

# **PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES**

## **PARTE I**

# **CONCURSO DE PRECIOS**

c700489

## **OBJETO**

Mantenimiento integral de equipos de aire acondicionado en Centrales Térmicas de Montevideo.

**UNIDAD SOLICITANTE:**

GENERACIÓN TÉRMICA

MONTEVIDEO 2022

## INDICE

<b>1. CAPITULO I - OBJETO .....</b>	<b>3</b>
1.1. DESCRIPCIÓN .....	3
1.2. ORDENAMIENTO DE ÍTEMS .....	3
<b>2. CAPITULO II - CONDICIONES GENERALES .....</b>	<b>5</b>
2.1. FORMA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA .....	5
2.1.1. FORMA DE COTIZACION .....	5
2.1.2. CONDICIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS OFERENTES .....	5
2.1.3. DATOS QUE DEBEN CONTENER LAS OFERTAS .....	5
2.2. GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA .....	6
2.3. VISITA OBLIGATORIA .....	6
2.4. ADMISIBILIDAD Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS .....	6
2.4.1. CONDICIONES DE RECHAZO AUTOMATICO DE LAS OFERTAS	6
2.4.2. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS .....	8
2.5. ADJUDICACIÓN .....	8
2.6. CONDICIONES DE ENTREGA .....	9
2.7. FORMA DE PAGO .....	9
<b>3. CAPITULO III - CONDICIONES TÉCNICAS .....</b>	<b>10</b>
3.1. ESPECIFICACIONES .....	10
3.2. GARANTÍA .....	10
<b>4. ANEXO 1 - PLANILLA DE PRECIOS .....</b>	<b>11</b>

## **1. CAPITULO I - OBJETO**

### **1.1. DESCRIPCIÓN**

El presente pliego de condiciones tiene por objeto la contratación de un servicio de mantenimiento y reparación de equipos de aire acondicionado tipo Split e industrial, para instalaciones de Central Batlle y Central Térmica de Respaldo (CTR) por el plazo de un año.

El suministro estará en un todo de acuerdo con el presente Pliego de Condiciones, el cual está conformado por los siguientes documentos:

- Parte I - Especificaciones Particulares
- Parte II – Condiciones Generales para Adquisiciones
- Parte III – Pliego Único de Bases y Condiciones Generales

La presente contratación comprende 115 equipos de aire acondicionado tipo Split de 9000 BTU hasta 60000 BTU y 4 equipos tipo industrial, ubicados en instalaciones de Central Batlle (87 equipos) y en Central Térmica de Respaldo (CTR) (32 equipos). La cantidad total de equipos instalados podrá incrementarse o reducirse hasta en 10 unidades.

Las ofertas se deberán presentar firmadas y con aclaración de firma, por quien tenga facultades suficientes para presentarlas y contratar, debidamente habilitada en RUPE.

### **1.2. ORDENAMIENTO DE ÍTEMS**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
------	-------------	----------

1	803497 MANT EQ CENTRAL DE AIRE ACONDICIONADO	12
2	803498 REPARAC EQ AIRE ACONDICIONADO	12
3	800591 INSTAL EQ AIRE ACOND 18000 BTU	2
4	800592 INSTAL EQ AIRE ACOND 9000 BTU	2
5	800593 INSTAL EQ AIRE ACOND 60000 BTU	1
6	800595 INSTAL EQ AIRE ACOND 12000 BTU	2
7	800598 INSTAL EQ AIRE ACOND 24000 BTU	2
8	800604 INSTAL EQ AIRE ACOND 36000 BTU	1
9	805453 DESINSTAL EQ AIRE ACONDICIONADO	10

## **2. CAPITULO II - CONDICIONES GENERALES**

### **FORMA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA**

#### **2.1.1. FORMA DE COTIZACION**

- El oferente deberá cotizar todos los ítems de forma completa en condiciones plaza.
- El precio será firme, en pesos uruguayos, sin IVA, no admitiéndose ajuste de precios.
- Deberá cotizarse el precio total, entiéndase repuestos, transporte, mano de obra y todos los gastos que incluya el trabajo.

#### **2.1.2. CONDICIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS OFERENTES**

Los oferentes deben acreditar notoria capacidad técnica, de infraestructura y equipamiento para efectuar los trabajos objeto de la presente contratación.

Los oferentes deberán haber realizado satisfactoriamente por lo menos 1 servicio en plaza en los últimos 3 años de tipo similar al cotizado. En la oferta se detallará una nómina de estos suministros similares, indicando actividad y lugar donde fueron adjudicados.

#### **2.1.3. DATOS QUE DEBEN CONTENER LAS OFERTAS**

- Dirección de la empresa.
- Nómina del personal y capacitación del mismo.
- Documentación que acredite la antigüedad y experiencia solicitadas en el apartado anterior.

## **2.2. GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**

No aplica.

## **2.3. VISITA OBLIGATORIA**

A efectos de poder cotizar de mejor forma, los oferentes deberán necesariamente visitar ambas Centrales, debiendo coordinarse con la Administración y Servicios Generales de Central Batlle y Central Térmica de Respaldo (CTR) a la casilla de correo [SERVICIOSCB-CTR@ute.com.uy](mailto:SERVICIOSCB-CTR@ute.com.uy), siendo la persona de contacto Maria Noel Abalos.

En dichas visitas se entregará un comprobante de visita que se deberá presentar junto con la oferta.

## **2.4. ADMISIBILIDAD Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

### **CONDICIONES DE RECHAZO AUTOMATICO DE LAS OFERTAS**

- a) El oferente no haya realizado las visitas obligatorias de acuerdo al numeral 2.3.
- b) Presentar un mantenimiento de oferta inferior a los 30 días.

Asimismo, se deberán considerar las condiciones de rechazo automático establecidas en el punto “Estudio de ofertas” de la Parte II del pliego de condiciones.

#### **2.4.2. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

La evaluación se realizará por la totalidad de los ítems.

Luego de efectuado el análisis de las ofertas, atendiendo al cumplimiento sustancial de los requisitos de este pliego, las ofertas serán evaluadas teniendo en cuenta el precio cotizado.

#### **2.5. ADJUDICACIÓN**

Se realizará a un único oferente por la totalidad de los ítems.

Se adjudicará a la oferta que presente menor precio comparativo y sea aceptable tanto formal como técnicamente.

UTE se reserva el derecho a su solo juicio de desestimar cotizaciones que no se ajusten al presente Pliego de Condiciones, sin que sea preciso hacer la adjudicación a favor de la oferta de menor precio, salvo en identidad de circunstancia y calidad.

También se reserva el derecho de rechazarlas todas, si no las considera convenientes para la Administración.

USO DE OPCION: UTE podrá hacer uso de una opción por hasta igual período y monto.

## **2.6. CONDICIONES DE ENTREGA**

A partir del día siguiente de haber recibido la comunicación de adjudicación se deberá coordinar con la Administración y Servicios Generales de Centrales Térmicas el comienzo de los mantenimientos.

## **2.7. FORMA DE PAGO**

Se realizará mediante Transferencia Bancaria de acuerdo a lo establecido en el numeral 28 de la parte II del pliego de condiciones.



### **3. CAPITULO III - CONDICIONES TÉCNICAS**

#### **ESPECIFICACIONES**

El mantenimiento deberá ser de tipo integral: preventivo y correctivo.

Deberá coordinarse mensualmente con la Administración y Servicios Generales de Centrales Térmicas las acciones necesarias para el mantenimiento preventivo de la totalidad de los equipos instalados en ambas centrales.

Las reparaciones necesarias surgidas de la actividad anterior deberán efectuarse antes de cumplirse 48 horas hábiles de detectado el mal funcionamiento.

En caso de que la Administración solicite servicio para diagnóstico, reparación de equipos, evaluación de imprevistos, etc., se deberá prestar el mismo dentro de las 48 horas hábiles de la solicitud.

#### **GARANTÍA**

Los servicios contratados deberán tener una garantía mínima de 15 días a partir de la realización del mismo.

#### **4. ANEXO 1 - PLANILLA DE PRECIOS**

ITEM	DESCRIPCIÓN	Precio total sin IVA
1	803497 MANT EQ CENTRAL DE AIRE ACONDICIONADO	
2	803498 REPARAC EQ AIRE ACONDICIONADO	
3	800591 INSTAL EQ AIRE ACOND 18000 BTU	
4	800592 INSTAL EQ AIRE ACOND 9000 BTU	
5	800593 INSTAL EQ AIRE ACOND 60000 BTU	
6	800595 INSTAL EQ AIRE ACOND 12000 BTU	
7	800598 INSTAL EQ AIRE ACOND 24000 BTU	
8	800604 INSTAL EQ AIRE ACOND 36000 BTU	
9	805453 DESINSTAL EQ AIRE ACONDICIONADO	

**Obs:** El comparativo de ofertas se realizará sin tener en cuenta el Impuesto al valor Agregado (IVA).