

ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS Y CONTRATOS-GADM

Ref.: 2022-28-CR-05314
2023-28-ADJ-06501

Montevideo, 27 de marzo de 2023.-

RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN

VISTO: Que las presentes actuaciones se relacionan con el ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE UNIDADES EN LOS CH DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA PASIVOS DE BPS, EN LOS DEPARTAMENTOS DE: COLONIA (2), FLORIDA (1) Y CANELONES (1)

RESULTANDO:

- I) Que con el fin de realizar un Concurso de Precios y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 50 del Decreto 150/012, T.O.C.A.F., se hizo la publicación en la página web de Compras Estatales;
- II) Que con fecha 26 de enero de 2023, se procedió a la apertura electrónica de ofertas, habiéndose presentado 5 (cinco) ofertas en línea correspondiente a las empresas:

OFERTA N° 1: BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA

OFERTA N° 2: DEMASI MOREIRA MARCOS GONZALO Y DOTTI FERNANDEZ BRUNO SEBASTIAN

OFERTA N° 3: MOREIRA CASTRO JULIO JESUS

OFERTA N° 4: RODRIGUEZ PEREIRA RICHART SEBASTIAN

OFERTA N° 5: VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS

CONSIDERANDO:

- I) Que con fecha 01/02/2023 se envían las presentes actuaciones a Prestaciones Sociales a fin de que se sirva realizar el asesoramiento técnico correspondiente;
- II) Que de acuerdo al mismo resultaron desestimadas las ofertas de las siguientes empresas:
 - DEMASI MOREIRA MARCOS GONZALO Y DOTTI FERNANDEZ BRUNO SEBASTIAN (renglones 1, 2 y 3) ,y MOREIRA CASTRO JULIO JESUS (renglón 1) : debido a que en las Planillas de Rubrado (ANEXO N° 05) presentada por dichas empresas para los renglones cotizados, no se realiza ninguna descripción de las tareas cotizadas; no dando cumplimiento en cuanto a lo solicitado por el numeral 3.8 Requisitos a Presentar por los Oferentes, motivo por el cual no pueden evaluarse técnicamente las ofertas en cuanto a su conveniencia con respecto a los requisitos establecidos en el Numeral 5 del Anexo 03 Memoria Técnica Constructiva.
 - RODRIGUEZ PEREIRA RICHART SEBASTIAN (renglones 1 y 2): debido a que en las Planillas de Rubrado (ANEXO N° 05) presentadas por la empresa, faltan indicar tareas que afectan la habitabilidad. Para el R1, no se indican tareas en cortina de enrollar, la

cual no funciona, cambio de griferías ni picado de revoques en dormitorio afectado. Para el R2, no se indican tareas como ser cambio de calefón, timbre, llave diferencial, extractor de cocina, cambio de griferías y válvulas, reparación de fisuras o rajaduras en dormitorio.

- III) Que del estudio ponderado de las ofertas recibidas, realizado de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Condiciones, se aconseja adjudicar a la empresa BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA y VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS.

ATENCIÓN: a todo lo expuesto precedentemente, la

GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS Y CONTRATOS

RESUELVE:

1º) ADJUDICAR A LA EMPRESA **BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA (RUT 070189760010)**, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

REGLÓN 1:

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE LA VIVIENDA PASAJE ORDOÑANA 1287(11) – D ORDOÑANA 1275 AL 97 (EX CALLE AGRICULTURA) Y DR J MURGUÍA – CH BARRIO AGRICULTURA - NUEVA PALMIRA

MONTO UNITARIO DEL REGLÓN - OBRA BÁSICA: \$ 95.269,80 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS DEL REGLÓN - OBRA BÁSICA (5%): \$ 4.763,49 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE AUC: \$ 19.412,00

MONTO LEYES SOCIALES (75,4% AUC): \$ 14.636,65

IMPREVISTOS LEYES SOCIALES (5%): \$ 731,83

MONTO TOTAL DEL REGLÓN: \$ 115.401,77 IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS

PLAZO DE OBRA: 15 DÍAS HÁBILES

REGLÓN 3:

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE LA VIVIENDA C 033 CARDEILLAC ENTRE SUÁREZ RONDELO Y HACHIN - CH OC 10 – FLORIDA.

MONTO UNITARIO DEL REGLÓN - OBRA BÁSICA: \$ 111.264,00 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS DEL REGLÓN - OBRA BÁSICA (5%): \$ 5.563,20 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE AUC: \$ 19.412,00

MONTO LEYES SOCIALES (75,4% AUC): \$ 14.636,65

IMPREVISTOS LEYES SOCIALES (5%): \$ 731,83

MONTO TOTAL DEL RENGLÓN: \$ 132.195.68 IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS

PLAZO DE OBRA: 15 DÍAS HABLES

MONTO TOTAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA BRUSCHI ECHETO MARIA GIMENA: \$ 247.597,45 (PESOS URUGUAYOS DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 45/100) IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS.

VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS (RUT 213646810019), SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

RENGLÓN 2:

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE LA VIVIENDA 030 DERECHOS HUMANOS ENTRE CALLE 43 Y 44 – CH JUAN LACAZE – JUAN LACAZE

MONTO UNITARIO DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA: \$ 223.662,60 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA (5%): \$ 11.183,13 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE AUC: \$ 25.586,00

MONTO LEYES SOCIALES (75,4% AUC): \$ 19.291,84

IMPREVISTOS LEYES SOCIALES (5%): \$ 964,59

MONTO TOTAL DEL RENGLÓN: \$ 255.102,17 IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS

PLAZO DE OBRA: 15 DÍAS HABLES

RENGLÓN 4:

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE LA VIVIENDA 17 RIVADEO Y CALLE A (ANGEL GAROFALI) –CH TALA- TALA.

MONTO UNITARIO DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA: \$ 252.820,60 IMPUESTOS INCLUIDOS

IMPREVISTOS DEL RENGLÓN - OBRA BÁSICA (5%): \$ 12.641,03 IMPUESTOS INCLUIDOS

MONTO IMPONIBLE AUC: \$ 31.113,00

MONTO LEYES SOCIALES (75,4% AUC): \$ 24.213,20

IMPREVISTOS LEYES SOCIALES (5%): \$ 1.210,66

MONTO TOTAL DEL RENGLÓN: \$ 290.885,49 IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS

PLAZO DE OBRA: 18 DÍAS HABLES

MONTO TOTAL A ADJUDICAR A LA EMPRESA VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO, VACANI RUBI SEBASTIAN Y OTROS: \$ 545.987,66 (PESOS URUGUAYOS QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 66/100) IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS.

PARAMÉTRICA DE AJUSTE DE PRECIOS PARA TODOS LOS RENGLONES: LOS PRECIOS SERÁN ACTUALIZADOS CONSIDERANDO LA EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE COSTO DE CONSTRUCCIÓN.

$P = PO \times CC/CCO$

SIENDO:

P = PRECIO AJUSTADO
PO = PRECIO AL MOMENTO DE LA APERTURA DE OFERTAS
CC = ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE DOS MESES ANTERIORES AL MES DE LA APROBACIÓN INICIAL DEL PRESUPUESTO
CCO = ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE DOS MESES ANTERIORES A LA APERTURA DE OFERTAS O FECHA DE PRESENTACIÓN DEL IMPREVISTO (SEGÚN CORRESPONDA)

MONTO TOTAL DE LA ADJUDICACIÓN: \$ 793.585,11 (PESOS URUGUAYOS SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 11/100) IMPUESTOS, LEYES SOCIALES E IMPREVISTOS INCLUIDOS.

LA EROGACIÓN DEL GASTO SE IMPUTARÁ AL RUBRO 574004

LA PRESENTE CONTRATACIÓN SE REALIZARÁ EN UN TODO DE ACUERDO AL PLIEGO PARTICULAR DE LA COMPRA, PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LOS CONTRATOS DE SUMINISTROS Y SERVICIOS NO PERSONALES, Y LA OFERTA.

2°) PASE A GERENCIA DE FINANZAS PARA SU INTERVENCIÓN, CUMPLIDO, CORRESPONDE EL PASE A COMPRAS A EFECTOS DE CONCLUIR EL TRÁMITE DE LA CONTRATACIÓN DISPUESTA.

Cr. PABLO MARTÍNEZ ARÉVALO
Gerente de Administración de Compras y Contratos

PM/sv