

CONDICIONES PARTICULARES

1. OBJETO DE LA LICITACIÓN

Antel llama a licitación para la contratación del servicio de mantenimientos básicos y reparaciones locativas en los locales de Antel en el departamento de Lavalleja

2. ALCANCE

La oferta básica estará compuesta por los siguientes rubros:

Sanitaria
Jardinería
Albañilería
Herrería
Electricidad
Carpintería
Peón
Peón Jornalero

Estos servicios deberán ajustarse a las especificaciones técnicas que se indican en el capítulo 3 del presente pliego

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

3.1 GENERALIDADES

Los servicios solicitados serán a demanda, la Unidad Intendencia le hará llegar vía mail una Orden de Trabajo con los datos necesarios y especificando el tipo de rubro al que pertenece dicha orden.

En la orden de trabajo Antel determinará la cantidad de personas necesarias para el trabajo, así como el rubro de cada una. En caso que no lo especifique, la solicitud será por una sola persona en el rubro correspondiente a dicha Orden.

Cabe aclarar que la empresa adjudicataria no podrá realizar ningún trabajo sin una orden de trabajo, de lo contrario Antel no pagará por los trabajos realizados.

Las horas pueden ser comunes o especiales. La distinción se basa en la hora en la que se efectúa el pedido, los trabajos normales serán solicitados en horario de oficina (lunes a viernes de 8hs a 18hs, y sábados de 8hs a 13hs) mientras que los especiales son pedidos fuera del horario antes detallado, los domingos y feriados.

Las horas especiales serán un 30% mayor que las horas comunes.

Las situaciones que requieran intervenciones que van más allá del mantenimiento reseñado en el presente capítulo, se solicita diagnóstico primario, solución temporaria e informe a Intendencia.

El tiempo de respuesta para cualquiera de las tareas incluidas es de 4hs a partir de emitida la Orden de Trabajo a la adjudicataria por parte de Antel. En el caso de las horas comunes el tiempo de respuesta se contará dentro del horario de oficina expuesto en el párrafo anterior. Para las horas especiales se contarán 4hs corridas.

La empresa deberá contar con remitos que serán presentados al terminar el mes calendario al responsable de la Unidad Intendencia. En los mismos deberá aparecer el número de Orden de Trabajo, fecha y hora de llegada y salida del local, cantidad de operarios y tipo de rubro con su respectiva carga horaria, además de firma y contrafirma de un responsable de Antel del local en cuestión. En caso de que en el momento no haya un responsable de Antel, *de forma excepcional*, la empresa deberá ponerse en contacto con el responsable de la Unidad Intendencia que le solicitó el trabajo para informar los datos antes mencionados. No serán tomados en cuenta trabajos que no cuenten con su remito o que al remito le falte parcialmente la información solicitada.

Los locales de Antel atendidos por este pliego se adjuntan en el Anexo 2, pudiendo ser incorporados en el futuro nuevos locales de la Administración dentro del departamento objeto de la presente licitación.

3.2 SANITARIA

Tareas a realizar:

Reparación y puesta a punto de cañerías de abastecimiento.

Limpieza de cañerías hasta la cámara Nro. 1.

Limpieza de canalones, pluviales y azoteas.

Corregir, reparar y/o sustituir cuando corresponda, los elementos que componen baños y cocinas.

Limpieza de interceptores de grasa.

Desobstrucción de cañerías, desagües primarios y secundarios y pluviales.

Materiales:

Los materiales de grifería, aparatos (losa sanitaria y cisternas) y tapas para sustituciones y/o reparaciones, serán suministrados por Antel. Las maquinarias, herramientas, materiales consumibles, y las colillas, peras, llaves, repuestos de grifería y cañería en general, serán suministrados por el adjudicatario, siendo parte del precio cotizado.

3.3 JARDINERIA

Tareas a realizar:

Corte de césped.

Podas simples.

Desmalezado.

Materiales:

Las herramientas y materiales consumibles, serán suministrados por el adjudicatario, siendo parte del precio cotizado.

3.4 ALBAÑILERÍA

Tareas a realizar:

Realizar pequeñas reparaciones.
Colocación de productos impermeabilizantes en fisuras.
Aplicación de pintura en paredes dañadas de forma localizada.

Materiales:

La pintura, así como los zócalos serán suministrados por Antel, el resto de los materiales serán suministrados por el adjudicatario, siendo parte del precio cotizado.

3.5 HERRERÍA

Tareas a realizar:

Reparación de puertas, rejas, portones y ventanas metálicas o similares.
Colocación de cerrojos, pasadores.

Materiales:

Los materiales que queden incorporados a los bienes de Antel serán suministrados por la administración, el resto serán suministrados por el adjudicatario, siendo parte del precio cotizado.

3.6 ELÉCTRICA

Tareas a realizar

Reparación y colocación de enchufes y elementos eléctricos de instalaciones existentes.
Instalaciones eléctricas menores, que no afecten tableros.

Materiales

Los materiales serán suministrados por Antel, a excepción de pequeños tramos de cable, dados, conectores y similares, el resto serán suministrados por el adjudicatario, siendo parte del precio cotizado.

3.7 CARPINTERÍA

Tareas a realizar:

Reparación y ajuste de mobiliario.
Cepillado de puertas.

Materiales:

Los materiales serán suministrados por el adjudicatario.

3.8 PEÓN

Tareas a realizar

Apoyo a los oficios antes mencionados.

Limpieza de espacios.

Movimiento de mobiliario.

Carga y descarga de mercadería.

3.9 PEÓN JORNALERO

En este rubro se deberá de cotizar el jornal completo de un Peón.

De este modo la administración tiene la opción de contratar este rubro cuando las tareas fuesen por el tiempo de medio jornal, un jornal o más.

3.10 DESPLAZAMIENTO

Se pagará desplazamiento tomando como punto cero el local Central Minas ubicado en calle Jose Enrique Rodo 619. Todos los locales que estén ubicados a más de 40km del local antes mencionado se le pagará desplazamiento a partir del km 41, tomando en cuenta la distancia ida y vuelta. En el caso de que el desplazamiento sea en un mismo día desde el local "A" (siendo éste el punto cero) pasando por el local "B" y continuando al local "C", se pagará el desplazamiento del valor más elevado.

3.11

La comunicación de Antel con la empresa será únicamente a través de la Unidad Intendencia de Antel, vía celular, el cual estará disponible las 24hs. del día, todos los días del año. Las órdenes de trabajo indicadas anteriormente en el pliego se envían por mail.

El servicio tendrá una garantía de 90 días.

Estos suministros/servicios deberán ajustarse a las especificaciones técnicas que se indican en el presente pliego.

4. ANTECEDENTES Y DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

Referencias documentadas de servicios similares que se presten en empresas nacionales públicas y/o privadas. El mínimo de referencias serán 2 empresas públicas y/o privadas. Por cada referencia se deberá presentar una hoja membretada, firmada con nombre y teléfono del responsable de donde se realizan tareas similares.

El oferente deberá indicar el o los nombres de los operarios que serán responsables de prestar el servicio, proporcionando currículum vitae de los mismos con datos personales, capacitación, títulos y/o diplomas, antigüedad en la empresa y experiencia laboral. En caso de que los operarios se quieran sustituir durante la vigencia del contrato, el adjudicatario deberá presentar a Antel el o los nombres con sus respectivos datos.

Los currículum vitae podrán considerarse como información de carácter confidencial. En ese caso deberán ser entregados con la oferta, en sobre cerrado y separado de la misma.

Asimismo, cada currículum vitae deberá obligatoriamente estar firmado para ser considerado válido durante el estudio de las ofertas.

ANTEL podrá solicitar toda la documentación respecto al cumplimiento de las normas laborales y de seguridad social del personal afectado al servicio. La comprobación de incumplimientos será causal de rescisión del contrato.

La documentación será solicitada al momento de presentar la oferta, en caso de no presentar toda la documentación la oferta será descartada.

La Administración tiene el derecho a volver a solicitar esta documentación en cualquier momento, durante la vigencia de la licitación.

El oferente deberá fijar domicilio contractual en el departamento de Lavalleja, si ya no lo tuviera, para todos los efectos judiciales y extrajudiciales de la contratación.

Si durante la ejecución de la contratación se requiere variar la conformación de los equipos de trabajo, se podrá realizar previa coordinación de Antel y el adjudicatario.

4.1 TABLA DE CUMPLIMIENTO

Tabla de cumplimiento de las Condiciones Técnicas, según modelo que se incluye como Anexo 5 en el presente pliego de condiciones. La tabla deberá ser completada teniendo en cuenta lo siguiente:

- 1) Las contestaciones establecidas en la tabla, deben ser claras y deberán restringirse al Sí Cumple ó No Cumple.
- 2) En caso de no incluirse respuesta a un punto de este pliego, o que esta respuesta no sea clara, se analizará el resto de la documentación técnica presentada a efectos de determinar su cumplimiento o no cumplimiento.
- 3) Los SI CUMPLE deberán estar avalado y ser coherentes con la documentación técnica presentada con la oferta, de lo contrario, si la documentación no fuera clara, no existiera tal documentación, o fuera incoherente con las implicancias que de esto deriven, el "SI CUMPLE" se transformará en un No cumple.

- 4) En la columna "Observaciones" solamente se deberá indicar en que página de la oferta se encuentra la información técnica correspondiente.
- 5) En la tabla se deberá indicar el numeral de cada uno de los artículos de los Capítulos solicitados. En caso que la empresa incluya el texto de los artículos del Pliego correspondientes a cada numeral, para evaluar el cumplimiento ó no cumplimiento se considerará solamente el numeral no la descripción.
- 6) Asimismo, si en la tabla de cumplimiento se omite algún artículo/numeral del cual la Administración pueda comprobar su cumplimiento con la documentación técnica presentada, se tendrá el mismo como cumplido. En caso contrario se considerará que no se da cumplimiento a lo requerido en el numeral omitido.

5. REPRESENTANTE TÉCNICO

Nombre y currículum vitae de sus Representantes Técnicos en los siguientes rubros:
Sanitaria: El representante técnico deberá tener título de Técnico en Instalaciones Sanitarias expedido por CETP-UTU y/o arquitecto y/o Ing. Hidráulico Sanitario. Exigido para empresas que coticen en el rubro de sanitaria

Eléctrica: El representante técnico deberá ser técnico instalador autorizado por UTE.

Los Representantes Técnicos serán los interlocutores válidos entre el adjudicatario y ANTEL. La designación de dicho representante estará condicionada a la aceptación por parte ANTEL.

La documentación antes mencionada deberá presentarse junto a la oferta.

6. COTIZACIÓN Y AJUSTE DE PRECIOS

6.1 Cotización

Se deberá cotizar en la modalidad plaza y en pesos uruguayos, según planilla de cotización que luce como Anexo 1.

Se deberá discriminar los impuestos, en caso contrario se asumirá que los mismos están incluidos en los precios cotizados.

Si un oferente agregara algún rubro a la planilla de cotización, para el comparativo se tomará la planilla con el/los rubros agregados y en caso de adjudicación se adjudicarán los rubros indicados en el pliego de condiciones.

En caso que las cantidades establecidas en la planilla de cotización de la oferta, sean menores a las solicitadas en la planilla de cotización del Pliego, se descalificará la oferta.

En caso que sean mayores, para el comparativo se tendrán en cuenta dichas cantidades y en caso de adjudicación se considerarán las indicadas en la planilla de cotización del pliego al precio cotizado.

6.2 Ajuste de Precios

Los precios se ajustarán mensualmente según la siguiente fórmula paramétrica:

$$P = P_o(0,60 * IMSP / IMSP_o + 0,40 * IPC / IPC_o)$$

P = Precio del servicio ajustado.

P_o = Precio cotizado en la oferta.

IMSP = Índice Medio de Salarios del Sector Privado del país de dos meses anteriores al de la prestación del servicio.

IMSP_o = Índice Medio de Salarios del Sector Privado del país de dos meses anteriores al de la apertura de ofertas.

IPC = Índice de Precios al Consumo del mes anterior al de la prestación del servicio.

IPC_o = Índice de Precios al Consumo al mes anterior al de la apertura de ofertas.

Fuente: INE (Instituto Nacional de Estadísticas)

En caso que la empresa oferente presente una fórmula paramétrica distinta a la indicada precedentemente, Antel se reserva el derecho de considerarla o no. En caso de no estimarla conveniente, regirá la establecida en el presente pliego de condiciones.

El adjudicatario que solicite ajuste de precios, deberá remitir la liquidación con el detalle del cálculo correspondiente, haciendo mención a la factura básica que está ajustando.

La actualización de precios correspondiente, deberá ser solicitada a la Gerencia de Área Servicios Generales dentro de los 90 (noventa) días de presentada cada factura, debiendo presentar el cálculo correspondiente en base a la fórmula establecida. En caso que Antel lo requiera deberá presentar documentación probatoria de los índices considerados en dicha solicitud.

Vencidos los 90 (noventa) días de presentada la factura básica, Antel no aceptará ni efectuará ajuste de precios.

En caso de ajustes negativos, Antel podrá comunicar de oficio al adjudicatario.

En todos los casos la aceptación o rechazo de las liquidaciones por variaciones de precios, quedan a exclusivo juicio de la Administración, pudiendo a su vez formular de oficio la reliquidación que corresponda.

En caso que la Administración solicite mejoramiento de ofertas o realice negociaciones de precios, de acuerdo a lo indicado en el artículo 66 del TOCAF, la vigencia de la paramétrica será a partir de la fecha de presentación de la mejora y/o los precios negociados, según corresponda.

7. EVALUACIÓN DE OFERTAS

El comparativo de ofertas se realizará por el total sin impuestos que surja de la planilla de cotización (Anexo 1) y de acuerdo a lo establecido en el pliego de Condiciones Generales.

Las cantidades indicadas en la planilla de cotización son estimadas, a los solos efectos del comparativo de ofertas. Las mismas podrán variar en base a las necesidades de Antel.

8. ADJUDICACIÓN

La adjudicación de la presente contratación se realizará por un monto máximo del cual mensualmente se ira descontando por el total de las tareas realizadas de ese mes, según la planilla de cotización de Anexo 1 y de acuerdo a lo establecido en el pliego de Condiciones Generales.

9. INICIO DEL SERVICIO

El plazo para el inicio del servicio será de 15 días corridos a partir de la notificación de adjudicación. El incumplimiento del plazo establecido será pasible de la sanción establecida en el capítulo 12 del presente pliego.

En caso que la empresa indique inicio inmediato, se entenderá que el mismo se efectuará dentro de los 5 (cinco) días corridos, contados desde la fecha de cada orden de requerimiento.

No se aceptarán propuestas en las cuales el cumplimiento de los plazos esté condicionado a que Antel realice notificaciones previas a la orden de requerimiento.

Antel se reserva el derecho de colocar órdenes de requerimiento en cualquier momento durante el período de ejecución de la contratación.

10. CONDICIONES DE PAGO

Los pagos se realizarán dentro del cronograma de pagos de Antel, previa aceptación de los suministros y/o servicios.

El pago se realizará en la misma moneda en que fue adjudicada la compra.

Asimismo, regirá lo establecido en el pliego de las Condiciones Generales

11. GARANTÍA TÉCNICA

Sin perjuicio de la responsabilidad civil a que se compromete el adjudicatario por la ejecución de las tareas vinculadas a esta licitación, previo a la recepción de cada reparación o mantenimiento se exige:

11.1 Garantía por la calidad de la instalación sanitaria.

El adjudicatario extenderá una garantía por 90 días una vez terminadas las tareas, por el buen funcionamiento de las instalaciones de abastecimiento y desagüe, incluyendo en

dicha garantía las obras de albañilería, pintura, y todo otro trabajo que fuera necesario realizar, en caso de detectarse pérdidas de cualquier tipo en dichas instalaciones.

11.2 Garantía por los elementos electromecánicos.

Todos los elementos electromecánicos que pasen a formar parte de las instalaciones deberán estar respaldados por una garantía de cobertura total, extendida por el adjudicatario, con un mínimo de 12 meses de vigencia, a partir de la recepción de los trabajos.

12. MULTAS

Por incumplimientos de las condiciones establecidas en el capítulo 3, respecto a los tiempos de respuesta se aplicará una multa equivalente al 5% sobre el monto total sin impuestos del trabajo en cuestión, por cada hora de atraso incluyendo el servicio prestado en garantía.

Se entiende por monto total, el monto básico más el importe del ajuste que se hubiera aplicado de acuerdo con lo establecido para el ajuste de precio.

Asimismo, regirá lo establecido en el Capítulos Multas de las Condiciones Generales

ANEXO 1

PLANILLA DE COTIZACIÓN

Nro.	RUBROS	Unid.	Cantidad estimada	Precio Unitario	Precio del Rubro
3.2	Sanitaria	Hrs	80		
3.3	Jardinería	Hrs.	30		
3.4	Albañilería	Hrs.	10		
3.5	Herrería	Hrs.	10		
3.6	Eléctrica	Hrs.	5		
3.7	Carpintería	Hrs.	5		
3.8	Peón	Hrs	50		
3.9	Peón Jornalero	Un	10		
3.10	Desplazamiento	Km	4000		
A	MONTO SIN IVA				
B	IVA (22% x A)				
C	TOTAL (A + B)				

Nota: Las cantidades mencionadas en el cuadro de cotización son estimadas a los solos efectos del comparativo de ofertas.

En caso de que la planilla de cotización presente enmiendas, tachaduras, interlineados o testaduras, se descartará la oferta.

ANEXO 2

Locales comprendidos

Local	Departamento	Dirección
Central Batlle y Ordoñez	Lavalleja	Gral. Artigas 51 entre 19 de Abril y Dr. Gianarelli
Central Mariscal	Lavalleja	25 de Mayo e Ituzaingó
Central Minas	Lavalleja	Jose Enrique Rodo 619
Central Solis de Mataojo	Lavalleja	Eduardo Fabini 724
Central Jose Pedro Varela	Lavalleja	Rivera entre Gral Artigas y Podesta

ANEXO 5

Tabla de Cumplimiento

La tabla debe ser completada según se indica en el numeral 4 del presente Pliego.

Ítem	Si cumple	No cumple	Observaciones
Activo en RUPE			
Timbre profesional en Declaración Jurada			
Curriculums Personal			
Representante técnico Eléctrico			
Representante técnico Sanitario			