

CONDICIONES PARTICULARES

1. OBJETO DE LA LICITACIÓN

Antel llama a licitación para la contratación del servicio de mantenimientos básicos y reparaciones locativas en los locales de Antel en los departamentos de Cerro Largo y Treinta y Tres

2. ALCANCE

La oferta básica estará compuesta por los siguientes rubros:

Sanitaria
Jardinería
Albañilería
Herrería
Eléctrica
Carpintería
Peón
Peón Jornalero

Estos servicios deberán ajustarse a las especificaciones técnicas que se indican en el capítulo 3 del presente pliego

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

3.1 GENERALIDADES

Los servicios solicitados serán a demanda, la Unidad Intendencia le hará llegar vía mail una Orden de Trabajo con los datos necesarios y especificando el tipo de rubro al que pertenece dicha orden.

En la orden de trabajo Antel determinará la cantidad de personas necesarias para el trabajo, así como el rubro de cada una. En caso que no lo especifique, la solicitud será por una sola persona en el rubro correspondiente a dicha Orden.

Sin orden de trabajo no se podrá realizar ninguna tarea por parte de la adjudicataria, de lo contrario, Antel no pagará por las mismas

Las horas pueden ser comunes o especiales. La distinción se basa en la hora en la que se efectúa el pedido, los trabajos comunes serán solicitados en horario de oficina (lunes a viernes de 8hs a 18hs, y sábados de 8hs a 13hs) mientras que los especiales son pedidos fuera del horario antes detallado, los domingos y feriados.

Las horas especiales serán un 30% mayor que las horas comunes.

Las situaciones que requieran intervenciones que van más allá del mantenimiento reseñado en el presente capítulo, se solicita diagnóstico primario, solución temporaria e informe a Intendencia.

El tiempo de respuesta para cualquiera de las tareas incluidas es de 4hs a partir de emitida la Orden de Trabajo a la adjudicataria por parte de Antel. En el caso de las horas comunes el tiempo de respuesta se contará dentro del horario de oficina expuesto en el párrafo anterior. Para las horas especiales se contarán 4hs corridas.

La empresa deberá contar con remitos que serán presentados al terminar el mes calendario al responsable de la Unidad Intendencia. En los mismos deberá aparecer el número de Orden de Trabajo, fecha y hora de llegada y salida del local, cantidad de operarios y tipo de rubro con su respectiva carga horaria, además de firma y contrafirma de un responsable de Antel del local en cuestión. En caso de que en el momento no haya un responsable de Antel, *de forma excepcional*, la empresa deberá ponerse en contacto con el responsable de la Unidad Intendencia que le solicitó el trabajo para informar los datos antes mencionados. No serán tomados en cuenta trabajos que no cuenten con su remito o que al remito le falte parcialmente la información solicitada.

Los locales de Antel atendidos por este pliego se adjuntan en el Anexo II, pudiendo ser incorporados en el futuro nuevos locales de la Administración dentro del departamento objeto de la presente licitación.

3.2 SANITARIA

Tareas a realizar:

Reparación y puesta a punto de cañerías de abastecimiento.

Limpieza de cañerías hasta la cámara Nro. 1.

Limpieza de canalones, pluviales y azoteas.

Corregir, reparar y/o sustituir cuando corresponda, los elementos que componen baños y cocinas.

Limpieza de interceptores de grasa.

Desobstrucción de cañerías, desagües primarios y secundarios y pluviales.

Materiales:

Los materiales de grifería, aparatos (losa sanitaria y cisternas) y tapas para sustituciones y/o reparaciones, serán suministrados por Antel. Las maquinarias, herramientas, materiales consumibles, y las colillas, peras, llaves, repuestos de grifería y cañería en general, serán suministrados por el adjudicatario, siendo parte del precio cotizado.

3.3 JARDINERIA

Tareas a realizar:

Poda.

Desmalezado.

Corte de césped.

Materiales:

Las herramientas y materiales consumibles, serán suministrados por el adjudicatario, siendo parte del precio cotizado.

3.4 ALBAÑILERIA

Tareas a realizar:

Realizar pequeñas reparaciones.
Colocación de productos impermeabilizantes en fisuras.
Aplicación de pintura en paredes dañadas.

Materiales:

La pintura, así como los zócalos serán suministrados por Antel, el resto de los materiales serán suministrados por el adjudicatario, siendo parte del precio cotizado

3.5 HERRERIA

Tareas a realizar:

Reparación de puertas, rejas, portones y ventanas metálicas o similares.
Colocación de cerrojos, pasadores.

Materiales:

Los materiales que queden incorporados a los bienes de Antel serán suministrados por la administración, el resto serán suministrados por el adjudicatario, siendo parte del precio cotizado

3.6 ELÉCTRICA

Tareas a realizar

Reparación y colocación de enchufes y luminarias.
Instalaciones eléctricas menores, que no afecten tableros.

Materiales

Los materiales serán suministrados por Antel, a excepción de pequeños tramos de cable, dados, conectores y similares que serán suministrados por el adjudicatario, siendo parte del precio cotizado

3.7 CARPINTERIA

Tareas a realizar:

Reparación y ajuste de mobiliario.
Cepillado de puertas.

Materiales:

Los materiales serán suministrados por el adjudicatario.

3.8 PEÓN

Tareas a realizar

Limpieza de espacios.
Movimiento de mobiliario.
Carga y descarga de mercadería.

3.9 PEÓN JORNALERO

En este rubro se deberá de cotizar el jornal completo de un Peón.
De este modo la administración tiene la opción de contratar este rubro cuando las tareas fuesen por el tiempo de medio jornal, un jornal o más.

3.10 DESPLAZAMIENTO

Se pagará desplazamiento dependiendo de donde fije el domicilio la empresa adjudicataria. Todos los locales que estén ubicados a más de 40km del domicilio fijado se le pagará desplazamiento.

3.11

La comunicación de Antel con la empresa será únicamente a través de la Unidad Intendencia de Antel, por los siguientes medios vía celular, el cual estará disponible las 24hs. del día todos los días del año y/o vía mail en caso de las ordenes de trabajo ya mencionadas en el punto 3.1

Estos suministros/servicios deberán ajustarse a las especificaciones técnicas que se indican en el presente pliego.

4. ANTECEDENTES Y DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

Referencias documentadas de servicios similares que se presten en empresas nacionales públicas y/o privadas. El mínimo de referencias serán 2 empresas públicas y/o privadas. Por cada referencia se deberá presentar una hoja membretada, firmada con nombre y teléfono del responsable de donde se realizan tareas similares.

El oferente deberá indicar el o los nombres de los operarios que serán responsables de prestar el servicio, proporcionando currículum vitae de los mismos con datos

personales, capacitación, títulos y/o diplomas, antigüedad en la empresa y experiencia laboral. En caso de que los operarios se quieran sustituir durante la vigencia del contrato, el adjudicatario deberá presentar a Antel el o los nombres con sus respectivos datos.

Los currículum vitae podrán considerarse como información de carácter confidencial. En ese caso deberán ser entregados con la oferta, en sobre cerrado y separado de la misma.

Asimismo, cada currículum vitae deberá obligatoriamente estar firmado para ser considerado válido durante el estudio de las ofertas.

El oferente deberá presentar toda la documentación mencionada anteriormente en el presente capítulo, al momento de presentar la oferta.

ANTEL podrá solicitar toda la documentación respecto al cumplimiento de las normas laborales y de seguridad social del personal afectado al servicio. La comprobación de incumplimientos será causal de rescisión del contrato.

La Administración tiene el derecho de solicitar esta documentación en cualquier momento, durante la vigencia de la licitación.

El oferente deberá fijar domicilio contractual en el departamento de **Cerro Largo**, si ya no lo tuviera, para todos los efectos judiciales y extrajudiciales de la contratación.

Si durante la ejecución de la contratación se requiere variar la conformación de los equipos de trabajo, se podrá realizar previa coordinación de Antel y el adjudicatario.

4.1 TABLA DE CUMPLIMIENTO

Tabla de cumplimiento de las Condiciones Técnicas, según modelo que se incluye como Anexo V en el presente pliego de condiciones. La tabla deberá ser completada teniendo en cuenta lo siguiente:

- 1) Las contestaciones establecidas en la tabla, deben ser claras y deberán restringirse al Sí Cumple ó No Cumple.
- 2) En caso de no incluirse respuesta a un punto de este pliego, o que esta respuesta no sea clara, se analizará el resto de la documentación técnica presentada a efectos de determinar su cumplimiento o no cumplimiento.
- 3) Los SI CUMPLE deberán estar avalado y ser coherentes con la documentación técnica presentada con la oferta, de lo contrario, si la documentación no fuera clara, no existiera tal documentación, o fuera incoherente con las implicancias que de esto deriven, el "SI CUMPLE" se transformará en un No cumple.

- 4) En la columna "Observaciones" solamente se deberá indicar en que página de la oferta se encuentra la información técnica correspondiente.
- 5) En la tabla se deberá indicar el numeral de cada uno de los artículos de los Capítulos solicitados. En caso que la empresa incluya el texto de los artículos del Pliego correspondientes a cada numeral, para evaluar el cumplimiento ó no cumplimiento se considerará solamente el numeral no la descripción.
- 6) Asimismo, si en la tabla de cumplimiento se omite algún artículo/numeral del cual la Administración pueda comprobar su cumplimiento con la documentación técnica presentada, se tendrá el mismo como cumplido. En caso contrario se considerará que no se da cumplimiento a lo requerido en el numeral omitido.

5. REPRESENTANTE TÉCNICO

Nombre y currículum vitae de sus Representantes Técnicos en los siguientes rubros:
Sanitaria: El representante técnico deberá tener título de Técnico en Instalaciones Sanitarias expedido por CETP-UTU y/o arquitecto y/o Ing. Hidráulico Sanitario. Exigido para empresas que coticen en el rubro de sanitaria

Eléctrica: El representante técnico deberá ser técnico instalador autorizado por UTE.

Los Representantes Técnicos serán los interlocutores válidos entre el adjudicatario y ANTEL. La designación de dicho representante estará condicionada a la aceptación por parte ANTEL.

La documentación antes mencionada deberá presentarse junto a la oferta.

6. COTIZACIÓN Y AJUSTE DE PRECIOS

6.1 Cotización

Se deberá cotizar en la modalidad plaza y en pesos uruguayos, según Anexo I.

Se deberá discriminar los impuestos, en caso contrario se asumirá que los mismos están incluidos en los precios cotizados.

6.2 Ajuste de Precios

Los precios se ajustarán mensualmente según la siguiente fórmula paramétrica:

$$P = P_o(0,60 * IMSP / IMSP_o + 0,40 * IPC / IPC_o)$$

P = Precio del servicio ajustado.

Po = Precio cotizado en la oferta.

IMSP = Índice Medio de Salarios del Sector Privado del país de dos meses anteriores al de la prestación del servicio.

IMSP0 = Índice Medio de Salarios del Sector Privado del país de dos meses anteriores al de la apertura de ofertas.

IPC = Índice de Precios al Consumo del mes anterior al de la prestación del servicio.

IPCo = Índice de Precios al Consumo al mes anterior al de la apertura de ofertas.

Fuente: INE (Instituto Nacional de Estadísticas)

En caso que la empresa oferente presente una fórmula paramétrica distinta a la indicada precedentemente, Antel se reserva el derecho de considerarla o no. En caso de no estimarla conveniente, regirá la establecida en el presente pliego de condiciones.

El adjudicatario que solicite ajuste de precios, deberá remitir la liquidación con el detalle del cálculo correspondiente, haciendo mención a la factura básica que está ajustando.

La actualización de precios correspondiente, deberá ser solicitada a la Gerencia de Área Seguimiento de Contratos dentro de los 90 (noventa) días de presentada cada factura, debiendo presentar el cálculo correspondiente en base a la fórmula establecida. En caso que Antel lo requiera deberá presentar documentación probatoria de los índices considerados en dicha solicitud.

Vencidos los 90 (noventa) días de presentada la factura básica, Antel no aceptará ni efectuará ajuste de precios.

En caso de ajustes negativos, Antel podrá comunicar de oficio al adjudicatario.

En todos los casos la aceptación o rechazo de las liquidaciones por variaciones de precios, quedan a exclusivo juicio de la Administración, pudiendo a su vez formular de oficio la reliquidación que corresponda.

En caso que la Administración solicite mejoramiento de ofertas o realice negociaciones de precios, de acuerdo a lo indicado en el artículo 66 del TOCAF, la vigencia de la paramétrica será a partir de la fecha de presentación de la mejora y/o los precios negociados, según corresponda.

7. EVALUACIÓN DE OFERTAS

El comparativo de ofertas se realizará por el total sin impuestos que surja de la planilla de cotización (Anexo I) y de acuerdo a lo establecido en el pliego de Condiciones Generales.

Las cantidades indicadas en la planilla de cotización son estimadas, a los solos efectos del comparativo de ofertas. Durante la ejecución de la contratación las mismas podrán variar en base a las necesidades de Antel.

8. ADJUDICACIÓN

La adjudicación de la presente contratación se realizará de acuerdo a lo establecido en el pliego de Condiciones Generales.

9. INICIO DEL SERVICIO

El plazo para el inicio del servicio será de 15 días corridos a partir de la notificación de adjudicación. El incumplimiento del plazo establecido será pasible de la sanción establecida en el capítulo 12 del presente pliego.

En caso que la empresa indique inicio inmediato, se entenderá que el mismo se efectuará dentro de los 5 (cinco) días corridos, contados desde la fecha de cada orden de requerimiento.

No se aceptarán propuestas en las cuales el cumplimiento de los plazos esté condicionado a que Antel realice notificaciones previas a la orden de requerimiento.

Antel se reserva el derecho de colocar órdenes de requerimiento en cualquier momento durante el período de ejecución de la contratación.

10. CONDICIONES DE PAGO

Las condiciones de pago serán las establecidas en el pliego de Condiciones Generales.

11. GARANTÍA TÉCNICA

Sin perjuicio de la responsabilidad civil a que se compromete el adjudicatario por la ejecución de las tareas vinculadas a esta licitación, previo a la recepción de cada reparación o mantenimiento se exige:

11.1 Garantía por la calidad de la instalación sanitaria.

El adjudicatario extenderá una garantía por 90 días una vez terminadas las tareas, por el buen funcionamiento de las instalaciones de abastecimiento y desagüe, incluyendo en dicha garantía las obras de albañilería, pintura, y todo otro trabajo que fuera necesario realizar, en caso de detectarse pérdidas de cualquier tipo en dichas instalaciones.

11.2 Garantía por los elementos electromecánicos.

Todos los elementos electromecánicos que pasen a formar parte de las instalaciones deberán estar respaldados por una garantía de cobertura total, extendida por el adjudicatario, con un mínimo de 12 meses de vigencia, a partir de la recepción de los trabajos.

12. MULTAS

Por incumplimientos de las condiciones establecidas en el capítulo 3, respecto a los tiempos de respuesta se aplicará una multa equivalente al 5% sobre el monto total sin impuestos del trabajo en cuestión, por cada hora de atraso incluyendo el servicio prestado en garantía.

Por incumplimientos de las condiciones establecidas en el capítulo 11, respecto a las garantías, se aplicará una multa equivalente al 100% del monto total sin impuestos del trabajo reclamado en garantía.

Se entiende por monto total, el monto básico más el importe del ajuste que se hubiera aplicado de acuerdo con lo establecido para el ajuste de precio.

Asimismo, regirá lo establecido en el Capítulo Multas de las Condiciones Generales.

ANEXO I

PLANILLA DE COTIZACIÓN

Nro.	RUBROS	Unid.	Cantidad estimada	Precio Unitario	Precio del Rubro
3.2	Sanitaria	Hrs	120		
3.3	Jardinería	Hrs.	30		
3.4	Albañilería	Hrs.	10		
3.5	Herrería	Hrs.	10		
3.6	Eléctrica	Hrs.	5		
3.7	Carpintería	Hrs.	5		
3.8	Peón	Hrs	50		
3.9	Peón Jornalero	Un	10		
3.10	Desplazamiento	Km	4000		
A	MONTO SIN IVA				
B	IVA (22% x A)				
C	TOTAL (A + B)				

Nota: Las cantidades mencionadas en el cuadro de cotización son estimadas a los solos efectos del comparativo de ofertas.

ANEXO II

Locales comprendidos

DEPARTAMENTO	LOCAL	DIRECCIÓN
Cerro Largo	Central Melo	L. A. De Herrera S/N esquina 18 de Julio
	Videoconferencia Melo	Justino Muniz 528 esquina José Pedro Varela
	Central Fraile Muerto	M. Montoro Guarch 695 casi Ricardo Etchenique
	Central Rio Branco	Joaquin Antonio Guindin entre Felipe Ferreiro y Andrés Pariente
Treinta y Tres	Central Treinta y Tres	Avelino Miranda 1322 esq. Santiago Gadea
	Centro Comercial Santa Clara del Olimar	25 de Agosto entre Viramontes y Artigas
	Centro Comercial Cerro Chato	Ruta 7 esq. Río Branco
	Centro Comercial Vergara	Jacinto Ruiz entre Dionisio Coronel y Bernardo Silvera

ANEXO V

Tabla de Cumplimiento

La tabla debe ser completada según se indica en el numeral 4 del presente Pliego.

Item	Si cumple	No cumple	(Número de página en donde se encuentra la información técnica correspondiente).
Activo en RUPE			
Timbre profesional en Declaración Jurada			
Currículums Personal			
Representante técnico Eléctrico			
Representante técnico Sanitario			