



OBJETO

**Pliego de Condiciones para Complemento de Proyecto y Ejecución de Obras Civiles para el
Local de Brigadas de Distribución en Baltasar Brum.**

Volumen VI - Datos Particulares del Contrato y Anexo.

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE USINAS Y TRANSMISIONES ELÉCTRICAS.

ÁREA DISTRIBUCIÓN

MONTEVIDEO 2022

ÍNDICE

| | | |
|------------|--|-----------|
| 1. | PREVISIÓN DE VOLUMEN DE OBRA | 1 |
| 2. | CONSIDERACIONES PARTICULARES DEL CONTRATO | 4 |
| 3. | MATERIALES..... | 5 |
| 4. | DOCUMENTOS A CARGO DEL CONTRATISTA..... | 5 |
| 5. | CONTROL DE CALIDAD..... | 5 |
| 6. | PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA DE M.O. | 5 |
| 7. | GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO..... | 5 |
| 8. | VEHÍCULOS..... | 5 |
| 9. | FÓRMULAS DE AJUSTE DE PRECIOS DEL CONTRATO | 6 |
| 9.1. | FÓRMULA DE AJUSTE PARA MATERIALES SUMINISTRADOS POR EL CONTRATISTA | 6 |
| 9.2. | FÓRMULA DE AJUSTE PARA MONTAJE..... | 8 |
| 10. | CARGAS SOCIALES | 10 |
| 10.1. | AJUSTE DE CARGAS SOCIALES GARANTIZADAS..... | 10 |
| 11. | AJUSTES PARAMÉTRICOS DE PRECIOS DEL CONTRATO..... | 11 |

1. PREVISIÓN DE VOLUMEN DE OBRA

A los efectos comparativos, la experiencia requerida para calificar **en la obra**, en los últimos 10 años, es:

Para la Empresa, haber gestionado contratos anteriormente cuya suma en el mismo período de tiempo que se licita (4 meses) sea suma equivalente al monto licitado para esos 4 meses.

Para Personal técnico hasta capataz inclusive, tener antecedentes en:

Trabajos similares a los descritos en el Volumen III - Sección 2.

El Volumen de Obra en unidades constructivas corresponde a:

| UU.CC | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD |
|-------|---|----------|
| 28002 | M2 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO DE OFICINA<=100M2 | 59 |
| 28010 | M2 PICADO DE REVOQUES | 40 |
| 28013 | 0,1 M3 DEMOLICION DE HORMIGON | 3 |
| 28014 | 0,1 M3 DEMOLICION DE MAMPOSTERIA | 4 |
| 28016 | M2 RETIRO DE TECHO LIVIANO | 19 |
| 28018 | M2 DEMOLICION CONTRAPISO Y/O PISO HASTA 10CM | 71 |
| 28019 | REVOQUE (1CAPA) | 7 |
| 28020 | REVOQUE INT.(2 CAPAS) | 23 |
| 28030 | M2 REVOQUE EXTERIOR (3 CAPAS) | 10 |
| 28066 | 0,1 M3 CONTRAP./PISO ARMADO C20 | 95 |
| 28069 | MURO DE BLOQUE DE HORM. VIBROPRENSADO 19x19x39 | 36 |
| 28071 | M2.MURO BLO.VIB19X19X39cm H.A. | 21 |
| 28078 | M2. MUR BLO.V U 19X19X39CM H.A | 7 |
| 28103 | 0,1m2 REVESTIMIENTO CON PORCELANATO | 6 |
| 28110 | M2 PAVIMENTO ARENA Y PORTLAND LUSTRADO O RODILLADO | 107 |
| 28168 | M2 PAVIM. PORCELANATO MATE | 18 |
| 28201 | ZOCALO DE ARENA Y PORTLAND (10cm) | 38 |
| 28202 | ZOCALO DE PORCELANATO (10cm) | 16 |
| 28203 | 0,1 GRANITO PARA ENTREPUERTA, UMBRAL, ESCALON O RAMPA | 4 |
| 28210 | M2 PREPARACION PARAMENTOS VERTICALES PARA REPINTADO | 96 |
| 28230 | M2 PREPARACION CIELORRASO PARA REPINTADO | 28 |
| 28240 | PINT.CIEL.ANTIH.EN PAR.VERT | 7 |
| 28250 | PINTURA CIELORRASO ANTIH. EN CIELORRASO | 28 |
| 28260 | PINT.AL AGUA EN PARAM.VERT. | 40 |

| | | |
|-------|--|-----|
| 28284 | PINTURA IMPER. PARA PARAM. EXTERIOR | 83 |
| 28313 | 0,1M2 PREPARACION ABERTURA METALICA LISA P/REPINTADO (1 CARA) | 36 |
| 28326 | 0,1M2 PINTURA ABERT.LISA C/EPOXI O POLIURETANICA (MIN.3 MANOS) | 18 |
| 28328 | 0,1 M2 PINTURA REJA C/EPOXI O POLIURETANICA COMPLETA (MINIMO 3 MANOS) | 110 |
| 28425 | M2 IMPERM..ARRANQUE DE MUROS | 95 |
| 28426 | M BABETA DE CHAPA GALVANIZADA | 43 |
| 28601 | 0,1 CORTINA TIPO ROLLER BLACK OUT | 37 |
| 28734 | SUMIN Y COLOC DISP PAPEL SIN PAPELERA DE ACERO INOXIDABLE | 1 |
| 28743 | ACCESORIO PARA BAÑO O COCINA | 3 |
| 28754 | M2 SUMINISTRO E INSTALACION MESADA DE GRANITO C/BACHA | 1,2 |
| 28756 | SUMIN E INST GRIFERIA MONOCOMANDO P/PILETA (BAÑO O COCINA) | 1 |
| 28821 | 0,1m2 ESPEJOS | 8 |
| 28978 | GALVANIZADO POR KG DE HIERRO | 20 |
| 29000 | M2 REJA O PUERTA REJA CON METAL DESPLEGADO | 5 |
| 29190 | M CERCO PERIMETRAL | 1 |
| 29192 | PUERTA CERCO PERIMETRAL | 1 |
| 29198 | KG PERFIL DE HIERRO LAMINADO | 213 |
| 29202 | M2 CALZADA VEHICULAR DE HORMIGON | 49 |
| 29217 | CONEXION SANITARIA A DEPOSITO IMPERMEABLE (INCLUYE DEPOSITO) | 3 |
| 29284 | RELLENO CON APORTE FUERA DEL PREDIO (40cm) | 12 |
| 29302 | M3 EXCAVACION POZO PROF.HASTA H=1,50M | 39 |
| 29400 | 0,1M3 HORMIGON CICLOPEO | 21 |
| 29403 | 0,1 M3 HORMIGON ARMADO PARA ESTRUCTURA C25 | 74 |
| 29405 | 0,1 M3 HORMIGON ARMADO PARA FUNDACIÓN C25 | 59 |
| 29406 | 0,1 M3 HORMIGON SIN ARMAR PARA FUNDACION C10 | 13 |
| 29420 | CAMARA C/TAPA 0,90M<=L<=1,20M CON O SIN FONDO | 2 |
| 29458 | M2 REGUERA GALVANIZADA | 3 |
| 36063 | RETIRO DE ARBOL DE RAIZ DIAMETRO >= 0,20M | 1 |
| 38141 | PUERTA DE MADERA CIEGA 0,90<Á<=1,10m | 1 |
| 38187 | ABERTURA MÓVIL DE ALUMINIO C/VIDRIO 8mm - 1m²<Á<=2m² | 3 |
| 38300 | DESAMURE DE ABERTURA <2M2 | 4 |
| 38305 | DESAMURE ABERTURA >=2M2 | 2 |
| 38550 | AJUSTAR PUERTA 1 HOJA | 3 |
| 81550 | M2 PROYECTO DE ESTRUCTURA | 59 |
| 81553 | M2 PERMISO CONSTRUCCION LOCAL INDUSTRIAL HASTA 200M2 (REGULARIZAR) | 160 |
| 81554 | M2 PERMISO CONSTRUCCION LOCAL INDUSTRIAL HASTA 200M2 (OBRA NUEVA) | 59 |

| | | |
|-------|--|----|
| 81583 | <i>M2 PROYECTO INSTALACION ELECTRICA Y DATOS DE OFICINA</i> | 59 |
| 81584 | <i>M2 PROYECTO INSTALACION SANITARIA OFICINA</i> | 59 |
| 96117 | <i>LUMINARIA LED APLIQUE EXTERIOR UNI/BI DIRECCIONAL 18W</i> | 6 |
| OU435 | <i>10% INSTALACION SANITARIA – BRIGADAS BALTASAR BRUM</i> | 10 |
| OU436 | <i>10% INSTALACION ELECTRICA Y DATOS – BRIGADAS BALTASAR BRUM</i> | 10 |
| OU437 | <i>10% CANALIZACION PARA FIBRA OPTICA – BRIGADAS BELLA UNION</i> | 10 |
| OU438 | <i>10% TRAMITE CERTIFICACION DNB - BRIGADAS BALTASAR BRUM</i> | 10 |
| OU439 | <i>10% INSTALACION PARA CERTIFICACION DNB – BRIGADAS BALTASAR BRUM</i> | 10 |
| OU447 | <i>SISTEMAS DE SEGURIDAD – BRIGADAS BALTASAR BRUM</i> | 1 |

2. CONSIDERACIONES PARTICULARES DEL CONTRATO

No se podrá dar inicio a la ejecución del Contrato, si no ha sido formalizado ante la Dirección de Obras, la presentación de la “Declaración Jurada de Seguridad y Compromiso de Acciones Futuras” pertinente a este Contrato adjunta en el Volumen II/DJ y FR.

En la página Web de UTE (<https://portal.ute.com.uy/clientes/tramites-y-servicios/normalizacion-tecnica>) en la sección Distribución/Seguridad, se encuentran los nuevos requerimientos en materia de seguridad que deberá cumplir el Contratista en las contrataciones de Distribución.

Estas estimaciones de obra están basadas en las actuales necesidades, por lo que estas cantidades podrán variar de acuerdo a las necesidades al momento de inicio de los trabajos.

Durante la vigencia del contrato, y en el marco del objeto de éste, UTE podrá agregar otras Unidades Constructivas, no incluidas en el Volumen de Valoración de Unidades Constructivas. El valor de las mismas y previa consulta al proveedor serán los valores establecidos en la base de Normalización de UTE en el momento de producirse la incorporación efectiva de dichas unidades al contrato.

3. MATERIALES

La aportación de materiales se hará de acuerdo a lo indicado en el Volumen IV - Valoración de Unidades Constructivas de este pliego.

4. DOCUMENTOS A CARGO DEL CONTRATISTA

Como proceso de aproximación a la próxima exigencia de certificación ISO 9001:2015, el Contratista deberá entregar procedimientos escritos de trabajo, así como documentación informativa luego de finalizado el trabajo.

En todos los trabajos que conforman la Obra, el Contratista deberá dar cumplimiento a las medidas de mitigación de impactos ambientales.

5. CONTROL DE CALIDAD

La Administración podrá efectuar, directamente o a través de entidades especializadas tales como el Laboratorio Técnico del Uruguay, la Universidad de la República ó el Instituto de Normas Técnicas, los controles de calidad de los productos y/o trabajos ofertados o contratados.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA DE M.O.

El plazo para la ejecución de los trabajos es de 4 (cuatro) meses o hasta agotar el monto de la licitación, lo que ocurra primero, contados a partir del perfeccionamiento de contrato.

Dentro del plazo de ejecución quedan comprendidos los 30 días para iniciar las obras (plazo máximo) mencionados en el Volumen I punto 6.2 literal d.

El oferente podrá proponer plazos menores a los indicados, pero en ningún caso plazos mayores a los establecidos en el presente punto.

Cuando el oferente opte por depositar garantía de mantenimiento de oferta, de acuerdo con lo establecido en el punto 8 del Volumen I, el monto de dicha garantía deberá ser de:

\$ 85.682 (pesos uruguayos ochenta y cinco mil seiscientos ochenta y dos)

7. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

De acuerdo a lo indicado en el Volumen II, punto 2.5.

8. VEHÍCULOS

No aplica a este contrato.

9. FÓRMULAS DE AJUSTE DE PRECIOS DEL CONTRATO

En el Volumen IV - Valoración de UUCC, están contenidas las fórmulas paramétricas para ajuste de precios de las UUCC y materiales que se ejecutarán en este Contrato. En este sentido, se indica también en este Volumen IV, el valor sub cero de cada índice de las fórmulas paramétricas pertinentes.

La información contenida en este Volumen, es complementaria a la información contenida en el Volumen IV.

9.1. Fórmula de ajuste para materiales suministrados por el contratista

01: Herrajes, ménsulas, crucetas, (galvanizados)

$$P = P_o \times (X_1 \times J/J_o + X_2 \times Fe/Fe_o + X_3 \times Zn/Z_{no} + X_4 \times FO/FO_o)$$

02: Columnas

$$P = P_o \times (X_1 \times G/Go + X_2 \times D/Do + X_3 \times J/J_o + X_4 \times A/A_o + X_5 \times C/Co)$$

03: Cobre

$$P = P_o \times Cu/Cu_o$$

04: Hierros

$$P = P_o \times Fe/Fe_o$$

05, 29, 30 y 63: Otros materiales

$$05: P = P_o \times D/Do$$

$$29: P = P_o \times (X_1 \times Cu/Cu_o + X_2 \times J/J_o + X_3 \times IPC/IPCo + X_4 \times D/Do)$$

$$30: P = P_o \times (X_1 \times Al/A_o + X_2 \times J/J_o + X_3 \times IPC/IPCo + X_4 \times D/Do)$$

$$63: P = P_o \times IPC/IPCo$$

64: Gasoil

$$64: P = P_o \times G/Go$$

Siendo:

P = Precios del material ajustado.

Po= Precio básico del material.

- J = Índice medio de salarios sector privado para todo el país publicado por el Instituto Nacional de Estadística, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Jo= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- Fe = Valor de la chapa de hierro decapada N°14, según el Boletín de la Cámara de la Construcción correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Feo= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- Zn = Valor del Zinc, High Grade, LME CASH, afternoon (unofficial), vendedor, del Daily Metal publicado por el Metal Bulletin, y al tipo de cambio del dólar americano interbancario billete vendedor publicado por la mesa de cambio del Banco Central del Uruguay, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Zno= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- FO = Valor del fuel oil pesado Ancap según el Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- FOo= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- D = Cotización del dólar americano interbancario billete vendedor según mesa de cambios del Banco Central del Uruguay correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Do= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- C = Valor del Portland gris en bolsa en planta, según el Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Co= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- A = Valor del acero redondo (Unit 34) de diámetro 10 mm, según el Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Ao= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

- G = Valor del litro de gas oil Ancap, según el Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al ajuste.
- Go= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- Cu = Valor del cobre "Copper Grade A \$, LME Cash, afternoon, unofficial vendedor”, del Daily Metal, London forward, publicado por el Metal Bulletin, y al tipo de cambio del dólar americano interbancario billete vendedor publicado por la mesa de cambio del Banco Central del Uruguay, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- Cuo= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.
- IPC= Índice General de Precios al Consumo emitido por el Instituto Nacional de Estadística, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.
- IPCo= Idem al anterior, pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

Al final del Volumen de Valoración de Unidades Constructivas, se listan los materiales de aportación contratista con sus respectivos valores unitarios, y con sus correspondientes números de paramétrica.

9.2. Fórmula de ajuste para montaje

Se define una fórmula de ajuste paramétrico por cada grupo de unidades constructivas cuyos coeficientes se encuentran en el Volumen de Valoración de Unidades Constructivas.

$$P = P_o \times (X_1 \times \text{SAL OFEL} + X_2 \times \text{IPC} + X_3 \times \text{GAS OIL} + X_4 \times \text{CEMEN.} + X_5 \times \text{DOLAR})$$

Siendo:

P = Precio ajustado del rubro Montaje.

Po= Precio básico del rubro Montaje.

Coficiente SAL OFEL=SE/SEo

SE = Salario del medio oficial, grupo 9, categoría 6, decretado por el poder ejecutivo o laudo correspondiente al mes del ajuste. Se entiende por mes del ajuste, el mes de certificación de los trabajos.

SEo= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

Coeficiente $IPC=IPC/IPCo$

IPC= Índice General de Precios al Consumo emitido por el Instituto Nacional de Estadística, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.

IPCo= Idem al anterior, pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

Coeficiente $GAS\ OIL=G/Go$

G = Valor del litro de gas oil Ancap según Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.

Go= Idem al anterior, pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

Coeficiente $CEMENTO=C/Co$

C = Valor del Portland gris en bolsa en planta, según el Boletín de la Cámara de la Construcción, correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.

Co= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

Coeficiente $DOLAR=D/Do$

D = Cotización del dólar americano interbancario billete vendedor según mesa de cambios del Banco Central del Uruguay correspondiente al último día del mes anterior al del ajuste.

Do= Idem al anterior pero correspondiente a lo indicado en el archivo “PlanillaGral.xls” incluido en el Volumen IV Valoración de UU.CC.

10. CARGAS SOCIALES

Los oferentes podrán variar los porcentajes de cargas sociales indicados por UTE para cada grupo de unidades constructivas bajo las siguientes condiciones:

- a) UTE indica los porcentajes máximos y mínimos de incidencia de la mano de obra para cada grupo de UU.CC, es decir no se deberá ofertar porcentajes mayores ni menores a los indicados en el pliego.
- b) Los porcentajes cotizados deben ser únicos para cada grupo de unidades constructivas y debe ser un número entero.

Para la oferta de porcentaje de incidencia de mano de obra, se deberá considerar el siguiente modelo.

El Oferente deberá declarar expresamente el porcentaje de incidencia de la mano de obra para el cálculo de las cargas sociales garantizadas en la columna 9 de la Tabla para Cotizar, el cual no podrá ser superior al indicado por UTE en la columna 8 ni inferior al indicado en la columna 7 de dicha tabla.

Esta tabla deberá presentarse completa con la oferta acompañando a las tablas para comparativo.

En el monto de cargas sociales se incluye aquellos trabajos realizados en horario extraordinario.

| Grupo | % mínimo | % máximo | % oferta |
|-------|----------|----------|----------|
| 28 | 29 | 39 | |
| 29 | 28 | 37 | |
| 36 | 34 | 45 | |
| 38 | 43 | 57 | |
| 81 | 0 | 0 | |
| 96 | 38 | 50 | |
| OU | 29 | 39 | |

Las cargas sociales garantizadas serán las que resulten de aplicar el porcentaje vigente de aportación a la seguridad social sobre el monto imponible que surja de la aplicación del porcentaje de incidencia ofertado en la tabla anterior, para cada grupo de UUCC.

10.1. Ajuste de cargas sociales garantizadas

Las cargas sociales garantizadas se ajustarán en pesos uruguayos por el coeficiente SE/SEo, siendo SE el salario del medio oficial (grupo 9, categoría 6) decretado por el poder ejecutivo o laudo correspondiente, vigente al mes del ajuste, y SEo el valor que se indica en el

Volumen IV del pliego de condiciones.

11. AJUSTES PARAMÉTRICOS DE PRECIOS DEL CONTRATO

En el Volumen IV - Valoración de UUCC, están contenidas las fórmulas paramétricas para ajuste de precios de las UUCC y materiales que se ejecutarán en este Contrato. En este sentido, se indica también en este Volumen IV, el valor sub cero de cada índice de las fórmulas paramétricas pertinentes.

La información contenida en este Volumen, es complementaria a la información contenida en el Volumen IV.

ANEXO