

**ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS Y CONTRATOS-GADM**

Ref.: 2023-28-CR-05503  
2023-28-ADJ-06998

Montevideo, 29 de mayo de 2023.

**RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN**

**VISTO:** Que las presentes actuaciones se relacionan con el ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE UNIDADES EN LOS CH DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA PASIVOS DE BPS, EN EL DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO (2).

**RESULTANDO:**

- I) Que con el fin de realizar un Concurso de Precios y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 50 del Decreto 150/012, T.O.C.A.F., se hizo la publicación en la página web de Compras Estatales;
- II) Que con fecha 27 de marzo de 2023, se procedió a la apertura electrónica de ofertas, habiéndose presentado 4 (cuatro) ofertas en línea correspondiente a las empresas:

OFERTA N° 1: BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA

OFERTA N° 2: CONSTOCK S.A

OFERTA N° 3: DENIS CORIA SUSANA VALERIA

OFERTA N° 4: VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS

**CONSIDERANDO:**

- I) Que con fecha 27/03/2023 se envían las presentes actuaciones a Prestaciones Sociales a fin de que se sirva realizar el asesoramiento técnico correspondiente;
- II) Que del estudio ponderado de las ofertas recibidas, realizado de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Condiciones, se aconseja adjudicar a las empresas DENIS CORIA SUSANA VALERIA; VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS

**ATENTO:** a todo lo expuesto precedentemente, la

**GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS Y CONTRATOS**

**RESUELVE:**

1º) ADJUDICAR A LA EMPRESA **DENIS CORIA SUSANA VALERIA (RUT 216566740019)**, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

RENLÓN 1:

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE LA VIVIENDA 17 CH CR 91 ZONA MONTEVIDEO 1 A ARAPEY 1389 Y ZAPICÁN.

MONTO UNITARIO DEL RENLÓN - OBRA BÁSICA: \$ 146.308,50 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS DEL RENLÓN - OBRA BÁSICA (5%): \$ 7.315,43 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE AUC: \$ 21.200,00

MONTO LEYES SOCIALES (71,8% AUC): \$ 15.221,60

IMPREVISTOS LEYES SOCIALES (5%): \$ 761,08

MONTO TOTAL DEL RENLÓN: \$ 169.606,61 IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS

PLAZO DE OBRA: 10 DÍAS HABLES

**MONTO TOTAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA DENIS CORIA SUSANA VALERIA: \$ 169.606,61 (PESOS URUGUAYOS CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SEIS CON 61/100) IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS.**

ADJUDICAR A LA EMPRESA **VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS (RUT 213646810019)**, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

RENLÓN 2:

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE LA VIVIENDA 11 CH EL FERROCARRIL ZONA MONTEVIDEO 1B CAMINO EDISON 4650 ESQ. LAFAYETTE.

MONTO UNITARIO DEL RENLÓN - OBRA BÁSICA: \$ 112.447,40 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS DEL RENLÓN - OBRA BÁSICA (5%): \$ 5.622,37 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE AUC: \$ 15.056,00

MONTO LEYES SOCIALES (71,8% AUC): \$ 10.810,21

IMPREVISTOS LEYES SOCIALES (5%): \$ 540,51

MONTO TOTAL DEL RENLÓN: \$ 129.420,49 IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS

PLAZO DE OBRA: 10 DÍAS HABLES

**MONTO TOTAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS: \$ 129.420,49 (PESOS URUGUAYOS CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTE CON 49/100) IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS.**

**PARAMÉTRICA DE AJUSTE DE PRECIOS PARA TODOS LOS RENGLONES:** LOS PRECIOS SERÁN ACTUALIZADOS CONSIDERANDO LA EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE COSTO DE CONSTRUCCIÓN.

$P = PO \times CC/CCO$

SIENDO:

P = PRECIO AJUSTADO  
PO = PRECIO AL MOMENTO DE LA APERTURA DE OFERTAS  
CC = ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE DOS MESES ANTERIORES AL MES DE LA APROBACIÓN INICIAL DEL PRESUPUESTO  
CCO = ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE DOS MESES ANTERIORES A LA APERTURA DE OFERTAS O FECHA DE PRESENTACIÓN DEL IMPREVISTO (SEGÚN CORRESPONDA)

**MONTO TOTAL DE LA ADJUDICACIÓN: \$ 299.027,09 (PESOS URUGUAYOS DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL VEINTISIETE CON 09/100) IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS.**

LA EROGACIÓN DEL GASTO SE IMPUTARÁ AL RUBRO 574004.

LA PRESENTE CONTRATACIÓN SE REALIZARÁ EN UN TODO DE ACUERDO AL PLIEGO PARTICULAR DE LA COMPRA, PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LOS CONTRATOS DE SUMINISTROS Y SERVICIOS NO PERSONALES, Y LA OFERTA.

2º) PASE A GERENCIA DE FINANZAS PARA SU INTERVENCIÓN, CUMPLIDO, CORRESPONDE EL PASE A COMPRAS A EFECTOS DE CONCLUIR EL TRÁMITE DE LA CONTRATACIÓN DISPUESTA.

**Cr. PABLO MARTÍNEZ ARÉVALO**  
**Gerente de Administración de Compras y Contratos**

PM/sv