

INTENDENCIA MUNICIPAL DE CANELONES
MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR
ADECUACIÓN KIOSCO CALLE FERREIRA

TERMINOLOGÍA

Contratista: Es la Empresa adjudicataria de la licitación a la cual le es otorgada la obra por parte de la Intendencia de Canelones. Se considerará sinónimo de Empresa, Empresa constructora, Empresa contratista, Empresa ofertante, Ofertante, Oferente.

Contratante: Es la Intendencia de Canelones. Se considerará sinónimo de Administración, IC, Comuna, Comuna Canaria.

Director de Obra: Es el Arquitecto o Ingeniero, perteneciente a la Empresa Contratista o contratado por ella, encargado por cuenta de ella de la dirección, fiscalización y/o administración de la obra. Será sinónimo de Representante Técnico.

Supervisor de Obra: Es el Arquitecto o Ingeniero perteneciente a la Intendencia de Canelones, encargado de ejercer la fiscalización superior, técnica de la obra, dirigida por un Arquitecto o Ingeniero Director de Obra de la Empresa Contratista. Será sinónimo de Arquitecto Interventor.

Subcontratista: La persona, compañía o empresa con la cual o las cuales el contratista de la obra ha subcontratado la ejecución de un trabajo parcial, en las condiciones establecidas en su contrato.

Contrato: Es el acuerdo escrito entre el Contratante y el Contratista, en el cual las presentes Condiciones Generales figurarán como anexo.

Obra: Son los trabajos que se ejecutarán y completarán de acuerdo con el presente Contrato.

Obras Temporales: Son los trabajos que incluirán todos los ítems que se han de construir sin intención de que sean permanentes, pero que forman parte de la Obra.

Precio del Contrato: Es la suma estipulada en el Contrato pagadera al Contratista por la ejecución y terminación de la Obra y por la reparación de cualesquiera defectos pertinentes de acuerdo al Contrato.

Sitio de la Obra: Es el terreno y otros lugares sobre, debajo de, en o a través de los cuales se construirá/n la Obra o las Obras Temporales.

OBJETO DE LAS OBRAS

El alcance de las obras deberán comprender la totalidad de los trabajos necesarios para la adecuación de la construcción existente de equipamiento "Kiosco", de acuerdo a gráficos anexos, hacia la imagen deseada de este prototipo a nivel departamental particularmente para la zona de Atlántida.

Se deberán realizar los trabajos de forma esmerada, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada dentro de las reglas del arte del buen construir, y fiel a la imagen expresada para este tipo de equipamiento.

Las obras serán según la modalidad Reformas de las construcciones existentes, las cuales se presentarán ante las Oficinas Técnicas competentes previo al comienzo de las mismas.

Así mismo, las obras deberán cumplir con la normativa UNIT vigente en cuanto a la accesibilidad universal de las personas al medio físico, para lo cual se deberán construir rampas entre cualquier diferencia de nivel, con pendientes no mayores al 8% y construidas con materiales firmes, antideslizantes y con la señalización podotáctil que indique la Norma.

1. GENERALIDADES

Todos los trabajos deberán ejecutarse con mano de obra especializada según el tipo de tareas que deberán llevarse a cabo para la construcción integral de las obras objeto de esta licitación.

Previo a la ejecución de las obras, la Empresa deberá realizar los vallados o cerco provisorio de protección necesarios, aptos para salvaguardar la seguridad de los transeúntes, que eviten el pasaje de personas ajenas a la obra y dentro de los cuales se coloque el o los lugares de trabajo, y se organicen todas las construcciones provisorias, debiéndose mantener durante todo el período de los trabajos, siendo en general de 2m de altura y de opacidad no menor al 80%.

Los trabajos se efectuarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, la que podrá ordenar modificaciones, suspender y/o rechazar cualquier trabajo que considere mal ejecutado o no ajustado a los gráficos anexos y sin que esto otorgue derecho al Contratista a reclamación alguna.

Es de entera responsabilidad del Concesionario gestionar la solicitud de servicio de UTE ante las oficinas del Ente que correspondan. El mismo será a su nombre y a su entero costo.

Plazos:

El Concesionario deberá presentar en su oferta un cronograma de obras el que será estudiado y aprobado por las Oficinas Técnicas competentes, de acuerdo en todo al Pliego Particular de Condiciones (PPC).

2. REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

LA IMAGEN FINAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ SER LA EXPRESADA EN GRÁFICOS, INDEPENDIENTEMENTE DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ELEGIDO.

2.1 Preparación del terreno:

Estas obras refieren a los movimientos de suelo necesarios para obtener los niveles y planos definitivos generales, excavando, rellinando y retirando el material sobrante por cuenta y costo del concesionario.

Así mismo, el Contratista proveerá todo material faltante para relleno a su entero costo, el que deberá estar libre de basura, desperdicios o material orgánico, quedando sujeto a la aprobación de la Supervisión de Obra, la que podrá rechazarlo debiendo ser retirado por la Empresa sin más trámite.

En general, se retirará una capa de 50cm de suelo vegetal y se realizará mejoramiento de suelo mediante base de tosca apisonada de 30cm de espesor final, compactándola entre capas.

2.2 Albañilería

Deberá respetarse todo lo indicado en gráficos anexos del prototipo.

En general, los materiales a utilizar serán nuevos y de primera calidad, debiendo ser aprobados por la Supervisión de Obra, previo a su colocación.

En términos generales, con este prototipo se busca una imagen de equipamiento con muros en color exterior gris grafitto, aberturas de aluminio, cerramientos tipo postigones en madera, cartelería del tamaño máximo especificado en gráficos e iluminación LED de fachada sugerida en anexos de instalaciones eléctricas.

La pintura exterior será del tipo pintura para muros, color gris grafitto y se aplicará la cantidad de manos tal que las superficies queden perfectamente cubiertas o 1 mano de imprimación y las que correspondan de pintura exterior.

La pintura interior será del tipo látex lavable, color claro a definir por la supervisión de obra.

Se aplicarán tantas manos como las que sean necesarias tal que las superficies queden perfectamente cubiertas o 1 mano de imprimación y las que correspondan de pintura interior.

Las maderas a utilizar deberán ser del tipo tratadas CCA, con protector en tono a definir por la Supervisión.

Cualquier pieza metálica deberá ser galvanizada en caliente, pintada con 3 manos de antióxido (en 2 tonos) y al menos 2 manos de esmalte según tono especificado en anexos gráficos.

La cubierta se materializará mediante paneles autoportantes con aislación térmica en su núcleo, según gráficos anexos.

2.3 Instalaciones Eléctricas

Se deberá realizar el acondicionamiento de toda instalación eléctrica de acuerdo a normas UTE de instalaciones eléctricas de BT, mediante técnico electricista autorizado por UTE.

En general no se aceptarán canalizaciones aparentes en Obra Nueva.

Para el caso de construcción en paneles, deberá utilizarse corrugados del tipo antillama según Normas.

Las plaquetas serán del tipo Conatel, color blanco.

Las luminarias serán del tipo LED, modelo a definir conjuntamente con la Dirección de Alumbrado y para la iluminación exterior se instalará fotocélula.

2.5 Vereda perimetral

Deberá construirse en hormigón armado, perimetral a la construcción en un ancho no menor de 50cm y sobre fachada principal de al menos 1,20m de ancho, debiéndose solucionar según implantación, la accesibilidad de acuerdo a Norma UNIT vigente.

3. EQUIPAMIENTO

Se deberá instalar al exterior 1 (una) papelera según prototipo dr01a y sus especificaciones, la que deberá ser suministrada y colocada por el concesionario, quien deberá de ocuparse del vaciado, reposición de bolsas y mantenimiento general durante todo el período de la concesión.

**En caso de requerir mayor información que la suministrada en los recaudos gráficos o escritos, el adjudicatario solicitará, con plazo suficiente, detalle de los mismos, proponiendo a su vez soluciones; las cuales serán evaluadas por la Unidad de Proyectos.*