

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: RECAMBIO DE CUBIERTA METALICA

LOCALIDAD: AGUAS CORRINTES, CANELONES

UBICACIÓN: Calle 18 de Julio esq. Ambrosio Lezica_ AGUAS CORRIENTES

PADRÓN: 14 dE Aguas Corrientes

TERMINOLOGÍA

Contratista: Es la Empresa adjudicataria de la licitación a la cual le es otorgada la obra por parte de la Intendencia de Canelones. Se considerará sinónimo de Empresa, Empresa constructora, Empresa contratista, Empresa ofertante, Ofertante, Oferente.

Contratante: Es la Intendencia de Canelones. Se considerará sinónimo de Administración, IC, Comuna, Comuna Canaria.

Director de Obra: Es el Arquitecto o Ingeniero, perteneciente a la Empresa Contratista o contratado por ella, encargado por cuenta de ella de la dirección, fiscalización y/o administración de la obra. Será sinónimo de Representante Técnico.

Supervisor de Obra: Es el Arquitecto o Ingeniero perteneciente a la Intendencia de Canelones, encargado de ejercer la fiscalización superior, técnica de la obra, dirigida por un Arquitecto o Ingeniero Director de Obra de la Empresa Contratista. Será sinónimo de Arquitecto Interventor.

Subcontratista: La persona, compañía o empresa con la cual o las cuales el contratista de la obra ha subcontratado la ejecución de un trabajo parcial, en las condiciones establecidas en su contrato.

Contrato: Es el acuerdo escrito entre el Contratante y el Contratista, en el cual las presentes Condiciones Generales figurarán como anexo.

Obra: Son los trabajos que se ejecutarán y completarán de acuerdo con el presente Contrato.

Obras Temporales: Son los trabajos que incluirán todos los ítems que se han de construir sin intención de que sean permanentes, pero que forman parte de la Obra.

Precio del Contrato: Es la suma estipulada en el Contrato pagadera al Contratista por la ejecución y terminación de la Obra y por la reparación de cualesquiera defectos pertinentes de acuerdo al Contrato.

Sitio de la Obra: Es el terreno y otros lugares sobre, debajo de, en o a través de los cuales se construirá/n la Obra o las Obras Temporales.

1. OBJETO DE LAS OBRAS

El objeto de la presente obra comprende el reacondicionamiento de la cubierta liviana, puesta en valor de la fachada y acondicionamiento perimetral.

El reacondicionamiento de la cubierta implica:

- Retiro de cubierta metálica y de dolmenit existente.
- Retiro de cielorraso de duraboard existente.
- Mantenimiento de estructura y de cielorraso existente.
- Suministro y colocación de cubierta de chapa galvanizada cal 24 prepintada color grafito.
- Acondicionamiento, sustitución y reparación de elementos componentes de la galería de acceso al edificio.
- Sum y colocación de cielorraso de yeso

Puesta en valor de la fachada:

- Apertura de nuevo vano en fachada.
- Apertura de vano para conexión de oficina del alcalde con sector de Municipio.
- Retiro de aberturas de fachada que se indican en gráficos.
- Suministro y colocación de aberturas nuevas en aluminio anodizado anolock marrón línea Probba.

Acondicionamiento Perimetral:

- Demolición y ejecución de pilastras nuevas.
- Retiro de rejas existentes.
- Ejecución de pilastras y cordón de 15 cm.
- Suministro y colocación de cerramientos de metal desplegado.

2. GENERALIDADES

Esta Memoria Constructiva Particular complementa la información expresada en planos, planillas y detalles.

En caso de contradicción entre esta Memoria y los recaudos gráficos se deberá consultar al Supervisor de Obra de la IC.

Se tomará como Memoria Constructiva General la Memoria del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTOP) edición 2006 a los efectos de realizar las construcciones proyectadas.

Se deberán colocar todos aquellos materiales y realizar todos aquellos procedimientos que, aún no estando indicados en planos, planillas, detalles y memorias particular y general, sean necesarios para el correcto funcionamiento y buena terminación de las obras.

Si existieran elementos no definidos en planos, planillas, ni memoria particular, se utilizará la

opción señalada en la MCG del MTOP, y si tampoco estuviera definido en la MCG, se cotizará especificando tipo, calidad y/o solución del elemento faltante.

La empresa licitante deberá visitar el sitio de las obras previo a la presentación de la propuesta.

La empresa licitante deberá entregar junto con la propuesta económica (que incluirá el monto imponible de las Leyes Sociales) un cronograma de las obras a realizarse desde la toma de posesión de la misma hasta su finalización, adaptada al plazo establecido en el Pliego.

No se podrá realizar ningún trabajo extraordinario sin previa presupuestación y aprobación por escrito de la Supervisión de la Obra.

Todas las estructuras auxiliares que se utilicen en el proceso de obra no podrán alterar las construcciones existentes en el bien patrimonial.

Se deberá especificar el tiempo de garantía de la obra.

3 IMPLANTACIÓN DE OBRA Y REPLANTEO

3.1 Barreras

El Contratista deberá prever el cercado del obrador que podrá ser de tablas, chapa metálica, tejido de alambre u otro material que sea aprobado por la Supervisión de Obra y que garantice que quede perfectamente construido y prolijo, de modo de proteger a los peatones. Los accesos tendrán portones de igual material.

3.2 Locales provisorios


El Contratista General deberá especificar en su propuesta la cantidad, tipo, ubicación y superficie de los locales de acuerdo a las necesidades de obra. Los locales deberán ser secos e impermeables.

Los S.S.H.H. deberán cumplir con todos los aspectos reglamentarios, serán mantenidos limpios en todo momento y en buenas condiciones sanitarias de uso.

Se exigirá contar con al menos 3 cascos en buen estado previstos para cualquier visita recibida, así como también los planos de obra pegados sobre bastidor rígido.

3.3 Cartel de Obra

Se colocará 1 cartel de obra de 1.50x1.00m, en sitio bien visible y a una altura de 2,50m coordinado con la Supervisión de Obra, según el siguiente prototipo:



Obra Canelones

Nombre de la obra




Monto: \$ xx.xxx.xxx

Ejecutante: Intendencia de Canelones
Nombre de la empresa

Licitación: xx.xxx.xxx

N° de registro en BPS: xx.xxx.xxx

Otros datos: xx.xxx.xxx

El texto deberá indicar tipo y alcance de la Obra y datos que correspondan según la modalidad de la misma, nombre de la Empresa y el de la Intendencia de Canelones.

Datos del cartel, formato, tipografía, colores institucionales, logotipos, etc., serán proporcionados por la Supervisión al Contratista, previo al inicio de las obras para su elaboración, el que contará con el plazo indicado en PPC para su colocación.

3.4 Seguridad en obra

El contratista atenderá todas las disposiciones vigentes contenidas en la Ley de Prevención de Accidentes de Trabajo, reglamento del Banco de Seguros, Ordenanzas Municipales, etc.

La seguridad del personal y la de terceros obliga al cumplimiento de las normas del M.T.S.S., así como las del B.S.E. (Decreto N° 111/990 del 02/90 y otros).

El contratista estará obligado a respetar y hacer respetar las normas de seguridad, aún cuando la Supervisión de Obra no se las indique expresamente.

Será la empresa la única responsable por la seguridad en obradurante todo el transcurso de la misma.

Requerirá la intervención de técnico prevencionista y la ejecución del Plan y Estudio de Seguridad.

Es de aplicación el Decreto referido a Seguridad e Higiene en la Industria de la Construcción 125/14.

4 RECAMBIO DE LA CUBIERTA

4.1 Desmontaje de cubierta metálica Sector A

Previamente se deberán cancelar durante el plazo que dure la obra todas las actividades que se realizan en el local de la cubierta en cuestión.

Se deberá de apuntalar los todos los elementos estructurales que sean necesarios. Especialmente en el sector de galerías adosadas al sector de edificio que se ejecutara. El contratista deberá de presentar un plan de trabajos aprobados y avalado por técnico prevencionista habilitado ante MTSS previo al comienzo de las obras para la aprobación por parte de la Supervisión de Obra. Junto con este items ver punto 4.4 referente a sector galería.

Se deberá de desmontar la totalidad de la cubierta de 2 aguas y sus galerías incorporadas y anexas que se indican en gráficos. Se debera de preservar el cielorraso existente de pinotea para este fin se deberá de armar andamios con barandas exterior a la edificación y la cubierta se desmontara desde el exterior. Se exigirá un plan de trabajo y la memoria de andamios aprobada y firmada por técnico prevencionista. Esta tarea implica mano de obra calificada porque se deberán de retirar con cuidado cada una las chapas a fin de proteger el cielorraso de madera de pinotea original que no se podrá retirar. Por esta misma razón de deberá de dejar protegida la estructura y el cielorraso existente de las inclemencias del tiempo hasta que no se re coloquen las chapas de nuevo. **Se deberá de proteger y mantener en correcto estado y funcionamiento las instalaciones eléctricas aparentes existentes del sector a intervenir.-**

En esta etapa estando toda la estructura de la cubierta y sus galerías contiguas más accesible es que se realizarán todas las reparaciones que sean necesarias en las mismas. Se realizarán todas aquellas reparaciones que se entiendan necesarias en tirantes y correas estableciendo posibles puntos críticos. Se recambiaran en su totalidad las dos ultimas lineas de tiranteria estructural de la cubierta de sección de 4" x 4" y largo total 17,50 cm cada una de pinotea existente por madera de igual densidad y semejanza. A elegir entre Pino Oregon o Pino amarillo candiense a aprobar por la Supervisión de Obra.

Toda la estructura de madera será sometida a limpieza con cepillo de cerdas de acero y posterior eliminación de polvillos resultantes, para aplicar luego el tratamiento fungicida con **3 manos de producto JIMO o similar y finalmente aplicar 1 mano de protector** semitransparente. La tirantería de madera que se encuentre deteriorada, ya sean correas enteras o tramos en mal estado, será sustituida por tirantes del mismo tipo o similar tanto en densidad como en sección. Se podrá sugerir una solución alternativa la cual deberá contar con la aprobación de la S.O.

4.2 Desmontaje de cubierta de Dolmenit Sector B

Idem a sector A en los aspectos de desmontaje y mantenimiento de estructura e instalaciones eléctricas.

En este sector de cubierta si se retirará el cielorraso existente.

4.3 Desmontaje de cubierta de Dolmenit Sector C

Idem a sector A en los aspectos de desmontaje y mantenimiento de estructura e instalaciones eléctricas.

En este sector de cubierta si se retirará el cielorraso existente.

4.4 Acondicionamiento, sustitucion y reparacion de elementos componentes de la galeria de acceso al edificio.

Sustitucion de **tiranteria y pilares en mal estado de la galería contigua a la cubierta** que se indica en graficos y ejecución de bases de hormigon para pilares que se deberán ejecutar y reparar en esta etapa. Previo al montaje de la cubierta de chapas nuevas. Se sustituran la totalidad de los pilares existentes que se indican en graficos por pilares de igual sección 4 x 4" de lapacho. Se deberan de ejecutar bases de hormigon de 0,30 x 0,30 x 0,30 con platina para atornillar vaina metalica de 10 x 10 x 10 cm de espesor de 2 mm prepintada color negro.

Se sustitiran tambien los tirantes de 4" x 4" existentes de pinotea que reciben a las correas de la cubierta por tirantes de iguales diemnsiones de Lapacho.

Se conservaran las correas existentes que se encuentran en buenas condiciones. Se sustituran en su totalidad las que se indican en graficos por tirantes de lapacho de iguales dimensiones.

Se retirarán los frontales existentes y se sustituiran por frontales en lapacho de 6" x 1".

A toda la tiranteria que sea conservada se le realizara tratamiento funguicida y posterior aplicación de protector. El resto de la tiranteria existente de la galeria se le realizara tratamiento con funguicida y aplicación de protector. Se le aplicarán 2 manos de protector de madera a totalidad de la estructura.

4.5 Sum y colocación de cubierta metálica de chapa cal. 24 pre-pintada color gris grafito. Sectores A, B y C

Se retirarán todas las chapas y se sustituirán por nuevas chapas galvanizadas sinusoidales calibre 24 pre-pintadas color gris grafito.

Se calcula un área promedio de cubierta de 261 m². El contratista deberá de rectificar el área de la cubierta previo a la cotización.

Se colocarán todas las cumbreras, limatesas, canalones de desagues y remates de chapas que sean necesarios de calibre 24 compatible con el tipo de chapa. Para asegurar la hermeticidad de la cubierta se colocara aislante tipo Compriband – autoadhesivo.

Se deberá de bajar el nivel del muro existente que separa las cubiertas existentes de chapa metálica y dolmenit a fin de que el nuevo montaje de la cubierta quede montado sobre el mismo y no rematando en este.

Se rematará la cubierta chapa hacia los dos muros laterales de la edificación quedando rematada la misma en el muro. Se abrirá un sector de muro para montar 10 cm hacia adentro y posteriormente se rematará con arena y portland fuerte con hidrofugo y posterior terminación con revoque.

4.5 Sum y colocación de canal de chapa plegada

Se suministrará y colocará en fachada de la Galería un canal de chapa plegada calibre 24 color marrón (Anolock), con protección para bajada de PVC. Largo total de canalón L= 18,04 mts. En caso de ejecutarse este largo en tramos los mismos deberán de estar perfectamente combinados, preensamblados y hermetizados.

Frente moldurado, pendiente de 5 mm / metro, tapas y embudo de bajada en PVC 110 espesor aprobado por UNIT.

Se realizarán 2 bajadas con PVC de 110mm estas llevarán cámaras de 40 x 40 cm al pie de las mismas. Estas bajadas irán revestidas con chapa plegada calibre 26 de color marrón (anolock).

El contratista deberá de calcular y determinar zampeados de las cámaras de desagüe para una pendiente de 2% de escurrimiento hacia la calle y hacia cuneta interior, según se indica en gráficos.

Todos los metrajes se deberán de rectificar por el contratista.-

4.6 Acondicionamiento de cielorraso de Pinotea existente Sector A.

En este sector se preservará el cielorraso existente de pinotea. Este deberá de permanecer inmóvil durante toda la obra.

Se le aplicará un tratamiento fungicida con Jimo por encima del mismo al momento del desmontaje de la cubierta y se colocará membrana tipo Tybek.

Del lado del interior de los locales se lijara y se masillara en los sectores que sean necesarios y se pintará con 2 manos de esmalte para madera color a elegir por la Supervisión de obra.

4.7 Sum y colocación de cielorraso horizontal tipo steel framing.- Sector B

Se instalará un cielorraso de steel framing en los sectores que se especifican en gráficos.

El contratista deberá de calcular y suministrar la altura y calibre de los perfiles estructurales galvanizados necesarios como para garantizar el funcionamiento del cielorraso para ser capaz de soportar una sobrecarga de 200kg/m² para realizar tareas de mantenimiento de la estructura de la cubierta.

La estructura estará compuesta por perfiles galvanizados C no menor a calibre 18 altura del alma que resulte de la verificación estructural para una sobrecarga de 200kg/m². Toda la perfilera secundaria

ira cada 40 cm.

Las multicapas se armara en el sentido desde la cara hacia el interior de los locales habitables hacia la cubierta:

- emplacado por paneles yeso comun de 8 mm terminado con encintado, enduido y pintura para cielorrasos
- Estructura de perfiles galvanizados + estructura secundaria de soporte.
- Placa de OSB
- Barrera humidica al vapor (tipo Tybek).

4.8 Sum y colocación de cielorraso desmontable de 61 x 122cm. Sector C

Se instalará cielorraso modular desmontable de yeso de estructura vista, este es de 61 x 122 cm de dimensiones con placa Isover Boreal 20 mm de 61 x 122.

Se deberá calcular, suministrar y colocar estructura secundaria de soporte.

Se utilizan para conformar la estructura vista sobre la que se apoyarán las placas desmontables, perfiles en angulo perimetral metálicos prepintados color blanco en forma de L que proporcionan un borde acabado continuo alrededor del perímetro del cielorraso. Se fijan en las paredes alrededor del perímetro. Dimensiones de 20 x 20 mm

Perfiles travesaño principal, perfil en forma de T invertida, de cuerpo de chapa de acero galvanizado y vista prepintada en color blanco. El cuerpo del perfil se provee con perforaciones para sujetar los elementos de suspensión y muescas para realizar el encastre de los travesaños. Sus extremos están provistos de cabezales que permiten empalmarlos con perfiles largueros. Dimensiones de 24 x 32 mm.

Perfil travesaño secundario 122 de sección T invertida, de cuerpo de chapa de acero galvanizado y vista prepintada en color blanco. Los extremos de los perfiles travesaños se proveen con un sistema de lengüetas para realizar el encastre de los mismos. Se ubican transversalmente a los principales, conformando así la estructura sobre la que se apoyarán las placas desmontables.

Los perfiles principales del sistema irán soportados a la tirantería de la cubierta con alambre calibre 12 / 14.

5 PUESTA EN VALOR DE LA FACHADA

5.1 Apertura de vano en fachada

Se realizara la apertura de un vano de 1 x 1,40 en la fachada principal que se indica en gráficos.

Dado que los muros son portantes se realizaran refuerzos estructurales. Se colocarán 2 PNI de 10 cm de altura hacia un lado y el otro del muro. Los mismos deberán de quedar pasantes 0,10 a ambos lados del vano.

En este vano se suministrará y colocara posteriormente abertura tipo A1 de aluminio tipo anolock

color marrón línea Probba.

5.2 Apertura de vano en muro interior.

Se realizará la apertura de un vano de 0,90 x 2,00 en muro interior que se indica en gráficos para conectar sector de Municipio con el actual espacio Oficina del Alcalde.

Dado que los muros son portantes se realizarán refuerzos estructurales. Se colocarán 2 PNI de 10 cm de altura hacia un lado y el otro del muro. Los mismos deberán de quedar pasantes 0,10 a ambos lados del vano. Posteriormente en este vano se suministrará y colocará abertura C1.

5.3 Retiro de aberturas existentes en fachada

Se retirarán todas las aberturas que se indican en gráficos. En total 5 aberturas.

Posteriormente se suministrarán y colocarán las aberturas que se indican en gráficos serán de aluminio tipo anolock color marrón línea Probba.

5.4 Pintura de fachadas

Se acondicionará y se darán dos manos de pintura tipo Incafrent a todo el perímetro de la fachada.

Los trabajos serán ejecutados por personal especializado.

Los materiales llegarán a obra en sus envases originales y cerrados.

Se efectuarán trabajos generales de pintura en todos aquellos elementos que hayan sido afectados por la ejecución de las obras.

El rubro pintura se ejecutará una vez terminadas todas las obras.

A todo elemento se le dará una mano de imprimación y/o antióxido y/o sellador, en caso de corresponder según el material, previo a la pintura definitiva y dos manos generales posteriores, de modo tal que las superficies queden perfectamente cubiertas, de no ser así, la S.O. podrá solicitar que se den tantas manos como sean necesarias hasta lograr el resultado requerido.

Entre mano y mano el subcontratista deberá dar una lijada para regularizar las superficies. La pintura será aplicada de modo tal que no se noten los acordamientos del pincel o rodillo. En todos los casos los colores serán los existentes en cada cerramiento, mientras que lo que no quede claramente especificado, se resolverá conjuntamente con la S.O.

Las superficies a pintar deben estar limpias, secas, curadas, lisas y niveladas, libres de partículas sueltas, aceites, grasas, ceras, hongos, sales solubles, eflorescencias, cuarteados, fisuras, descascaramiento, sangrado o cualquier otra suciedad, y tendrán una textura y grado de absorción uniforme.

6. ACONDICIONAMIENTO PERIMETRAL

El mismo se ejecutará como se indica en gráficos sobre la calle 18 de Julio y calle Ambrosio Lezica.

Se demolerán las pilastras que se indican en gráficos,

Se reutilizarán las bases del cerramiento actual de altura de 15 cm y las pilastras actuales que se levantarán hasta una altura total de 1,15 mts. a continuación se colocará metal desplegado de 3 mm

de espesor diagonal mayor de 62 mm y diagonal menor de 25mm altura de 1 x 2 mts.

Se diseñara, suministrara y colocara la estructura secundaria que sea necesaria para la correcta estabilidad de las planchas de metal desplegado entre las pilastras que se indican en gráficos.

Se suministrarán y colocarán los portones de acceso de metal desplegado que se indican en gráficos.

6.1 Sum y colocación de placa en acero corten

Se suministrara y colocara según graficos adjuntos cartel de 2,10 x 1 mts en chapa de acero corten de 10 mm calado en negativo.

