PLAZO NO MAYOR A 15 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN.

LA PRESENTE CONTRATACIÓN SE REALIZARÁ EN UN TODO DE ACUERDO AL PLIEGO PARTICULAR DE LA COMPRA, PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LOS CONTRATOS DE SUMINISTROS Y SERVICIOS NO PERSONALES, Y LA OFERTA.

3º) PASE A GERENCIA DE FINANZAS PARA SU INTERVENCIÓN, CUMPLIDO, CORRESPONDE EL PASE A COMPRAS A EFECTOS DE CONCLUIR EL TRÁMITE DE LA CONTRATACIÓN DISPUESTA.

ESC. JAVIER FERREIRA PINA
p/Gerente de Administración de Compras y Contratos

JF/am

Con relación al Concurso de Precios N°- **2023-05453 ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE UNIDADES EN LOS CH DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA PASIVOS DE BPS, EN EL DEPARTAMENTOS DE: MONTEVIDEO (6)** corresponde informar:

SE LE OTORGA UN PLAZO DE 15 DÍAS HÁBILES A LA EMPRESA ADJUDICATARIA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

➤ RODRIGUEZ PEREIRA RICHART SEBASTIAN:

Certificado de origen emitido por las entidades certificadoras, en un plazo no mayor a 15 (quince) días hábiles contados a partir de la notificación de la Resolución de Adjudicación, según lo estipulado en el punto 5.6 del pliego, referente al Régimen de Preferencia MIPYMES

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 04/07/2023.-