

## Licitación Abreviada K102925

**Objeto:** – Trabajos correspondientes a la reforma del servicio higiénico en la Central Santa Rosa, ubicada en Pte. Tomás Berreta (ruta 6) y 18 de julio, en dicha localidad, tal como se detalla en planos y memorias.

**VISITA DE OBRA:**      **DÍA:** 11/05/2022      **HORA:** 10:30  
Pte. Tomás Berreta (ruta 6) y 18 de julio, Santa Rosa.

### **SE SUGIERE**

- **Concurrir con tapaboca**
- **Solo se permitirá el acceso a un representante por empresa.**

**Pliego de Condiciones:** El pliego se encuentra para su consulta en la página de Compras Estatales y en página de Antel: [www.antel.com.uy](http://www.antel.com.uy)

**Apertura de Ofertas:** **DÍA:** 19/05/2022 **HORA** 10:00

La apertura de las ofertas se realizará en Antel – Gcia. Área Arquitectura – Colonia 1932 3er Piso Montevideo.-

### **SE SUGIERE**

- **Concurrir con tapaboca**
- **Solo se permitirá el acceso a un representante por empresa.**

**Las ofertas serán recibidas únicamente por sobre cerrado el día y horario indicados como acto de apertura y serán abiertas en presencia de los interesados que concurren a dicho acto.**

**No siendo de recibo en ningún otro momento.**

COMPRAS ARQUITECTURA

**[comprasarquitectura@antel.com.uy](mailto:comprasarquitectura@antel.com.uy)**

Montevideo, 20 de abril del 2022

**ACLARACIÓN GENERAL: ACTO DE APERTURA**

- Se sugiere que al acto de apertura de ofertas concorra **1 persona** por empresa **usando tapabocas.**

## **CONDICIONES PARTICULARES**

### **❖ OBJETO**

Antel llama a licitación para la ejecución de trabajos correspondientes a la reforma del servicio higiénico en la Central Santa Rosa, ubicada en Pte. Tomás Berreta (ruta 6) y 18 de julio, en dicha localidad, tal como se detalla en planos y memorias.

**Se amplía la información en las Especificaciones Particulares (E.P.).**

### **❖ REGISTRO NACIONAL DE EMPRESAS DE OBRA PÚBLICA**

La empresa deberá encontrarse inscrita en el Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas y tener vigente el certificado de inscripción expedido por dicho registro a la fecha de apertura de ofertas, según lo dispuesto en el Decreto 208/2009 y su instructivo publicado en la página del M.T.O.P.

Si el certificado tuviera una vigencia inferior al de la finalización de la contratación, la Administración se reserva el derecho de solicitar la renovación de dicho certificado.

### **❖ VISITA DE OBRA**

Previo a la presentación de las ofertas se realizará visita no obligatoria a la obra de referencia siendo de riesgo del oferente y sin costos extra para Antel, presentar su oferta sin haber asistido a la misma.

Se fijará fecha y hora de la visita, la que se comunicará oportunamente. Se labrará acta en el lugar. Dicha acta, con la solicitud de aclaraciones y sus posteriores respuestas cursadas por Antel pasarán a formar parte del presente pliego.

En caso de prórrogas de la fecha de apertura, Antel podrá establecer nuevas fechas de visitas.

Durante la visita se deberá cumplir con el protocolo sanitario indicado por el área técnica actuante.

### **❖ REPRESENTANTE TÉCNICO**

La empresa adjudicataria deberá designar un Representante Técnico que será el interlocutor válido entre el adjudicatario y el Director de Obra designado por Antel. Poseerá obligatoriamente título de Arquitecto o Ingeniero Civil y su designación será condicionada a la aceptación por el Director de Obra.

Tendrá en la obra toda la documentación que integra la contratación.

Deberá en todo momento acatar y cumplir las instrucciones e indicaciones que le dé el Director de Obra (sean éstas dadas verbalmente o por escrito), en lo que se refiere a la construcción de la obra.

En caso que al momento de impartir las instrucciones en cuestión, no se hallara presente en obra el Representante Técnico del adjudicatario, las mismas deberán ser acatadas y cumplidas por el capataz. Sin perjuicio de lo anterior, el adjudicatario podrá proponer (dentro de las 24 horas de recibida una orden) cualquier otra solución al problema planteado, que a su juicio sea conveniente; en caso de no realizar tal propuesta en el lapso indicado, deberá ejecutar las órdenes originales sin más trámite dentro de los 2 días siguientes al momento de recibidas.

El Representante Técnico deberá estar disponible durante toda la vigencia de la contratación y deberá contar con un teléfono móvil para poder contactarlo. El número telefónico deberá ser indicado a la Administración previo al inicio de ejecución de las obras.

Si durante la ejecución de la obra, Antel considerara que el Representante Técnico no cumple adecuadamente las funciones que tiene a su cargo, el adjudicatario estará obligado a sustituirlo, sin que ello implique ningún costo adicional para la Administración.

#### ❖ **SOBRESTANTE**

Si el Director de Obra lo considera necesario, Antel designará sobrestante. El sobrestante será la persona o personas a quien o quienes el Director de Obra designe para la vigilancia de las obras. El mismo permanecerá en la obra durante las horas de labor, debiendo el adjudicatario permitirle en todo momento la fiscalización de los trabajos. Además vigilará que se cumplan las órdenes que dé por escrito el Director de Obra.

Las funciones del sobrestante son inspectivas, no obstante queda facultado para ordenar, por su solo arbitrio, la suspensión de los trabajos de ejecución de la obra siempre que constatare que no se cumplen los términos de la contratación. En este caso dará aviso de inmediato al Director de Obra. Dicha suspensión será materializada por orden escrita comunicada al adjudicatario o al Representante Técnico. Las suspensiones ordenadas por el sobrestante tendrán fin por otra orden escrita del mismo o del Director de Obra.

El sobrestante no tiene funciones resolutorias o ejecutivas de otra naturaleza que las indicadas en el inciso anterior. No es misión del sobrestante el ordenar actos técnicos o administrativos en la obra, sólo podrá notificar al adjudicatario o a su representante en la obra de las órdenes que dé el Director de Obra respecto a estos actos.

El sobrestante tendrá, en la misma forma que el Director de Obra, libre acceso a la obra durante las horas de labor y libre acceso a todos los lugares y recintos de la misma, construidos dentro del obrador o que en su proximidad sirvan a ella de depósitos, habitaciones, oficinas, servicios higiénicos u otros fines.

#### ❖ **PLAN DE TRABAJO**

En la oferta se deberá incluir completo el Plan de Trabajo cuyo modelo se adjunta al presente pliego como Anexo III. En caso de su no inclusión, se descartará la oferta.

En caso que dicho plan omita algún dato, durante el estudio de las ofertas, Antel podrá solicitar dicho dato o información complementaria otorgando un plazo para su presentación. Si el oferente no cumpliera con los plazos indicados, se descartará la oferta.

Antes de comenzar la obra, Antel podrá solicitar al adjudicatario un P.T. ajustado, incluyendo el monto de inversión mensual y teniendo en cuenta la fecha efectiva de comienzo de los trabajos. En el mismo se establecerán las fechas de cumplimiento de las etapas, indicando el plazo en días laborables de la construcción. En caso que el plazo establecido en el plan de trabajo, exceda el plazo establecido para la entrega de la contratación, se descartará la propuesta.

Las variaciones de plazos parciales o totales, con los consiguientes cambios de fecha en el P.T. debidos a las circunstancias mencionadas en el capítulo referido a Multas, punto "Por incumplimiento en los plazos de inicio y entrega de los trabajos", de las presentes Condiciones Particulares, serán realizados por el Director de Obra a solicitud fundamentada del adjudicatario. Esto dará motivo a la confección de un nuevo P.T. que anulará al anterior.

#### ❖ **PLAZO DE INICIO Y ENTREGA DE LOS TRABAJOS**

El plazo para el inicio de la obra será como máximo de 10 (diez) días corridos contados a partir de la fecha de notificación de adjudicación efectuada por Antel.

Una vez adjudicada la obra, el adjudicatario dispondrá del plazo de 30 (treinta) días laborales de la construcción, contados a partir de la fecha determinada para el inicio de la obra, para entregar los trabajos completamente terminados

#### ❖ **COTIZACIÓN**

Se deberán cotizar los rubros de acuerdo a lo establecido en la Planilla de Cotización

Sin perjuicio de lo expuesto regirá lo establecido en el capítulo 8 del Pliego de Condiciones Generales.

Los precios están expresados en moneda nacional y se ajustarán por la fórmula paramétrica que se detalla en el capítulo siguiente.

#### ❖ **AJUSTE DE PRECIOS**

Antel ajustará los precios adjudicados según la siguiente fórmula paramétrica:

$$P = P_o \times [0,78 (M / M_o) + 0,22 ((1+ CS_i)(1+CS(i+1))( 1+CS(i+2) ) \dots(1+CS(i+n)))]$$

Siendo:

P = precio ajustado de la obra realizada en el mes.

Po = precio de la obra realizada en el mes a precios básicos.

M = Índice de Costo de materiales de la Construcción de dos meses anteriores al de ejecución de los trabajos.

Mo = Índice de Costo de materiales de la Construcción de dos meses anteriores a la fecha de apertura de ofertas.

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

CSi = Porcentajes de incremento salarial para los intervalos de tiempo definidos por los Consejos de Salarios para Grupo No. 9 - Sub grupo 01. Dichos incrementos deberán estar establecidos en decreto publicado en el diario oficial y/o en acta homologada por el MTSS con fecha posterior o igual a la fecha de apertura de ofertas.

i = 1º, 2º, 3º,....., etc. incremento por consejo de salario posterior o igual a la fecha de apertura de ofertas.

Esta fórmula se calculará para cada mes de obra ejecutada en el mes que corresponda liquidar.

Nota: En caso que, durante el período de vigencia de la contratación, se diera una variación de todas o algunas de las tasas que componen el porcentaje de aporte unificado, la misma será considerada en la paramétrica, multiplicando el porcentaje de incremento salarial, por el porcentaje de variación del aporte unificado.

Tanto para el traslado a precios (T), como para el incremento de LLSS (W) se tomarán los porcentajes genéricos que se pauten en el consejo de salarios. No se reconocerán variaciones diferenciales para algunas categorías.

En caso que la empresa oferente presente otra alternativa distinta a la indicada precedentemente, Antel se reserva el derecho de considerarla o no. En caso de no estimarla conveniente, regirá la indicada por la Administración en el presente pliego.

El adjudicatario que solicite ajuste de precios, deberá remitir la liquidación con el detalle del cálculo correspondiente, haciendo mención a la factura básica que está ajustando.

La actualización de precios correspondiente, deberá ser solicitada a la Gerencia de División Contrataciones dentro de los 90 (noventa) días de presentada cada factura correspondiente al avance de obra, debiendo presentar el cálculo correspondiente en base a la fórmula establecida. En caso que Antel lo requiera deberá presentar documentación probatoria de los índices considerados en dicha solicitud.

Vencidos los 90 (noventa) días de presentada la factura básica, Antel no aceptará ni efectuará ajuste de precios.

En caso de ajustes negativos, Antel podrá comunicar de oficio al adjudicatario.

En todos los casos la aceptación o rechazo de las liquidaciones por variaciones de precios, quedan a exclusivo juicio de la Administración, pudiendo a su vez formular de oficio la reliquidación que corresponda.

En caso que la Administración solicite mejoramiento de ofertas o realice negociaciones de precios, de acuerdo a lo indicado en el artículo 66 del TOCAF, la vigencia de la paramétrica será a partir de la fecha de presentación de la mejora y/o los precios negociados, según corresponda.

#### ❖ **GARANTÍAS TÉCNICAS**

Sin perjuicio de la responsabilidad civil a que se compromete el adjudicatario por la ejecución de las obras vinculadas a esta licitación, previo a la recepción provisoria se exigirán los siguientes documentos:

Todos los trabajos de obra implícitos para la reparación de un elemento o instalación deberán contemplarse dentro de la garantía, así como también el arreglo de otros elementos que puedan haber sido afectados por la falla. Es decir que deberán incluirse las obras de albañilería, pintura y todo otro trabajo que fuera necesario para que el arreglo sea completo hasta en terminaciones, y que la reparación quede en óptimo estado estético y constructivo.

Los trabajos de pintura, herrería y eléctrica, se exigirá una garantía de 2 (dos) años.

#### ❖ **MULTAS**

##### **1) Por incumplimientos técnicos**

Si Antel comprobara que los materiales, procedimientos constructivos y/o equipos instalados no cumplen con las condiciones técnicas establecidas, el adjudicatario deberá corregir la irregularidad en un plazo perentorio máximo de 5 (cinco) días corridos a partir de la comunicación por parte de Antel de dichas irregularidades.

Si no corrigiera la irregularidad al cabo de dicho plazo, se aplicará una multa de 1 (una) UR por cada día de atraso.

##### **2) Por incumplimiento en los plazos de inicio y entrega de los trabajos**

Si el adjudicatario no cumpliera con los plazos fijados para el inicio de los trabajos o con el plazo de entrega de los mismos, se hará pasible de multas por atrasos, sin perjuicio de las prórrogas que en cada caso se hubieran concedido.

Antel aplicará una multa diaria equivalente al 1% (uno por ciento) del monto total adjudicado sin impuestos y sin Leyes Sociales.

Se entiende por monto total, el monto básico más el importe del ajuste que se hubiera aplicado de acuerdo con lo establecido para el ajuste de precios.

##### **3) Por atraso en los plazos de tareas indicadas en el Plan de Trabajo**

Si el adjudicatario no cumpliera con los plazos indicados en el Plan de Trabajo para las distintas tareas/etapas, Antel aplicará una multa que se fija de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = dxmxc$$

Siendo:

- M = Monto de la multa a aplicar
- d = Demora expresada en días corridos, por sobre el plazo previsto
- c = Monto de la certificación de la etapa incumplida del Plan de Trabajo, sin impuestos y sin Leyes Sociales.
- m = 1 % (uno por ciento)

El monto de la certificación antes mencionada incluirá el importe del ajuste correspondiente, de acuerdo con lo establecido para el ajuste de precios.

#### **4) Generalidades**

Las multas detalladas se aplicarán en función de cada día corrido de demora y por los montos que se determinan en este pliego y se harán efectivas mediante descuentos a partir del primer pago que deba efectuarse luego de su imposición.

No se tendrán en cuenta en el cálculo de los días, los días “lluviosos” cuando la intensidad de la misma sea impedimento para el desarrollo y/o ejecución de los trabajos en forma regular, de común acuerdo con la Dirección de Obra y no existan tareas que puedan realizarse a pesar de la situación climática. Para que esos días sean considerados a los efectos de prorrogar el plazo de la obra, deberán solicitarse mediante Nota de Pedido.

Tampoco serán considerados los días feriados no laborables y aquellos en que la actividad del adjudicatario pueda haber sido afectada por causas no imputables al mismo, las que deberán ser debidamente probadas y aceptadas por Antel.

Los posibles cierres de obra ordenados por organismos nacionales o departamentales encargados del contralor en materia de seguridad laboral, dentro de las potestades que establece la ley correspondiente, son responsabilidad del adjudicatario y los días perdidos por este concepto no se descontarán de los plazos de obra.

## **ESPECIFICACIONES PARTICULARES**

Las presentes Especificaciones Particulares complementan o modifican determinados procedimientos constructivos (o materiales) indicados en la Memoria Constructiva General del MTOP.

### **DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Los trabajos se realizarán en un edificio de Antel en el departamento de Canelones; los días y horarios mencionados en estas especificaciones; debiéndose coordinar previamente, al inicio del servicio, con la Dirección de Obra.

#### **Consideraciones generales:**

Si bien el presente Pliego de Condiciones procura detallar la totalidad de los trabajos que se deben realizar para lograr una excelente calidad de terminación de los mismos, se deja constancia que aunque alguna tarea no esté expresamente indicada en el presente Pliego pero sea necesaria a los efectos de lograr la excelencia del trabajo, la empresa adjudicataria deberá ejecutarla sin costo adicional para ANTEL.

En éste sentido se considerará a la empresa adjudicataria como un técnico responsable, de manera que el mismo deberá prever todas las acciones que deba tomar para la correcta ejecución de los trabajos y excelencia de calidad.

Se exigirá una terminación impecable en la ejecución de todo el trabajo, de acuerdo a las especificaciones expresadas en éste Pliego de Condiciones y planos.

En caso de que se constataran desperfectos de cualquier tipo en cualquiera de los elementos constructivos existentes, instalaciones propias o vecinas o cualquier otro elemento constructivo, la empresa adjudicataria estará obligada a reponer o reparar dichos elementos, sin generar costos adicionales para ANTEL.

Se deberá coordinar inicio y desarrollo de los trabajos con la Dirección de Obra para asegurar su supervisión in situ al momento de la ejecución.

En caso de que el plazo se extendiera más allá de los días previstos en el presente Pliego, sin perjuicio de que puedan existir multas en caso de que dicho atraso sea injustificado, la empresa no podrá cobrar ningún tipo de adicionales.

#### **De los días y horarios de trabajo:**

Los horarios de trabajo serán los de la industria de la construcción. Si con el fin de cumplir el plazo de obra, la empresa necesitase trabajar fuera de los días y horarios establecidos, se deberá coordinar los días de trabajo con la Dirección de Obra y con personal de la Unidad de Seguridad de Antel. Bajo ningún concepto este trabajo “fuera de horario” significará pago adicional alguno para Antel (no se pagarán imprevistos por este concepto ni incrementos en el plazo de obra, ni horas extras, ni toda remuneración recibida en forma extraordinaria) por lo que la empresa habrá de considerarlos e incluirlos en la propuesta.

Se advierte que se deberá tener en cuenta los parámetros de exigencia de la Intendencia de Canelones en lo relativo a niveles de emisión sonora y su limitante en estos horarios, así como los acuerdos y pautas salariales con el personal de la empresa afectado a estos trabajos, debiendo dar cumplimiento a la normativa legal vigente en la materia.

En zonas de circulaciones no se podrán ubicar ni materiales nuevos, ni escombros, ni herramientas. Los daños y perjuicios ocasionados por cualquier proceso que forme parte de las obras contratadas y cause inconvenientes en el edificio de Antel, serán responsabilidad de la empresa sus reparaciones, debiendo dar respuesta a las eventuales tareas correctivas de forma inmediata, sin que ello genere adicionales ni económicos ni en plazos de obra.

#### Del retiro de materiales:

Luego de realizar los trabajos, en todos los casos es responsabilidad de la empresa adjudicataria el tratamiento y disposición final de desechos de obra. Se deberá prever no ocasionar suciedad y molestias en horario de trabajo durante el retiro de los mismos.

La Dirección de Obra, a su exclusivo criterio, podrá exigir periódicamente el retiro inmediato de estos desechos evitando la acumulación excesiva de los mismos.

No se darán por terminados los trabajos hasta que la empresa adjudicataria realice el retiro total de los materiales sobrantes y la limpieza de la obra.

No obstante, Antel por intermedio de su personal, queda facultado para encargar a un tercero, el retiro de todo material que no cumpla con las condiciones antedichas, siendo el costo de dicho trabajo de cargo de la empresa adjudicataria, al que se le agregará en 40% por gastos de administración.

#### Otras consideraciones:

I) Para aquellos ítems sobre los cuales no se haga referencia en las presentes Especificaciones Particulares, será válido lo establecido en la Memoria Constructiva General del MTOP, y por la normativa de la Intendencia de Canelones, siendo responsabilidad del oferente procurar la obtención de dicha documentación.

II) En caso que existieran contradicciones entre los distintos recaudos, éstas serán resueltas por la Dirección de Obra en la forma más favorable para la construcción, sin que esto signifique un incremento en el costo de la obra. Toda obra y tarea no específicamente graficada o escrita en los recaudos, pero que la tradición de la buena ejecución indique, se considerará parte integrante del proyecto, debiéndose consultar con la Dirección de la Obra.

III) La empresa adjudicataria deberá proveer todos los materiales, trabajos, herramientas y suministros necesarios, para la correcta ejecución de los trabajos.

IV) Para el ingreso de materiales, la empresa adjudicataria deberá tomar todas las medidas necesarias (protecciones, encapsulamientos, etc.) para minimizar el impacto de suciedades producto de las obras, evitando estiba de materiales en sectores que obstaculicen el normal funcionamiento de los edificios. Este aspecto se deberá coordinar con la Dirección de Obra.

V) Absolutamente todos los materiales que se empleen serán de primera calidad, dentro de la especie, como naturaleza y procedencia de los mismos y serán suministrados por la empresa. En caso de dudas se solicitará la información a la Dirección de Obra, cuya determinación deberá realizarse en todos los casos en calidad de inapelable, sin que esto genere mayores costos para Antel.

VI) Será responsabilidad de la empresa el cuidado y resguardo de la totalidad de materiales y herramientas que disponga en obra. Disponiendo a su costo, si lo entiende pertinente, la presencia de guardia de seguridad que necesariamente habrá de coordinar su implementación con personal de Antel y la Dirección de Obra.

VII) De los documentos de obra: la empresa deberá disponer en obra, una copia completa de planos y memorias descriptivas, así como un libro de obra para certificar el desarrollo de los trabajos. Dicho Libro de Obra tendrá tres vías, original y dos copias las que serán del tipo auto-copiantes.

VIII) Del registro y control de personal asignado a la obra: Se deberá contar en obra con una planilla de registro de asistencia la que estará a disposición de la Dirección de Obra para su cotidiano control. Dicha planilla detallará datos del personal (nombre, documento y categoría laboral) donde el mismo deberá firmar día a día registrando su asistencia. Al cierre de cada mes se le entregará a la Dirección de Obra una copia de este registro donde figurarán las asistencias del personal. Este registro deberá tener estricta concordancia con la nómina a presentar en el BPS mensualmente.

IX) En todos los casos que esta memoria cite modelos o marcas comerciales es sólo un marco de referencia a efecto de fijar normas de construcción o formas deseables, pero no implica compromiso de adoptar dichas marcas debiendo la empresa adjudicataria utilizar productos con iguales o superiores prestaciones.

### **1-Implantación**

A los efectos de cotizar los gastos de implantación y repliegue se define el rubro, que incluirá el suministro y colocación de todos los elementos e instalaciones necesarias para la implantación en la obra de acuerdo a la normativa municipal vigente de Canelones.

Esto incluye todos los elementos de seguridad acorde a las características de los trabajos y a la cantidad de personal afectado (ej.: vallas, señalizaciones, obrador, instalaciones sanitarias, comedores, elementos personales de seguridad, limpieza de obra, etc.).

Se tomará como norma lo indicado a continuación:

ANTEL no suministrará baño, vestuario, ni comedor por lo cual la empresa adjudicataria deberá llevar lo necesario para su implantación, de acuerdo a la cantidad de personal establecido para la obra según las normas de seguridad e higiene del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social. La oferta presentada debe incluir el alquiler de un baño químico que estará disponible para el personal de la Administración de manera exclusiva.

El suministro de agua (tanto sea potable para uso humano como para los trabajos afectados) podrá ser eventualmente tomado desde algún contador existente de propiedad de Antel, debiendo la empresa asumir como propio todo costos necesario para su puesta en las zonas de trabajo, a decir: canalizaciones, bombas en caso de necesitar mejor nivel de presión, tanques de acumulación que garanticen caudal, etc.). Todo ello con previa aceptación de la Dirección de Obra. La tisanería del local deberá contar con el servicio de abastecimiento de agua ininterrumpidamente mientras duren los trabajos involucrados en este pliego.

La empresa se encargará de los alargues de eléctrica, desde el punto de la toma hasta la zona de trabajo.

El Director de Obra de Antel, indicará el lugar donde se realizará la implantación de la obra.

Las herramientas, maquinaria y materiales destinados a la obra deberán guardarse en depósitos provistos por la empresa adjudicataria (se deberá considerar en caso de ser necesario: contenedor, galpón provisorio, cajón con llaves, etc.) no responsabilizando a ANTEL por faltante de ellos.

El monto del rubro implantación no podrá superar el 5% de la suma de los rubros 2 al 9 inclusive.

## **2. Plan de seguridad.**

La empresa deberá tomar los recaudos necesarios en lo que refiere a trabajos en altura que puedan existir, al igual que para la intervención en estructuras de hormigón afectadas. Para ello, la empresa deberá contar con técnico prevencionista, a los efectos que realice la Evaluación de Riesgos y/o los Planes de Seguridad que sean requeridos, los cuales no tendrán costos adicionales para Antel

## **3. Demoliciones.**

Se deberán eliminar y retirar todos los materiales y tramos de cañería que queden fuera de uso y los que sean sustituidos. –Queda a cargo de la empresa el retiro de dichos materiales del predio y la disposición final de los mismos de tal manera que no queden acopiados en el mismo, o en la vía pública. El tiempo de acopiado posible no puede sobrepasar una semana de finalizada la tarea que los originó.

### **3.1 Retiro de artefactos.**

Se deberán retirar el inodoro y el lavatorio existente.

Los artefactos serán retirados por la empresa contratista que se hará cargo de su disposición final.

### 3.2 Retiro de revestimientos de pared.

Se retirarán los revestimientos de pared existentes del SS.HH, hasta llegar a los mampuestos, en las zonas que tengan revestimiento cerámico.

### 3.3 Retiro de revestimientos de piso.

Se retirarán los revestimientos de piso existentes en su totalidad en el baño y en el hall de distribución desde el cual se accede, hasta llegar a una superficie de contrapiso firme y uniforme.

### 3.4 Retiro de cañerías.

Se retirarán las instalaciones de desagües secundarios y primarios que queden fuera de uso así como la totalidad de la cañería de abastecimiento en el SS.HH. Se retirará la cañería de abastecimiento al tanque de reserva superior, que en este momento se encuentra aparente, de tal manera que pueda ser reutilizada para el mismo fin. La decisión de si es posible o no se tomará de manera conjunta con la dirección de obra. Se deberá tener el mayor cuidado en la intervención de los elementos de la cañería de desagüe que se mantienen en el vínculo con la instalación nueva.

### 3.5 Retiro medidor OSE existente

Se demolerá la preexistencia en la ubicación actual del medidor.

## 4. Sanitaria.

### ***Materiales, normas y ordenanza***

Los trabajos se presupuestarán en un todo de acuerdo a las condiciones que establece la Ordenanza Municipal vigente del departamento de Montevideo.

Absolutamente todos los materiales que se empleen serán aprobados, de primera calidad, dentro de la especie, como naturaleza y procedencia de los mismos y serán suministrados por la empresa.

Se deberá tener en cuenta las especificaciones de los distintos fabricantes con respecto a cañerías, accesorios, etc. como también cumplir con todas las normas de calidad establecidas por UNIT para la industria de la construcción, utilizando para:

Cañerías embutidas de desagües primarios, secundarios, ventilaciones, piezas, cajas sifonadas, rejilla de piso, etc., serán de PVC de 3,0 mm de espesor, todas de la misma marca y especie.

Los desagües primarios serán en Ø110, los secundarios en Ø40, Ø50, Ø63, (según corresponda) y las ventilaciones Ø50 y Ø110 (según corresponda).

Cañería, piezas (codos, reducciones, desvíos, etc.), insertos, llaves de paso, etc. de abastecimiento de agua serán en Polipropileno Termofusionado tipo PN20.

### ***Inspecciones***

En ningún caso podrá taparse ni total ni parcialmente la instalación si no se cuenta previamente con el visto bueno de la Dirección de Obra. Para la realización de las pruebas y corte programados, el adjudicatario deberá coordinar fecha, con la Dirección de Obra,

por lo menos con dos días hábiles de anticipación, la que deberá pasar por escrito la solicitud.

Todas las pruebas necesarias que deban realizarse serán a exclusivo costo del adjudicatario.

En todas las inspecciones coordinadas deberá estar presente en la obra el Arq., y/o Técnico Sanitario responsable y el Director de obra, para verificar estado y funcionamiento de todas las instalaciones.

Las instalaciones serán sometidas por lo menos a las siguientes pruebas o controles:

- materiales (colocación, calidad, tratamiento)
- desagüe (prueba hidráulica) 24hs con cañería llena de agua hasta 2 m.c.a.
- abastecimiento (prueba manométrica a 7 kg)

***No se dará visto bueno a las instalaciones hasta que no se realicen y se den aprobadas por escrito por parte de la Dirección de Obra dichas pruebas.***

El abastecimiento se realizará nuevo en Polipropileno Termofusionado PN20 Ø32mm desde la llave de paso siguiente al toma consumo indicada en planos hasta la llave de corte de acceso al baño.

Su recorrido exterior, comprendido entre el nicho de OSE y la entrada al edificio será aparente y será protegido por PVC Ø63 desde el nicho hasta el ingreso al edificio. En el mismo, se define un primer tramo (Tr1), embutido en el contrapiso, debiéndose realizar las posteriores tareas de relleno y terminación en material similar al existente, teniendo en cuenta las dimensiones del mismo para tener el menor impacto visual. Luego un segundo tramo (Tr2), que será embutido en la pared según se indica en el plano A01, atravesando dicho tabique. Y, allí, ascenderá hasta una altura superior a 2.10 mts del NPT, teniendo un recorrido horizontal hasta llegar a la llave de corte indicada en el interior del baño.

A partir de la llave de corte mencionada, la instalación será de Termofusión Ø25mm.

#### 4.1 construcción nicho OSE nuevo

La misma será de acuerdo con la normativa del organismo (OSE), para contadores de 1", en la ubicación indicada en el plano. Se deberá disponer de una canilla de servicio, dentro del nicho, a continuación de la llave de corte, en el sentido del abastecimiento. La puerta del mismo dispondrá de un hueco que oficie de visor para lectura pero que no permita manipular la canilla de servicio de su interior. La misma será de abertura frontal, en relación al nicho, con bisagra.

#### 4.2 conexión desagüe existente

La conexión a la primaria existente será de la manera más conveniente según se valore en el transcurso de la obra, conectándose a la cañería primaria existente.

#### 4.3 Abastecimiento

Se realizará el recorrido de acuerdo al plano suministrado, la distribución interna será en Termofusión Ø25mm.

Se abastecerá a 1 (un) lavabo de pie, 1 (una) canilla de servicio, 1 (una) cisterna y 1 (una) ducha. Se colocará llave de paso esférica a la entrada del baño y antes de la cisterna.

Se realizará prueba manométrica luego de realizados los trabajos de sanitaria y antes de comenzar los trabajos de revestimientos, a fin de comprobar el estado de la instalación (ver ítem inspecciones, página).

4.4 embutido en paramento del abastecimiento a canilla de servicio exterior.

Se procederá al embutido en paramento del abastecimiento existente del tanque superior respetando el recorrido en servicio y, si es posible, reutilizar los materiales que lo constituyen. La decisión de reutilizar o no será tomada, en acuerdo con la dirección de obra y previo se recubrimiento.

4.5 Desagüe

Los desagües primarios se realizarán en PVC 110.

Para la unión de los desagües secundarios del SS.HH. a la primaria, se utilizará una Caja de PVC Sifonada Abierta y se realizará en los diámetros establecido en los recaudos gráficos, donde desaguará el lavabo y dos Bocas de Acceso Abiertas, una debajo de la canilla de servicio y otra en el gabinete de la ducha.

## 5. Albañilería.

5.1 Revestimiento de Pisos.

Se deberán suministrar y colocar los pavimentos del SS.HH y del hall previo al mismo, que serán tipo porcelanato de 60x60 cts. de primera calidad y dureza PEI IV, en color ocre. Los pisos deberán quedar perfectamente terminados, no se aceptarán juntas sobresalidas, ni fuera de escuadra. Deberá mantenerse la inspeccionalidad de la cámara que se encuentra en el hall. La empresa a la que se le adjudique la licitación deberá presentar muestras del material de revestimiento a colocar, para su aprobación por parte de la Dirección de Obra. Las mismas no serán una cantidad superior a 3 (tres) y serán colocadas respetando el "origen" indicado en el plano correspondiente. El origen de dicho revestimiento está indicado en la lámina A02 en donde debe coincidir con la mitad del lado de la pieza del revestimiento elegido.

Dentro de este rubro se considerará el suministro y colocación de dos umbrales, con las medidas necesarias para cubrir los vanos existentes y con 2 cm de espesor, en granito color gris, según se indica en plano A01. En el caso de que los tabiques que delimitan el vano fueran de diferente espesor, el umbral tendrá el ancho del espesor menor. Se colocarán con mortero pre dosificado sobre un alisado de arena y portland (4:1). Las juntas se rellenarán con pastina pre dosificada.

5.2 Revestimiento de paredes.

En el baño:

Se deberá suministrar y colocar los revestimientos del SS.HH, los que serán de cerámica monococción 30 x 60 cts. o similar, de primera calidad, en color gris y terminación mate, el cual llegara aproximadamente, hasta 2.25 mts de altura según el ancho de la pieza del revestimiento elegido y se colocarán según el siguiente diseño: zócalo de 15 cts. de altura del material del pavimento, se continuará con tres hileras de revestimiento de pared, se intercalará una guarda de 15 cts. del material del pavimento, se continuará con tres hileras de revestimiento de pared y se rematará con otra guarda de 15 cts. del material del pavimento. El revestimiento se colocará de manera continua, también detrás del espejo.

La junta entre las cerámicas de pared se realizará con pastina de color gris (idéntica al tono de la cerámica).

No se aceptarán juntas sobresalidas, rehundidas, desplomes ni fuera de escuadra. La empresa a la que se le adjudique la licitación deberá presentar muestras del material de revestimiento a colocar, para su aprobación por parte de la Dirección de Obra. Las mismas no serán una cantidad superior a 3 (tres). El origen de dicho revestimiento está indicado en la lámina A02.

La definición del origen del depiezo del pavimento se fundamenta en la continuidad de las juntas del mismo y las paredes. Es importante tenerlo en cuenta al momento de proponer las muestras a la Dirección de obra.

Sobre los 2.25 mts. Se procederá como en el ítem 5.3 en cuanto a los revoques y luego se pintarán las superficies de los mismos, hasta el techo, con dos manos de pintura para cielorrasos antihongo color blanco (Inca o similar calidad).

En el hall de acceso al baño:

Se procederá como se indica en los ítems 5.3 y 5.4 en cuanto a revoques y pintura.

### 5.3 Revoques.

Por encima de la altura donde termine el revestimiento de los paramentos, en las situaciones en donde no tengamos una superficie adecuada como soporte de la pintura, se procederá la aplicación, hasta el techo, de 2 cts. de revoque grueso y 1cm de fino.

### 5.4 Pintura

Se deberán pintar todos los tabiques correspondientes al hall que antecede al baño y los tabiques del mismo a partir del fin del revestimiento cerámico, así como los dos cielorrasos.

Las superficies a pintar deben estar limpias, libres de polvillo, restos de cal, suciedad y grasitud. Donde corresponda, se deberá realizar pequeños trabajos de revocado y aplicación de enduido a los efectos de obtener una superficie lisa, el costo de las tareas demandadas será incluidos en el presente rubro, no admitiéndose pago de adicionales por los mismos.

Se aplicarán tantas manos como sean necesarias para lograr un trabajo prolijo, limpio y uniforme. Todos los trabajos que no se ajusten a las especificaciones o que revele imperfecciones, deberá ser rehecho total o parcialmente según las indicaciones de la Dirección de Obra.

Luego de preparadas las superficies, se pintarán todas las paredes y cielorraso del SS.HH y del hall de acceso al mismo, incluso del tragaluz, con al menos dos manos de pintura antihongo, color blanco (marca Inca o similar calidad).

## 6. Varios.

### 6.1 al 13 Aparatos – Accesorios – Grifería.

6.1 -Se suministrará e instalará 1 lavabo de pie en concordancia con los ítems anteriores y los gráficos.

6.2 -Las canillas de servicio serán tipo globo.

6.3 –Se suministrará e instalará una cisterna exterior de PVC (tipo Magya), en color blanco.

6.4 -Las colillas a suministrar e instalar serán de PVC con malla.

6.5 -Se deberá suministrar y colocar un espejo, sobre el lavabo, a un metro del nivel de piso terminado, de 0.75 x 0.95 metros, y pegado con silicona sobre el revestimiento cerámico, centrado en relación al lavabo.

6.6 - La grifería a utilizar será tipo monocomando, tanto en el lavabo como en la ducha.

6.7 - El inodoro a suministrar y colocar serán modelo Nórdico de color blanco. Irá fijado al piso por medio de tacos tipo Fischer y tornillos cromados con cabeza hexagonal.

6.8 -Se deberán suministrar y colocar 2 (dos) percheros cerámicos de color blanco. En ambos casos, su ubicación será la propuesta en los gráficos y verificados en obra.

6.9 – Se deberá y colocar 1 (un) portarollo cerámico de embutir de color blanco.

6.10 - En los desagües de piso se colocarán rejillas de metal cromado.

6.11 - La tapa del inodoro será de madera en color blanco.

6.12 - El sifón del lavabo será de PVC rígido cromado.

6.13 - Suministro y colocación de termotanque de cobre con capacidad de 40 lts según se indica en el plano (I01). Eficiencia energética clase A. Deberá presentar la garantía del fabricante. Cantidad: 1.

## 7. Eléctrica

*La instalación eléctrica será realizada de acuerdo a la reglamentación de UTE, por ingeniero eléctrico o técnico electricista con firma autorizada en UTE con categoría mínima C, deberá presentar a dirección de obra la constancia. Los accesorios a suministrar deberán ser presentados a la Dirección de Obra para su aprobación. Se verificará el funcionamiento de la instalación, conexionado y protecciones.*

### 7.1 Conexión en Tablero

La empresa constructora deberá identificar las llaves del tablero correspondientes a los servicios, retirarlas al igual que conductores, luminarias, interruptores, tomas de fuerza motriz y suministrar nuevas

Los interruptores para las diferentes derivaciones serán del tipo termo-magnético bipolar combinado con una intensidad nominal acorde al consumo y al calibre del conductor, capacidad de ruptura en cascada con el interruptor general y una sensibilidad de 30mA.

Los interruptores serán de procedencia Europea o Japonesa tipo ABB o Schneider cumpliendo las normas UNIT y URSEA. Para la interconexión entre ellos se utilizarán peines de conexión y no puentes de conductores, se debe prestar especial atención en equilibrar debidamente las fases. La conexión de las tierras se hará mediante una bornera para riel omega.

Todos los interruptores de derivación estarán debidamente identificados con rótulos indicando número de derivación y una planilla que indique destino del mismo.

En caso de no poder conectarse en el tablero existente se deberá suministrar e instalar un tablero nuevo estanco de montaje aparente, policarbonato, tapa opal, con la capacidad adecuada a las dimensiones de la obra y previendo módulos de reserva para futuras ampliaciones. Deberá estar rotulado al igual que las derivaciones indicando número y destino de cada una.

Su ubicación se definirá en obra por esta dirección.

## 7.2 Canalizaciones

La instalación eléctrica al baño irá embutida, desde el tablero existente al mismo, aprovechando las canalizaciones existentes o, si no fuera posible, se definirá en obra por esta dirección.

Las canalizaciones para fuerza motriz irán embutidas con caños corrugados antillama de 1". La  $\Sigma$  de los conductores dentro del canalizado tiene que ser  $< 60\% \varnothing$  interior según reglamento de UTE.

## 7.3 Conductores

Los conductores serán tipo cable multifilar con aislación de PVC tipo antillama. Como norma general se tomará (salvo indicación expresa) para: Iluminación: sección de  $\varnothing 1 \text{ mm}^2 + \text{Tierra } 2 \text{ mm}^2$  y para Tomacorrientes:  $\varnothing 2 \text{ mm}^2 + \text{Tierra } 2 \text{ mm}^2$ .

Toda derivación debe salir con Tierra reglamentaria (mín.:  $2 \text{ mm}^2$ ).

## 7.4 Tomas de fuerza motriz.

En el baño se instalará 3 (tres) tomas corrientes polarizados tipo Schuko con llave bipolar integrada, para calefón, para secamanos y uno libre sobre mesada, según se indica en láminas de eléctrica (I01).

Las plaquetas de los puestos de eléctrica deberán ser tipo Duomo, Clio o similar, color blanco.

## 7.5 Luminaria L01

La luminaria a suministrar e instalar L01 será tipo aplique de pared con luz LED cálida 3500K, de una potencia de 60W. Se colocará 1 (una) unidad sobre lavabo, sobre el espejo y centrada en relación al mismo, según se indica en planos (total: 1 luminaria) Se deberá presentar información técnica y recaudos gráficos de las luminarias a utilizar para la aprobación por dirección de obra.

## 8. Sistema de extracción de aire

### ***Materiales y equipos***

*El equipo deberá llegar a obra en su embalaje original, serán acopiados en un lugar seco y protegido hasta su instalación final. No se aceptará equipo que presente signos de manipulación.*

*La instalación deberá ser realizada por personal idóneo de acuerdo al instructivo del equipo, según recaudos gráficos.*

*Comprobar que la estructura en la que está instalado es lo suficientemente resistente para soportar el aparato en funcionamiento a su máxima potencia. Se deberán prever todos los accesorios para un montaje correcto y seguro.*

### 8.1 Extractor tipo Silent 300

Se solicita el suministro e instalación de extractor tipo Silent 300 (retardo de 5 minutos), según se expresa en el plano (H01). Será ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, caudal aproximado de  $280 \text{ m}^3/\text{h}$ , compuerta anti retorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor 230V-50Hz con rodamientos a bolas, montado sobre silent-blocks, IP45, Clase II, con protector térmico. Garantía: 5 años. Cantidad: 1 (ubicado en el vidrio de la abertura del tragaluz, según planos), color plateado.

## 8.2 Instalación eléctrica

El sistema de extracción tendrá su propia llave en el tablero, Se colocará una caja estanca exterior de 10x10 para alimentar el extractor del sistema de extracción de aire. La misma tendrá conectores flexibles (extensiones). El funcionamiento del extractor se controlará de manera manual, con el interruptor indicado en los gráficos

## 9. Carpintería

Se deberá adecuar la puerta de acceso al baño donde se instalará una rejilla de aspiración plástica de 40 x 20 cm. para optimizar el funcionamiento del extractor. Dicha rejilla debe ser incluida en este rubro.

## 10. Limpieza de Obra

Se deja expresamente indicado que durante todo el proceso de la obra, se exigirá el retiro diario de desperdicios y suciedad a los efectos de lograr mantener la higiene y limpieza del lugar, aún durante el transcurso de la obra.

El material deberá estar embolsado para su retiro. Los puntos para realizar el retiro del escombros serán determinados en la obra, junto con la Dirección de Obra.

Luego de terminada la obra, la empresa adjudicataria deberá realizar la limpieza de la obra a fondo y retirar todos los elementos sobrantes de la misma, así como la tierra que pudiera surgir tras los movimientos de la misma. Esta limpieza debe ser tal, de forma que las actividades puedan ser retomadas con perfecta normalidad.

El destino final de los mismos estará a cargo de la empresa adjudicataria.

## PLANILLA DE COTIZACIÓN

Nro.	RUBROS	Unidades	cantidad	precio unitario	precio total	Monto Imponible	
						unitario	total
1	IMPLANTACIÓN	gl	1		1		
2	PLAN DE SEGURIDAD	gl	1		1		
3	DEMOLICIONES						
3.1	RETIRO DE ARTEFACTOS	gl	1		1		
3.2	RETIRO DE REV. DE PARED	gl	1		1		
3.3	RETIRO DE REV. DE PISO	gl	1		1		
3.4	RETIRO DE CAÑERÍAS	gl	1		1		
3.5	RETIRO NICHOS EXISTENTE	gl	1		1		
4	SANITARIA						
4.1	CONSTRUCCIÓN NICHOS NUEVO	gl	1		1		
4.2	CONEXIÓN DESAGÜE EXISTENTE	gl	1		1		
4.3	ABASTECIMIENTO	gl	1		1		
4.4	EMBUTIDO ABAST. CANILLA EXTERIOR	gl	1		1		
4.5	DESAGÜE						
5	ALBAÑILERÍA						
5.1	REVESTIMIENTO DE PISOS	M2	6		6		
5.2	REVESTIMIENTO DE PAREDES	M2	17		17		
5.3	REVOQUES	M2	20		20		
5.4	PINTURA	M2	31		31		
6	VARIOS						
6.1	LAVABO DE PIE	U	1		1		
6.2	CANILLA DE SERVICIO	U	2		2		
6.3	CISTERNA EXTERIOR	U	1		1		
6.4	COLILLAS	U	4		4		
6.5	ESPEJO	U	1		1		
6.6	GRIFERÍA MONOCOMANDO	U	2		2		
6.7	INODORO	U	1		1		

6.8	PERCHAS CERÁMICAS	U	2	2		
6.9	PORTAROLLOS	U	1	1		
6.10	REJILLAS	2	2	2		
6.11	TAPA INODORO	1	1	1		
6.12	SIFÓN LAVABO	1	1	1		
6.13	TERMOTANQUE	1	1	1		
7	ELÉCTRICA					
7.1	CONEXIÓN TABLERO EXISTENTE	gl	1	1		
7.2	CANALIZACIONES	gl	1	1		
7.3	CONDUCTORES	gl	1	1		
7.4	TOMAS FUERZA MOTRIZ	U	3	3		
7.5	LUMINARIA	U	1	1		
8	SIST. EXTRACCIÓN DE AIRE					
8.1	EXTRACTOR TIPO SILENT 300	U	1	1		
8.2	INSTALACIÓN	gl	1	1		
9	CARPINTERÍA					
9.1	ADECUACIÓN PUERTA EXISTENTE	gl	1	1		
10	LIMPIEZA DE OBRA					
10.1	LIIMPIEZA DE OBRA	gl	1	1		
A	Suma de rubros				\$	
B	Monto imponible de rubros				\$	
C	Leyes sociales (72,76 % de B)				\$	
D	complemento de cuota mutual				\$	
E	IVA (22% de A)				\$	
F						
G	Total Oferta (A+C+D+E+F)				\$	
H	Total comparativo (A+C+D)					

Las cantidades son estimadas y podrán variar durante la ejecución de la contratación.

## **CONDICIONES GENERALES**

### **PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

Las ofertas impresas en papel simple o membretado y en idioma español, se presentarán por duplicado (original y copia), explícitamente identificados, conteniendo en forma visible las indicaciones establecidas en la carátula de este pliego. Las ofertas deberán estar firmadas en forma autógrafa (no escaneada) o digital por él/los representante/s de las empresas validados en RUPE. En caso contrario se descalificará la oferta. Cada oferta deberá tener todos los folios que componen la misma engrampados y/o encarpados. La copia deberá ser igual al original. En caso que la copia difiera del original, valdrá lo establecido para la oferta original.

En el caso que sean incorporados folletos, catálogos o manuales, los mismos deberán ser incluidos en cada uno de los ejemplares de la oferta (original y copia) y podrán estar en idioma español o inglés. No obstante, la Administración se reserva el derecho de exigir a la empresa en cualquier momento, la traducción al idioma español.

Según lo establecido en la normativa legal vigente, el oferente podrá entregar información confidencial junto con su oferta. Para que la Administración considere dicha información como tal, la misma deberá ser entregada por el oferente en sobre cerrado y separado de la parte pública de su oferta.

Asimismo, el oferente deberá presentar en la parte pública de su oferta un resumen no confidencial, breve y conciso, que especifique a que refiere la información calificada como confidencial.

En caso que el oferente presente información o adjunte documentación con carácter de confidencial, cuando su naturaleza no sea tal, conforme a la normativa vigente, o no lo haga en las condiciones establecidas en el presente numeral, aquella no será considerada confidencial al momento de la evaluación.

El carácter de confidencialidad otorgado a la información presentada, no será de aplicación para la Administración, el Tribunal de Cuentas, ni para otras entidades públicas que deban participar en el presente proceso de contratación a efectos de cumplir con sus respectivos cometidos.

Las mismas serán recibidas por la Gerencia de Área Arquitectura de Antel en la hora y día indicados en la carátula, en que serán abiertas en presencia de los interesados que concurran al acto el cual se realizará en el lugar indicado en la caratula de la presente licitación, no siendo de recibo en ningún otro momento

**Para poder contratar con Antel, la empresa deberá estar inscrita en el RUPE (Registro Único de Proveedores del Estado) en estado de proveedor: ACTIVO y en el Registro de Proveedores de Antel.**

**No obstante lo indicado, podrán presentarse a la licitación empresas cuyo estado en RUPE sea EN INGRESO.**

**A los efectos de la adjudicación, la empresa que resulte seleccionada deberá haber obtenido el estado de proveedor ACTIVO.**

**A tales efectos, durante el estudio de las ofertas Antel otorgará un plazo de 2 días hábiles para que la misma adquiera dicho estado.**

**En el caso de no cumplirse con este requisito en el plazo estipulado, la Administración podrá adjudicar la contratación al siguiente mejor oferente con estado de proveedor “ACTIVO” en el referido registro.**

**Los oferentes deberán incluir en su oferta:**

- Indicación expresa de su razón social.
- Declaración Jurada que luce como Anexo I en el presente pliego. . En caso de su no presentación durante el estudio de las ofertas Antel la requerirá otorgando un plazo para ello. En caso que no se presente en el plazo requerido se descalificará la oferta.
- Declaración expresa según modelo que luce como Anexo II, acreditando que la empresa, a la fecha de apertura de ofertas, no está sancionada por incumplimiento de la Ley 18.516 y su Decreto reglamentario 255/2010.

**En base a lo establecido en la Ley 18.083, Decreto 199/007 y sus concordantes y modificativos 306/007 y 365/009, no se considerarán ofertas de empresas que estén amparadas por el régimen de MONOTRIBUTO.**

En el caso que un eventual oferente solicite prórroga de apertura de ofertas, la misma deberá formularse con una antelación como mínimo de 5 (cinco) días hábiles, de la fecha establecida para la apertura de la licitación en la Gerencia de Área Arquitectura.

La Administración se reserva el derecho de conceder o no la prórroga solicitada.

Se podrán efectuar solicitudes de aclaraciones hasta 2 (dos) días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de la licitación.

Las consultas deberán efectuarse por escrito y deberán enviarse a la Gerencia de Arquitectura, a través de la dirección de correo indicada en la caratula de la presente licitación, quien comunicará las respuestas y/o aclaraciones según corresponda en cada caso.

Antel por propia iniciativa podrá dar aclaraciones y/o informaciones ampliatorias o introducir modificaciones al pliego hasta 2 (dos) días hábiles anteriores a la fecha fijada para el acto de apertura de ofertas.

Pasado el plazo para la presentación de las ofertas no se tomará en cuenta ninguna interpretación, aclaración, ampliación o modificación.

Sin perjuicio de lo expuesto, la Administración podrá solicitar durante el estudio de las ofertas, las aclaraciones que entienda pertinentes.

En relación al envío/recepción de las aclaraciones/comunicaciones remitirse a lo dispuesto en el Capítulo Comunicaciones.

La Administración considerará las ofertas válidas por el término de 45 (cuarenta y cinco) días corridos, contados desde la apertura de la licitación.

Las ofertas obligarán a los oferentes por dicho plazo a menos que antes de expirar el mismo se haya aceptado alguna de ellas.

Si antes de finalizado el plazo de 45 días, el oferente solicita el retiro de la oferta, la misma no será considerada y se aplicarán las sanciones previstas en el TOCAF.

Si transcurrido el plazo de 45 (cuarenta y cinco) días mencionado, la Administración no hubiera tomado resolución al respecto, la validez de las ofertas se considerará prorrogada automáticamente por lapsos sucesivos de 20 (veinte) días corridos.

Si iniciadas las prórrogas automáticas, el oferente solicita el retiro de la oferta, mediante comunicación escrita ante la Gerencia correspondiente, ésta no será considerada en la evaluación. Dicha comunicación deberá presentarse hasta 5 días corridos anteriores a la fecha de expiración de la/s prórroga/s concedida/s.

En los casos que el oferente retirase su oferta incumpliendo los plazos establecidos en los párrafos precedentes, se aplicarán las sanciones previstas en el TOCAF.

En todos los casos la oferta presentada quedará en poder de Antel.

A fin de facilitar el estudio de las ofertas y evitar posibles contingencias desfavorables a los licitantes, estos deberán establecer en sus ofertas, en forma clara y terminante, si aceptan las condiciones estipuladas para esta licitación.

- a) **Para el caso de omisión de la precedente declaración, se interpretará a todos los efectos legales, la aceptación plena de las condiciones del presente pliego.**
- b) **Sin perjuicio de lo precedente, en caso de existir cláusulas que contravengan lo dispuesto en el pliego de condiciones, se descalificará la oferta.**

Los gastos y pérdidas que pudieran tener los oferentes con motivo de la preparación y presentación de sus ofertas, serán de su exclusiva cuenta y **en ningún caso** la Administración abonará compensación de ninguna especie por ese concepto.

Se deberá indicar claramente el nombre de la firma oferente, quien tendrá la total responsabilidad sobre la obra, ya sea obrando por si misma o por medio de sus representantes cuya calidad será debidamente acreditada. Dicha firma será la única responsable de todos los suministros y servicios que comprende la licitación así como también de sus eventuales sub-contratistas.

### **Integración de Consorcio:**

- Si dos o más empresas resolvieran presentarse a la licitación integrando un consorcio, además de la documentación exigida para cada una de ellas, presentará una carta firmada por los representantes legales de cada empresa, con certificación notarial de firmas, por la cual se comprometen a constituir el consorcio de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 17, 501 a 509 de la Ley 16.060 del 4/09/89 (Suscripción del contrato, inscripción del mismo en el Registro Público de Comercio y publicación de un extracto en el Diario Oficial), en caso de resultar adjudicatarios.
- A los efectos precedentes para la etapa de presentación de ofertas se indicará:
  - Empresas que conformarán el consorcio.
  - Razones de complementariedad que justifican la asociación.
  - Áreas específicas que serán desarrolladas bajo la responsabilidad de cada asociado.
  - Compromiso de no modificar, los términos establecidos en el documento de asociación, hasta la finalización de la contratación y sus prórrogas en caso de corresponder. Este documento deberá estar formulado de acuerdo y conformidad a las disposiciones legales vigentes en la República Oriental del Uruguay, cualquiera sea la nacionalidad de las empresas.
  - Cual o cuales de las empresas serán las responsables de facturar el objeto de la presente licitación, y en que porcentaje lo hará cada una.
  - Establecer expresamente que los integrantes del mismo responderán en forma conjunta y solidaria durante la ejecución de la contratación y se obligarán en forma indivisible y solidaria entre sí y en relación con Antel por todas las obligaciones emergentes de la presente licitación.

En caso de omitir la presentación de la información indicada precedentemente, Antel la solicitará durante el estudio de las ofertas, otorgando un plazo para su presentación.

- Una vez adjudicada la compra, Antel solicitará el documento que acredite la constitución del consorcio, el cual deberá recabar los términos establecidos en la carta de intención de consorciarse, a excepción del porcentaje de facturación de cada empresa el cual podrá tener variaciones respecto al establecido en la misma.
- No se recibirán ofertas que se presenten fuera del horario estipulado.

## ALCANCE

- 2.1. Las ofertas deberán cumplir con las especificaciones establecidas en el presente Pliego de Condiciones y los planos que constituyen los recaudos de la licitación.
- 2.2. **La obra se licitará LLAVE EN MANO, lo cual significa que Antel no reconocerá adicionales para la ejecución de los trabajos implícitos necesarios para lograr la finalidad del presente proyecto.**
- 2.3. A modo de ejemplo no taxativo, enumeraremos a continuación aquellas tareas que, en caso de corresponder, el oferente deberá tener en cuenta dentro de sus COSTOS Y GASTOS GENERALES ya que no podrán presentarse presupuestos adicionales por la necesidad de ejecución de dichas tareas:

planos, planillas y cálculos complementarios a los entregados en este pliego, trámites de cualquier tipo, apuntalamientos, sellado, curado y prolijado de las superficies de hormigón, aislaciones de hormigón subterráneos sometidos a contacto con agua, rellenos con hormigón pobre, excavaciones y rellenos complementarios o superiores a los solicitados de acuerdo con las hipótesis de cálculo estructural, impermeabilizaciones, aislaciones, rellenos y compactaciones, consolidaciones, hormigones de pendiente, limpieza del terreno, replanteo, nivelaciones, señalizaciones y protecciones en cumplimiento de normas de seguridad contra accidentes e incendio, vallados, cuidados especiales con los equipos y canalizaciones de telecomunicaciones existentes en el terreno donde se construirá el edificio, cercos e iluminaciones provisorias, luz de obra y agua de obra, limpieza de la obra permanente y final, protección y pintado de los elementos metálicos o de madera provistos por el adjudicatario, desagües, drenaje y bombeo de aguas subterráneas, almacenaje y guarda de sus provisiones, ensayos de hormigón y en general de todos los materiales intervinientes en la obra, solicitud de certificaciones de calidad de los materiales intervinientes, días perdidos por accidentes, días perdidos por lluvia o fenómenos climáticos, salarios caídos por causa del adjudicatario, mantenimiento de materiales acopiados, movimientos internos, vigilancia, serenos, asistencia médica y de urgencia, fletes, guinches, voquetas, traslado de materiales a altura, andamios, herramientas en general, seguros, traslados y amortizaciones, equipos y vestimenta del personal, etc.

Sin perjuicio de lo expuesto, en la planilla de cotización se deberán cotizar todos los rubros y no se podrán agregar rubros adicionales. Los costos adicionales que el

oferente entienda necesarios agregar para la ejecución de los trabajos, deberán ser prorrateados dentro de los rubros detallados en la planilla de cotización.

## DOCUMENTACIÓN

- 3.1. La Gerencia de Área Arquitectura podrá solicitar la documentación legal, que no figure en el RUPE, y que estime pertinente a los efectos de la presente contratación, concediendo un plazo para ello.
- 3.2. Cuando se solicite documentación con una vigencia determinada desde la fecha de apertura de ofertas, se tomará como válida la primera fecha fijada para tal acto o la fecha de las prórrogas que puedan existir.

Lo indicado no será de aplicación en el caso que expresamente se solicite documentación vigente a la fecha de apertura.

- 3.3 En caso de presentar declaraciones juradas, cada una de ellas deberá venir acompañada de un timbre profesional, según lo dispuesto en la Ley 17.738, artículo 71, literal G.
- 3.4 En caso que se detecte que la información presentada en las declaraciones sea falsa, se descalificará la oferta ó se rescindirá la contratación en caso de adjudicación, sin perjuicio de las sanciones penales que pudieran corresponder, según lo dispuesto en el Artículo 239 del Código Penal.
- 3.5 Toda la documentación (excepto la documentación técnica), proveniente del exterior deberá estar legalizada y traducida al idioma español por traductor público.

A los efectos de la legalización se deberá proceder de la siguiente forma:

- a) Si el documento es originado en un país donde rige la Apostilla, se solicitará la misma ante la autoridad competente de dicho país y luego se presentará el documento apostillado en Uruguay.
- b) Si el documento es originado en un país donde **no** rige la Apostilla, será necesario legalizarlo, ante el Ministerio de Relaciones Exteriores, según lo dispuesto en la ley No. 15441 de 1983.

## REGISTRO NACIONAL DE EMPRESAS DE OBRA PÚBLICA

- 4.1. Se procederá de acuerdo a lo indicado en el capítulo “REGISTRO NACIONAL DE EMPRESAS DE OBRA PÚBLICA” de las Condiciones Técnicas.

## **GARANTÍAS**

### **5.1. GARANTÍA POR RESPONSABILIDADES LABORALES**

La empresa adjudicataria deberá constituir una garantía del 5% (cinco por ciento) del monto total imponible asociado a las leyes sociales adjudicadas, para cubrir incumplimientos en las obligaciones laborales establecidas en la normativa vigente.

El depósito deberá realizarse en alguna de las siguientes modalidades:

- Efectivo.
- Valores públicos caucionados por el BROU a favor de Antel.
- Aval bancario o fianza bancaria.
- Póliza de Seguro de Fianza a cargo del Banco de Seguros del Estado.
- Póliza de empresas aseguradoras habilitadas por el Banco Central del Uruguay.

En las pólizas en las que se determine que el incumplimiento está cubierto en “base de la ocurrencia”, la devolución de las mismas se realizará a pedido escrito del adjudicatario, una vez finalizada la contratación.

En caso que el adjudicatario se vea imposibilitado de constituir dicha garantía en las condiciones y modalidades establecidas, Antel retendrá de las facturas básicas, el 5% del importe sin impuestos, hasta llegar al monto establecido en el primer párrafo.

Ya sea para las pólizas sin cláusula de cobertura en “base de la ocurrencia”, o en los casos que se opte por constituir la garantía por otra modalidad de las previstas, o cuando se opte por la retención, éstas serán devueltas a pedido escrito del adjudicatario, luego de cumplido un plazo de 13 (trece) meses, a partir de finalizada la contratación.

En todos los casos las devoluciones se realizarán si no existen reclamos laborales.

## **PREFERENCIA DE EJECUCIÓN**

- 6.1.** El adjudicatario dará preferencia de construcción a las partes del trabajo que las Condiciones Técnicas establezcan o que el Director con la debida autorización le indique durante la ejecución del mismo.

En el caso que exista un Plan de Trabajo y que lo indicado pueda tener interferencia con el mismo, el Director podrá acordar con el adjudicatario la confección de uno nuevo que, salvo motivo justificado, no implicará extensión del plazo de ejecución.

## PLAZO DE ENTREGA

- 7.1.** Una vez adjudicada la obra, el adjudicatario dispondrá del plazo establecido en las Condiciones Técnicas para entregar los trabajos completamente terminados.

No se computan dentro del plazo los días correspondientes a la licencia de la construcción.

Se realizará el Acta de Inicio de Obra en el lugar de trabajo, Acta de Recepción de los Trabajos y si correspondiera, Acta de Interrupción (a los efectos de la contabilización del plazo e informar a ATYR para que no se generen multas por leyes sociales).

El incumplimiento del plazo habilitará a Antel a aplicar las multas que están estipuladas en el presente pliego de condiciones.

El Director de Obra podrá autorizar incrementos de plazo por causa de fuerza mayor, trabajos extraordinarios o causas imputables a Antel, que deberán registrarse en el acta correspondiente

- 7.2.** **El oferente deberá declarar expresamente el cumplimiento del plazo, de lo contrario se asumirá que cumple estrictamente con el plazo establecido en el presente pliego.**
- 7.3** En caso que la empresa indique entrega inmediata, se entenderá que la misma se efectuará dentro de los 5 (cinco) días corridos, contados desde la fecha de cada orden de requerimiento.
- 7.4** No se aceptarán propuestas en las cuales el cumplimiento de la entrega esté condicionado a que Antel realice notificaciones previas a la orden de requerimiento. Antel se reserva el derecho de colocar órdenes de requerimiento en cualquier momento durante el período de ejecución de la contratación.

## PRECIOS

- 8.1.** El trabajo que comprende la presente licitación se contratará por el monto que resulte del total de la sumatoria de la planilla de cotización incluida en las Condiciones Particulares.  
Este monto será máximo dado que la obra se abonará según la ejecución real de la misma.

En caso que finalizada la obra exista saldo remanente del monto adjudicado, el mismo no dará derecho a reclamo de cobro alguno por parte del adjudicatario.

- 8.2.** Cuando la planilla de cotización lo requiera, los oferentes deberán presentar obligatoriamente el presupuesto detallado, según la planilla de cotización, indicando los materiales correspondientes a cada uno de los rubros parciales, unidades, cantidades y precios unitarios, los que regirán para los aumentos y disminuciones de obra que puedan ordenarse o para abonar, en caso de rescisión, la obra hecha que esté en condiciones de ser recibida. Los rubros parciales se colocarán en el orden indicado (y con el desglose solicitado) en este pliego de condiciones.

En caso que el oferente no presente el detalle antes mencionado o incluya en la planilla de cotización unidades o cantidades diferentes a las indicadas en la misma, Antel descartará la oferta.

Si en la oferta hubiera discrepancia entre los precios unitarios y los totales, valdrá lo establecido en los precios unitarios.

Cuando exista diferencia entre la cantidad escrita en números y en letras, valdrá la escrita en letras.

Los precios unitarios cotizados no podrán contar con más de dos decimales, de lo contrario se asumirá el siguiente criterio: si el milésimo es inferior o igual a 4, se redondeará dejándolo al centésimo cotizado y si el milésimo es igual o mayor a 5, se redondeará el centésimo al entero siguiente.

- 8.3.** Si un oferente omitiera un rubro de la planilla de cotización, la Administración descartará la oferta. Asimismo, no se podrán agregar rubros distintos a los indicados en la planilla de cotización, en caso de hacerlo se descartará la propuesta.

En caso que el oferente establezca en su oferta porcentajes superiores al máximo requerido por Antel para determinados rubros (por ejemplo: implantación, replanteo o cualquier otro rubro para el cual la Administración establezca tope), la misma será descartada.

- 8.4.** Los oferentes presentarán sus precios en moneda nacional discriminando el monto imponible y se especificará separadamente el importe correspondiente a I.V.A., el monto correspondiente a las leyes sociales y complemento de cuota mutual que se deberán verter en el Banco de Previsión Social, el cual formará parte integrante del precio.

Todos los precios serán firmes, a menos que en las Condiciones Particulares se establezca una fórmula paramétrica de ajuste.

- 8.5.** Si las acotaciones del proyecto no coincidieran exactamente con las del terreno, el adjudicatario deberá colaborar con la adaptación del proyecto a las dimensiones reales, sin generar ningún tipo de costo adicional para Antel.
- 8.6** La Administración se reserva el derecho de solicitar la planilla de cotización en formato digital (Excel). En caso de existir diferencias entre la planilla en versión digital y la planilla impresa, valdrá la impresa.

## **IMPUESTOS**

- 9.1.** El adjudicatario deberá cotizar con los impuestos correspondientes, de acuerdo con las leyes de la República Oriental del Uruguay, que graven directamente las obras o trabajos cotizados.

En caso de creación, modificación o eliminación de impuestos que graven la comercialización de bienes y/o prestación de servicios, se aplicará la normativa legal vigente a tales efectos en cualquier caso.

- 9.2.** El oferente deberá indicar claramente los impuestos que gravan su oferta y sobre que rubros y/o ítems.
- 9.3.** Antel será agente de retención, en los casos que corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa legal vigente.

## **LEYES SOCIALES**

- 10.1** De acuerdo al régimen de unificación de Aportes Patronales y Obreros de la Industria de la construcción establecido por la Ley 14.411, los aportes al BPS son de cargo de Antel, siendo de aplicación la tasa vigente sobre monto imponible.
- 10.2** A los efectos de la adjudicación, así como para la comparación de las ofertas, se tendrán en cuenta las leyes sociales, más la estimación de los complementos por cuota mutual que el oferente indique en la planilla de cotización. La estimación de los complementos por cuota mutual que el oferente indique en la planilla de cotización, será el tope máximo que pagará Antel por dicho concepto.
- 10.3** Los aportes por leyes sociales se calcularán de la siguiente forma:

El oferente deberá indicar en la planilla de cotización y para cada rubro, el monto imponible. El mismo deberá ser mayor a 0 (cero) y no podrá superar el valor de dicho rubro, excepto que el oferente otorgue sin cargo el rubro pero no las leyes sociales.

En caso de indicar un valor de monto imponible superior al propio rubro, Antel descartará la oferta.

En caso que existan rubros que solo sean suministros no corresponderá cotizar monto imponible.

Sobre el monto imponible se aplicará la tasa unificada vigente de aportes de la industria de la construcción. El valor resultante será el que debe figurar en la oferta como leyes sociales.

Esta cifra será el tope del aporte que Antel efectuará al B.P.S. actualizado por los aumentos de salarios que existieran. Superado el tope antes establecido, Antel retendrá el importe que corresponda de los pagos de certificados de obra respectivos.

En todos los casos Antel abonará mensualmente los aportes sociales correspondientes en base a las planillas suministradas por el adjudicatario, hasta el tope indicado, así como los complementos por cuota mutual que correspondan.

- 10.4** Los aportes por complemento de cuota mutual, establecidos en el art. 338 de la Ley 16.320, reglamentada por Decreto 67/993 deberán ser debidamente acreditados. Los mismos serán de cargo de la Administración hasta el tope máximo establecido, siempre que el empleado haya cumplido en la obra de Antel un mínimo de 13 jornales de 8 hs. En caso contrario solo podrá cargar a la Administración el complemento de cuota mutual proporcional a los jornales trabajados en la obra de Antel.

En caso de comprobarse el no cumplimiento de lo establecido en el precedente párrafo, el adjudicatario deberá restituir a la Administración los importes abonados por dicho concepto que no correspondía ser de cargo de la misma.

- 10.5** En caso que para algún rubro no se coticen monto imponible o se coticen cero, tanto para el comparativo de ofertas como para la adjudicación se considerará que para dichos rubros no corresponde el cálculo de leyes sociales. Si durante la ejecución de la contratación, surgiere por parte de B.P.S. la imposición del pago de leyes sociales por alguno de estos rubros, las mismas se le descontarán al adjudicatario de las facturas pendientes de pago si las hubiere. En caso de no existir facturas, se les comunicará el monto y se le otorgará plazo para su pago.

## COMPARATIVO DE OFERTAS Y ADJUDICACIÓN

- 11.1.** El comparativo de ofertas se realizará por el total que surja de la planilla de cotización.
- 11.2.** La Administración adjudicará a la oferta que cumpliendo con lo establecido en el pliego, presente el menor precio comparativo.

En caso que en las Condiciones Particulares se establezca cotización en pesos uruguayos y moneda/s extranjera/s o en varias monedas extranjeras, el estudio comparativo de precios se realizará en dólares americanos considerando para la conversión el tipo de cambio cable o fondo del Banco Central del Uruguay del día hábil anterior a la fecha de la apertura de ofertas o por el arbitraje del Banco Central del Uruguay, tomado a la misma fecha, según corresponda.

- 11.3.** El oferente a quien se adjudique la presente licitación deberán ser una empresa constituida en el país o tener establecida sucursal de conformidad con el art. 193 de la Ley 16.060 del 04.09.89.
- 11.4.** La adjudicación a que se refiere este pliego queda supeditada a la intervención preventiva de legalidad del Tribunal de Cuentas de la República y en todo lo que pueda no hacerse mención en este pliego, se rige por lo dispuesto en el TOCAF.
- 11.5** Antel se reserva el derecho de aplicar las disposiciones previstas en el artículo 66 del TOCAF.
- 11.6** Antel analizará la conducta comercial de los oferentes, especialmente en lo que refiere al cumplimiento de las obligaciones laborales en contrataciones con la Administración, pudiendo rechazar la oferta de aquellos que, en los 18 meses anteriores a la presentación de la misma, hayan registrado incumplimientos o reiterados retrasos (más de 2) en los pagos de cualquier rubro salarial o previsional de sus dependientes. Para ello se considerará prueba suficiente, la sentencia definitiva que condene al pago o cualquier documento público o privado (planillas de control de Antel, recibos de sueldo, etc.) que acredite el atraso u omisión del pago de dichos rubros.
- 11.7** La Administración se reserva al derecho a no ejecutar la totalidad de la contratación. No serán de cargo de la Administración, los costos asociados a la no ejecución de la contratación. El monto a adjudicar será máximo y, en caso de ejecución parcial el saldo remanente no generará derecho de cobro alguno a favor del adjudicatario.

### **NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN**

- 12.1.** La adjudicación se comunicará al adjudicatario o a quien legalmente lo represente, por parte de la Unidad correspondiente.
- 12.2.** Luego de la mencionada comunicación, el adjudicatario deberá hacer el depósito de garantía de responsabilidades laborales, si optó por ello, de acuerdo a lo establecido en el presente pliego. La circunstancia de no hacer efectivo el depósito en el plazo previsto, se considera incumplimiento del adjudicatario y la Administración podrá revocar la adjudicación, e iniciar las acciones por daños y perjuicios correspondientes.

- 12.3 El oferente a quien se adjudique la presente licitación deberá fijar domicilio legal en la República Oriental del Uruguay, si ya no lo tuviera, para todos los efectos judiciales y extrajudiciales de la contratación.

## OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

### 13.1. Generales

1) Cumplir con las leyes, ordenanzas y reglamentaciones aplicables a las obras, a la forma de llevarlas a cabo y de actuar dentro de ellas, así como aquellas que en cualquier forma afecten a las personas empleadas en los trabajos, al equipo o materiales que utilice.

2) El adjudicatario será el **único responsable** de todas las obras que comprende la presente licitación. Por lo tanto Antel tratará directamente con el adjudicatario todas las cuestiones que se susciten.

3) Asegurar las obras y suministros de que es responsable contra toda pérdida o daño que pudiera sobrevenirle. Dicho seguro se extenderá a las obras a medida que sean ejecutadas y a los materiales, equipos y otros aprovisionamientos, desde el inicio de las mismas hasta la recepción definitiva, sin interrupción alguna.

En caso de producción de siniestros, el deducible de los seguros será de cargo del adjudicatario.

4) El adjudicatario tomará todas las precauciones a fin de evitar accidentes a personal o daños a propiedades, así provengan los mismos de las maniobras del obrador, por la ejecución de las obras, por transporte de materiales y en general de la acción de los elementos o de causas eventuales.

Si a pesar de las precauciones adoptadas se produjeran durante la ejecución de las obras y hasta la recepción provisoria de las mismas, accidentes o perjuicios a personas o cosas, el adjudicatario queda obligado a reparar el daño causado e indemnizar por el producido.

Restituirá a Antel los gastos que eroguen las acciones por indemnización que se le promovieran por accidentes de trabajo o daños a terceros o cosas, pudiendo Antel retener de las sumas que se le adeudaren al adjudicatario, la cantidad que estime conveniente, hasta tanto los reclamos o acciones formuladas por aquellos conceptos hayan sido definitivamente levantados o terminados por gestión y a costo del adjudicatario.

5) Deberá obtener de las autoridades competentes, los permisos, autorizaciones e inspecciones necesarias, a su exclusivo costo.

No se admitirán demoras respecto al plazo estipulado en la oferta por causas imputables a dichos permisos. A tales efectos Antel brindará todo el apoyo que esté a su alcance.

El adjudicatario es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales y sanitarias. En caso contrario, es su deber dar el correspondiente aviso por escrito al Director de la Obra sin cuyo requisito tendrá la responsabilidad consiguiente a la trasgresión que se cometa.

Las mismas prescripciones anteriores rigen en lo relativo a reglamentos de UTE, Antel y OSE, para la localidad.

Serán de exclusiva cuenta del adjudicatario todos los impuestos y derechos, con que las leyes y reglamentos gravan las obras, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto esos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

6) Ejecutar las obras en los plazos establecidos y conforme a las indicaciones de los planos, a las prescripciones de los pliegos, memorias y recaudos respectivos, y a las órdenes e instrucciones que expida el Director de Obra.

7) Si en la interpretación de la contratación bajo su faz técnica surgieran divergencias, éstas serán resueltas por Antel cuyas decisiones serán definitivas respecto a la calidad de materiales, solidez y eficiencia en ejecución de estructuras y metrajes de obra. El adjudicatario no podrá suspender los trabajos, aún parcialmente, bajo este pretexto.

8) Suministrar a su costo todos los materiales y proveer todo el personal y mano de obra y todas las maquinarias, herramientas, útiles, elementos de transporte, tanto de carácter principal como accesorio.

9) Constituir en obra, con carácter permanente, un capataz general, personal obrero con experiencia y habilidad para realizar los trabajos, realizando tantos turnos como sean necesarios a los efectos de dar cumplimiento al plazo previsto en el pliego.

En relación a la remuneración del personal, se deberá dar cumplimiento a la normativa vigente. Antel no se hará cargo de retribuciones adicionales por ningún concepto.

10) Estar presente en el lugar de las obras el adjudicatario y/o su representante Técnico, toda vez que el Director de Obra así lo requiera con motivo de inspecciones y visitas, o para dilucidar otros problemas surgidos en la misma.

11) Poner en conocimiento del Director de Obra, por escrito y de inmediato, cualquier circunstancia, detalle u observación referente a los planos, memorias y demás recaudos que a su juicio, pueda conspirar contra la perfecta ejecución de la obra o su correcto funcionamiento.

12) Acatar las decisiones del Director de Obra, no pudiendo recusar a éste ni a los demás funcionarios encargados de las inspecciones, vigilancia y mediciones que realizan los controles para Antel.

Cuando se considere perjudicado por los procedimientos empleados por aquellos, acudir por escrito en queja fundada al Director de Obra, estando a su resolución, sin que esto le dé derecho a interrumpir los trabajos o paralizar las obras.

13) Se considerará propiedad de Antel todo material de construcción que se extraiga de las excavaciones o desmontes y no se empleen en las obras, salvo el caso de que se haga expreso abandono de dichos materiales.

14) Si la Dirección de Obra lo solicitara durante la ejecución de la contratación, se deberá colocar en la obra 1 cartel de 2 X 4 metros, sin cargo adicional para Antel, en lugares visibles y con el texto y diseño que indicará el Director de Obra, no pudiendo colocar ningún otro tipo de inscripción, ya sea de carácter permanente o transitorio sin la autorización expresa de Antel. Esta prohibición no alcanza a las inscripciones que con carácter de seguridad coloque el adjudicatario.

15) El adjudicatario y todo su personal técnico, administrativo y obrero acatarán las órdenes del Director de Obra, al que guardarán el debido respeto. Toda falta disciplinaria por parte de aquellos que al solo juicio del Director de Obra perjudiquen la buena marcha de la obra, será suficiente motivo para amonestar, suspender o expulsar al o los culpables.

16) Todos los derechos por el empleo en las obras de materiales o dispositivos patentados se entienden incluidos en los precios de la contratación y deberá abonarlos el adjudicatario, quedando Antel a cubierto de cualquier reclamo o demanda que pudiera originar el uso indebido de las patentes.

En el caso que esos reclamos o demandas prosperasen, aun después de la recepción definitiva de la obra, el adjudicatario se obliga a restituir a Antel todos los gastos y costas a que dieran lugar y todo otro perjuicio que le ocasionaren.

17) Contratación de peones prácticos y obreros no especializados

El adjudicatario deberá cumplir con lo establecido en la Ley 18.516 y su decreto reglamentario en lo que refiere a contratación de trabajo de peones prácticos y de obreros no especializados, sin distinción de género, en las obras para las que fue contratado.

18) Reparar los daños y perjuicios que ocasione a instalaciones de Antel, así como de terceros, quedando comprendidos en este concepto bienes, personas e instalaciones durante la vigencia de la contratación, siendo de su exclusivo cargo todas los reclamos y demandas que se entablaren por las causas indicadas.

Dar cuenta del evento dañoso, en el término de 24 horas hábiles inmediatas posteriores al incidente, por escrito, a la Dirección de obras y al titular de la instalación dañada. Al primero de ellos también de la solución que acuerde con el propietario de la instalación afectada.

En todos los casos que el adjudicatario ocasione daños en Instalaciones de terceros, en particular para servicios de redes (Antel, Ose, Gas, otros), además de lo indicado precedentemente, la Administración aplicará una multa equivalente al 20% del valor de la reparación, la que será repartida, por partes iguales, entre el propietario del servicio afectado y el comitente del trabajo.

El incumplimiento de denunciar el evento dañoso, será pasible de la aplicación de una multa adicional, equivalente a 10 veces el costo de la reparación, la cual también será distribuida por partes iguales entre el propietario del servicio afectado y el Comitente del trabajo.

La empresa deberá abstenerse de cualquier acto que cause depredación, destrucción o contaminación grave del medioambiente. Asimismo deberá dar cumplimiento a la normativa vigente, en caso contrario serán pasibles de las sanciones que la misma prevea para los transgresores.

#### 19) Seguridad Laboral y Técnico Prevencionista

La empresa deberá adoptar los medios de resguardo y seguridad laboral previstos en la normativa vigente y su reglamentación, garantizando la integridad física y salud de sus empleados, así como de los trabajadores de las empresas subcontratadas, realizando todas las acciones necesarias para la prevención y control de los riesgos laborales.

En forma previa al inicio de ejecución de la contratación, deberá indicar las medidas preventivas y/o correctivas dispuestas por la normativa vigente, a los efectos de poner en resguardo la vida, salud e integridad física de los trabajadores, así como los elementos de protección personal o colectivos necesarios, tendientes a evitar riesgos laborales.

Asimismo, en forma previa al inicio de ejecución de la contratación, cuando corresponda, deberá disponer del Estudio y Plan de Seguridad e Higiene previsto en el Decreto 283/96 de fecha 10/07/96 y Decreto 125/2014 del 07/05/2014, entregando duplicado de la constancia de presentación ante la Inspección General de Trabajo y de la Seguridad Social del Estudio de Seguridad e Higiene en las distintas etapas de la obra, adaptado al cronograma de la misma y donde consten las medidas de prevención de los riesgos detallados y el Plan de Seguridad e Higiene firmado por el Técnico Prevencionista.

Durante la ejecución de la contratación, si la Administración considera insuficientes los métodos usados por la empresa para la seguridad de los trabajadores, podrá solicitar aumento de los mismos sin costo adicional para la

Administración, lo cual deberá quedar plasmado en el Plan de Seguridad e Higiene. Cualquier modificación, alteración o extensión en el estudio o en el Plan de Seguridad e Higiene, deberá ser comunicado a la Inspección General del Trabajo y de la Seguridad Social.

La no presentación de la documentación anteriormente mencionada impedirá a la empresa el inicio de los trabajos, aplicándose en tal caso las multas por atrasos correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el capítulo Multas de las Condiciones Particulares.

Todo el personal dependiente de la empresa deberá estar asegurado en el Banco de Seguros del Estado, contra accidentes de trabajo, siendo la empresa la única responsable de los daños y perjuicios que por accidentes de trabajo que sufra su personal durante el transcurso de la ejecución de las obras.

#### 20) Seguridad Vial

Para los casos en que se utilicen vehículos para llevar a cabo la contratación, la empresa deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en la normativa vigente respecto a seguridad vial.

21) Deberá proveer para el personal de la obra, desde el inicio de la misma, lugares adecuados con destino a servicios sanitarios, duchas, vestuarios y comedor en las condiciones que se establece en el Decreto N° 125/014 de 7 de mayo de 2014 y demás normas concordantes y complementarias.

### **PREVENCIÓN DE SINIESTROS**

**14.1** El adjudicatario previo al inicio de las obras deberá indicar el procedimiento diario a seguir para el retiro de los desechos producto de la obra, de acuerdo a la normativa ambiental vigente.

Finalizada la jornada de labor, no podrán quedar en el lugar de trabajo ni en el edificio objeto de la licitación, cajas, embalajes, así como cualquier otro tipo de desecho producto de la instalación.

Si por razones de tiempo la instalación de los equipos no se puede realizar o finalizar en el correr de la jornada, podrán dejarlos en el lugar donde van a ser instalados, sin los embalajes correspondientes.

Durante la jornada de laboral y una vez finalizada la misma, no podrán obstruir los implementos para extinción de incendios, los pasajes, pasillos o puertas. El adjudicatario que contraviniera estas disposiciones y que como consecuencia se produjere un siniestro o agravara los alcances del mismo, será pasible de las acciones civiles y penales que le correspondieren. No obstante, Antel podrá encomendar a un tercero, el retiro de todo material que no cumpla con las condiciones antedichas, siendo el costo de dicho trabajo de cargo de la empresa adjudicataria, al que se le agregará en 20% por gastos de administración.

Los edificios de Antel no podrán ser utilizados como depósito de material embalado a instalar en el futuro.

Para la guarda de herramientas, y materiales, cuando corresponda, el adjudicatario deberá disponer de un obrador cuya custodia será de su responsabilidad.

Su ubicación será definida con el Director de Obra.

En caso de tener que usar líquidos inflamables como pinturas, solventes, aceites, combustibles etc., se deberá tomar todas las medidas necesarias para evitar derrames o salpicaduras, así como prever para el momento de su utilización, los medios necesarios para contener y recoger sus vertidos, y disponer en el lugar de una adecuada ventilación.

Se instruirá al personal de limpieza respecto al procedimiento diario a seguir para la recolección de desechos productos de la obra, conforme a la normativa vigente.

### **CONEXION DE SERVICIOS**

- 15.1.** Salvo indicación expresa, serán de cuenta de la Administración los gastos y trámites de conexión de los servicios de aguas corrientes, sanitarios, eléctricos y demás servicios. Los correspondientes a provisorios de obra en todos los casos serán de cuenta del adjudicatario.

### **CONTRADICCIONES EN DOCUMENTOS**

- 16.1.** Bastará que una obra se encuentre claramente indicada en una de las piezas que forman parte del presente pliego, aunque haya sido omitida en otras, para que tenga que ser efectuada por el adjudicatario a su exclusivo costo y sin derecho a reclamo alguno.
- Cualquier otro tipo de contradicción entre alguna de las piezas que forman parte de la contratación, cuya aclaración no hubiera sido solicitada por el adjudicatario antes de la apertura de las propuestas, será resuelta a juicio del Director de Obra.

### **RECEPCIONES**

#### **17.1. RECEPCIÓN PROVISORIA**

Cuando el adjudicatario haya dado término a los trabajos correspondientes, de conformidad con los documentos de la contratación y hayan resultado satisfactorios los ensayos y las pruebas de carácter técnico e inspecciones previas, comunicará por escrito al Director de Obra la fecha en que desea se realice la inspección que dará lugar al otorgamiento de la recepción provisoria.

Si en la inspección se constataran faltas o defectos en las obras, el adjudicatario deberá subsanarlos siguiendo las obligaciones indicadas en los planos, en las

especificaciones particulares y las instrucciones que imparta el Director de Obra. El tiempo que ello insuma no dará al adjudicatario derecho a prórroga del plazo total de la obra. No obstante, quedará a juicio del Director la realización de trabajos correctivos y/o complementarios dentro del período de garantía, cuando estos no sean de entidad.

Subsanados los defectos y las faltas a satisfacción del Director, se procederá a labrar nueva acta otorgándose la recepción provisoria.

Aquellos trabajos que se indiquen en el acta para la recepción provisoria como observados y que deberán ser realizados por exclusiva cuenta del adjudicatario, serán declarados por éste en el B.P.S. para los aportes respectivos, los que serán de exclusiva cuenta del mismo.

Para aquellas obras cuya ejecución deba realizarse en etapas, de acuerdo a lo establecido en las Especificaciones Particulares, se otorgará la recepción provisoria de cada etapa con las mismas formalidades indicadas precedentemente.

Si durante el desarrollo de las obras la Administración tuviera necesidad de ocupar locales ya terminados, se otorgará la recepción provisoria correspondiente a los mismos con iguales formalidades que las indicadas precedentemente.

## **17.2. RECEPCIÓN DEFINITIVA**

A partir de la recepción provisoria comenzará a correr un plazo de 6 meses, en el cuál el adjudicatario deberá subsanar todos los defectos que surjan o estén pendientes en ese período para que la Administración otorgue la recepción definitiva.

Cumplido el referido plazo el adjudicatario deberá solicitar por nota la recepción definitiva, acordando con Antel la fecha para la realización de la inspección que dará lugar al otorgamiento de la misma para lo cual deberá acreditar, previamente, que ha procedido a la clausura de la obra ante B.P.S.

La inspección se realizará en presencia del adjudicatario o su Representante Técnico y el Director de Obra.

Si este examen demostrara que los defectos aparecidos durante el período de 6 meses han sido subsanados a satisfacción de Antel y en general que todas las condiciones contractuales han sido cumplidas, se labrará el acta correspondiente para la recepción definitiva, la cual será suscrita por el Director y por el Representante Técnico.

El acta para la recepción definitiva de las obras debe acompañarse de todas las liquidaciones, conformadas por el adjudicatario, de los trabajos realizados entre la recepción provisoria y la definitiva que no fueren de su cargo.

Si vencido el término de plazo no se hubieran cumplido las condiciones de la contratación, se labrará un acta en la cual consten los incumplimientos y el plazo para subsanarlos. La recepción definitiva no se otorgará hasta que el adjudicatario de total cumplimiento a sus obligaciones.

Si el adjudicatario no diera cumplimiento dentro del nuevo plazo establecido Antel podrá disponer, previas inspecciones e inventarios que sean necesarios, las reparaciones, sustituciones y reconstrucciones que correspondan, por sí o por terceros, con cargo al adjudicatario.

La recepción definitiva total de las obras liberará a las partes contratantes y dará por terminada la contratación. Respecto a la responsabilidad decenal regirá lo dispuesto en la normativa vigente.

### CONDICIONES DE PAGO

**18.1.** Una vez aprobados los certificados de avance de obra, Antel hará efectivos los pagos correspondientes dentro del cronograma de pagos de esta Administración. Los pagos se realizarán contra trabajos efectivamente realizados y teniendo en cuenta la ejecución real de la obra, una vez presentada la factura respectiva y luego que la misma sea aceptada por el área técnica.

**18.2.** La forma de pago será según se indica a continuación:

- **95% (noventa y cinco por ciento)** de cada certificado de obra aprobado, en forma mensual.
- **5% (cinco por ciento)** del precio total una vez otorgada la recepción definitiva de la obra ante solicitud del adjudicatario.

**Este 5% no será pasible de nuevo ajuste al momento de la liberación.**

**18.3.** El importe de cada factura se calculará teniendo en cuenta la obra hecha dentro del mes, los materiales empleados en ese mes y los precios unitarios.

El valor total de la factura deberá presentarse por el 100% del avance de obra del mes. En el detalle de la factura deberá indicarse el porcentaje de retención que corresponda según lo establecido en el presente pliego de condiciones, así como el importe equivalente en números.

**18.4.** El pago se realizará en la misma moneda de la adjudicación.

## 18.5. Solicitudes de Pagos

El adjudicatario formulará mensualmente, dentro de los 5 (cinco) primeros días hábiles de cada mes, las solicitudes de pago por obras efectivamente realizadas. Dichas solicitudes vendrán discriminadas según los siguientes conceptos:

A) Solicitud de pago de los trabajos ordinarios realizados cada mes mediante la presentación de una liquidación de acuerdo a los precios básicos de la oferta, ajustados a la relación general de rubros de la obra.

B) Ajustes que pudieran corresponder, conforme a la fórmula paramétrica establecida.

C) Planilla que corresponde al avance técnico de la obra, indicando coincidencias o desfasajes con respecto al avance previsto en el Plan de Trabajo si corresponde.

D) En la fecha determinada por el BPS entregar nóminas para aprobación de Antel, y posteriormente, enviar las facturas de leyes sociales que Antel deberá abonar al Banco de Previsión Social.

E) Eventualmente, deberá presentar también y conjuntamente con la solicitud de pago, toda otra documentación que la Dirección de Obra estime necesaria para la liquidación gestionada.

Cada certificado incluirá la parte de obra ejecutada hasta el último día hábil del mes anterior, entendiéndose por obra ejecutada, aquella cuyos elementos se hallaren colocados en la misma, en el lugar y la forma que deben ocupar definitivamente.

Dentro de los 5 (cinco) últimos días de cada mes el adjudicatario efectuará una medición total de obra realizada respetando los rubros o ítems consignados en la planilla de cotización. Los valores así obtenidos, disminuidos de los valores de obra realizada en el mes anterior y aprobada por la Dirección de Obra, determinará los metrajes de obra realizados en el mes. El importe a certificar se obtendrá aplicando a los metrajes así determinados de cada rubro o ítem, los precios unitarios del presupuesto aprobado.

## 18.6. Tramitación de las solicitudes

El Director de Obra elevará la solicitud de pago con su aprobación dentro de los primeros 5 (cinco) días hábiles de recibido.

Si Antel observara la liquidación presentada por el adjudicatario, tramitará el pago de la liquidación que estime pertinente, poniéndose en conocimiento de éste las observaciones anotadas.

El adjudicatario contará con un plazo de cinco 5 (cinco) días hábiles desde la fecha de haber sido notificado de las observaciones para justificar su liquidación y si transcurrido dicho plazo no contestara a la Administración, se entenderá que acepta la observación efectuada. En el caso que dentro del plazo indicado, el adjudicatario levantara las observaciones efectuadas, la Administración procederá al ajuste de la liquidación original.

### **18.7. Condiciones para efectuar los pagos**

En el momento de hacer efectivo cualquier pago, el adjudicatario deberá presentar la documentación que acredite estar al día en el pago de las primas de seguros, obligaciones tributarias y de previsión social.

A tales efectos el adjudicatario tendrá en cuenta que los documentos que debe exhibir serán los siguientes:

- a) Certificado único expedido por los organismos de seguridad social (BPS).
- b) Certificado único expedido por la Dirección General Impositiva (DGI).
- c) Certificado de pago de las primas de los seguros y seguros de caución que está
- d) Toda otra documentación que eventualmente exija la Dirección de Obra.

obligado a cont

- 18.8.** En caso de incumplimientos se aplicará lo dispuesto en los capítulos de Multas y Rescisión de la contratación, según corresponda.

### **18.9. CESIÓN DE CRÉDITOS**

El adjudicatario que solicite cesión de créditos deberá rembolsar a Antel los gastos administrativos que se generan por tal motivo.

De cada factura cedida se descontará el 1% (uno por ciento) de la facturación cuyo pago fue cedido, con un mínimo de 10 U.R. (diez unidades reajustables) y un máximo de 50 U.R. (cincuenta unidades reajustables).

## **MULTAS**

- 19.1.** La Administración aplicará las multas establecidas en las Condiciones Particulares.
- 19.2.** Las multas serán descontadas de las facturas pendientes de pago correspondientes a ésta u otra contratación que la empresa tenga con Antel. En caso contrario el adjudicatario deberá abonar a Antel el monto correspondiente dentro del plazo que se le comunique en la notificación de la misma. De no hacer efectivo el pago, Antel se reserva el derecho de entablar las acciones tendientes a su cobro.
- 19.3.** El adjudicatario caerá en mora de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos pactados o por la realización de cualquier acto o hecho que se traduzca en omitir o hacer algo contrario a lo estipulado en el pliego de Condiciones.
- 19.4** En caso que por causas imputables a la empresa adjudicataria, la Administración no pueda ejecutar la contratación, se aplicará una multa equivalente al 10% del monto total adjudicado sin impuestos, sin perjuicio de otras acciones que correspondan.

- 19.5** En ningún caso el total de las multas aplicadas puede exceder el 20% (veinte por ciento) del monto total adjudicado sin impuestos. En caso que las multas alcancen el porcentaje indicado, Antel se reserva el derecho de rescindir la contratación.
- 19.6** Las multas se aplicarán sobre los valores básicos ajustados de acuerdo a la fórmula paramétrica.
- 19.7** En todos los casos, Antel podrá iniciar las acciones administrativas, judiciales y/o extrajudiciales que pudieran corresponder.

### CUMPLIMIENTO DE NORMAS LABORALES

- 20.1.** La empresa adjudicataria deberá cumplir con todas las normas laborales aplicadas al servicio, en particular respecto a:
- Recibos de sueldos, correspondiente a los empleados afectados al servicio prestado.
  - Planilla de Trabajo Unificada y en su caso, convenio colectivo aplicable.
  - Póliza vigente del B.S.E por accidentes de trabajo.
  - Declaración nominada de historia laboral y recibo de pago al BPS.
  - Certificado que acredite situación regular de pago de las contribuciones a la seguridad social a la entidad previsional que corresponda.
- 20.2.** En caso de ser solicitada la documentación antes mencionada y ante cualquier incumplimiento en la presentación de la misma, Antel se reserva el derecho de rescindir la contratación unilateralmente, de acuerdo a lo dispuesto en el capítulo “Rescisión de la contratación” del presente documento.
- 20.3.** En caso de no optar por la rescisión y que la Gerencia de Área Arquitectura no reciba la documentación requerida en el punto precedente, dentro de los 25 días siguientes al mes de prestado el servicio facturado, se procederá a realizar una retención la cual no superará el 50% de lo facturado.
- 20.4.** En caso de corresponder, dicha retención se liberará en oportunidad de realizarse el pago de la facturación del mes siguiente del mes incurrido en falta (Decreto 475/05 de fecha 14 de Noviembre de 2005 y Ley 18.098 del 12 de enero de 2007).
- 20.5.** La Administración tendrá el derecho de ejercer todos los actos de control tendientes a comprobar el cumplimiento de las normas laborales y de seguridad por parte de la adjudicataria, quien será la única responsable en el cumplimiento de las obligaciones correspondientes a las leyes sociales del personal provisto así como de todas las que la ley y reglamentación vigente o futura pone a cargo de los patronos.

De encontrar incumplimientos de otra índole que no sea falta de documentación, Antel podrá retener los pagos que estime necesarios, hasta tanto el mismo no sea solucionado, siendo de cuenta del adjudicatario todo perjuicio que el mismo pudiera ocasionar.

- 20.6.** Sin perjuicio de lo anterior, la comprobación del incumplimiento de las normas laborales y de seguridad social será causa de rescisión de la contratación y dará lugar a indemnización a la Administración por los daños y perjuicios que esta ocasione.
- 20.7.** En caso que el personal afectado no tenga carácter de empleado del adjudicatario se deberá presentar en la Gerencia de Área Arquitectura, una declaración jurada firmada por el representante legal de la empresa **detallando las personas involucradas**, e indicando:
- Naturaleza jurídica de la empresa.
  - Representantes legales de la misma.
  - Razón social de la empresa.
  - Domicilio legal y/o constituido.
  - Teléfono, fax o correo electrónico.
  - Número de RUT.
  - Número de BPS, o de Caja de Profesionales Universitarios (según corresponda).
- 20.8.** La Administración se reserva el derecho de requerir al adjudicatario documentación vinculada a sus dependientes, de acuerdo al nuevo régimen de prescripción de los créditos laborales (Ley 18.091 del 17/01/2007).
- 20.9.** Antel, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 475/05 de fecha 14 de Noviembre de 2005 y Ley 18.098 del 12 de enero de 2007, tiene la potestad de retener de los pagos debidos en virtud de la contratación, los créditos laborales a los que tengan derecho los trabajadores de la empresa contratada.
- 20.10** Cuando la Administración considere que la empresa contratada ha incurrido en infracción a las normas, laudos o convenios colectivos vigentes dará cuenta a la Inspección General del Trabajo y de la Seguridad Social a efectos de que se realicen las inspecciones correspondientes, quién podrá aplicar las sanciones que correspondan en cumplimiento del artículo 289 de la Ley Nro. 15.903 en la redacción dada por el artículo 412 de la Ley Nro. 16.736.
- 20.11.** El personal a afectar al servicio es de estricta responsabilidad de la empresa adjudicataria, debiendo esta cumplir con toda la normativa legal vigente en materia laboral. Antel no se hará cargo del pago de horas extra y cualquier otra remuneración.

## SUB-CONTRATISTAS

- 21.1.** Antel aplicará en este tema lo dispuesto en la ley 18.251 del 6 de enero de 2008.
- 21.2.** Antel no está obligada a aceptar los subcontratos, y en caso de hacerlo, la Administración autorizará la cantidad de subcontratos que considere convenientes, a su exclusivo juicio.
- 21.3.** Al momento de solicitar la autorización para un subcontratista, el adjudicatario deberá presentar la siguiente información mínima:
- Nombre de la empresa.
  - Razón social.
  - RUT.
  - Dirección, teléfono, correo electrónico.
  - Rubros para los cuales se subcontratará.
  - Acreditar experiencia en los rubros referidos previamente.
  - Nómina de personal, y si corresponde, listado de maquinaria, herramientas, equipos, instrumentos de inspección y ensayo y pruebas, transporte de carga.
  - Certificados de estar al día con BPS y DGI (adjuntar fotocopia).
- 21.4.** Iniciada la obra el adjudicatario deberá comunicar por escrito al Director de Obra, cualquier cambio que pudiera surgir dentro de la nómina de personal presentada.
- 21.5.** Asimismo la Administración podrá requerir la siguiente información:
- Organigrama de la empresa.
  - Breve descripción de los principales cargos de la empresa.
  - Referencias bancarias y comerciales.
  - Currículum de los profesionales, técnicos y capataces que se desempeñan en la obra contratada por Antel.
  - Plan de capacitación asignado a la obra.
- 21.6.** La Administración se reserva el derecho de no aceptar algún subcontratista si a su juicio no reúne los requerimientos mínimos que aseguren un buen desempeño acorde a lo que establecen estas especificaciones.

**Sin perjuicio de ello y en caso de que la Administración acepte la subcontratación, la responsabilidad frente a Antel será del adjudicatario.**

Si la Administración acepta la subcontratación, la empresa deberá contar con personal propio para el control de dicho subcontrato, en lo referente a la calidad del trabajo, a los metrajes presentados en las planillas de obra, a las leyes sociales y a toda documentación relacionada a la obra. Este control será independiente a los que correspondan realizar a la Administración.

## **CESIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

- 22.1.** El adjudicatario no podrá traspasar o ceder a terceros la contratación sin consentimiento expreso de la Administración y de conformidad con las condiciones que ésta exija.

El traspaso o cesión no surtirá efectos legales hasta que se haya dado cumplimiento los trámites que lo validen.

## **RESCISIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

- 23.1.** Antel podrá rescindir unilateralmente la contratación por incumplimiento total o parcial del adjudicatario e iniciar las acciones legales por los daños y perjuicios que hubiere experimentado. Lo antes expuesto es sin perjuicio del cobro de las multas, en caso que correspondan y de suspender o eliminar a la empresa del Registro de Proveedores de Antel, así como comunicar las medidas adoptadas al Registro Único de Proveedores del Estado (R.U.P.E.).
- 23.2** Una vez que la Administración declare rescindida la contratación, sin interpelación judicial ni extrajudicial, se lo comunicará al adjudicatario. Posteriormente se realizará, con escribano de la Administración o en su defecto por el Director de Obra y dos testigos, un inventario de la obra realizada, con tasación de los trabajos efectuados y no pagados hasta ese momento.
- 23.3** Las acciones legales entabladas se dirimirán ante los Tribunales de la República Oriental del Uruguay.

## **DINAMA**

- 24.1.** En caso de corresponder y tratándose de empresas que comercializan (ya sea como importadores o propietarios de marcas) productos envasados directamente o con destino a consumidor final y que se encuentran alcanzados por lo dispuesto en el Decreto 260/007, deberán presentar el certificado expedido por la DINAMA donde conste que dicha empresa se encuentra inscripta en el registro que lleva la misma y contar o adherir a un plan de gestión de residuos de envases aprobados por el MVOTMA ya se trate de productos nacionales o extranjeros.

Asimismo, las empresas que no se encuentren alcanzados por la normativa mencionada, deberán presentar el certificado que expide dicho organismo acreditando éste extremo.

**En caso de la no presentación de los certificados mencionados, se asume que la empresa oferente dio cumplimiento a la normativa mencionada precedentemente bajo su exclusiva responsabilidad.**

#### **INSERCIÓN LABORAL DE PERSONAS LIBERADAS**

- 25.1.** Será de aplicación lo dispuesto por el artículo 14 de la Ley Nro. 17.897 de fecha 14 de setiembre de 2005.

#### **PRIORIDAD A LOS BIENES, SERVICIOS Y OBRAS PÚBLICAS FABRICADOS, BRINDADOS O EJECUTADOS POR MPYME**

- 26.1.** De acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 800/008 del 29 de diciembre de 2008 en su artículo 3ro., Antel aclara expresamente que no aplicará el régimen de Prioridad a los bienes, servicios y obras públicas fabricados, brindados o ejecutados por MPYME.

#### **PREFERENCIA EN EL PRECIO DE LOS BIENES, SERVICIOS Y OBRAS PÚBLICAS QUE CALIFIQUEN COMO NACIONALES**

- 27.1.** De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 18.362 de fecha 06 de Octubre de 2008, esta Administración aclara expresamente que no aplicará el régimen de preferencia en el precio de los bienes, servicios y obras públicas que califiquen como nacionales.

#### **ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD**

- 28.1** Para la presente contratación no es necesaria la firma de Acuerdo de Confidencialidad.

#### **GENERALIDADES**

- 29.1** El representante legal de la empresa declarará, previo al inicio de los servicios, que está en conocimiento y cumplirá con las disposiciones de las Leyes 19.846 (19/12/2019), 18.561 (11/09/2009) y 19.580 (09/01/2018)
- 29.2** Los empleados de la empresa adjudicataria, deberán comportarse con la debida rectitud e idoneidad en el desempeño de las funciones vinculadas con la presente contratación. En caso contrario, la Administración observará a la

empresa reservándose el derecho de solicitar la sustitución del empleado o rescindir la contratación antes reiteradas observaciones.

- 29.3** Regirá lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para los Contratos de Obra Pública (Decreto 257/015 y su aclaración)
- 29.4** Regirá todo lo dispuesto en el Decreto 150/12 de fecha 11 de mayo de 2012 (TOCAF).
- 29.5** De acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 371/010 del 14 de diciembre de 2010 en su artículo 11vo., esta Administración indica que no aplicará el mecanismo de Reserva de Mercado establecido en el Artículo 43 de la Ley 18.362 de fecha 06 de octubre de 2008, ya que la misma considera inconveniente su aplicación para el objeto licitado.
- 29.6** Legislación Aplicable: En caso de controversias en la ejecución de esta contratación, las mismas se dirimirán en los Tribunales Judiciales de la República Oriental del Uruguay.
- 29.7** Se deberá cumplir con toda la normativa legal vigente. Asimismo, se deberá contar con las autorizaciones, permisos, habilitaciones etc. emitidas por las autoridades competentes, exigidas para la realización de la obra, los servicios utilizados, utilización de los materiales, productos, herramientas, entre otros y/o comercialización de los suministros, lo que corresponda.
- 29.8** La empresa adjudicataria deberá adoptar los medios de resguardo y seguridad laboral previstos en la normativa vigente y su reglamentación, garantizando la integridad física y salud de sus empleados, realizando todas las acciones necesarias para la prevención y control de los riesgos laborales.

## COMUNICACIONES

- 30.1** La Administración enviará las aclaraciones, notificaciones y comunicaciones correspondientes desde la casilla de correo [comprasrquitectura@antel.com.uy](mailto:comprasrquitectura@antel.com.uy) la casilla de correo electrónico de la empresa que figura en el RUPE o en su defecto a la casilla de correo que la empresa indique.

Para la ejecución de la contratación, la Administración utilizará la casilla de correo [asegc@antel.com.uy](mailto:asegc@antel.com.uy), sin perjuicio de otras direcciones que puedan ser comunicadas oportunamente.

- 30.2** Respecto a lo señalado anteriormente, todas las comunicaciones referentes a la compra, se consideraran recibidas con el envío y constancia de confirmación de entrega de las mismas.

En el caso puntual de las aclaraciones al pliego de condiciones y a la notificación de la Resolución de Adjudicación aprobada por el ordenador competente; se considerarán recibidas por la empresa, con el envío y constancia de confirmación de entrega de las mismas o con su publicación en la página web de compras estatales (cuando corresponda); lo que suceda primero.

## ANEXO I DECLARACIÓN JURADA

En relación con la contratación cuyo objeto es ....., el Sr./Sra....., CI....., domiciliado en ....., en calidad de..... (apoderado/representante legal) de la (Persona jurídica/Persona física)....., RUT/CI....., domicilio....., en la representación invocada y con potestades suficientes, declara bajo juramento no estar comprendida/o en las causales que expresamente impiden contratar con el Estado, de acuerdo a lo establecido en el artículo 46 del TOCAF, quedando sujeto el firmante a las responsabilidades legales en caso de falsedad (artículo 239 del Código Penal).

Firma:

Nombre completo:

Documento de identidad:

Nombre de la (Persona jurídica/Persona física):

Calidad en que firma:

Fecha:

Timbre

## ANEXO II

### DECLARACIÓN

El representante legal de la empresa .....declara que, a la fecha de apertura de ofertas de la presente licitación, la misma no se encuentra sancionada por incumplimiento de la Ley 18.516 y su Decreto reglamentario 255/2010.

**Fecha:**

**Firma:**

**Aclaración:**

## ANEXO III - FORMULARIO PLAN DE TRABAJO

Nro.	Rubros	Semanas Avance RUBROS				Semanas Avance JORNALES			
		Duración Obra				Duración Obra			
		1ra.	2da.	3ra.	4ta.	1ra.	2da.	3ra.	4ta.
1	Implantación (tope máx. 5% de rubro 2 a 9)								
3	Demoliciones								
4	Sanitaria								
5	Albañilería								
7	Eléctrica								
8	Extracción de aire								
9	Carpintería								
10	Limpieza de obra								

### PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Se detallarán todos los procesos constructivos según las tareas solicitadas en pliego


### EQUIPOS Y MAQUINARIAS

Se detallarán todos los equipos y maquinarias para la realización de las tareas solicitadas en pliego

DESCRIPCION	MARCA	MODELO	AÑO

Firma Empresa :



## DISPOSICIONES PARA LA INSTALACION DE SERVICIOS NUEVOS

Para su ejecución deberá inevitablemente cumplirse previamente las siguientes disposiciones:

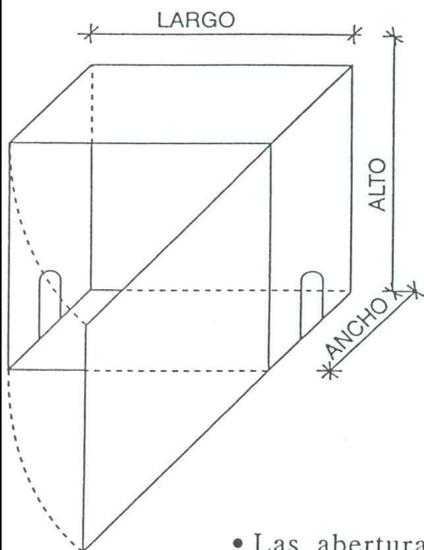
- N° de puerta de la propiedad. (otorgado por la I. M. M.)  
*Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.-*
- Llave de paso.  
*En los casos de solicitud de Servicios Nuevos, el interesado la suministrará en el momento de la colocación del servicio.  
Deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada.-*
- Pase.  
*Efectuará una abertura en la pared por donde debe pasar el caño de plomo para su posterior conexión al medidor.-*
- Nicho de protección del medidor.  
*El que se ajustará a las siguientes dimensiones.-*

### INSTRUCCIONES PARA CONSTRUCCION DEL NICHOS

Para	contadores de	LARGO	ALTO	FONDO
	1/2"	m. 0.45	m. 0.40	m. 0.20
	1"	m. 0.60	m. 0.50	m. 0.20

• Deberá ser de mampostería y contar con una tapa que podrá ser de movimiento lateral o bisagra o corrediza dejando en todos los casos completamente libre el espacio del nicho.-.

• En el interior del edificio, las tapas serán de madera o metálicas.



• En el exterior deben ser necesariamente metálicas.-

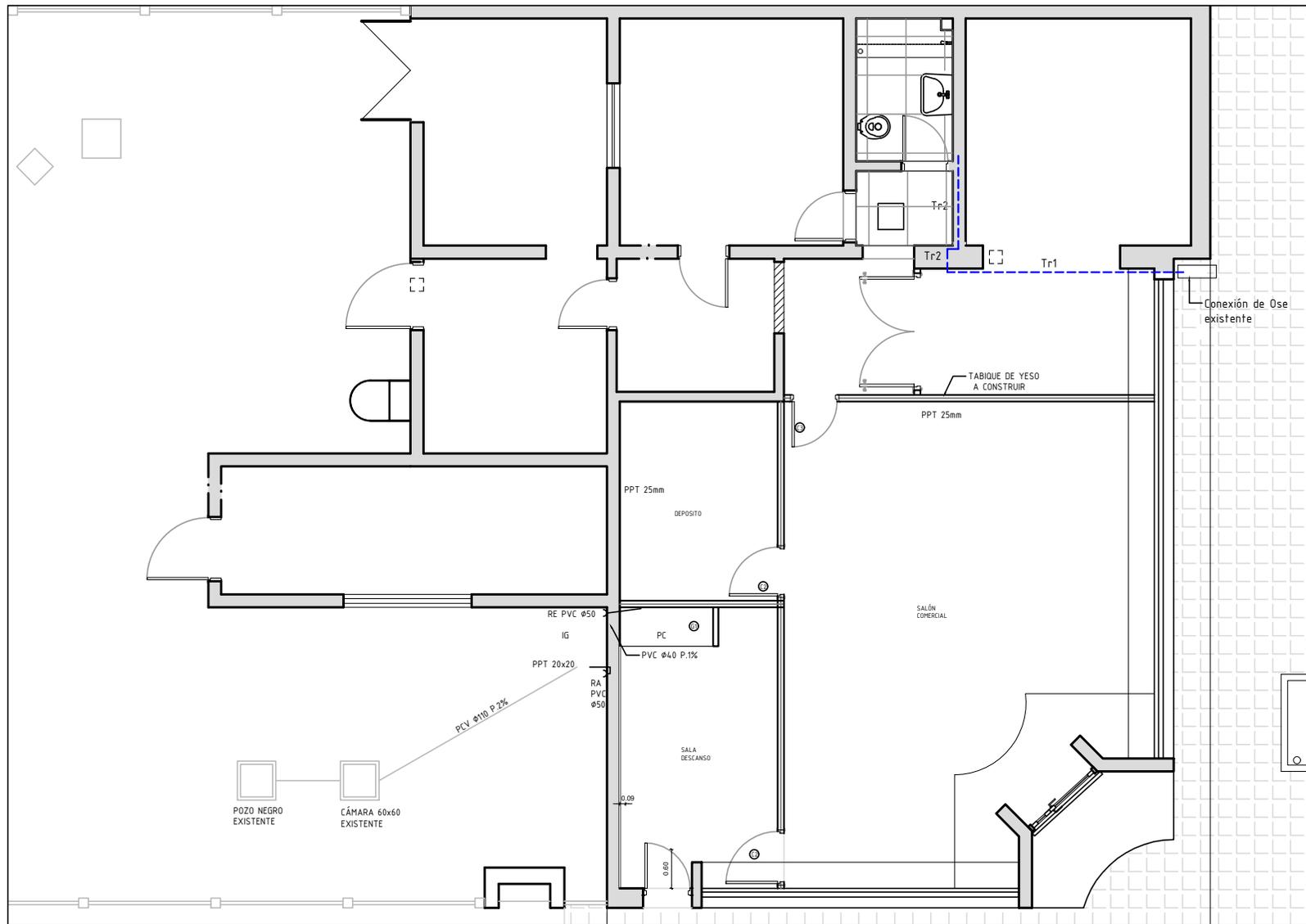
• Los medidores se emplazarán dentro de la propiedad por *DONDE TIENE SALIDA LA INSTALACION INTERNA Y CON ACCESO DIRECTO A LA VIA PUBLICA*, en el zaguán, local o jardín a una distancia *NO MAYOR DE UN METRO* de la línea de propiedad. -

• Cuando el medidor deba instalarse a más de un metro de la línea de propiedad, el propietario abonará además del importe que corresponda, los gastos suplementarios que se originen de acuerdo al presupuesto que formulará el Organismo. -

• Los medidores son propiedad del Organismo y los usuarios son responsables de la conservación de los mismos, debiendo abonar en caso de desperfectos o roturas que no sean imputables a la Administración, el costo de reparación o sustitución según corresponda.

• Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3 cms. de ancho por 8 cms. de alto para las conexiones de 1/2" y 3/4", y de 4 cms. de ancho por 8 cms. de alto para la conexión de 1".

• Las tapas metálicas, deberán ser protegidas con pinturas.-



**NOTA:**

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN RECTIFICADAS EN OBRA

NOTA línea 2

NOTA línea 3

NOTA línea 4

GERENCIA ARQUITECTURA

SECTOR ARQUITECTURA DE MANTENIMIENTO

OBRA: **Santa Rosa**

CONTIENE: **planta general/nicho OSE/recorrido abastecimiento**

ESCALA

-

PROYECTO **Rügnitz**

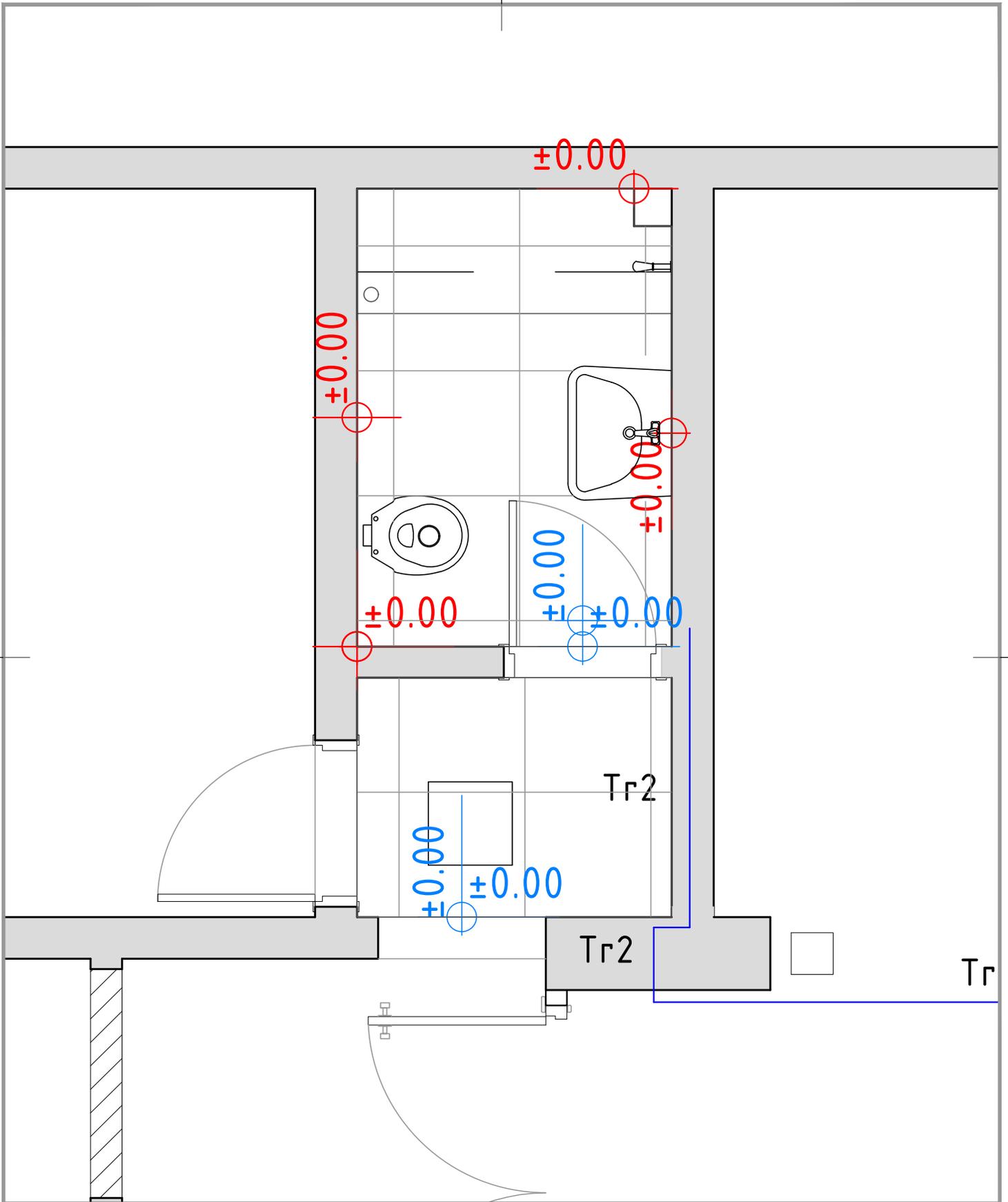
DIBUJO **Rügnitz**

ARCHIVO **CODIGO**

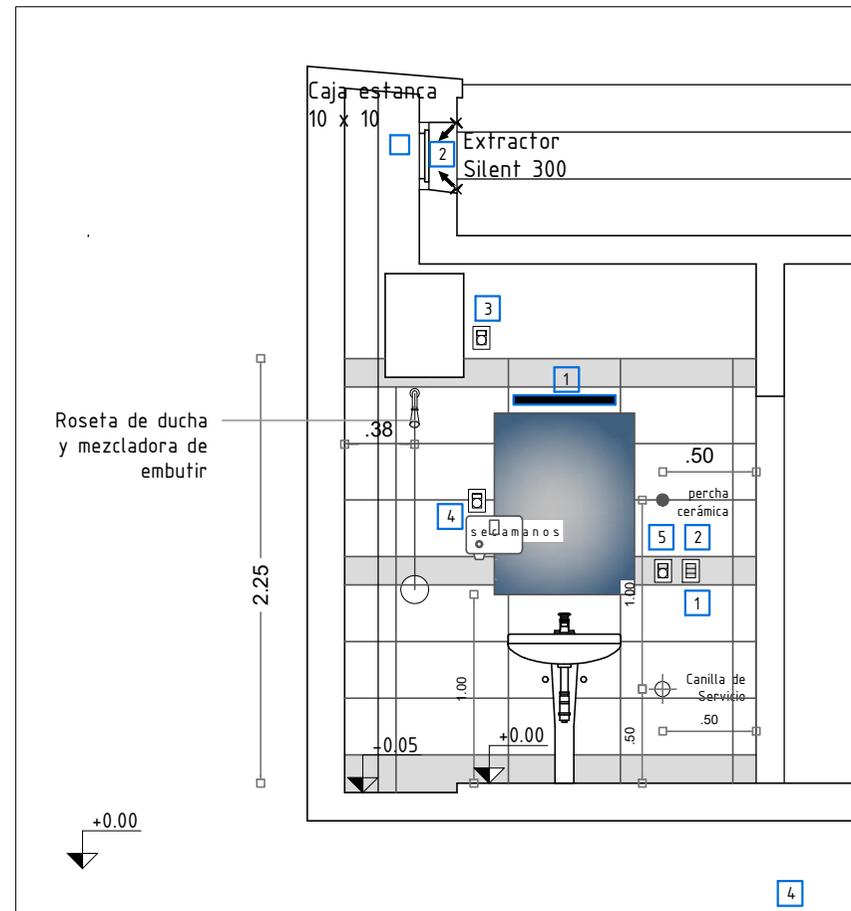
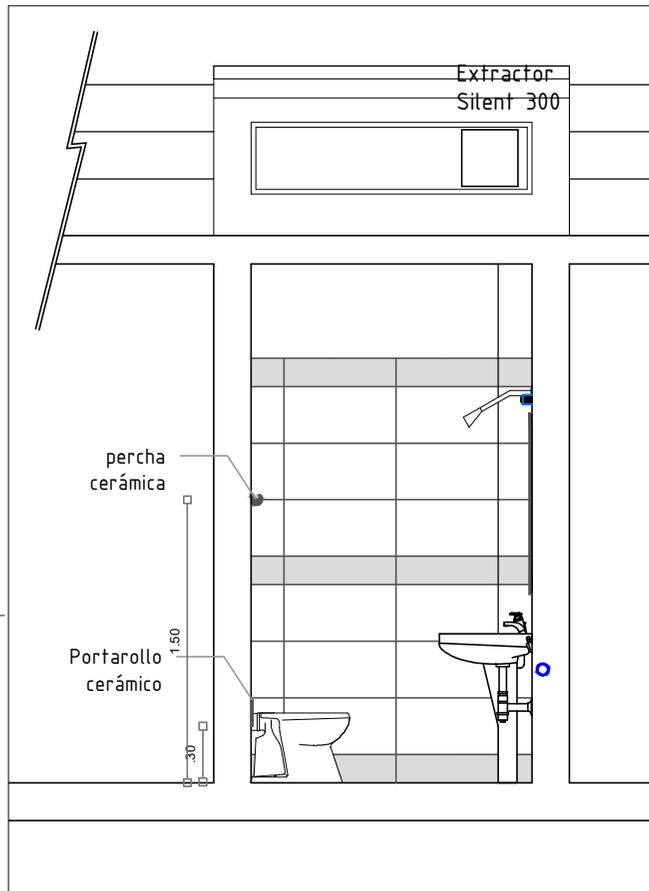
FECHA **II/2022**



lámina **A01**



GERENCIA ARQUITECTURA		SECTOR ARQUITECTURA DE MANTENIMIENTO				
OBRA: CENTRO COMERCIAL Santa Rosa						
CONTIENE: planta origen revestimiento ubicación			ESCALA	1/25		
PROYECTO	Rügnitz	DIBUJO	Rügnitz	ARCHIVO	FECHA	II/2022
				lámina	A02	



**NOTA:**

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN RECTIFICADAS EN OBRA

NOTA línea 2

NOTA línea 3

NOTA línea 4

GERENCIA ARQUITECTURA

SECTOR ARQUITECTURA DE MANTENIMIENTO

OBRA: **Santa Rosa**

CONTIENE: **cortes s.s.h.h.**

PROYECTO **Rügnitz**

DIBUJO **Rügnitz**

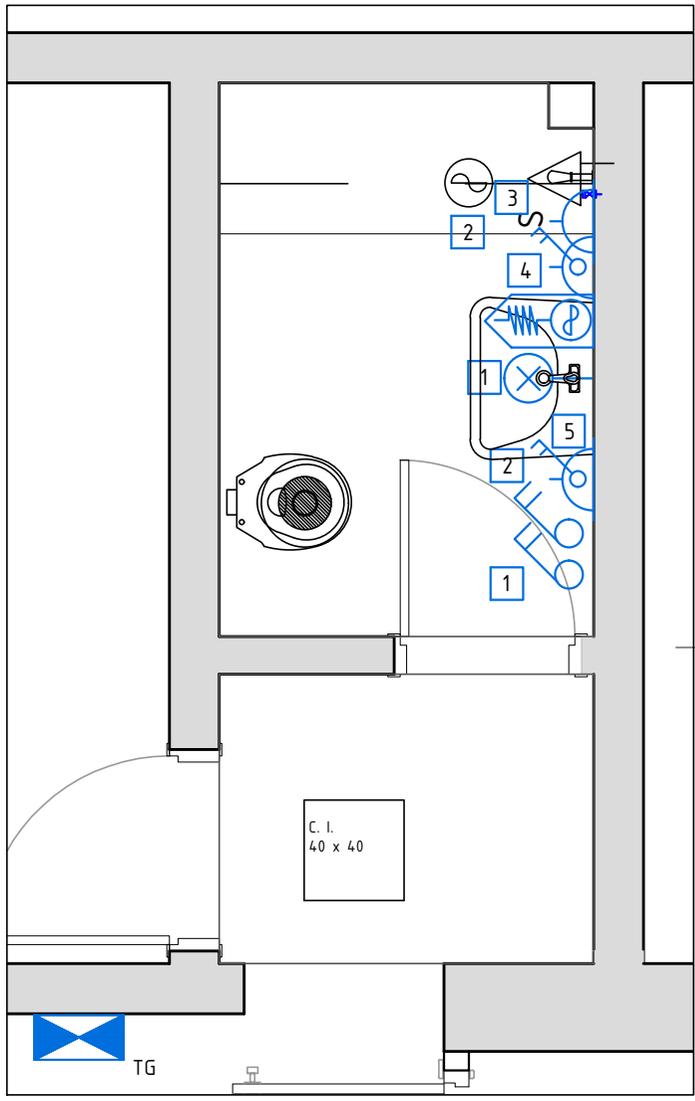
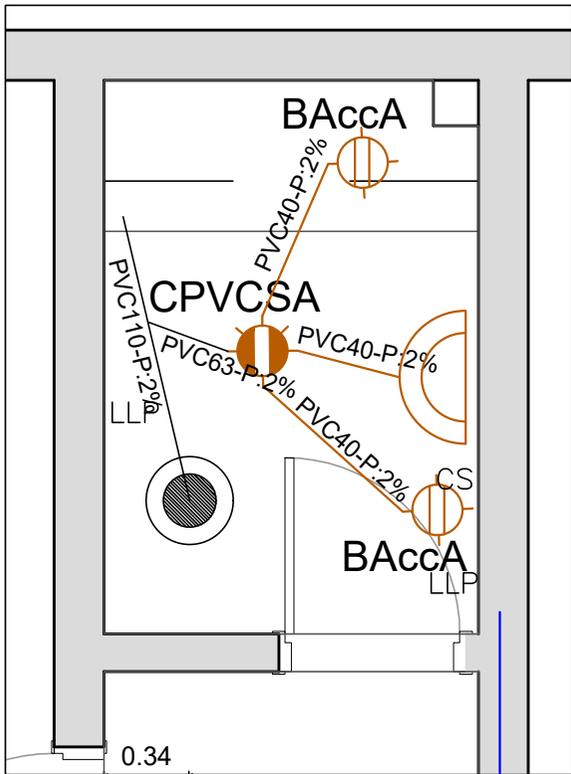
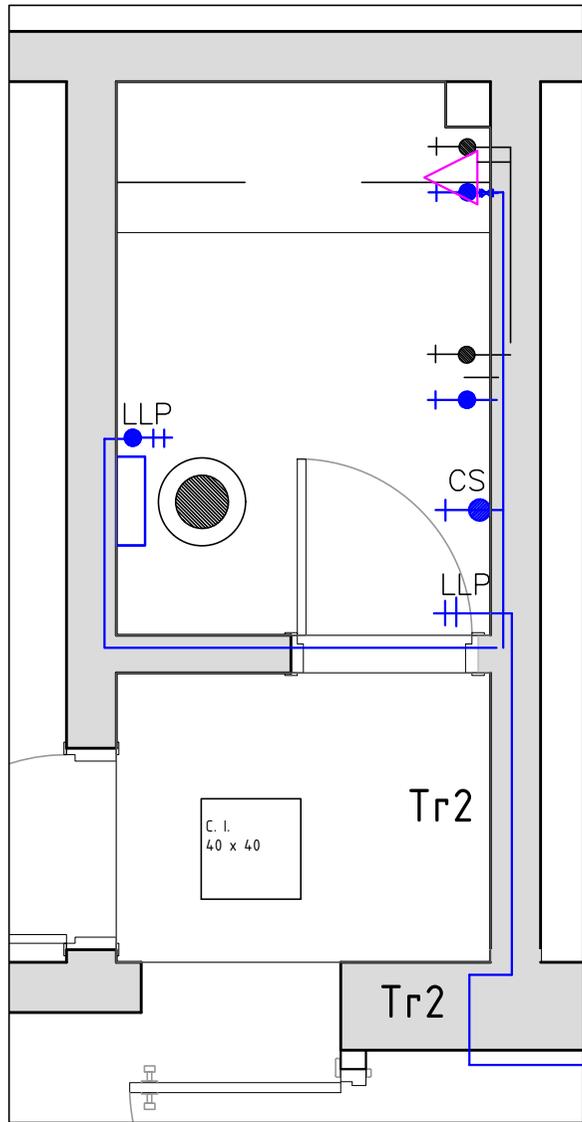
ARCHIVO **CODIGO**

ESCALA  
**1:40**

FECHA **II/2022**



lámina **H01**



**NOTA:**

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN RECTIFICADAS EN OBRA  
 NOTA línea 2  
 NOTA línea 3  
 NOTA línea 4

GERENCIA ARQUITECTURA

SECTOR ARQUITECTURA DE MANTENIMIENTO

OBRA: **Santa Rosa**

CONTIENE: **PLANTA (abastecimiento/desagüe/eléctrica/)**

PROYECTO **Rügnitz**

DIBUJO **Rügnitz**

ARCHIVO **CODIGO**

ESCALA  
1/30

FECHA **II/2022**



lámina **101**