

**INTENDENCIA DE CANELONES**

Dirección de Recursos Materiales

FLORENCIO SANCHEZ 158 90000 / Canelones - Departamento Canelones Uruguay

Tel: 43326656 o 43326655

**I. Compra Directa**

CD 2022 166

Gobierno de  
Canelones

Apertura

16/03/2022

Nombre Comercial:

Nombre Legal:

Dirección:

Solicitamos cotización por los siguientes ITEMS:

ITEM	ARTÍCULO	CANT.	DETALLE DE SUMINISTROS	PRECIO impuestos incluidos
1	65726-0003	100 prc	<p>Reacondicionamiento edificio</p> <p>1_Culminar obras en fachada, colocación de aberturas, revoques y pintura : Colocación y suministro de Blindex con cortina de enrollar.</p> <p>2_Culminar los baños: Faltan colocar los artefactos y grifería, barras y accesorios para baño inclusivo.</p> <p>3_Culminar colocación de Pisos: Falta la colocación de pisos en los baños como en el resto del comedor y en el rubrado esta el costo del piso para toda la primer parte Porcelanato pulido rectificado 60 x 60 (90m2).</p> <p>4_Culminar la eléctrica Colocación de 4 luces exteriores-</p> <p>De entenderse necesario la visita al espacio para cotizar, las mismas se podrán coordinar durante el período de recepción de ofertas a través de la casilla desarrollo.humano@imcanelones.gub.uy</p>	

LUGAR DE ENTREGA: DIR.GRAL DE DESARROLLO HUMANO

Observaciones:

Es posible cotizar los ítems en forma total o parcial.

Indicar moneda de cotización.

Especificar marca, procedencia y ampliar características.

Para adjudicar es imprescindible la totalidad de la información.

\*Mantenimiento de Oferta:

\*Plazo de Pago:

\*Plazo de Entrega:

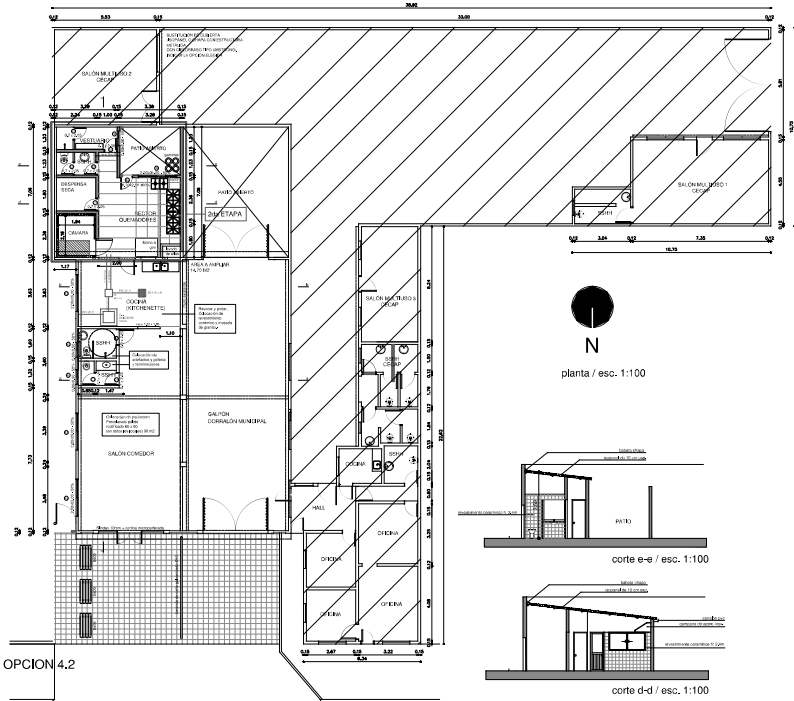
Cr. Gonzalo Astorga

DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES

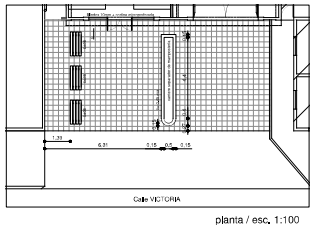
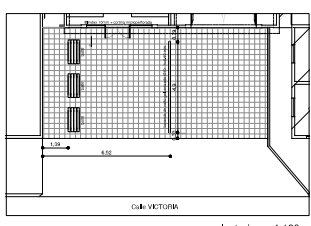
FUNCIONARIO GESTIONANTE: 34191619 CAMACHO, CECILIA

email: compra.directa@imcanelones.gub.uy

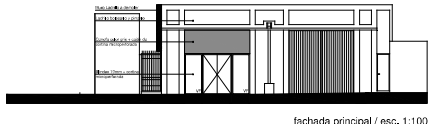
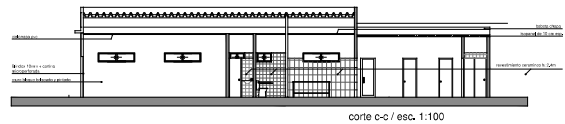
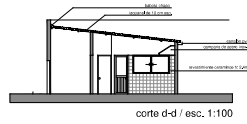
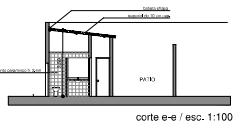
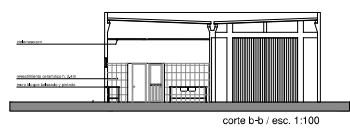
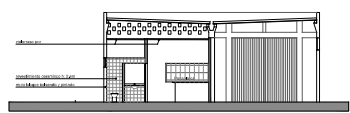
LA MERCADERÍA DEBE ENTREGARSE SIN COSTO DE FLETE ALGUNO.  
SE ESPERA SU COTIZACIÓN.



OPCIONES PARA EQUIPAMIENTO EN ACCESO



OPCION 4.2



**CODIGOS :**  
 pv\_ pavimentos  
 pv01\_ terrazo en modo personalizado  
 pv02\_ cerámico en modo personalizado  
 pv03\_ cerámico en modo personalizado  
 pv04\_ terrazo en modo personalizado

VERSION	FECHA	DESEÑACIONES
01	18/08/2014	Version inicial
02	02/03/2018	
03	22/01/2019	Ampliación Sector Cocina FINAL
04	02/07/2019	Ampliación Sector Cocina (mas area)
05	25/02/2022	culminación primera etapa


Intendencia de Canelones  
 Proyecto: COMEDOR LA PAZ

Ubicación: LA PAZ  
 Victoria esq. Dr. Emilio Andrejon

Plano: ALBAÑILERIA-ELECTRICA

ETAPA: 01/01/2022

LAVIA: A/01



## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

<b>OBRA:</b>	Reacondicionamiento COMEDOR LA PAZ
<b>UBICACIÓN</b>	CENTRO LA PAZ
<b>CIUDAD:</b>	LA PAZ, Departamento de Canelones
<b>PROGRAMA:</b>	COMEDOR

### TERMINOLOGÍA:

**“Contratante”:** Es la Intendencia de Canelones. Se considerará sinónimo de Administración, IdC, Comuna, Comuna Canaria.

**“Contratista”:** Es la Empresa adjudicataria de la licitación, a la cual le es otorgada la obra por parte de la Intendencia de Canelones. Se considerará sinónimo de Empresa, Empresa constructora, Empresa contratista, Empresa ofertante, Ofertante, Oferente.

**“Director de Obra”:** Es el Arquitecto o Ingeniero Civil, perteneciente a la Empresa Contratista o contratado por ella, encargado por cuenta de ella de la dirección, fiscalización y/o administración de la obra. Será sinónimo de Representante técnico.

**“Supervisor de Obra”:** Es el Arquitecto o Ingeniero perteneciente a la Intendencia de Canelones, encargado por esta de la fiscalización superior, técnica y administrativa de la obra. Será sinónimo de “Arquitecto interventor”.

**“Subcontratista”:** La persona, compañía o empresa con la cual o las cuales el contratista de la obra ha subcontratado la ejecución de un trabajo parcial, en las condiciones establecidas en su contrato.

**“Contrato”:** Es el acuerdo escrito entre el Contratante y el Contratista, en el cual las presentes Condiciones Generales figurarán como anexo.

**“Obra”:** Son los trabajos que se ejecutarán y completarán de acuerdo con el presente Contrato.

**“Obras Temporales”:** Son los trabajos que incluirán todos los ítems que se han de construir sin intención de que sean permanentes, pero que forman parte de la Obra.

**“Precio del Contrato”:** Es la suma estipulada en el Contrato pagadera al Contratista por la ejecución y terminación de la Obra y por la reparación de cualesquiera defectos pertinentes de acuerdo al Contrato.

**“Sitio de la Obra”:** es el terreno y otros lugares sobre, debajo de, en o a través de los cuales se construirá/n la Obra o las Obras Temporales.

## **OBJETO DE LAS OBRAS**

Según planos y memoria proporcionados por la Intendencia de Canelones, el oferente deberá cotizar:

- Visita al lugar y rectificación del edificio y estado de la obra para culminar la primer etapa, (Dimensiones, niveles, desagües existentes alimentación de agua potable y energía eléctrica).
- Memoria de instalación eléctrica con verificación y cálculos, responsable técnico, con firma autorizada por UTE.
- Cotización de todos los materiales y mano de obra para **“Reacondicionamiento de edificio existente para Comedor Municipal de la ciudad de la Paz”**.

## **DESCRIPCION:**

Estructura existente con muro de bloques y ladrillo, contrapiso de hormigón armado, cubierta de fibrocemento con pendiente a canalón central de hormigón.

## **GENERALIDADES**

Esta Memoria Constructiva Particular complementa la información expresada en planos.

En caso de contradicción entre esta Memoria y los recaudos gráficos, se deberá consultar al Supervisor de Obra de la IC.

Se tomará como Memoria Constructiva General la Memoria del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTO) edición 2006 a los efectos de realizar las construcciones proyectadas.

Para la Recepción final de la Obra, el contratista deberá de presentar Manual de Uso y mantenimiento del edificio.

## **1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO**

### **1.1 Oficinas y Servicios**

El Contratista deberá realizar las oficinas y servicios de acuerdo con la reglamentación vigente y a la Memoria Constructiva General, en el área destinada a obrador contando en todo momento con la aprobación de la Supervisión de Obra (área, ubicación y características).

#### **1.1.1 Cartel**

Se colocará un cartel de obra, en un sitio bien visible indicado por la supervisión de Obra. Las medidas estimadas 2,5x1,80. El material deberá de resistir todo el período de obra, en caso de rotura deberá de ser repuesto.

#### **1.1.2 Valla**

Previamente a la ejecución (demolición, construcción, reconstrucción, etc) de la obra, la empresa deberá de realizar un cercado vallado que considere necesario y apto para salvaguardar la seguridad de los transeúntes. El mismo deberá de ser aprobado antes de la ejecución por la supervisión de obra de la IC. En caso de ser necesario se colocará señalización que indique las zonas de peligro.

El oferente deberá indicar características, materiales, altura y forma de fijación del vallado a colocar en una pequeña memoria adjunta a la propuesta económica. El vallado propuesto deberá de resistir todo el período de obra, en caso de rotura deberá de ser repuesto.

**\_ Comedor LA PAZ**

Nota: Será la empresa la responsable de la seguridad en obra.

### **1.2 Limpieza del terreno y edificio existente.**

Se deberán de retirar todo elemento que impida la ejecución de los trabajos, previamente se deberá de consultar con la Supervisión de Obra.

### **1.3 Replanteo**

Realizada la limpieza, se procederá al replanteo general de la obra.

Estos trabajos se realizarán en cada nivel con estricta sujeción a los planos que integran el proyecto y contando con el aval de la Supervisión de Obra. De ser necesario, a solicitud de la Supervisión de Obra, se contará con la presencia de un Ingeniero Agrimensor en obra a cargo de la Empresa Contratista.

## **2 REACONDIONAMIENTO DE LAS OBRAS - COMEDOR**

### **UBICACIÓN:**

El edificio se ubica entre las calles Victoria y Dr. Emilio Andreon, Localidad de La Paz.

### **DIMENSIONES:**

**15,00m promedio de largo, 5.80m de ancho y altura util 3.40m.**

**Área de Comedor: 87 m2**

### **2.1 Culminar la fachada**

#### **Aberturas:**

**Aberturas de Fachada.** Será realizada en blindex de 10mm, contará con cortina de enrollar microperforada como protección. Se deberá preveer en la cotización el cajón de cortina en chapa lisa según planos, tanto al interior como exterior, se pintará con 2 manos de antioxido y 2 de esmalte gris grafito.

#### **Cerramientos:**

De acuerdo al estado de los muros existentes se les realizarán reparaciones al exterior, para luego aplicar la pintura.

#### **Pintura:**

Se pintará todo el edificio incluyendo el Corralon Municipal por el exterior.

Se aplicarán 2 manos de membrana líquida calidad tipo Inca y 2 manos de pintura interior exterior latex, calidad tipo Inca, color a definir por la Supervisión de obra.

**\_ Comedor LA PAZ**

## **2.2 Culminar baños**

El Contratista deberá suministrar y colocar los materiales que, aunque no estén expresamente detallados en los recaudos, sean necesarios para el buen funcionamiento, mantenimiento y correcta terminación de los trazados, serán de la mejor calidad existente en su especie en plaza y deberán cumplir con lo establecido por las reglamentaciones vigentes y normas UNIT correspondientes. Todas las instalaciones serán sometidas a las pruebas hidráulicas correspondientes, debiendo contarse necesariamente con la presencia de la supervisión de obra.

Serán probadas todas las cañerías que componen la instalación de abastecimientos, desagües y ventilación.

Los artefactos serán blancos y la grifería monocomando, el baño inclusivo contará con artefactos para discapacitados y accesorios (barras fija y móvil).

Los inodoros serán con mochila, la mesada será de granito, se deberá proveer su estructura.

En cocina las piletas serán en acero inoxidable, serán profundas marca tramontina o Johnson.

## **2.3 Colocación de pavimento interior**

Luego se realizará una carpeta de arena y portland 3 a 1 de 2cm espesor, la misma estará a nivel y con terminación reglada para recibir el revestimiento.

El revestimiento será de porcelanato rectificado liso 60x60, color claro y liso, el zócalo se realizará en el mismo material y en todos los locales del edificio.

En el sector de la cocina (kitchenette) antes de la realización del mismo se deberán proveer la colocación de caños que vienen de la segunda etapa y ampliación y bocas de desagües abiertas.-

## **2.4 Colocación de luminarias exteriores**

Se colocarán 4 luminarias de exteriores, para fachada, el modelo será definido por la Supervisión de Obras.

Luminarias con tecnología multi led: marca de reconocida calidad, tono de color blanco neutro, rendimiento superior a 100 lúmenes/watts, vida útil no inferior a 50000 horas I70, IP 65; diseñadas para 230 V/50 Hz nominales

## **2.5 Culminar la cocina (Kitchenette)**

### **Cerramientos:**

A los muros existentes se les realizará un bolseado tanto interior como exterior, refundiendo la junta.

Los muros nuevos serán realizados en bloque, junta corrida y refundida. Los muros se bolsearan, para luego ser pintados.

Los muros en cocina serán desgrosados, luego serán revestidos con cerámica blanca mate 60x30cm y adheridos con pegamento tipo binda. La pastina será blanca. La terminación deberá ser aprobada por la supervisión de obra.

En el pasaje entre la cocina y salón comedor se deberá cerrar vano en tabique de 1.22 x 1.00 mts de acuerdo a lo descrito anteriormente.-

**\_ Comedor LA PAZ**

**Paredes interiores:**

Se aplicarán 3 manos de latex interior blanco, calidad tipo Inca.

**Mesada:**

La mesada serán en granito pulido de 2cm con regreso en frente, los laterales lisos será pulidos, las griferias serán de mesada, el color será definido por la supervision de obras.