

## **SECCION III**

# **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES**

**PARTE I:           CONDICIONES PARTICULARES**

**PARTE II:         MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR**

**SELLADO IGNÍFUGO, PALACIO DE LA LUZ,  
DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO**

## INDICE

SECCIÓN III .....	5
PARTE I – CONDICIONES PARTICULARES .....	5
CAPITULO I .....	5
I.1 GENERALIDADES.....	5
I.2 OBJETO.....	5
I.2.1. Descripción .....	5
I.2.2. Dirección de Contacto: .....	5
I.2.3. Garantía de Mantenimiento de Oferta .....	5
CAPITULO II.....	7
II.1 FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA .....	7
II.1.1. Formularios.....	7
II.1.2. Cuadro B (Listado de rubros).....	7
II.1.3. Cuadro A (Estructura final de precios) .....	9
II.1.4. Antecedentes de obra realizada .....	11
II.1.5. Visita: xx/xx/2017. ....	12
II.2 OFERTA .....	12
II.2.1. Formulario .....	12
II.2.2. Plazo de finalización de obras y Cronograma .....	13
II.2.3. Cuadros de cotización .....	13
II.3 ESTUDIO DE OFERTAS .....	19
II.3.1. Condiciones de rechazo de la oferta .....	19
II.4 ADJUDICACIÓN .....	19
II.5 NOTIFICACIÓN CONTRATO .....	19
II.6 CONDICIONES DE ENTREGA .....	20
II.6.1. Documentación a presentar por la empresa previo al inicio de los trabajos .....	20
II.6.2. Documentación disponible en Obra .....	20
II.7 CONDICIONES DE PAGO .....	21
II.7.1. Garantía de fiel cumplimiento de Contrato .....	21

II.7.2.	Garantía de ley de tercerizaciones.....	22
II.7.3.	Garantía por Fondo de Reparación.....	22
II.8	MULTAS.....	22
II.8.1.	Multas por incumplimiento en materia de Seguridad e Higiene del Trabajo.....	22
II.8.2.	Multas por defectos o errores constructivos.....	25
II.8.3.	Multas por atraso en los plazos .....	25
II.9	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.....	25
II.9.1.	Ejecución del contrato.....	25
II.10	DEFINICIÓN DE PLANO.....	26
II.11	CONTRADICCIONES EN DOCUMENTOS.....	26
II.12	CALIDAD DE EJECUCIÓN.....	26
PARTE II – MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR.....		27
CAPITULO III.....		27
III.1	GENERALIDADES.....	27
III.2	RUBRADO.....	28
III.2.1.	IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO .....	28
III.2.2.	MAMPOSTERÍA Y YESO .....	29
III.2.2.1	Sellados menores en mampostería sobre Armstrong (sin terminación) .....	29
III.2.2.2	Sellados menores en mampostería sobre cielorraso tipo pleno (sin terminación) .....	30
III.2.2.3	Sellados de pases con sellador cortafuego intumescente sobre Armstrong (sin terminación) .....	30
III.2.2.4	Sellados de pases con sellador cortafuego intumescente sobre cielorraso tipo pleno (sin terminación) .....	31
III.2.2.5	Tapiado de vano en mampostería sobre Armstrong (sin terminación) .....	32
III.2.2.6	Tapiado de vano en mampostería sobre cielorraso tipo pleno (sin terminación) .....	32
III.2.2.7	Tapiado de vano en tabique de yeso ignífugo sobre Armstrong (sin terminación) .....	33
III.2.2.8	Tapiado de vano en tabique de yeso ignífugo sobre cielorraso tipo pleno (sin terminación) .....	33
III.2.2.9	Sellados menores en mampostería (con terminación pintura).....	34
III.2.2.10	Sellados menores en mampostería (con terminación pastillas de gres) .....	34
III.2.2.11	Tapiado de vano en muro de mampostería (con terminación pintura) .....	35
III.2.2.12	Tapiado de vano en muro de mampostería (con terminación pastillas de gres) .....	36
III.2.2.13	Revestimiento en yeso ignífugo (con terminación).....	36
III.2.2.14	Revoque y pintura .....	37
III.2.2.15	Zócalo MDF h=7cm .....	38
III.2.2.16	Modificación de reja existente.....	38
III.2.3.	DUCTOS DE TABLEROS .....	38
III.2.3.1	Demolición de losa .....	39
III.2.3.2	Losa de hormigón armado e=10cm.....	39
III.2.3.3	Losa de hormigón armado e=10cm con pase para cables.....	40
III.2.3.4	Suministro de loseta de hormigón armado prefabricada .....	40
III.2.3.5	Colocación de loseta de hormigón armado prefabricada .....	40
III.2.3.6	Sellado de pases en losa con espuma cortafuego intumescente .....	41

III.2.3.7	Pase en muro (3 PVC 110) .....	41
III.2.3.8	Sellado de pases de PVC con espuma cortafuego intumescente .....	42
III.2.4.	DUCTOS DE RETORNO .....	42
III.2.4.1	Regularización de superficie .....	43
III.2.4.2	Demolición de muro sobre pleno .....	43
III.2.4.3	Demolición de muro en SS .....	44
III.2.4.4	Apertura de vano en cielorraso tipo pleno .....	44
III.2.4.5	Tapa de registro PVC 0,60x0,60 m .....	45
III.2.4.6	Reconstrucción de muro de mampostería con pase para damper .....	45
III.2.4.7	Pase en muro (3 PVC 110) .....	45
III.2.4.8	Sellado de pases de PVC con espuma cortafuego intumescente .....	46
III.2.4.9	Colocación de puerta cortafuego .....	46
III.2.4.10	Escalera marinera de hierro .....	46
III.2.5.	DUCTOS DE BOCAS DE INCENDIO .....	47
III.2.5.1	Demolición de nicho de boca de incendios .....	47
III.2.5.2	Retiro de caño de hierro obsoleto .....	47
III.2.5.3	Fijación con hierro ángulo .....	48
III.2.5.4	Demolición de muro de mampostería .....	48
III.2.5.5	Regularización de superficie .....	48
III.2.5.6	Demolición de losa .....	49
III.2.5.7	Losa de hormigón armado e=10cm con pase .....	49
III.2.5.8	Sellado de pases en losa con espuma cortafuego intumescente .....	50
III.2.6.	NICHOS EMBUTIDOS DE BOCAS DE INCENDIO .....	50
III.2.6.1	Desmontaje de marco y tapa de hierro .....	51
III.2.6.2	Retiro de caño de hierro .....	51
III.2.6.3	Tapiado de nicho con ticholo (con terminación pastillas de gres) .....	52
III.2.6.4	Tapiado de nicho con ticholo (con terminación pintura) .....	52
III.2.7.	PASES DE BANDEJA PORTACABLE .....	53
III.2.7.1	Regularización de superficies sobre Armstrong .....	53
III.2.7.2	Regularización de superficies sobre cielorraso tipo pleno .....	53
III.2.7.3	Bandeja metálica para pases .....	54
III.2.7.4	Suministro y colocación de almohadillas intumescentes .....	54
III.2.8.	DUCTOS DE CHAPA AA .....	55
III.2.8.1	Retiro de corcho y sellado de pase de ducto de AA sobre Armstrong .....	55
III.2.8.2	Retiro de corcho y sellado de pase de ducto de AA sobre cielorraso tipo pleno .....	56
III.2.9.	DEPÓSITOS .....	56
III.2.9.1	Retiro de puerta de chapa .....	57
III.2.9.2	Cerramiento de yeso ignífugo .....	58
III.2.9.3	Tapiado de rejillas .....	58
III.2.9.4	Revestimiento de ductos con yeso ignífugo .....	59
III.2.10.	PUERTAS CORTAFUEGO .....	60
III.2.10.1	Desmontaje de puertas existentes .....	60
III.2.10.2	Suministro e instalación de puertas corta fuego RF 60 .....	60
III.2.11.	LIMPIEZA Y RETIRO DE OBRA .....	61

CAPITULO IV.....	63
------------------	----

ANEXO I .....	63
---------------	----

DECLARACIÓN JURADA DE GESTIÓN DE RESIDUOS .....	63
---	----

ANEXO II - DECLARACIÓN JURADA DE SEGURIDAD Y COMPROMISO DE ACCIONES FUTURAS .....	65
ANEXO III - DECLARACIÓN DE ACTIVIDADES PLANIFICADAS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PRINCIPAL .....	67
ANEXO IV - DECLARACIÓN DE ACTIVIDADES PLANIFICADAS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PRINCIPAL .....	69

## SECCIÓN III

### PARTE I – CONDICIONES PARTICULARES

#### CAPITULO I

##### I.1 GENERALIDADES

El presente pliego de Especificaciones Particulares (Sección III) contiene las condiciones particulares de presentación de ofertas, cotización, estudio y evaluación de ofertas, que complementan o sustituyen las indicadas en el Pliego de Condiciones Generales para Obras (Sección I y Sección II), que se adjuntan.

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral i) del literal c) del artículo 11 del Dto. 371/10 del 14 de diciembre de 2010, **se deja constancia que para el presente Llamado NO aplica el mecanismo de Reserva de Mercado.**

##### I.2 OBJETO

El objeto de la presente licitación es el **sellado ignífugo de todos los muros corta fuego del Palacio de la Luz, Departamento de Montevideo.**

###### I.2.1. Descripción

Los trabajos a realizar se detallan en el LISTADO DE RUBROS incluido en el Cuadro B y detallados en el Capítulo III MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR del presente Pliego.

El oferente deberá presentar además, en su oferta la estructura de precios de acuerdo a lo solicitado en el Cuadro A.

A la lista de rubros detallados en el cuadro correspondiente, el oferente podrá agregar “otros rubros” que considere imprescindibles para la correcta terminación de la obra, los que serán considerados en el comparativo de ofertas.

###### I.2.2. Dirección de Contacto:

Además de las establecidas en el punto 2 de la sección I, se agregan:



**Oficina Responsable:** (ICA) Subgerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles

**Dirección:** Paraguay 2385.- 1er piso

**Teléfonos:** 2924 90 25

### **I.2.3. Garantía de Mantenimiento de Oferta**

De acuerdo a lo establecido por el Art. 64 del TOCAF, si la oferta resultara – por todo concepto, incluyendo impuestos – inferiores a **\$ 10.209.000**, no corresponde depositar Garantía de Mantenimiento de Oferta.

En caso de que la oferta supere el monto indicado precedentemente, el proponente podrá optar por depositar una garantía de mantenimiento de oferta por un monto de **\$ 125.903** o ampararse en lo dispuesto en el literal B2) del Punto 10 de la Sección I del Pliego de Condiciones.

## CAPITULO II

### FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Los documentos a presentar en la oferta en el Acto de Apertura, además de los indicados en el punto 11 de la Sección I – Condiciones Generales serán:

- Formulario de “Presentación de Oferta” (Punto II.2.1)
- Cuadro A “Estructura Final de Precios”
- Cuadro B “Listado de Rubros”
- Los cuadros A y B deberán incluirse en formatos pdf y Excel. (si hubiera diferencias entre el pdf y el Excel, primará la información del archivo pdf).
- Antecedentes de obras realizadas, de acuerdo a lo solicitado en el punto II.1.4
- Nombres de las empresas subcontratistas que se utilizarán e indicación de los rubros que serán ejecutados por los mismos. Así como el tipo de aportación que realizara.
- Deberá presentar Certificado de Habilitación para ofertar, vigente a la fecha de apertura de Ofertas, del R.N.E.O.P. (Ministerio de Transporte y Obras Públicas), de acuerdo a lo establecido por el decreto N° 208/2009 del 4/05/09.

Para obras cuyo monto no superen el indicado en el literal A del artículo 33 del TOCAF, el Certificado será válido para ofertar y contratar, en caso contrario deberá presentar certificado para ofertar con VECA libre en:

**Categoría I: Arquitectura A, B, D, J**

**Consultas:** Las aclaraciones o consultas de los oferentes deberán ser presentadas por escrito en Atención Personalizada de Proveedores, en la dirección especificada en el punto 2 de la **Sección I** del Pliego, en los plazos establecidos en el punto 5 de la misma **Sección I**.

#### II.1.1. Formularios

Las propuestas se presentarán en formato digital (pendrive exclusivamente), de acuerdo a lo establecido en el Punto 17 de la Sección I, , firmada por persona con poder de representación suficiente tal como se indica en el Punto 11.1 de la Sección I, y completando todos los datos requeridos en los formularios que se describe en el Punto II.2.1 del Capítulo II de esta Sección



## II.1.2. Cuadro B (Listado de rubros)

### Agrupamiento por rubros

Se deberá cotizar la totalidad de los Rubros indicados en el Cuadro B, sin perjuicio que el oferente pueda agregar otros rubros que considere imprescindibles para la correcta terminación de los trabajos. Los rubros agregados serán numerados correlativamente a partir del último número del Cuadro B, considerándolos en los totales del Cuadro, y por lo tanto también en el comparativo de ofertas, a través del Cuadro A.

Adicionalmente, podrá agregar rubros opcionales para mejorar los trabajos requeridos. Estos serán numerados correlativamente (agregando la letra O al rubro) a partir del último número del Cuadro B y no serán sumados en el comparativo de ofertas. Estos serán incluidos en forma independiente al Cuadro A, con el mismo detalle que éste. UTE se reserva el derecho de adjudicar los mismos, incluyéndolos en el precio global de la oferta, o desecharlos no autorizando su realización.

En el cuadro B, se detallará (en la columna % mano de obra ofertada) el porcentaje de mano de obra cotizado de cada rubro. UTE calcula los aportes sociales considerando el **72.76 % del monto total de mano de obra** (sumatoria de I x II) que el contratista ha manifestado en dicho cuadro. En el monto que se desprenda de este % quedarán incluidos todos los conceptos que UTE pagará al BPS de acuerdo a la normativa vigente (leyes sociales, cuota mutual, aporte patronal por ticket alimentación, etc.). En caso de no corresponder, el oferente deberá declararlo y justificarlo en su oferta (Art. 8 – Ley 14.411).

Asimismo, las empresas oferentes deberán tomar en cuenta en su cotización lo establecido en el Decreto del Poder Ejecutivo N° 10/009 de fecha 9 de enero de 2009, publicado el 26 de enero del corriente, respecto a la bonificación en el computo jubilatorio de los trabajadores de la Central Térmica José Batlle y Ordóñez.

### II.1.2.2 Cotización, precio y garantías

#### a) Forma y alcance de la cotización.

Sólo se aceptarán ofertas que coticen en condiciones de plaza y en moneda nacional.

#### **Los precios serán ajustables.**

El ajuste de precios citado se regirá de acuerdo a la siguiente paramétrica:

$$P = P_0 * (ICC_1 / ICC_0)$$

#### b) Fórmula para cargas sociales

$$P = P_0 * (J_1 / J_0)$$

Siendo:

P = precio ajustado

$P_0$  = precio básico

$ICC_1$  = Índice General del Costo de la Construcción según el Instituto Nacional de Estadísticas, correspondiente al mes anterior al de la realización del avance de obra.

$ICC_0$  = Ídem al anterior pero correspondiente al mes anterior al de la apertura de las ofertas.

$J_1$  = Jornal mínimo nacional del medio oficial albañil categoría 5 (Grupo 9), homologado por el Poder Ejecutivo, correspondiente al mes de la realización del avance de obra.

$J_0$  = Ídem al  $J_1$  pero correspondiente al mes de la apertura de las ofertas.

### II.1.3. Cuadro A (Estructura final de precios)

Los precios especificados en el **Cuadro A** deberán estar en concordancia con los precios expresados en el **Cuadro B** respectivamente.

El oferente cotizará el total de los aportes sociales, de acuerdo a la forma establecida en el punto II.2.3 **Cuadros de Cotización**.

#### II.1.3.1 Imprevistos

Se podrá adjudicar un **20%** de la suma de rubros para la realización de trabajos que puedan surgir en el desarrollo de obra y un **20%** del monto de leyes sociales para los imprevistos de leyes sociales.

Este importe quedará total o parcialmente en poder de UTE en caso de no ser utilizado.

Para ejecutar imprevistos se deberá contar con la aprobación expresa del **Director de Obra**. Los mismos tendrán un tiempo de ejecución en días calendario que serán acordados previo a su realización. **El tiempo de ejecución podrá afectar el plazo de obra únicamente en el caso que afecte el camino crítico de la misma establecido en el PDO.**

#### II.1.3.2 Impuestos

IVA: Se desglosará el importe del valor agregado sobre el sub total de la suma de rubros más los imprevistos.

#### II.1.3.3 Aportes Sociales

El oferente contemplará los mínimos referenciales indicados por UTE en cada rubro en el porcentaje indicado en el cuadro B para monto de mano de obra por cada rubro. La aplicación de los mínimos especificados determinará un valor global de mano de obra, el que será considerado mínimo exigible. La cotización que se realice por debajo de este monto es causa de desestimación de la oferta, salvo declaración fundada del oferente en los términos establecidos en el punto II.1.2.1.

El oferente cotizará el total de los aportes sociales en el Cuadro A, de acuerdo a la forma establecida en el punto II.2.3 **Cuadros de Cotización**.

En el cuadro B, se detallará en la columna % mano de obra ofertada (II) el porcentaje de mano de obra cotizado de cada rubro y en la columna monto de mano de obra (I x II), se reflejará el importe en pesos del % establecido en la columna II.

UTE calcula los aportes sociales considerando el **72.76 % del monto total de mano de obra** (sumatoria de I x II) que el contratista ha manifestado en el Cuadro B. En el monto que se desprenda de este % quedarán incluidos todos los conceptos que UTE pagará al BPS de acuerdo a la normativa vigente, incluyendo la cuota mutual, aporte patronal por ticket alimentación, etc.

**UTE sólo pagará al BPS hasta el monto máximo indicado en la resolución de adjudicación (inclusive imprevistos). Por encima de ese monto, el contratista, en función de lo establecido en la Ley 14.411, deberá hacerse cargo de la diferencia.**

Por la cantidad que exceda los montos declarados por el oferente, UTE actuará como agente de retención de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 13 del Decreto N° 113/996 del 1/4/96, reglamentario de la Ley N° 16.713 del 3/9/95 y descontará los montos de los Certificados de Obra.

En caso de utilizarse los rubros imprevistos de la obra, la empresa en su presupuesto, deberá indicar el monto correspondiente a los aportes sobre la mano de obra que deberían ser abonados por UTE.

**Las retribuciones a los dependientes deberán respetar los laudos vigentes homologados para los Consejos de Salarios que correspondan o en su defecto no ser menores al Salario Mínimo Nacional.**

#### **II.1.3.4 Documentación – Ley 14.411 – Aportes al BPS:**

##### **II.1.3.4.1. Documentación a presentar previo inicio de Obra:**

En forma previa al inicio de los trabajos, el contratista deberá presentar en la oficina responsable del seguimiento del contrato:

- Formulario F2 debidamente llenado y firmado por apoderado ante el BPS de la empresa.
- Fotocopia de la cédula de identidad del firmante en representación de la empresa.
- Constancia de “Denuncia de obra de acuerdo con el decreto 283/96” presentada ante MTSS (constancia de trazabilidad).
- Formulario de altas en GAFI de los operarios y fotocopia de CI de los mismos.
- Nómina completa del personal afectado a la obra y sus datos de identificación (nombres, apellidos, cédula de identidad, categoría y horario de trabajo).

UTE será la responsable de efectuar la inscripción de la obra ante el Banco de Previsión Social, en las formas y condiciones establecidas por dicho Organismo. Finalizado este trámite se proveerá al contratista de la constancia de inscripción de la obra en BPS.

Si no se cuenta con la documentación necesaria para la inscripción de la obra 48 horas antes de iniciarse la misma, UTE no realizará la inscripción, debiendo hacerla la empresa contratista. Finalizado el trámite

deberá presentar en la oficina responsable del seguimiento del contrato formularios sellados por BPS a los efectos de poder dar comienzo a obra.

#### **II.1.3.4.2. Documentación a presentar durante el desarrollo de los Trabajos:**

El contratista deberá presentar en la oficina responsable del seguimiento del contrato:

##### **1.- Planilla de UTE para control de personal de obra (planilla interna de obra)**

Antes de los cinco primeros días de iniciado el mes la empresa contratista deberá presentar planilla de control de personal original. En dicha planilla figurará el nombre de la Empresa, Descripción de la Obra, N° de la Licitación, nombre completo de cada operario y del Capataz, cargo que desempeñan en la obra, el mes, los días y las horas correspondientes.

Los operarios y el capataz registrarán en forma diaria en la planilla de UTE la cantidad de horas trabajadas. Deberán firmar la planilla en forma semanal, además debe estar firmada por persona responsable de la empresa.

Las firmas suponen estar en conformidad con lo registrado en la misma.

##### **2.- Planilla de recaudación nominada.**

Dentro de los primeros 5 días de iniciado el mes, el contratista presentará en la oficina responsable del seguimiento del contrato las planillas de recaudación nominada, a efectos que se verifique que correspondan con las planillas de UTE para control del personal de obra.

Luego de ser aprobadas, se dará la conformidad de la planilla de recaudación nominada mediante un número de etiqueta, habilitando así a la empresa contratista a presentarla en el Banco de Previsión Social.

##### **3.- Documentación adicional.**

La empresa contratista debe presentar copia de los recibos de sueldo firmados, teniendo como plazo mensual el día de vencimiento de entrega de nóminas en BPS.

También debe presentar factura paga de FOCER y declaración jurada, teniendo como plazo la fecha de vencimiento de la factura de BPS.

##### **4.- Formulario de pago de BPS.**

La empresa contratista enviará a UTE el formulario de pago (factura) emitido por BPS; UTE se hará responsable del pago del mismo.

La omisión del adjudicatario en presentar las correspondientes planillas en tiempo y forma facultará a UTE a descontar de las facturas a abonar a la empresa omisa, o eventualmente de la garantía por ésta depositada, los importes que deba pagar por concepto de multas, intereses y recargos derivados del no cumplimiento en plazo de las obligaciones tributarias.

UTE solo pagará al BPS hasta el monto máximo indicado en la resolución de adjudicación, incluidos ajustes de precios y leyes sociales correspondientes a trabajos imprevistos (si se utilizaran en el contrato).

Por la cantidad que exceda los montos declarados por el oferente, UTE actuará como Agente de retención, de acuerdo a lo dispuesto en el Art.13 del Dto. 113/996 del 1/4/96, reglamentario de la Ley 16.713 del 3/9/95 y descontará los montos de los Certificados de obra.

El no cumplimiento en la presentación de toda la documentación solicitada en tiempo y forma facultará al Director de Obra a la suspensión parcial o total de la obra, sin modificarse los plazos previstos, lo que generará multas correspondientes al contratista, además de constar dicho incumplimiento en el informe de la empresa.

#### **II.1.4. Antecedentes de obra realizada**

Los oferentes deberán demostrar poseer experiencia en obras similares, acreditándose la misma con la realización de al menos tres obras similares en los últimos 5 años.

Se define como obra similar aquella que tenga las mismas dificultades y cuyo monto actualizado por ICC sea igual o superior al de la presente licitación al momento de la apertura de ofertas.

La forma de presentación de los antecedentes será la siguiente:

- Descripción de la obra.
- Nombre del comitente.
- Fecha inicio/fin de obra.
- Monto subtotal sin IVA (MyMO + Imprevistos) + LLSS actualizados por ICC al momento de la apertura de ofertas.
- Persona de contacto con descripción de nombre, profesión teléfono y correo electrónico para comunicarse a efectos de verificar la información presentada (profesional director de obra por parte del comitente y teléfono del mismo).
- Observaciones (opcional).

#### **II.1.5. Visita: 27/11/2021.**

El oferente deberá visitar el lugar, previo a la presentación de las ofertas. En dicha oportunidad el oferente requerirá del responsable de la obra por parte de UTE una constancia de haber concurrido. La visita se realizará el día 27/11/2021, el encuentro será en el hall del Palacio de la Luz, calle Paraguay 2431, departamento de Montevideo. Hora 10:00.

La visita implicará que el oferente no tiene dudas sobre los trabajos a realizar.

Por consultas dirigirse a la Subgerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles (calle Paraguay Nº 2385 - planta alta), con los técnicos responsables, Felipe Bravo, Enrique Book y Valeria Takata (2924.49.76/2924.92.95 int. 1068-1067).

## II.2 OFERTA

### Formulario

NN..... domiciliado en la ciudad de..... Calle.....  
..... Nº..... teléfono..... fax..... se compromete a construir y entregar las obras con destino a la **“Sellado ignífugo”, Palacio de la Luz, departamento de Montevideo**, en un todo de acuerdo con las condiciones y especificaciones de la compra Nº y los siguientes planos y documentos que hemos tenido a la vista, PLANOS Nº PA7127, PA7128, PA7129, PA7130, PA7131, PA7132, PA7133, PA7134, PA7135, PA7136, PA7137, PA7138, PA7139, PA7140, PA7143, PA7144, PA7215, de la Subgerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles, Pliego de Condiciones (Sección I - Condiciones Generales, Sección II – Memoria Constructiva General, Sección III - Pliego de Especificaciones Particulares (Parte I – Condiciones Particulares y Parte II – Memoria Descriptiva Particular)) y circulares Nº ..... por el precio que se establece en el **Cuadro A** (Estructura Final de Precios), de nuestra oferta.

### II.2.2. Plazo de finalización de obras y Cronograma

#### II.2.2.1 Plazo

Se fija un plazo máximo de **80 días hábiles ininterrumpidos** para la terminación de las obras. Dicho plazo será a partir de la fecha de inicio establecida en el Acta de inicio de obra. La firma del Acta de Inicio de Obra se realizará el sexto día hábil posterior a la firma notificación contrato en las oficinas de la Subgerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles, Paraguay 2385 primer piso. El no cumplimiento del plazo para esta firma implicará que se comience a contabilizar el plazo de obra

Se entiende por “días hábiles ininterrumpidos” los días laborales para la construcción contabilizados de manera ininterrumpida

Rige en su totalidad el Punto 29 y 42 de la Sección I.

#### II.2.2.2 Cronograma

La Empresa CONTRATISTA deberá presentar un Plan de Desarrollo de Obras (P.D.O.), de acuerdo al punto 43 de la Sección I.

Dicho plan, será presentado en formato digital (xls), indicando por rubro.

Duración de la tarea, comienzo y fin de las mismas, orden de precedencia en donde se indicará las tareas que realizarán los distintos subcontratos (indicando la fecha de ingreso y egreso en obra)

El Director de Obra, utilizará esta información para realizar el control (técnico y económico) de la obra durante su ejecución.

P.D.O. deberá ser presentado por lo menos 48 horas antes de la firma del Acta de Inicio de Obras, con toda la información solicitada, si el Director de Obra encontrara observaciones, las mismas deberán ser levantadas en un tiempo máximo de 48 horas.

El atraso en la presentación en las condiciones establecidas y aceptación del P.D.O será considerado como atraso de Obra y se considerará al contratista incurso en Mora, siendo aplicables las penalidades previstas en el punto 56 de la Sección I.

El control de obra se realizará de acuerdo al PDO aprobado, los atrasos de obra respecto a él determinarán la retención correspondiente a multa por el avance mensual. Esta retención podrá ser devuelta en los sucesivos avances dependiendo de la puesta al día en los plazos establecidos en el PDO

### II.2.3. Cuadros de cotización

Se deberá cotizar de acuerdo a lo establecido en el Cuadro A (Estructura Final de Precios)

**La empresa deberá cotizar todos los rubros en el horario normal de la construcción (de 7:00 AM a 17:00 PM) y además cotizará los rubros 2.2.13, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 en el horario de 22:00 PM a 6:00 AM.**

#### Cuadro A: Estructura final de precios

Total Suma de rubros	\$ 0,00
<b>20% Imprevistos de Obra (Total suma de rubros x 0.20)</b>	\$ 0,00
SUBTOTAL = Suma de Rubros + <b>20% Imprevistos</b>	\$ 0,00
I.V.A.= (Sub Total) x 22%	\$ 0,00
PRECIO TOTAL = Sub Total + I.V.A.	\$ 0,00
Monto de Leyes Sociales (Total de Monto M de O x <b>0.7276</b> )	\$ 0,00
<b>20% Imprevistos Leyes Sociales (Monto de Leyes Sociales x 0.20)</b>	\$ 0,00
<b>Precio global = Precio total + Monto de Leyes Sociales + 20%</b>	\$ 0,00

<b>Imprevistos de Leyes Sociales.</b>	
---------------------------------------	--

Se deberá cotizar por rubros de acuerdo al detalle incluido en el Cuadro B y conforme a las cantidades que se indican en el mismo.

Las obras se pagarán según las **cantidades EFECTIVAMENTE EJECUTADAS**, y en base a los precios unitarios de la cotización realizada por el Contratista en su Oferta.

**Cuadro B: Listado de Rubros**

A continuación, se incluye tabla de cotizaciones en pesos uruguayos de los rubros requeridos. **La columna % Mano de Obra tiene indicado un porcentaje mínimo de referencia para determinar las cargas sociales. En caso de no corresponder, el oferente deberá declararlo en su oferta.**

**La cotización por debajo del valor global de mano de obra, sin causa justificada, es causa de desestimación de la oferta, de acuerdo a lo dispuesto en el punto II.1.3.3.**



### Y54331 – SELLADO IGNÍFUGO – PALACIO DE LA LUZ, MONTEVIDEO

RUBROS		Unidad	Cantidad	Precio Unitario (\$)	(I) Precio TOTAL (\$)	Mano de Obra UTE (%)	(II) Mano de Obra (%)	(I x II) Monto imponible de LLSS (\$)
2.1	Implantación y replanteo (≤\$100.000)	GL	1			20%		
2.2	<b>MAMPOSTERÍA Y YESO</b>							
2.2.1	Sellados menores en mampostería sobre Armstrong (sin terminación)	U	16			30%		
2.2.2	Sellados menores en mampostería sobre cielorraso tipo pleno (sin terminación)	U	15			40%		
2.2.3	Sellados de pases con sellador cortafuego intumescente sobre Armstrong (sin terminación)	U	50			30%		
2.2.4	Sellados de pases con sellador cortafuego intumescente sobre cielorraso tipo pleno (sin terminación)	U	50			40%		
2.2.5	Tapiado de vano en mampostería sobre Armstrong (sin terminación)	M2	7			30%		
2.2.6	Tapiado de vano en mampostería sobre cielorraso tipo pleno (sin terminación)	M2	7			40%		
2.2.7	Tapiado de vano en tabique de yeso ignífugo sobre Armstrong (sin terminación)	M2	7			30%		
2.2.8	Tapiado de vano en tabique de yeso ignífugo sobre cielorraso tipo pleno (sin terminación)	M2	7			40%		
2.2.9	Sellados menores en mampostería (con terminación pintura)	U	15			30%		
2.2.10	Sellados menores en mampostería (con terminación pastilla de gres)	U	18			30%		

2.2.11	Tapiado de vano en muro de mampostería (con terminación pintura)	M2	4			30%		
2.2.12	Tapiado de vano en muro de mampostería (con terminación pastilla de gres)	M2	7			30%		
2.2.13	Revestimiento en yeso ignífugo (con terminación)	M2	250			30%		
2.2.14	Revoque y pintura	M2	7			30%		
2.2.15	Zócalo MDF h=7cm	ML	70			30%		
2.2.16	Modificación de reja existente	U	1			30%		
<b>2.3</b>	<b>DUCTOS DE TABLEROS</b>							
2.3.1	Demolición de losa	U	43			55%		
2.3.2	Losa de hormigón armado e=10cm	U	24			30%		
2.3.3	Losa de hormigón armado e=10cm con pase para cables	U	48			30%		
2.3.4	Suministro de loseta de hormigón armado prefabricada	U	48			--		
2.3.5	Colocación de loseta de hormigón armado prefabricada	U	48			50%		
2.3.6	Sellado de pases en losa con espuma cortafuego intumescente	U	48			30%		
2.3.7	Pase en muro (3 PVC 110)	U	24			30%		
2.3.8	Sellado de pases de PVC con espuma cortafuego intumescente	U	24			30%		
<b>2.4</b>	<b>DUCTOS DE RETORNO</b>							
2.4.1	Regularización de superficie	ML	91			30%		
2.4.2	Demolición de muro sobre pleno	M2	1			55%		
2.4.3	Demolición de muro en SS	M2	3			55%		
2.4.4	Apertura de vano en cielorraso tipo pleno 0,60x0,60 m	U	10			40%		
2.4.5	Tapa de registro 0,60x0,60 m	U	10			30%		

2.4.6	Reconstrucción de muro de mampostería con pase para damper	M2	5			30%		
2.4.7	Pase en muro (3PVC 110)	U	2			30%		
2.4.8	Sellado de pases de PVC con espuma cortafuego intumescente	U	2			30%		
2.4.9	Colocación de puerta cortafuego	U	2			35%		
2.4.10	Escalera marinera de hierro	U	2			40%		
<b>2.5</b>	<b>DUCTOS DE BOCAS DE INCENDIO</b>							
2.5.1	Demolición de nicho de boca de incendios	U	26			55%		
2.5.2	Retiro de caño de hierro obsoleto	ML	125			30%		
2.5.3	Fijación con hierro ángulo	U	26			30%		
2.5.4	Demolición de muro de mampostería	M2	7			55%		
2.5.5	Regularización de superficie	ML	136			30%		
2.5.6	Demolición de losa	U	16			55%		
2.5.7	Losa de hormigón armado e=10 cm con pase	U	18			30%		
2.5.8	Sellado de pases en losa con espuma cortafuego intumescente	U	26			30%		
<b>2.6</b>	<b>NICHOS EMBUTIDOS DE BOCAS DE INCENDIO</b>							
2.6.1	Desmontaje de marco y tapa de hierro	U	26			55%		
2.6.2	Retiro de caño de hierro	ML	125			30%		
2.6.3	Tapiado de nicho con ticholo (con terminación pastillas de gres)	M2	6			30%		
2.6.4	Tapiado de nicho con ticholo (con terminación pintura)	M2	1			30%		
<b>2.7</b>	<b>PASES DE BANDEJAS PORTACABLE</b>							

2.7.1	Regularización de superficies sobre Armstrong	U	23			30%		
2.7.2	Regularización de superficies sobre cielorraso tipo pleno	U	20			40%		
2.7.3	<i>Bandeja metálica para pases</i>							
2.7.3.1	Bandeja 200mm sobre Armstrong	ML	13			30%		
2.7.3.2	Bandeja 200mm sobre cielorraso tipo pleno	ML	13			40%		
2.7.3.3	Bandeja 300mm sobre Armstrong	ML	13			30%		
2.7.3.4	Bandeja 300mm sobre cielorraso tipo pleno	ML	13			40%		
2.7.4	<i>Suministro y colocación de almohadillas intumescentes</i>							
2.7.4.1	En bandejas 200mm sobre cielorraso Armstrong	U	20			20%		
2.7.4.2	En bandejas 200mm sobre cielorraso tipo pleno	U	20			30%		
2.7.4.3	En bandejas 300mm sobre cielorraso Armstrong	U	10			20%		
2.7.4.4	En bandejas 300mm sobre cielorraso tipo pleno	U	10			30%		
2.7.4.5	En zócalos de tensiones débiles	U	32			20%		
<b>2.8</b>	<b>DUCTOS DE CHAPA AA</b>							
2.8.1	Retiro de corcho y sellado de pase de ducto de AA sobre Armstrong	ML	40			30%		
2.8.2	Retiro de corcho y sellado de pase de ducto de AA sobre cielorraso tipo pleno	ML	35			40%		
<b>2.9</b>	<b>DEPÓSITOS</b>							
2.9.1	Retiro de puerta de chapa	U	24			55%		
2.9.2	Cerramiento de yeso ignífugo	U	24			30%		

2.9.3	Tapiado de rejillas	U	18			30%		
2.9.4	Revestimiento de ductos con yeso ignífugo	U	9			30%		
<b>2.10</b>	<b>PUERTAS CORTAFUEGO</b>							
2.10.1	Desmontaje de puertas existentes	U	2			55%		
2.10.2	<i>Suministro e instalación de puertas cortafuego RF 60</i>							
2.10.2.1	Puerta RF60 – 1.19x0.87 m	U	1			35%		
2.10.2.2	Puerta RF60 – 2.19x1.00 m	U	1			35%		
2.10.2	Puerta RF60 – 2.24x1.20 m	U	1			35%		
<b>2.11</b>	<b>Limpieza y retiro de obra</b>	GL	1			20%		

## II.3 ESTUDIO DE OFERTAS

En el estudio comparativo de ofertas se tomarán en cuenta los montos indicados en el Cuadro A. No se incluirá el Impuesto al Valor Agregado.

### II.3.1. Condiciones de rechazo de la oferta

Las ofertas serán rechazadas:

- En caso que no cumplan con lo expresado en el Punto 20 de la Sección I.
- En caso de no haber asistido a la visita al sitio de las obras (según lo dispuesto en Punto II.1.5 de esta sección).
- En caso de no cumplir con lo establecido en el punto II.1.3.3 respecto al monto mínimo exigido de Aportes Sociales.

## II.4 ADJUDICACIÓN

La adjudicación se realizará a un único oferente, de acuerdo a los precios cotizados en el Cuadro A.

## II.5 NOTIFICACIÓN CONTRATO

Rige en su totalidad el Punto 28 de la Sección I.

Una vez notificada, la Empresa Contratista debe comunicarse con la Oficina responsable (según I.2.2 de la parte I) a efectos de realizar las coordinaciones necesarias previas al inicio de la Obra, a saber

- Reunión de coordinación con la Dirección de Obra
- Reunión de coordinación de aspectos de seguridad con Técnicos Prevencionistas del Dpto. Prevención de Accidentes de UTE.

**Nota:** Previo a dicha reunión la Empresa debe enviar la Declaración de Actividades Planificadas por la Empresa Contratista Principal (ECP), la Declaración de Documentación Obligatoria para Empresa Contratista Principal (ECP) (FO-UTE-SL-0075 y FO-UTE-SL-0076 que se anexan) y el PDO, para que sean cotejadas por la Dirección de Obra y presentadas al Departamento de Prevención de Accidentes de UTE.

## II.6 CONDICIONES DE ENTREGA

Rige en su totalidad el Punto 42 de la Sección I.

**El Acta de Iniciación de Obras** se emitirá de acuerdo a lo establecido en el punto 29 de la Sección I.

### II.6.1. Documentación a presentar por la empresa previo al inicio de los trabajos

La empresa deberá presentar la siguiente documentación a la Dirección de Obra:

- Fotocopia de planilla de trabajo – Grupo 9 – Decreto 138/05 (\*)
- Registro de obra según decreto 481/009 registrada en IGTSS
- Fotocopia de C.I. del personal incluido en la planilla (1).
- Póliza contra accidentes de trabajo – VIGENTE
- Plan Director de OBRA (PDO)
- **Declaración Jurada de Seguridad y Compromiso de Acciones Futuras** firmada
- **Declaración Jurada de Gestión de Residuos** firmada

### II.6.2. Documentación disponible en Obra

- **Memoria de instalación eléctrica**
- **Plan de Seguridad e Higiene** registrado en la IGTSS.
- **Estudio y Plan de Seguridad e Higiene** registrado en la IGTSS (si corresponde).

- **Plan de obra de excavación**, para excavaciones de más de 1.5m de profundidad.
- Nota metodológica de demolición (si corresponde).
- **Memoria de andamios** registrada en la IGTSS (si corresponde).
- **Libro de Obra** (según decreto 82/96 artículo 5°) registrado en la IGTSS (si corresponde).
- Registros sobre la formación en seguridad del personal.
- Registros sobre formación del personal de Obra en norma **NS1D** (si corresponde).
- Registros sobre formación del personal de Obra en norma **Realización de trabajos en Condiciones eléctricamente seguras** (si corresponde).
- Listado de equipos, máquinas y herramientas afectadas en Obra, así como la documentación que revele la correcta realización de tareas de Inspección y Mantenimiento.
- Registros de entrega de los elementos de protección personal (EPP'S) al personal asignado a la Obra, así como del control del buen estado de estos.

Se realizará una **Recepción Provisoria** a la finalización del trabajo y una recepción Definitiva a los 180 días, luego de la firma del expediente correspondiente a la aprobación de la Recepción Provisoria, para las cuales rige lo especificado en los puntos 58 y 59 de la Sección I.

## **II.7 CONDICIONES DE PAGO**

Rige en su totalidad los Puntos 47 y 48 de la Sección I.

La Empresa Adjudicataria deberá presentar hasta el 5to día hábil de cada mes el avance pretendido correspondiente a los trabajos ejecutados en el mes anterior. El Director de Obra estudiará los mismos cotejando con los avances realizados en obra certificados por la Dirección de Obra. En caso de diferencias o que la Empresa Adjudicataria no presente la información en tiempo y forma, UTE ingresará el avance que entiende que realizó la Empresa en el mes anterior.

**No se ingresarán avances de obra sin que se haya entregado la documentación solicitada en el punto Aportes Sociales (Planillas de Control de Obra, de Recaudación Nominada y forma de cálculo correspondiente).**

**En particular, no se ingresará el último avance de obra sin que el contratista haya firmado el Acta de Recepción Provisoria.**

### **II.7.1. Garantía de fiel cumplimiento de Contrato**

En el caso de ejercerse la opción prevista en el numeral 1 del punto 27 de la Sección I, la Garantía Total a depositar por concepto de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá corresponder al 5% del monto total adjudicado, no obstante en los casos que se adjudiquen mantenimientos **se podrá (a juicio del**

**adjudicatario) depositar en forma independiente, por un lado, lo correspondiente al 5% del total de la OBRA, y por otro lo correspondiente al 5% del total del Servicio de Mantenimiento a efectos de posibilitar la devolución de la garantía correspondiente a la OBRA de acuerdo a la metodología prevista en el Punto 27 referido anteriormente. La garantía correspondiente al Servicio de Mantenimiento será depositada previo al último avance de la obra, es decir, el mes anterior al que comience efectivamente a ejecutarse el mencionado servicio.**



#### **II.7.2. Garantía de ley de tercerizaciones**

El adjudicatario deberá constituir una garantía por concepto de ley de tercerizaciones de acuerdo a lo establecido en el Punto 27.2 de la Sección I.

#### **II.7.3. Garantía por Fondo de Reparación**

El adjudicatario deberá constituir una garantía por concepto de Fondo de Reparación de acuerdo a lo establecido en el Punto 27.3 de la Sección I.

### **II.8 MULTAS**

La Administración aplicará multas, sin necesidad de interpelación judicial ni privada o intimación de protesta por daños y perjuicios y se considerará al contratista incurso en mora por el solo vencimiento de los términos establecidos.

En caso de aplicarse alguna multa o sanción por incumplimiento, UTE procederá a descontar el importe resultante de los montos correspondientes a las sanciones de las facturas a pagar por cualquier concepto al contratista o de las garantías depositadas oportunamente.

#### **II.8.1. Multas por incumplimiento en materia de Seguridad e Higiene del Trabajo**

En el caso de Incumplimientos en esta materia por parte del Contratista se aplicarán las multas definidas en la siguiente tabla:

Indicador DJSCAF	Aspectos contenidos en la Declaración Jurada de Seguridad y Compromiso de Acciones Futuras UTE (excepto COM)	Calificación infracciones laborales			
		Apercibimiento	Leve	Grave	Muy Grave
1	Todo nuestro personal dispone de aptitud de salud laboral vigente, adecuada a los trabajos a realizar.		*	*	
2	a) Todas las instalaciones (propias) a emplear están aptas para su uso, son inspeccionadas y mantenidas apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones	Apercibimiento escrito o Multa dependiendo de la valoración	*	*	
	b) Todas las máquinas (propias) a emplear están aptas para su uso, son inspeccionadas y mantenidas apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones.	Apercibimiento escrito o Multa dependiendo de la valoración	*	*	
	c) Todos los equipos (propios) a emplear están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones.	Apercibimiento escrito o Multa dependiendo de la valoración	*	*	
	d) Todas las herramientas (propias) a emplear están aptas para su uso, son inspeccionadas y mantenidas apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones.	Apercibimiento escrito o Multa dependiendo de la valoración	*	*	
	e) Todos los vehículos y equipos de elevación y transporte (propios) están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones.			*	*
3	a) Todo el personal está dotado de los medios de protección colectivos que corresponden a las tareas a realizar según la normativa legal vigente, están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente, y su uso correcto es controlado por nuestra supervisión en el lugar de trabajo, disponiendo de registros de estas actuaciones.		*	*	*
	b) Todo el personal está dotado de los medios de protección personales que corresponden a las tareas a realizar según la normativa legal vigente, están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente, y su uso correcto es controlado por nuestra supervisión en el lugar de trabajo, disponiendo de registros de estas actuaciones.		*	*	*

4	Dispondremos en el lugar de trabajo de planificación escrita de la prevención de riesgos laborales, según la normativa vigente, de la que constará registro de seguimiento periódico de aquella.		*	*	*
5	Todo el personal cuenta con la formación necesaria en materia de seguridad e higiene en el trabajo según lo indicado por la normativa legal vigente, disponiendo de registros de estas actuaciones.		*	*	*
6	Adoptaremos todas las medidas preventivas y correctivas indicadas por la normativa legal vigente así como las solicitadas especialmente por UTE cuando así lo indique			*	*
7	a) Realizaremos inspecciones de seguridad e higiene en el trabajo.		*	*	
	b) Realizaremos investigación de todos los incidentes ocurridos (con y sin lesión).		*	*	
	c) Enviaremos un reporte (semanal mensual o trimestral) al administrador del contrato de UTE, que constará de un resumen de los resultados de las intervenciones realizadas.		*	*	
8	a) Comunicaremos al administrador del contrato de UTE en forma inmediata y fehaciente todos los accidentes leves de trabajo ocurridos (Incluye enfermedades profesionales) en ocasión o durante la prestación del servicio.		*	*	*
	b) En caso de accidentes graves o mortales se enviara el informe técnico de investigación correspondiente, en un plazo máximo de 48 horas.			*	*
9	Control del subcontrato por parte de la ECP.		*	*	
10	Dispondremos en el lugar de trabajo de todos los documentos y registros señalados en la normativa vigente relacionados con aspectos de seguridad e higiene en el trabajo.			*	*

Calificación de infracciones laborales	Multa
Leve	6.400 UI
Grave	25.600 UI
Muy Grave	51.150 UI

NOTA: Se tomará el valor vigente de la UI al día del perfeccionamiento del contrato

### II.8.2. Multas por defectos o errores constructivos

La Administración se reserva el derecho de aplicar multas técnicas en aquellos casos en que se presenten desviaciones constructivas menores a juicio de la Dirección de Obra, las que se determinarán en función de la desviación detectada y serán aplicadas únicamente sobre los rubros afectados.

### II.8.3. Multas por atraso en los plazos

De acuerdo a lo dispuesto en el Punto 56 de la Sección I, el sólo vencimiento de los términos establecidos sin que el contratista hubiere cumplidos sus obligaciones contractuales configurará la mora, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial o intimación de protesta por daños y perjuicios.

En caso de que el contratista no haya cumplido total o parcialmente con el contrato, la Administración podrá rescindir unilateralmente el mismo.

#### II.8.3.1 Atraso de Obra respecto al Plan Director de Obras (PDO)

Las multas por incumplimientos de los plazos establecidos en el PDO, serán de **0.25%** de la suma total de rubros del cuadro B por cada día de atraso en el cumplimiento del mismo o en la finalización de la obra.

El control de obra se realizará de acuerdo al PDO presentado, por lo que los atrasos que se produzcan respecto a él (en la ejecución de las tareas parciales) determinarán la **retención** correspondiente al 50% de la multa por incumplimiento de los plazos en el avance mensual.

Esta retención podrá ser devuelta en los sucesivos avances dependiendo de la puesta al día en los plazos establecidos en el PDO.

Las retenciones se aplicarán desde el primer hasta el penúltimo avance mensual.

#### II.8.3.2 Atraso en la presentación de documentos

##### II.8.3.2.1. Presentación del Cronograma

El atraso en la presentación del P.D.O de acuerdo a los plazos establecidos será considerado como atraso de Obra.

## II.9 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

### II.9.1. Ejecución del contrato

La empresa adjudicataria, a los efectos del cobro del precio de sus servicios, deberá acreditar fehacientemente en UTE, todos los meses que ha realizado el pago salarial a todo el personal asignado a la prestación de tareas en UTE. En dichos recaudos deberá constar la conformidad de dicho personal manifestando no tener nada que

reclamar a la empresa adjudicataria en concepto de pagos salariales originados en el cumplimiento de los trabajos adjudicados en esta licitación.

Todo el personal asignado a la prestación de tareas en UTE deberá constar en la Planilla de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, debiéndose realizar los aportes de Seguridad Social por la totalidad de las horas trabajadas por el personal.

A tales efectos mensualmente el adjudicatario queda obligado a reproducir la información presentada al BPS en oportunidad del pago de sus obligaciones, presentando la misma a UTE a los efectos de verificar la correcta realización de aportes por el personal asignado a la prestación de tareas.

La comprobación de estos extremos podrá ser solicitada por UTE en cualquier momento dentro de la vigencia del Contrato, siendo su incumplimiento considerado como falta grave a los efectos de la aplicación de multas y/o rescisión del contrato.

Rige en su totalidad el Punto 36 de la Sección I y se complementa:

- a) El contratista o subcontratista deberá tomar el personal no permanente y no especializado en la forma prevista por la ley N° 18516 del 16 de julio de 2009 y su decreto reglamentario No 255/010 del 17 agosto de 2010." así como dar cumplimiento a la ley N° 10589 del año 1944 en lo que sea pertinente.

En el caso de incorporarse personal no permanente, peones prácticos o personal no especializado para la ejecución del objeto de este llamado, la empresa deberá dar cumplimiento al mecanismo de selección de mano de obra local establecido en la Ley 18.516 y su decreto reglamentario N° 255/10 del 17 de agosto de 2010.

El oferente deberá acreditar mediante certificado emitido por la Inspección General del Trabajo y Seguridad Social no haber incurrido en las conductas previstas en el artículo 14 de la ley 18516 y su decreto reglamentario N° 255/010 del 17 de agosto de 2010."

- b) El contratista deberá designar un Arquitecto o Ingeniero Civil responsable en la obra. El profesional responsable de la construcción de la obra de acuerdo a pliegos y gráficos así como la coordinación del visto bueno de todas las etapas de la obra con el director de obra designado por UTE.

## **II.10 DEFINICIÓN DE PLANO**

Bastará que una obra se halle claramente indicada en una de las piezas que forma parte del presente Pliego aunque haya sido omitido en otra para que tenga que ser ejecutado por el Contratista a su exclusivo costo y sin derecho a considerarla como obra extra ni teniendo derecho a reclamación alguna, al no haberla incluido en su oferta.

## **II.11 CONTRADICCIONES EN DOCUMENTOS**

Si hubiera contradicción entre alguna de las piezas que forman parte del contrato y no hubiera sido solicitada su Aclaración por el Contratista antes de la apertura de la propuesta, ella será resuelta a juicio del Director de Obra designado por UTE.

## II.12 CALIDAD DE EJECUCIÓN

En la ejecución de todas las partes de la construcción comprendida en este contrato se pondrá el mayor esmero, ajustándose estrictamente a las indicaciones de los planos, detalles, memorias constructivas y órdenes escritas o verbales del Director de Obra designado por UTE.

**NOTA IMPORTANTE:** La empresa contratista solicitará a la Dirección de Obra la inspección y aceptación de cada etapa del proceso de trabajo. En caso de continuar con los trabajos y no cumplir lo antes mencionado, la Dirección de Obra podrá solicitar deshacer los trabajos realizados total o parcialmente y ejecutarlos nuevamente a su entero costo.

## PARTE II – MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

### CAPITULO III

#### GENERALIDADES

Rigen en general las disposiciones de índole técnico de la Sección II - Memoria Constructiva General.

La presente MEMORIA particular describe los distintos rubros que el contratista deberá cotizar de acuerdo al Cuadro B y se refiere a **planos N°:** PA7127, PA7128, PA7129, PA7130, PA7131, PA7132, PA7133, PA7134, PA7135, PA7136, PA7137, PA7138, PA7139, PA7140, PA7143, PA7144, PA7215.

La Empresa Contratista deberá presentar un **Plan de Desarrollo de Obras** (P.D.O.) de acuerdo a lo solicitado en el punto II.2.2.2 de la Parte I, de la presente Sección.

El mismo deberá ser presentado en la forma de **Diagrama de Barras**, y deberá ser aprobado por la Dirección de la Obra antes del comienzo de la misma.

**La empresa deberá cotizar todos los rubros en el horario normal de la construcción (de 7:00 AM a 17:00 PM) y además cotizará los rubros 2.2.13, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 en el horario de 22:00 PM a 6:00 AM.**

El Contratista solicitará a la Dirección de Obra, con la anticipación adecuada, el movimiento de elementos que perjudiquen el desarrollo de las obras.

Además, la Empresa coordinará con la Dirección de obra, todo lo concerniente a la SEGURIDAD LABORAL E HIGIENE en esa obra y en su entorno.

- Se tomarán, a estos efectos, todos los cuidados y precauciones para lograr la plena Seguridad en la Obra en todas las etapas de la misma.
- Estos cuidados se refieren tanto a los involucrados directamente en la misma: todos los operarios, técnicos y supervisores de la EMPRESA y de sus Sub-Contratistas (si los hubiera) así como el personal afectado a la DIRECCIÓN DE LA OBRA (profesionales, técnicos y ayudantes, etc.).

#### Condiciones para el ingreso al local

Según los criterios de seguridad del local, el ingreso y egreso del personal de obra se hará por puerta principal anunciándose con personal de seguridad del predio y sujeto a eventual revisión de bolsos, paquetes, etc.

La empresa deberá presentar previo al inicio de la obra, lista firmada con personal afectado con fotocopia de cedula de identidad.

También deberá presentar el listado de maquinarias y herramientas que ingresan al predio (Identificación, descripción, etc.). Al momento de ingresar la herramienta se mostrará al personal de seguridad quien dará constancia del ingreso.

La circulación en el predio será a pie, salvo en caso de ingresos de camiones o maquinaria específicamente afectada a la obra, para lo cual se debe dar aviso con anticipación suficiente. Cualquier vehículo personal, no asignado a la obra, deberá dejarse en estacionamiento a la entrada del predio.

### III.2 RUBRADO

#### IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO

EL MONTO **MÁXIMO** DE ESTE RUBRO DEBERÁ SER INFERIOR O IGUAL A \$100.000.-

Este rubro debe incluir los costos de implantación, traslado de maquinaria y equipos de obra, vigilancia y replanteo.

##### Implantación

Es de cargo del oferente instalar los contenedores que sean necesarios, como obrador, depósito de herramientas y local con servicios higiénicos y duchas, local para comedor, para capataz, etc. de acuerdo a lo establecido en el Decreto 125/2014.

La ubicación se definirá en coordinación con la Dirección de Obra y con responsable del local para evitar interferencias con la circulación de vehículos y máquinas que se realiza dentro del Predio.

El Contratista será responsable de sus instalaciones, equipos, herramientas y materiales. Todo lo que instale la empresa contratista deberá tener la autorización de la Dirección de Obra, a fin de que no se distorsione el funcionamiento de la misma.

Se dispondrá de una puesta de energía sin cargo. La misma se concederá en un punto determinado por UTE en donde se conectará el tablero provisorio de obra. Las prolongaciones hasta el tablero provisorio de obra, el obrador y a los distintos puntos de trabajo serán de cuenta del contratista. El tablero provisorio de obra deberá respetar lo indicado en la normativa de UTE.

Se dispondrá de una toma de agua ½" sin cargo, en un punto, siendo las extensiones necesarias de cuenta del contratista.

Se definirá en la instancia de visita de obra los puntos donde se dispondrán estos suministros.

El suministro, tanto de energía eléctrica como de agua es en el entendido que el Contratista va a realizar un uso razonable y responsable del mismo.

- En las zonas donde se trabaje sobre cielorraso tipo pleno de 6/7 cm de espesor, de hormigón con malla, deberá preverse el vallado inferior de la zona, con cinta PARE o similar, y el apuntalamiento del cielorraso de hormigón en las zonas donde se trabaje y se transite por el mismo.
- En las zonas donde se trabaje con circulación de personas, se deberán realizar las delimitaciones de las zonas de trabajo correspondientes.
- En todas las tareas donde exista demolición, se deberá realizar de forma prolija y con especial cuidado en la caída de escombros, y polvillo. Se deberá delimitar la zona de trabajo con una estructura auxiliar hermética, que evite la salida del polvillo. Todo perjuicio que se ocasione, deberá reponerlo la empresa contratista a su costo.



- La empresa deberá declarar en la oferta, los materiales o productos que serán importados, y el tiempo estimado que lleva dicho proceso. El pedido de los materiales o productos deberá realizarse inmediatamente luego de la firma de contrato de obra, enviando a la Dirección de Obra el comprobante respectivo. De no realizar dichas declaraciones, no se contemplarán atrasos de obra por tiempos de importación.

### **Replanteo**

La empresa deberá corroborar en sitio las dimensiones y niveles especificados en los planos y Memoria Particular. En todos los casos el Director de Obra deberá aprobar los niveles, dimensiones, pendientes, etc., antes de la continuación o ejecución de los trabajos.

### **Vigilancia**

El contratista será responsable de sus instalaciones, equipos, herramientas y materiales, cuidando colocar cerraduras seguras en los locales donde se guarden elementos valiosos. UTE no se responsabilizará por robos o faltantes de materiales y/o equipos propiedad de la Empresa.

**No se podrá pernoctar en las instalaciones de UTE.**

### **III.2.2. MAMPOSTERÍA Y YESO**

Este rubro refiere a los trabajos a realizar en muros de mampostería existentes y tabiques de yeso.

Se realizará un relevamiento de cada zona a trabajar, por parte de la empresa junto a la dirección de obra, previo al comienzo de los trabajos.

En todos los casos se utilizarán las dosificaciones recomendadas por la Sección II Memoria Constructiva General, Cuadro de Morteros.

El contratista debe realizar relevamiento al detalle de todas las divisiones cortafuego que estén indicados en planos como cortafuegos.

Se deberá incluir las terminaciones que indique Dirección de Obra de UTE siempre que no invalide la certificación, ensayo o normativa del conjunto.

Para la colocación de productos y materiales cortafuego/ignífugos/intumescentes, si el fabricante exige en su manual de instalación, que la colocación sea realizada por mano de obra calificada, esta será por cuenta del contratista y deberá incluirse en cada rubro. Se exigirá la documentación que acredite que el personal está habilitado.

Finalizados los trabajos, la empresa contratista deberá presentar a UTE la documentación y formularios para presentar ante DNB por los trabajos realizados. Los mismos deberán estar firmados por representante de la empresa contratista.

### **III.2.2.1 Sellados menores en mampostería sobre Armstrong (sin terminación)**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y sellado de pases en muros de mampostería que se encuentren sobre los cielorrasos Armstrong. Por pase se entiende, cualquier rotura, hueco o perforación que se encuentre en los muros indicados.

Estarán incluidos en este rubro, los pases de hasta 20x20 cm, o un área equivalente, y serán sellados con material similar al existente. Previo al sellado, se deberá limpiar el muro, quedando una superficie libre de polvo en la zona a trabajar, para poder ejecutar los trabajos correspondientes.

El acabado de los trabajos será en todos los casos con revoque fino, terminación prolija, y que copie el plomo del muro en el que se realice la reparación. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

Asimismo, estarán incluidos en este rubro, el sellado de los pases de caños de hidráulica. En los casos donde estos pases estén sellados con espuma de poliuretano expandido (amarillo), la misma deberá retirarse, realizar la limpieza correspondiente de la zona a trabajar, y posteriormente sellar el pase de la forma indicada previamente.

Todos los sellados deberán ser por ambas caras el muro, con el mismo tipo de acabado.

No se admitirán fisuras ni grietas en los revoques, siendo cualquiera de estas, motivo por el cual se exigirá que el trabajo será rehecho total o parcialmente, según indicaciones del Director de Obra.

### **III.2.2.2 Sellados menores en mampostería sobre cielorraso tipo pleno (sin terminación)**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y sellado de pases en muros de mampostería que se encuentren sobre los cielorrasos tipo pleno de 6/7 cm de espesor, de hormigón con malla. Por pase se entiende, cualquier rotura, hueco o perforación que se encuentre en los muros indicados.

Estarán incluidos en este rubro, los pases de hasta 20x20 cm, o un área equivalente, y serán sellados con material similar al existente. Previo al sellado, se deberá limpiar el muro, quedando una superficie libre de polvo en la zona a trabajar, para poder ejecutar los trabajos correspondientes.

El acabado de los trabajos será en todos los casos con revoque fino, terminación prolija, y que copie el plomo del muro en el que se realice la reparación. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

Asimismo, estarán incluidos en este rubro, el sellado de los pases de caños de hidráulica. En los casos donde estos pases estén sellados con espuma de poliuretano expandido (amarillo), la misma deberá retirarse, realizar

la limpieza correspondiente de la zona a trabajar, y posteriormente sellar el pase de la forma indicada previamente.

Todos los sellados deberán ser por ambas caras el muro, con el mismo tipo de acabado.

No se admitirán fisuras ni grietas en los revoques, siendo cualquiera de estas, motivo por el cual se exigirá que el trabajo será rehecho total o parcialmente, según indicaciones del Director de Obra.

Deberá preverse el vallado inferior de las zonas donde se trabaje y se transite, con cinta PARE o similar, y el apuntalamiento del cielorraso de hormigón.

### **III.2.2.3                      Sellados de pases con sellador cortafuego intumescente sobre Armstrong (sin terminación)**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y sellado de pases de cables o cañerías en tabiques de yeso que se encuentren sobre los cielorrasos Armstrong. Por pase se entiende, cualquier rotura, hueco o perforación que se encuentre en los tabiques indicados.

En este rubro estarán incluidos los pases puntuales para cables sin bandeja o cañerías. En el caso que estos pases tengan una dimensión que no se pueda sellar con el producto indicado, deberá reconstruirse el tabique utilizando el rubro 2.2.7 y luego sellar el pase con sellador cortafuego intumescente.

El sistema del sellado de pases estará compuesto de relleno de lana de roca, colocada según indicaciones del ensayo correspondiente, y terminación de ambos lados con sellador cortafuego intumescente. El espesor mínimo del sellador deberá ser el indicado en el ensayo correspondiente del caso solicitado.

Características generales del sistema:

- Deberá tener aprobado el ensayo ASTM E814.
- El material deberá estar homologado en DNB o de lo contrario se debe solicitar su homologación ante DNB.
- El RF requerido es de 120 minutos.

La instalación debe ser realizada de acuerdo con los manuales de instalación de los fabricantes y normas internacionales. El contratista de protecciones pasivas deberá proveer a la dirección de obra una copia de los manuales de instalación para su verificación.

No se admitirán sellados que no lleguen a cubrir el pase en su totalidad o que queden con salientes. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Asimismo, estarán incluidos en este rubro, el sellado de los pases de caños de hidráulica. En los casos donde estos pases estén sellados con espuma de poliuretano expandido, la misma deberá retirarse, realizar la limpieza correspondiente de la zona a trabajar, y posteriormente sellar el pase de la forma indicada previamente.

**El oferente deberá presentar ficha técnica del producto ofertado junto con la presentación de la oferta.**

**El oferente deberá presentar ensayo del sistema cotizado junto con la presentación de la oferta.**

#### **III.2.2.4 Sellados de pases con sellador cortafuego intumescente sobre cielorraso tipo pleno (sin terminación)**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y sellado de pases de cables o cañerías en tabiques de yeso que se encuentren sobre los cielorrasos tipo pleno de 6/7 cm de espesor, de hormigón con malla. Por pase se entiende, cualquier rotura, hueco o perforación que se encuentre en los tabiques indicados.

En este rubro estarán incluidos los pases puntuales para cables sin bandeja o cañerías. En el caso que estos pases tengan una dimensión que no se pueda sellar con el producto indicado, deberá reconstruirse el tabique utilizando el rubro 2.2.7 y luego sellar el pase con sellador cortafuego intumescente.

El sistema del sellado de pases estará compuesto de relleno de lana de roca, colocada según indicaciones del ensayo correspondiente, y terminación de ambos lados con sellador cortafuego intumescente. El espesor mínimo del sellador deberá ser el indicado en el ensayo correspondiente del caso solicitado.

Características generales del sistema:

- Deberá tener aprobado el ensayo ASTM E814.
- El material deberá estar homologado en DNB o de lo contrario se debe solicitar su homologación ante DNB.
- El RF requerido es de 120 minutos.

La instalación debe ser realizada de acuerdo con los manuales de instalación de los fabricantes y normas internacionales. El contratista de protecciones pasivas deberá proveer a la dirección de obra una copia de los manuales de instalación para su verificación.

No se admitirán sellados que no lleguen a cubrir el pase en su totalidad o que queden con salientes. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Asimismo, estarán incluidos en este rubro, el sellado de los pases de caños de hidráulica. En los casos donde estos pases estén sellados con espuma de poliuretano expandido, la misma deberá retirarse, realizar la limpieza correspondiente de la zona a trabajar, y posteriormente sellar el pase de la forma indicada previamente.

**El oferente deberá presentar ficha técnica del producto ofertado junto con la presentación de la oferta.**

**El oferente deberá presentar ensayo del sistema cotizado junto con la presentación de la oferta.**

Deberá preverse el vallado inferior de las zonas donde se trabaje y se transite, con cinta PARE o similar, y el apuntalamiento del cielorraso de hormigón.

#### **III.2.2.5 Tapiado de vano en mampostería sobre Armstrong (sin terminación)**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y la construcción de muros de mampostería (por m<sup>2</sup>), para tapiado de vanos que se encuentren sobre los cielorrasos Armstrong, y de dimensión mayor a lo que abarca el rubro 2.2.1.

Estos vanos se reconstruirán con material igual al existente, ticholo o ladrillo según corresponda. Previo al tapiado, se deberá limpiar el muro, para que quede una superficie libre de polvo en la zona a trabajar, y se puedan ejecutar los trabajos correspondientes.

Los muros de albañilería se vincularán a los muros existentes con anclajes de varillas de 8mm de hierro tratado, perforando los muros existentes cada 40cm, y anclando las varillas con un agente de unión tixotrópico, a base de resinas epoxi sin solventes (adhesivo de dos componentes a base de resinas epoxi seleccionadas). Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

El acabado de los trabajos será en todos los casos con revoque fino, terminación prolija, y que copie el plomo del muro en el que se realice el tapiado. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Todos los trabajos deberán ser por ambas caras el muro, con el mismo tipo de acabado.

No se admitirán fisuras ni grietas en los revoques, siendo cualquiera de estas, motivo por el cual se exigirá que el trabajo será rehecho total o parcialmente, según indicaciones del Director de Obra.

#### **III.2.2.6 Tapiado de vano en mampostería sobre cielorraso tipo pleno (sin terminación)**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y la construcción de muros de mampostería (por m2), para tapiado de vanos que se encuentren sobre los cielorrasos tipo pleno de 6/7 cm de espesor, de hormigón con malla, y de dimensión mayor a lo que abarca el rubro 2.2.2.

Estos vanos se reconstruirán con material igual al existente, ticholo o ladrillo según corresponda. Previo al tapiado, se deberá limpiar el muro, para que quede una superficie libre de polvo en la zona a trabajar, y se puedan ejecutar los trabajos correspondientes.

Los muros de albañilería se vincularán a los muros existentes con anclajes de varillas de 8mm de hierro tratado, perforando los muros existentes cada 40cm, y anclando las varillas con un agente de unión tixotrópico, a base de resinas epoxi sin solventes (adhesivo de dos componentes a base de resinas epoxi seleccionadas). Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

El acabado de los trabajos será en todos los casos con revoque fino, terminación prolija, y que copie el plomo del muro en el que se realice el tapiado. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Todos los trabajos deberán ser por ambas caras el muro, con el mismo tipo de acabado.

No se admitirán fisuras ni grietas en los revoques, siendo cualquiera de estas, motivo por el cual se exigirá que el trabajo será rehecho total o parcialmente, según indicaciones del Director de Obra.

Deberá preverse el vallado inferior de las zonas donde se trabaje y se transite, con cinta PARE o similar, y el apuntalamiento del cielorraso de hormigón.

#### **III.2.2.7 Tapiado de vano en tabique de yeso ignífugo sobre Armstrong (sin terminación)**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y la construcción de tabiques de yeso ignífugo (por m2), para tapiado de vanos que se encuentren sobre los cielorrasos Armstrong.

Estos tabiques se reconstruirán en sistema Dry Wall, en yeso ignífugo con clasificación de hasta 90 minutos de protección contra incendios. Se construirán de forma tal que el vano quede totalmente sellado.

Se realizarán con doble placa de yeso ignífugo de ambos lados del tabique, espesor 12.5mm cada una, con perfiles iguales a los existentes, y relleno interior de lana de roca espesor 50mm.

En cuanto a la técnica de la construcción se tomará los recaudos que establece el fabricante para su buena ejecución, determinándose así calidad y garantías en su firmeza como paramento, también la posibilidad de reparaciones puntuales si lo requiere a futuro.

El oferente será responsable por la estabilidad y dimensionamiento de la perfilera a utilizar.

En las juntas entre el tabique nuevo y el existente, o en cualquier otro tipo de junta que pueda surgir, se deberá sellar con producto cortafuego RF120, homologado por DNB y ensayo ASTM E814. La terminación deberá ser prolija y que mantenga el plomo del tabique.

#### **III.2.2.8                      Tapiado de vano en tabique de yeso ignífugo sobre cielorraso tipo pleno (sin terminación)**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y la construcción de tabiques de yeso ignífugo (por m<sup>2</sup>), para tapiado de vanos que se encuentren sobre los cielorrasos tipo pleno de 6/7 cm de espesor, de hormigón con malla.

Estos tabiques se reconstruirán en sistema Dry Wall, en yeso ignífugo con clasificación de hasta 90 minutos de protección contra incendios. Se construirán de forma tal que el vano quede totalmente sellado.

Se realizarán con doble placa de yeso ignífugo de ambos lados del tabique, espesor 12.5mm cada una, con perfiles iguales a los existentes, y relleno interior de lana de roca espesor 50mm.

En cuanto a la técnica de la construcción se tomará los recaudos que establece el fabricante para su buena ejecución, determinándose así calidad y garantías en su firmeza como paramento, también la posibilidad de reparaciones puntuales si lo requiere a futuro.

El oferente será responsable por la estabilidad y dimensionamiento de la perfilera a utilizar.

En las juntas entre el tabique nuevo y el existente, o en cualquier otro tipo de junta que pueda surgir, se deberá sellar con producto cortafuego RF120, homologado por DNB y ensayo ASTM E814. La terminación deberá ser prolija y que mantenga el plomo del tabique.

Deberá preverse el vallado inferior de las zonas donde se trabaje y se transite, con cinta PARE o similar, y el apuntalamiento del cielorraso de hormigón.

#### **III.2.2.9                      Sellados menores en mampostería (con terminación pintura)**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y sellado de pases en muros de mampostería que se encuentren bajo los Armstrong o cielorraso tipo pleno. Por pase se entiende, cualquier rotura, hueco o perforación que se encuentre en los muros indicados.

Estarán incluidos en este rubro, los pases de hasta 20x20 cm, o un área equivalente, y serán sellados con material similar al existente. Previo al sellado, se deberá limpiar el muro, para que quede una superficie libre de polvo en la zona a trabajar, y se puedan ejecutar los trabajos correspondientes.

El acabado de los trabajos copiará en todos los casos la terminación del muro existente. Se aplicarán las capas de revoque correspondientes dejando una terminación prolija para aplicar enduido y pintura. Todas las reparaciones deberán copiar el plomo del muro en el que se realice la reparación.

Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

Las superficies pintadas deberán presentarse con una terminación y color uniforme. Ya que las zonas a pintar serán parches de las reparaciones, se deberá tomar muestra de pintura de cada zona a trabajar, para lograr de esta forma un color igual al existente. Se definirá como área a pintar, el área reparada más 20 cm de equidistancia de cada lado, definiendo un polígono de 4 lados.

La pintura a utilizar será al agua y de marca reconocida (tipo INCA), látex lavable para interiores (tipo Incalex mate). Se aplicarán dos manos o las que sean necesarias para lograr un color parejo.

Deberá aplicarse en forma entrecruzada y peinada, evitando dar capas gruesas que retarden el proceso químico de secado.

Todos los accesorios cercanos a las zonas donde se aplique la pintura, deben ser entregados completamente limpios, sin salpicaduras, manchas, o trazas de pintura, por lo que deberán tomarse las precauciones necesarias previas a la tarea, que permitan preservar pisos, zócalos, muros, y otros elementos.

Todos los sellados deberán ser por ambas caras el muro, con el mismo tipo de acabado.

No se admitirán fisuras ni grietas en los revoques, siendo cualquiera de estas, motivo por el cual se exigirá que el trabajo sea rehecho total o parcialmente, según indicaciones del Director de Obra.

### **III.2.2.10 Sellados menores en mampostería (con terminación pastillas de gres)**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y sellado de pases en muros de mampostería que se encuentren bajo los Armstrong o cielorraso tipo pleno. Por pase se entiende, cualquier rotura, hueco o perforación que se encuentre en los muros indicados.

Estarán incluidos en este rubro, los pases de hasta 20x20 cm, o un área equivalente, y serán sellados con material similar al existente. Previo al sellado, se deberá limpiar el muro, para que quede una superficie libre de polvo en la zona a trabajar, y se puedan ejecutar los trabajos correspondientes.

El acabado de los trabajos copiará en todos los casos la terminación del muro existente. Se aplicarán las capas de revoque correspondientes dejando una terminación prolija para revestir con pastillas de gres. Todas las reparaciones deberán copiar el plomo del muro en el que se realice la reparación.

Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

Para el revestimiento se cotizará la colocación de las pastillas de gres suministradas por UTE.

Se colocará con adhesivo cementicio de un solo componente para cerámicas, según indicaciones del fabricante para su correcta colocación.

La colocación deberá ser prolija, de forma tal que se correspondan las juntas nuevas con las existentes. Se le aplicará pastina entre las juntas, del mismo color a la existente. No se aceptarán saltos, dientes, zonas con oquedades, etc., siendo cualquiera de estas, motivo por el cual se exigirá que el trabajo será rehecho total o parcialmente, según indicaciones del Director de Obra.

### **III.2.2.11 Tapiado de vano en muro de mampostería (con terminación pintura)**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales la construcción de muros de mampostería (por m<sup>2</sup>) que se encuentren bajo los Armstrong o cielorraso tipo pleno, y de dimensión mayor a lo que abarca el rubro 2.2.9.

Estos vanos se reconstruirán con material igual al existente, ticholo o ladrillo según corresponda. Previo al tapiado, se deberá limpiar el muro, para que quede una superficie libre de polvo en la zona a trabajar, y se puedan ejecutar los trabajos correspondientes.

Los muros de albañilería se vincularán a los muros existentes con anclajes de varillas de 8mm de hierro tratado, perforando los muros existentes cada 40cm, y anclando las varillas con un agente de unión tixotrópico, a base de resinas epoxi sin solventes (adhesivo de dos componentes a base de resinas epoxi seleccionadas). Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

El acabado de los trabajos copiará en todos los casos la terminación del muro existente. Se aplicarán las capas de revoque correspondientes dejando una terminación prolija para aplicar enduido y pintura. Todas las reparaciones deberán copiar el plomo del muro en el que se realice el tapiado.

Las superficies pintadas deberán presentarse con una terminación y color uniforme. Ya que las zonas a pintar serán parches de las reparaciones, se deberá tomar muestra de pintura de cada zona a trabajar, para lograr de esta forma un color igual al existente. Se definirá como área a pintar, el área reparada más 20 cm de equidistancia de cada lado, definiendo un polígono de 4 lados.

La pintura a utilizar será al agua y de marca reconocida (tipo INCA), látex lavable para interiores (tipo Incalex mate). Se aplicarán dos manos o las que sean necesarias para lograr un color parejo. El color se definirá en obra por la Dirección de Obra.

Deberá aplicarse en forma entrecruzada y peinada, evitando dar capas gruesas que retarden el proceso químico de secado.

Todos los accesorios cercanos a las zonas donde se aplique la pintura, deben ser entregados completamente limpios, sin salpicaduras, manchas, o trazas de pintura, por lo que deberán tomarse las precauciones necesarias previas a la tarea, que permitan preservar pisos, zócalos, muros, y otros elementos.

Todos los sellados deberán ser por ambas caras el muro, con el mismo tipo de acabado.

No se admitirán fisuras ni grietas en los revoques, siendo cualquiera de estas, motivo por el cual se exigirá que el trabajo sea rehecho total o parcialmente, según indicaciones del Director de Obra.



### **III.2.2.12 Tapiado de vano en muro de mampostería (con terminación pastillas de gres)**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales la construcción de muros de mampostería (por m2) que se encuentren bajo los Armstrong o cielorraso tipo pleno, y de dimensión mayor a lo que abarca el rubro 2.2.10.

Estos vanos se reconstruirán con material igual al existente, ticholo o ladrillo según corresponda. Previo al tapiado, se deberá limpiar el muro, para que quede una superficie libre de polvo en la zona a trabajar, y se puedan ejecutar los trabajos correspondientes.

Los muros de albañilería se vincularán a los muros existentes con anclajes de varillas de 8mm de hierro tratado, perforando los muros existentes cada 40cm, y anclando las varillas con un agente de unión tixotrópico, a base de resinas epoxi sin solventes (adhesivo de dos componentes a base de resinas epoxi seleccionadas). Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

El acabado de los trabajos copiará en todos los casos la terminación del muro existente. Se aplicarán las capas de revoque correspondientes dejando una terminación prolija para revestir con pastillas de gres. Todas las reparaciones deberán copiar el plomo del muro en el que se realice el tapiado.

Para el revestimiento se cotizará la colocación de las pastillas de gres suministradas por UTE.

Se colocará con adhesivo cementicio de un solo componente para cerámicas, según indicaciones del fabricante para su correcta colocación.

La colocación deberá ser prolija, de forma tal que se correspondan las juntas nuevas con las existentes. Se le aplicará pastina entre las juntas, del mismo color a la existente. No se aceptarán saltos, dientes, zonas con oquedades, etc., siendo cualquiera de estas, motivo por el cual se exigirá que el trabajo será rehecho total o parcialmente, según indicaciones del Director de Obra.

### **III.2.2.13 Revestimiento en yeso ignífugo (con terminación)**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y la construcción de un revestimiento de yeso ignífugo sobre un muro existente de ladrillo de vidrio con zócalo revestido de mármol (por m2).

Este revestimiento se construirá en sistema Steel Framing, con placas de yeso ignífugo con clasificación de 120 minutos (RF120). Se construirán de forma tal que el muro quede totalmente sellado.

El revestimiento se realizará de un solo lado del muro de ladrillo de vidrio.

Se armará de la siguiente forma:

-Se fijará una primera estructura de perfiles en metal galvanizado conformado en frío  $e=70\text{mm}$ , con una separación máxima de montantes de 600mm, o lo recomendado por el fabricante. Las soleras se fijarán al piso y a la viga. No se perforarán muros ni ladrillos de vidrio. Se instalará una manta elástica de polietileno expandido espesor 5mm, entre las soleras inferiores y el piso y entre las soleras superiores y la viga.

-Se atornillarán dos placas de yeso ignífugo, de 15mm cada una, a dicha estructura. Se deberán colocar las placas con junta discontinua, y colocando la segunda placa girada  $90^\circ$  respecto a la primera. Las juntas se deberán sellar con producto cortafuego RF120, homologado por DNB y ensayo ASTM E814 y cinta.

-Se fijará una segunda estructura de metal galvanizado igual a la descrita anteriormente. Se instalará una manta elástica de polietileno expandido espesor 5mm, entre las soleras inferiores y el piso y entre las soleras superiores y la viga.

-La segunda estructura se rellenará con manta de lana de vidrio, espesor 50mm y densidad 40Kg/m3.

-Se atornillarán dos placas de yeso ignífugo, de 15mm cada una, a la segunda estructura. Se deberán colocar las placas con junta discontinua, y colocando la segunda placa girada 90° respecto a la primera. Las juntas se deberán sellar con producto cortafuego RF120, homologado por DNB y ensayo ASTM E814 y cinta. Se instalará una capa de membrana vinílica flexible, aislante acústica de 2.5mm de espesor y densidad 5Kg/m2, entre placas de yeso. En las juntas de la placa de yeso exterior y el piso, viga y pilares (perímetro del emplacado), se deberá aplicar un sellador Ignífugo-Acústico elástico en base acuosa, con clasificación al fuego Re2.

En cuanto a la técnica de la construcción se tomará los recaudos que establece el fabricante para su buena ejecución, determinándose así calidad y garantías en su firmeza como paramento, también la posibilidad de reparaciones puntuales si lo requiere a futuro.

El oferente será responsable por la estabilidad y dimensionamiento de la perfilería a utilizar.

La terminación de la superficie deberá ser enduida, lijada y pintada con color uniforme a elección de la Dirección de obra. Previo a la aplicación de pintura deberá aplicarse una mano de fijador-sellador al agua.

La pintura a utilizar será al agua y de marca reconocida (tipo INCA), látex lavable para interiores (tipo Incalex mate). Se aplicarán dos manos o las que sean necesarias para lograr un color parejo. El color se definirá en obra por la Dirección de Obra.

Deberá aplicarse en forma entrecruzada y peinada, evitando dar capas gruesas que retarden el proceso químico de secado.

Todos los accesorios cercanos a las zonas donde se aplique la pintura, deben ser entregados completamente limpios, sin salpicaduras, manchas, o trazas de pintura, por lo que deberán tomarse las precauciones necesarias previas a la tarea, que permitan preservar pisos, zócalos, muros, y otros elementos.

**El oferente deberá presentar ficha técnica de los productos ofertados junto con la presentación de la oferta.**

#### **III.2.2.14 Revoque y pintura**

En este rubro se cotizará el revoque y pintura (por m2) en zonas que se encuentren bajo los Armstrong o cielorrasos tipo pleno.

Previo a revocar, se deberá limpiar el muro, para que quede una superficie libre de polvo en la zona a trabajar, y se puedan ejecutar los trabajos correspondientes.

Los revoques serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

El acabado de los trabajos copiará en todos los casos la terminación del muro existente. Se aplicarán las capas de revoque correspondientes dejando una terminación prolija para aplicar enduido y pintura. Todas las reparaciones deberán copiar el plomo del muro en el que se realice el trabajo.

No se admitirán fisuras ni grietas en los revoques, siendo cualquiera de estas, motivo por el cual se exigirá que el trabajo sea rehecho total o parcialmente, según indicaciones del Director de Obra.

Las superficies pintadas deberán presentarse con una terminación y color uniforme. Ya que las zonas a pintar serán parches de las reparaciones, se deberá tomar muestra de pintura de cada zona a trabajar, para lograr de esta forma un color igual al existente. Se definirá como área a pintar, el área reparada más 20 cm de equidistancia de cada lado, definiendo un polígono de 4 lados.

La pintura a utilizar será al agua y de marca reconocida (tipo INCA), látex lavable para interiores (tipo Incalex mate). Se aplicarán dos manos o las que sean necesarias para lograr un color parejo. El color se definirá en obra por la Dirección de Obra.

Deberá aplicarse en forma entrecruzada y peinada, evitando dar capas gruesas que retarden el proceso químico de secado.

Todos los accesorios cercanos a las zonas donde se aplique la pintura, deben ser entregados completamente limpios, sin salpicaduras, manchas, o trazas de pintura, por lo que deberán tomarse las precauciones necesarias previas a la tarea, que permitan preservar pisos, zócalos, muros, y otros elementos.

#### **III.2.2.15 Zócalo MDF h=7cm**

Se cotizará en este rubro, el suministro y colocación de zócalos de MDF, de 7 cm de altura, color simil madera a definir por la Dirección de Obra.

Dichos zócalos se colocarán como terminación del revestimiento en yeso ignífugo (rubro 2.2.13).

#### **III.2.2.16 Modificación de reja existente**

Se cotizará en este rubro, la modificación de una reja de hierro.

La misma se cortará verticalmente, de manera de poder construir el revestimiento en yeso ignífugo indicado en el rubro 2.2.13.

El corte efectuado a la reja existente se hará de manera tal que la misma quede arrimada a no más de 5 cm del revestimiento.

El corte se realizará con amoladora, de manera prolija, procurando que no queden rebarbas.

Se deberá aplicar dos manos de anti óxido y pintura de igual tipo y color a la existente.

### **III.2.3. DUCTOS DE TABLEROS**

Este rubro refiere a los trabajos a realizar en los ductos de tableros A, B, C, D, E y F, en todos los pisos.

Quedan exentos de estos trabajos, los tableros en los cuales no se pueda trabajar por indicación de la Dirección de Obra.

Todos los precios se cotizarán de forma unitaria.

Los trabajos a realizarse en los ductos de tablero, serán por línea, en todos los pisos. Esto quiere decir que, cuando se deje inactivo el tablero A, se trabajará en el tablero A en todos los pisos; así será con el resto de los tableros. **Estos trabajos se realizarán siempre previa coordinación y aprobación de la Dirección de Obra. La empresa contratista deberá dar aviso del comienzo de los trabajos, por lo menos 72 hs hábiles antes del comienzo de los trabajos. UTE se reserva el derecho de la aprobación o no de dichos trabajos dependiendo de la operativa.**

El contratista debe realizar relevamiento al detalle de todas las divisiones cortafuego que estén indicados en planos como cortafuegos.

Se deberá incluir las terminaciones que indique Dirección de Obra de UTE siempre que no invalide la certificación, ensayo o normativa del conjunto.

Para la colocación de productos y materiales cortafuego/ignífugos/intumescentes, si el fabricante exige en su manual de instalación, que la colocación sea realizada por mano de obra calificada, esta será por cuenta del contratista y deberá incluirse en cada rubro. Se exigirá la documentación que acredite que el personal está habilitado.

Finalizados los trabajos, la empresa contratista deberá presentar a UTE la documentación y formularios para presentar ante DNB por los trabajos realizados. Los mismos deberán estar firmados por representante de la empresa contratista.

### **III.2.3.1 Demolición de losa**

En este rubro se contemplará la demolición de todas las losas de piso (100 x 55 cm) de los ductos de tableros antes mencionados, dejando una superficie limpia, la cual recibirá a la nueva losa.

Este trabajo se deberá realizar de forma prolija y con especial cuidado en la caída de escombros en el tablero que se encuentra por debajo, ya que esto podría ocasionar daños a los equipos allí instalados. Todo perjuicio que se ocasione, deberá reponerlo la empresa contratista a su costo.

Durante la ejecución de los trabajos de demolición, la empresa contratista deberá, en todo momento, utilizar una aspiradora industrial, que evite la caída del polvillo.

La empresa contratista deberá retirar de las instalaciones de UTE, todos los materiales y escombros producto de las demoliciones, a costo de la empresa y con previa autorización de la Dirección de obra.

El contratista deberá tramitar todos los permisos necesarios para ejecutar dichas tareas y a costos de la empresa.

En caso de obtenerse piezas de interés para UTE, la Dirección de obra indicará dónde ubicarlas dentro del predio.

### **III.2.3.2 Losa de hormigón armado e=10cm**

En este rubro se contemplará el suministro de materiales y la construcción de losas de hormigón armado en los ductos de tableros donde se realizará previamente la demolición de losa existente según rubro 2.3.1.

Las losas a construir serán de hormigón armado, dosificado en volumen al 3-2-1 y  $\frac{1}{4}$  (piedra partida-arena-cemento portland CPN40).

Serán de 10cm de espesor, armadas con f6/15 en ambos sentidos.

Previo al hormigonado, se anclarán químicamente a la estructura perimetral existente, hierros f10/15, dejando 15cm para atar a la armadura de la losa.

Los anclajes químicos serán del tipo HILTI HIT-HY 10 PLUS en caso de anclaje a mampostería o tipo HILTI HIT-HY 200 en caso de anclaje a hormigón.

Se dejará previsto un pase en PVC 40 para pase de cables. Se deberá sellar el mismo con el producto indicado en el rubro 2.3.6, posterior al enhebrado de los cables por parte de UTE. Esta tarea deberá coordinarse con la Dirección de Obra y deberá tener supervisión de la misma.

Se deberá prever la hermeticidad del encofrado, ya que no puede haber derrames de hormigón a los pisos inferiores.

El nivel de piso terminado de la nueva losa, deberá quedar 2 cm por debajo del nivel de piso terminado del pasillo.

### **III.2.3.3 Losa de hormigón armado e=10cm con pase para cables**

En este rubro se contemplará el suministro de materiales y la construcción de losas de hormigón armado en los ductos de tableros donde se realizará previamente la demolición de losa existente según rubro 2.3.1.

Las losas a construir serán de hormigón armado, dosificado en volumen al 3-2-1 y  $\frac{1}{4}$  (piedra partida-arena-cemento portland CPN40).

Serán de 10cm de espesor, armadas con f6/15 en ambos sentidos.

Previo al hormigonado, se anclarán químicamente a la estructura perimetral existente, hierros f10/15, dejando 15cm para atar a la armadura de la losa.

Los anclajes químicos serán del tipo HILTI HIT-HY 10 PLUS en caso de anclaje a mampostería o tipo HILTI HIT-HY 200 en caso de anclaje a hormigón.

Previo al llenado de la losa, se deberá realizar un encofrado, el cual quedará perdido bajo losa. Se deberá prever la hermeticidad del encofrado, ya que no puede haber derrames de hormigón a los pisos inferiores.

Se dejará previsto en el encofrado, un pase para cables de 50 x 15 cm, el cual deberá ser desencofrado posteriormente.

El nivel de piso terminado de la nueva losa, deberá quedar 2 cm por debajo del nivel de piso terminado del pasillo.

### **III.2.3.4 Suministro de loseta de hormigón armado prefabricada**

En este rubro se cotizará el suministro de losetas de hormigón armado, dimensiones según esquema adjunto.

Serán de 10cm de espesor, armadas con f6/15 en ambos sentidos.

### **III.2.3.5 Colocación de loseta de hormigón armado prefabricada**

Colocación de losetas de hormigón armado (rubro 2.3.4). Las losetas quedarán apoyadas sobre losa, solapadas 10 cm en cada lado.

Las juntas entre losa y loseta se sellarán con masilla ignífuga intumescente.

Características del producto:

- Deberá tener aprobado el ensayo ASTM E814.
- El material deberá estar homologado en DNB o de lo contrario se debe solicitar su homologación ante DNB.
- El RF requerido es de 120 minutos.

**El oferente deberá presentar ficha técnica de los productos ofertados junto con la presentación de la oferta.**

**El oferente deberá presentar ensayo del sistema cotizado junto con la presentación de la oferta.**

### **III.2.3.6 Sellado de pases en losa con espuma cortafuego intumescente**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y sellado de los pases previstos en losa en los ductos de tablero. Se cotizará como precio unitario el sellado de cada pase en losa (rubro 2.3.3).

El sellado de dichos pases se realizará posterior al enhebrado de cables que realizará UTE, por lo cual se deberá coordinar la tarea con la Dirección de Obra.

La **espuma de poliuretano cortafuego intumescente** a utilizar tendrá las siguientes características:

- Clasificación UL/FM
- El material debe tener aprobado ensayo ASTM E814.
- El material deberá estar homologado en DNB o de lo contrario se debe solicitar su homologación ante DNB.
- El RF requerido para el sellado es de 120 minutos.

La instalación debe ser realizada de acuerdo con los manuales de instalación de los fabricantes y normas internacionales. El contratista de protecciones pasivas deberá proveer a la dirección de obra una copia de los manuales de instalación para su verificación.

No se admitirán sellados que no lleguen a cubrir el pase en su totalidad o que queden con salientes. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Para la ejecución de esta tarea, se deberá solicitar supervisión de la Dirección de Obra. En el caso que la tarea se realice sin supervisión o aprobación por parte de la Dirección de Obra, esta, podrá exigir a la empresa contratista un cateo o que la tarea sea re hecha en su totalidad.

**El oferente deberá presentar ficha técnica del producto ofertado junto con la presentación de la oferta.**

**El oferente deberá presentar ensayo del sistema cotizado junto con la presentación de la oferta.**

### **III.2.3.7 Pase en muro (3 PVC 110)**

En este rubro se cotizará como precio unitario la apertura de 3 pases en muro de ladrillo existente. Los pases se realizarán en cada ducto de tableros B y C, del piso 2 al 8. Dichos pases se realizarán con caños de PVC 110, los cuales quedarán al ras del muro.

El trabajo de picado para la apertura de los pases, se deberá realizar de forma prolija y con especial cuidado en la caída de escombros en el tablero que se encuentra por debajo, ya que esto podría ocasionar daños a los equipos allí instalados. Todo perjuicio que se ocasione, deberá reponerlo la empresa contratista a su costo.

Durante la ejecución de los trabajos de demolición, la empresa contratista deberá, en todo momento, utilizar una aspiradora industrial, que evite la caída del polvillo.

La empresa contratista deberá retirar de las instalaciones de UTE, todos los materiales y escombros producto de las demoliciones, a costo de la empresa y con previa autorización de la Dirección de obra.

El contratista deberá tramitar todos los permisos necesarios para ejecutar dichas tareas y a costos de la empresa.

En caso de obtenerse piezas de interés para UTE, la Dirección de obra indicará dónde ubicarlas dentro del predio.

Luego del picado y posicionado de los caños de PVC 110, se deberá limpiar el muro, para lograr una superficie libre de polvo en la zona a trabajar, y se puedan ejecutar los trabajos correspondientes de sellado.

El acabado de los trabajos en lo que respecta al sellado entre muro y caño de PVC, será en todos los casos con revoque fino, terminación prolija, y que copie el plomo del muro en el que se realice la reparación. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

### **III.2.3.8 Sellado de pases de PVC con espuma cortafuego intumescente**

En este rubro se cotizará como precio unitario el suministro de materiales y sellado de los 3 pases de PVC en muro (rubro 2.3.7), en los ductos de tablero.

El sellado de dichos pases se realizará posterior al enhebrado de cables que realizará UTE, por lo cual se deberá coordinar la tarea con la Dirección de Obra.

Se utilizará el mismo material cotizado en el rubro 2.3.6.

La instalación debe ser realizada de acuerdo con los manuales de instalación de los fabricantes y normas internacionales. El contratista de protecciones pasivas deberá proveer a la dirección de obra una copia de los manuales de instalación para su verificación.

No se admitirán sellados que no lleguen a cubrir el pase en su totalidad o que queden con salientes. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

**El oferente deberá presentar ficha técnica del producto ofertado junto con la presentación de la oferta.**

**El oferente deberá presentar ensayo del sistema cotizado junto con la presentación de la oferta.**

## **DUCTOS DE RETORNO**

El contratista debe realizar relevamiento al detalle de todas las divisiones cortafuego que estén indicados en planos como cortafuegos.

Se deberá incluir las terminaciones que indique Dirección de Obra de UTE siempre que no invalide la certificación, ensayo o normativa del conjunto.

Para la colocación de productos y materiales cortafuego/ignífugos/intumescentes, si el fabricante exige en su manual de instalación, que la colocación sea realizada por mano de obra calificada, esta será por cuenta del contratista y deberá incluirse en cada rubro. Se exigirá la documentación que acredite que el personal está habilitado.

Finalizados los trabajos, la empresa contratista deberá presentar a UTE la documentación y formularios para presentar ante DNB por los trabajos realizados. Los mismos deberán estar firmados por representante de la empresa contratista.

### **III.2.4.1 Regularización de superficie**

Este rubro contemplará la regularización de las mochetas para un vano de 180x40 cm en el muro de mampostería, sobre el pasillo que conecta a los ductos de retorno. Estos vanos ya son existentes, pero de dimensiones irregulares; se solicita que todos los vanos se regularicen a la dimensión indicada.

Este rubro se cotizará por ML, considerando el perímetro del vano, tomando como referencia un espesor de muro de 20cm.

Las mochetas de dicho vano, quedarán perfectamente escuadradas, y con terminación de revoque fino. En caso de no quedar escuadradas, el trabajo deber rehacerse en su totalidad a costo de la empresa.

Este trabajo se deberá realizar de forma prolija y con especial cuidado en la caída de escombros. Todo perjuicio que se ocasione, deberá reponerlo la empresa contratista a su costo.

Durante la ejecución de los trabajos de demolición, la empresa contratista deberá, en todo momento, utilizar una aspiradora o similar, que evite la caída del polvillo.

La empresa contratista deberá retirar de las instalaciones de UTE, todos los materiales y escombros producto de las demoliciones, a costo de la empresa y con previa autorización de la Dirección de obra.

El contratista deberá tramitar todos los permisos necesarios para ejecutar dichas tareas y a costos de la empresa.



En caso de obtenerse piezas de interés para UTE, la Dirección de obra indicará dónde ubicarlas dentro del predio.

El acabado de los trabajos en lo que respecta a la terminación de las mochetas, será en todos los casos con revoque fino, terminación prolija, y que copie el plomo del muro en el que se realice la mocheta. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

#### **III.2.4.2 Demolición de muro sobre pleno**

Este rubro contemplará la apertura de un vano de 180x40 cm en el muro de mampostería, sobre el pasillo que conecta a los ductos de retorno. En este caso se cotizará la demolición total del muro en las dimensiones indicadas.

Las mochetas de dicho vano, quedarán perfectamente escuadradas, y con terminación de revoque fino. En caso de no quedar escuadradas, el trabajo deber rehacerse en su totalidad a costo de la empresa.

Este trabajo se deberá realizar de forma prolija y con especial cuidado en la caída de escombros. Todo perjuicio que se ocasione, deberá reponerlo la empresa contratista a su costo.

Durante la ejecución de los trabajos de demolición, la empresa contratista deberá, en todo momento, utilizar una aspiradora o similar, que evite la caída del polvillo.

La empresa contratista deberá retirar de las instalaciones de UTE, todos los materiales y escombros producto de las demoliciones, a costo de la empresa y con previa autorización de la Dirección de obra.

El contratista deberá tramitar todos los permisos necesarios para ejecutar dichas tareas y a costos de la empresa.

En caso de obtenerse piezas de interés para UTE, la Dirección de obra indicará dónde ubicarlas dentro del predio.

El acabado de los trabajos en lo que respecta a la terminación de las mochetas, será en todos los casos con revoque fino, terminación prolija, y que copie el plomo del muro en el que se realice la mocheta. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

#### **III.2.4.3 Demolición de muro en SS**

En este rubro se cotizará la apertura de vanos en muro de mampostería por m2, en muros de subsuelo dentro del ducto de retorno.

Las mochetas de dicho vano, quedarán perfectamente escuadradas, y con terminación de revoque fino. En caso de no quedar escuadradas, el trabajo deber rehacerse en su totalidad a costo de la empresa.

Este trabajo se deberá realizar de forma prolija y con especial cuidado en que no ingrese polvillo al sistema de aire acondicionado. Todo perjuicio que se ocasione, deberá reponerlo la empresa contratista a su costo.

Durante la ejecución de los trabajos de demolición, la empresa contratista deberá, en todo momento, utilizar una aspiradora industrial, que evite la salida del polvillo al sistema de AA; además se deberá delimitar la zona de trabajo con una estructura auxiliar hermética.

La empresa contratista deberá retirar de las instalaciones de UTE, todos los materiales y escombros producto de las demoliciones, a costo de la empresa y con previa autorización de la Dirección de obra.

El contratista deberá tramitar todos los permisos necesarios para ejecutar dichas tareas y a costos de la empresa.

En caso de obtenerse piezas de interés para UTE, la Dirección de obra indicará dónde ubicarlas dentro del predio.

El acabado de los trabajos en lo que respecta a la terminación de las mochetas, será en todos los casos con revoque fino, terminación prolija, y que copie el plomo del muro en el que se realice la mocheta. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

#### **III.2.4.4 Apertura de vano en cielorraso tipo pleno**

Se cotizará en este rubro, la apertura de vanos en los cielorrasos tipo pleno de 6/7 cm de espesor, de hormigón con malla.

Dichos vanos tendrán una dimensión de 60 x 60 cm y se realizarán con disco de corte.

Este trabajo se deberá realizar de forma prolija y con especial cuidado en la caída de escombros, y polvillo. Se deberá delimitar la zona de trabajo con una estructura auxiliar que evite la salida del polvillo. Todo perjuicio que se ocasione, deberá reponerlo la empresa contratista a su costo.

La empresa contratista deberá retirar de las instalaciones de UTE, todos los materiales y escombros producto de las demoliciones, a costo de la empresa y con previa autorización de la Dirección de obra.

#### **III.2.4.5 Tapa de registro PVC 0,60x0,60 m**

Se cotizará en este rubro, el suministro y la colocación de tapas de registro de PVC color blanco, en los nuevos vanos ubicados en los cielorrasos tipo pleno (rubro 2.4.4).

#### **III.2.4.6 Reconstrucción de muro de mampostería con pase para damper**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y la construcción de muros de mampostería (por m<sup>2</sup>), para tapiado de muro en subsuelo dentro del ducto de retorno.

Estos muros se construirán de ladrillo, teniendo en cuenta la previsión de 2 vanos, uno para la colocación de un damper y otro para el amure de una puerta. Son dos muros a construir con sus respectivos vanos (ver esquema PA7215).

Previo al tapiado, se deberá limpiar el muro, para que quede una superficie libre de polvo en la zona a trabajar, y se puedan ejecutar los trabajos correspondientes.

Los muros de albañilería se vincularán a los muros existentes con anclajes de varillas de 8mm de hierro tratado, perforando los muros existentes cada 40cm, y anclando las varillas con un agente de unión tixotrópico, a base de resinas epoxi sin solventes (adhesivo de dos componentes a base de resinas epoxi seleccionadas). Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

El acabado de los trabajos será en todos los casos con revoque fino, terminación prolija, y que copie el plomo del muro en el que se realice el tapiado. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

No se admitirán fisuras ni grietas en los revoques, ni en uniones entre muro nuevo y existente, siendo cualquiera de estas, motivo por el cual se exigirá que el trabajo será rehecho total o parcialmente, según indicaciones del Director de Obra.

#### **III.2.4.7 Pase en muro (3 PVC 110)**

En este rubro se cotizará como precio unitario la previsión de 3 pases en muro de ladrillo nuevo. Los pases se realizarán en los muros ubicados en subsuelo dentro del ducto de retorno (ver esquema PA7215). Dichos pases se realizarán con caños de PVC 110, los cuales quedarán al ras del muro.

La empresa contratista deberá retirar de las instalaciones de UTE, todos los materiales y escombros producto de las demoliciones, a costo de la empresa y con previa autorización de la Dirección de obra.

En caso de obtenerse piezas de interés para UTE, la Dirección de obra indicará dónde ubicarlas dentro del predio.

El acabado de los trabajos en lo que respecta al sellado entre muro y caño de PVC, será en todos los casos con revoque fino, terminación prolija, y que copie el plomo del muro en el que se realice la reparación. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

#### **III.2.4.8 Sellado de pases de PVC con espuma cortafuego intumescente**

En este rubro se cotizará como precio unitario el suministro de materiales y sellado de los 3 pases de PVC en muro (rubro 2.4.7), en los muros en SS del acceso a los ductos de retorno. Se entiende que la cotización del sellado de 3 pases equivale a 1 unidad.

El sellado de dichos pases se realizará posterior al enhebrado de cables que realizará UTE, por lo cual se deberá coordinar la tarea con la Dirección de Obra.

La **espuma de poliuretano cortafuego intumescente** a utilizar tendrá las siguientes características:

- Clasificación UL
- El material debe tener aprobado ensayo ASTM E814.
- El material deberá estar homologado en DNB o de lo contrario se debe solicitar su homologación ante DNB.

-El RF requerido para el sellado es de 120 minutos.

La instalación debe ser realizada de acuerdo con los manuales de instalación de los fabricantes y normas internacionales. El contratista de protecciones pasivas deberá proveer a la dirección de obra una copia de los manuales de instalación para su verificación.

No se admitirán sellados que no lleguen a cubrir el pase en su totalidad o que queden con salientes. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

**El oferente deberá presentar ficha técnica del producto ofertado junto con la presentación de la oferta.**

**El oferente deberá presentar ensayo del sistema cotizado junto con la presentación de la oferta.**

#### **III.2.4.9 Colocación de puerta cortafuego**

Este rubro contemplará la instalación de puertas cortafuego existentes de 1,80x0,80 m, suministradas por UTE.

Además, se le colocarán cerraduras y bisagras nuevas con las siguientes características:

-Cerradura y bisagras homologadas, marcado CE. Se entregarán las puertas con 3 llaves, amaestradas a una llave existente. Cilindro Europerfil Tesa, 2 niveles.

-Pestillo cortafuegos anti enganche norma DIN, en poliamida ignífuga de color negro con alma de acero y cilindro llave patent.

#### **III.2.4.10 Escalera marinera de hierro**

Se deberán suministrar y colocar las escaleras marineras descritas en el plano PA7215, para los ductos de retorno en subsuelo.

Serán escalones de varilla de hierro Ø20 doblada, según esquema, y soldada a planchuela de hierro 1 ½" x 3/8".

La planchuela se anclará al muro 8 cm, con varilla roscada Ø20, colocadas con anclaje químico Hilti HIT-HY 10 PLUS para muro de mampostería o Hilti HIT-HY 200-A para piezas de hormigón armado.

Los anclajes al muro se colocarán cada 3 escalones.

Se pintarán con un mínimo de dos manos de anti-oxido y dos de esmalte sintético, color a elección de la Dirección de Obra.

### **III.2.5. DUCTOS DE BOCAS DE INCENDIO**

Este rubro refiere a los trabajos a realizar en los ductos de BIEs obsoletas. Se considerarán 2 por piso, desde el SS al piso 12, exceptuando PB.

Quedan exentos de estos trabajos, los ductos en los cuales no se pueda trabajar por indicación de la Dirección de Obra.

El contratista debe realizar relevamiento al detalle de todas las divisiones cortafuego que estén indicados en planos como cortafuegos.

Se deberá incluir las terminaciones que indique Dirección de Obra de UTE siempre que no invalide la certificación, ensayo o normativa del conjunto.

Para la colocación de productos y materiales cortafuego/ignífugos/intumescentes, si el fabricante exige en su manual de instalación, que la colocación sea realizada por mano de obra calificada, esta será por cuenta del contratista y deberá incluirse en cada rubro. Se exigirá la documentación que acredite que el personal está habilitado.

Finalizados los trabajos, la empresa contratista deberá presentar a UTE la documentación y formularios para presentar ante DNB por los trabajos realizados. Los mismos deberán estar firmados por representante de la empresa contratista.

### **III.2.5.1 Demolición de nicho de boca de incendios**

En este rubro se contemplará el retiro de las tapas y marcos de hierro de las BIEs y la demolición total de los nichos. Además, se tendrá en cuenta que todas las superficies en las que intervenga la demolición, deberán quedar prolijas, al mismo plomo que las adyacentes, y con terminación de revoque fino.

Este trabajo se deberá realizar de forma prolija y con especial cuidado en la caída de escombros. Todo perjuicio que se ocasione, deberá reponerlo la empresa contratista a su costo.

Durante la ejecución de los trabajos de demolición, la empresa contratista deberá, en todo momento, utilizar una aspiradora industrial, que evite la caída del polvillo.

La empresa contratista deberá retirar de las instalaciones de UTE, todos los materiales y escombros producto de las demoliciones, a costo de la empresa y con previa autorización de la Dirección de obra.

El contratista deberá tramitar todos los permisos necesarios para ejecutar dichas tareas y a costos de la empresa.

En caso de obtenerse piezas de interés para UTE, la Dirección de obra indicará dónde ubicarlas dentro del predio.

### **III.2.5.2 Retiro de caño de hierro obsoleto**

Se deberá retirar el caño obsoleto de la vieja instalación hidráulica que se encuentra dentro de los ductos de BIEs.

El caño deberá retirarse en todo el recorrido del ducto. El extremo del caño en SS, deberá quedar sellado con espuma cortafuego intumescente. El diámetro del caño de hierro es de 80mm y deberá sellarse como mínimo 20cm de profundidad. El trabajo del sellado se ejecutará como unitario por el rubro 2.3.8.

Se cotizará como precio por metro lineal de retiro de cañería de hierro.

La empresa contratista deberá retirar de las instalaciones de UTE, todos los materiales y desechos procedentes del retiro de caños de hierro obsoletos, a costo de la empresa y con previa autorización de la Dirección de obra.

### **III.2.5.3 Fijación con hierro ángulo**

Dentro de cada ducto de BIEs obsoletas, se encuentra fijado al nicho a demoler, una caja de energía segura, la cual deberá quedar fijada al muro más cercano para poder realizar la demolición del nicho sin que corra riesgo la caja.

Se deberán fijar dos ménsulas de hierro al muro más cercano, del largo suficiente para que las cajas queden apoyadas y fijadas sobre una platina anclada a dichas ménsulas. Las ménsulas se fijarán al muro mediante un anclaje mecánico.

Se cotizará como precio unitario el suministro de materiales y la fijación para cada caja.

Todos estos trabajos se realizarán bajo supervisión y aprobación de la Dirección de Obra.

### **III.2.5.4 Demolición de muro de mampostería**

Este rubro contemplará la apertura de un vano de 85x85 cm en el muro de mampostería posterior del ducto de BIEs. Estos vanos ya son existentes, pero de dimensiones irregulares; se solicita que todos los vanos se regularicen a la dimensión indicada.

Este trabajo se deberá realizar de forma prolija y con especial cuidado en la caída de escombros. Todo perjuicio que se ocasione, deberá reponerlo la empresa contratista a su costo.

Durante la ejecución de los trabajos de demolición, la empresa contratista deberá, en todo momento, utilizar una aspiradora industrial, que evite la caída del polvillo.

Se deberá delimitar la zona de trabajo con una estructura auxiliar hermética que evite la salida del polvillo, tanto del lado del pasillo como por dentro del ducto.

La empresa contratista deberá retirar de las instalaciones de UTE, todos los materiales y escombros producto de las demoliciones, a costo de la empresa y con previa autorización de la Dirección de obra.

El contratista deberá tramitar todos los permisos necesarios para ejecutar dichas tareas y a costos de la empresa.

En caso de obtenerse piezas de interés para UTE, la Dirección de obra indicará dónde ubicarlas dentro del predio.

### **III.2.5.5 Regularización de superficie**

Este rubro contemplará la regularización de las mochetas para un vano de 85x85 cm en el muro de mampostería (rubro 2.5.4).

Este rubro se cotizará por ML, considerando el perímetro del vano, tomando como referencia un espesor de muro de 20cm.

Las mochetas de dicho vano, quedarán perfectamente escuadradas, y con terminación de revoque fino. En caso de no quedar escuadradas, el trabajo deber rehacerse en su totalidad a costo de la empresa.

Este trabajo se deberá realizar de forma prolija y con especial cuidado en la caída de escombros. Todo perjuicio que se ocasione, deberá reponerlo la empresa contratista a su costo.

El acabado de los trabajos en lo que respecta a la terminación de las mochetas, será en todos los casos con revoque fino, terminación prolija, y que copie el plomo del muro en el que se realice la mocheta. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

#### **III.2.5.6 Demolición de losa**

En este rubro se contemplará la demolición de todas las losas de piso (100 x 55 cm) de los ductos de BIEs antes mencionados, dejando una superficie limpia, la cual recibirá a la nueva losa.

Se cotizará por precio unitario.

Este trabajo se deberá realizar de forma prolija y con especial cuidado en la caída de escombros, ya que esto podría ocasionar daños a los equipos allí instalados. Todo perjuicio que se ocasione, deberá reponerlo la empresa contratista a su costo.

Durante la ejecución de los trabajos de demolición, la empresa contratista deberá, en todo momento, utilizar una aspiradora o similar, que evite la caída del polvillo, además de delimitar la zona de trabajo con una estructura auxiliar hermética.

La empresa contratista deberá retirar de las instalaciones de UTE, todos los materiales y escombros producto de las demoliciones, a costo de la empresa y con previa autorización de la Dirección de obra.

El contratista deberá tramitar todos los permisos necesarios para ejecutar dichas tareas y a costos de la empresa.

En caso de obtenerse piezas de interés para UTE, la Dirección de obra indicará dónde ubicarlas dentro del predio.

#### **III.2.5.7 Losa de hormigón armado e=10cm con pase**

En este rubro se contemplará el suministro de materiales y la construcción de losas de hormigón armado en los ductos de BIEs.

Las losas a construir serán de hormigón armado, dosificado en volumen al 3-2-1 y ¼ (piedra partida-arena-cemento portland CPN40).

Serán de 10cm de espesor, armadas con f6/15 en ambos sentidos.

Previo al hormigonado, se anclarán químicamente a la estructura perimetral existente, hierros f10/15, dejando 15cm para atar a la armadura de la losa.

Los anclajes químicos serán del tipo HILTI HIT-HY 10 PLUS en caso de anclaje a mampostería o tipo HILTI HIT-HY 200 en caso de anclaje a hormigón.

Previo al llenado de la losa, se deberá realizar un encofrado, el cual quedará perdido bajo losa. Se deberá prever la hermeticidad del encofrado, ya que no puede haber derrames de hormigón a los pisos inferiores.

Se dejará previsto en el encofrado los pases para las escalerillas, los cuales se arrimarán lo máximo posible tomando la forma de las mismas. Estos pases serán indicados por la Dirección de Obra.

El nivel de piso terminado de la nueva losa, deberá quedar 2 cm por debajo del nivel de piso terminado del pasillo.

### **III.2.5.8 Sellado de pases en losa con espuma cortafuego intumescente**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y sellado de los pases previstos en losa en los ductos de Bocas de Incendio. Se cotizará como precio unitario el sellado de cada pase en losa (rubro 2.5.7). Este trabajo corresponde al sellado de los espacios entre la losa y las escalerillas que atraviesan el ducto, y cualquier otra junta o hueco, dejando el plano horizontal de la losa totalmente sellado.

La **espuma de poliuretano cortafuego intumescente** a utilizar tendrá las siguientes características:

- Clasificación UL
- El material debe tener aprobado ensayo ASTM E814.
- El material deberá estar homologado en DNB o de lo contrario se debe solicitar su homologación ante DNB.
- El RF requerido para el sellado es de 120 minutos.

La instalación debe ser realizada de acuerdo con los manuales de instalación de los fabricantes y normas internacionales. El contratista de protecciones pasivas deberá proveer a la dirección de obra una copia de los manuales de instalación para su verificación.

No se admitirán sellados que no lleguen a cubrir el pase en su totalidad o que queden con salientes. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Para la ejecución de esta tarea, se deberá solicitar supervisión de la Dirección de Obra. En el caso que la tarea se realice sin supervisión o aprobación por parte de la Dirección de Obra, esta, podrá exigir a la empresa contratista un cateo o que la tarea sea re hecha en su totalidad.

**El oferente deberá presentar ficha técnica del producto ofertado junto con la presentación de la oferta.**

**El oferente deberá presentar ensayo del sistema cotizado junto con la presentación de la oferta.**

### **III.2.6. NICHOS EMBUTIDOS DE BOCAS DE INCENDIO**

Este rubro refiere a los trabajos a realizar en los nichos embutidos de BIEs obsoletas. Se considerarán 2 por piso, desde el SS al piso 12.

Quedan exentos de estos trabajos, los ductos en los cuales no se pueda trabajar por indicación de la Dirección de Obra.



El contratista debe realizar relevamiento al detalle de todas las divisiones cortafuego que estén indicados en planos como cortafuegos.

Se deberá incluir las terminaciones que indique Dirección de Obra de UTE siempre que no invalide la certificación, ensayo o normativa del conjunto.

Para la colocación de productos y materiales cortafuego/ignífugos/intumescentes, si el fabricante exige en su manual de instalación, que la colocación sea realizada por mano de obra calificada, esta será por cuenta del contratista y deberá incluirse en cada rubro. Se exigirá la documentación que acredite que el personal está habilitado.

Finalizados los trabajos, la empresa contratista deberá presentar a UTE la documentación y formularios para presentar ante DNB por los trabajos realizados. Los mismos deberán estar firmados por representante de la empresa contratista.

### **III.2.6.1 Desmontaje de marco y tapa de hierro**

En este rubro se contemplará el retiro de las tapas y marcos de hierro de las BIEs embutidas obsoletas.

Al momento del desmontaje, se deberá tener especial cuidado en no dañar los revestimientos de pastillas de gres existentes, ni ningún otro elemento, como ser las nuevas BIEs.

También se desmontará la caja de chapa de la BIE desde dentro del ducto de retorno.

Este trabajo se deberá realizar de forma prolija y con especial cuidado en la caída de escombros. Todo perjuicio que se ocasione, deberá reponerlo la empresa contratista a su costo.

Durante la ejecución de los trabajos de desmontaje, la empresa contratista deberá, en todo momento, utilizar una aspiradora o similar, que evite la caída del polvillo.

La empresa contratista deberá retirar de las instalaciones de UTE, todos los materiales y escombros producto de las demoliciones, a costo de la empresa y con previa autorización de la Dirección de obra.

El contratista deberá tramitar todos los permisos necesarios para ejecutar dichas tareas y a costos de la empresa.

En caso de obtenerse piezas de interés para UTE, la Dirección de obra indicará dónde ubicarlas dentro del predio.

### **III.2.6.2 Retiro de caño de hierro**

Se deberá retirar el caño obsoleto de la vieja instalación hidráulica que se encuentra dentro de los nichos de BIEs.

Dicho caño se cortará al ras, de manera que quede completamente vacío. Luego se procederá a retirar el resto del caño entre nichos trabajando desde dentro del ducto de retorno de aire acondicionado. Los extremos de los caños que no se puedan retirar se sellarán con espuma cortafuego intumescente. El diámetro del caño de hierro

es de 80mm y deberá sellarse como mínimo 20cm de profundidad. El trabajo del sellado se ejecutará como unitario por el rubro 2.3.8.

Se cotizará como precio por metro lineal de retiro de cañería de hierro.

La empresa contratista deberá retirar de las instalaciones de UTE, todos los materiales y desechos procedentes del retiro de caños de hierro obsoletos, a costo de la empresa y con previa autorización de la Dirección de obra.

### **III.2.6.3 Tapedado de nicho con ticholo (con terminación pastillas de gres)**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales la construcción de muros de mampostería (por m2) para el tapedado de los nichos embutidos de BIEs obsoletas. Estos nichos se encuentran desde el SS hasta el piso 10, dos por piso y en el interior del edificio, con terminación pastillas de gres.

Estos vanos se reconstruirán en ticholo 12x25x25. Previo al tapedado, se deberá limpiar el muro, para que quede una superficie libre de polvo en la zona a trabajar, y se puedan ejecutar los trabajos correspondientes.

Los muros de albañilería se vincularán a los muros existentes con anclajes de varillas de 8mm de hierro tratado, perforando los muros existentes cada 40cm, y anclando las varillas con un agente de unión tixotrópico, a base de resinas epoxi sin solventes (adhesivo de dos componentes a base de resinas epoxi seleccionadas). Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

El acabado de los trabajos copiará en todos los casos la terminación del muro existente. Se aplicarán las capas de revoque correspondientes dejando una terminación prolija para revestir con pastillas de gres suministradas por UTE. Todas las reparaciones deberán copiar el plomo del muro en el que se realice el tapedado.

Para el revestimiento se cotizará la colocación de las pastillas de gres suministradas por UTE.

Se colocará con adhesivo cementicio de un solo componente para cerámicas, según indicaciones del fabricante para su correcta colocación.

La colocación deberá ser prolija, de forma tal que se correspondan las juntas nuevas con las existentes. Se le aplicará pastina entre las juntas, del mismo color a la existente. No se aceptarán saltos, dientes, zonas con oquedades, etc, siendo cualquiera de estas, motivo por el cual se exigirá que el trabajo sea rehecho total o parcialmente, según indicaciones del Director de Obra.

Luego de tapedado el muro, la terminación final dentro del ducto de retorno, deberá ser igual a la existente. Si el ducto está revestido de chapa, el mismo deberá quedar con la misma terminación.

### **III.2.6.4 Tapedado de nicho con ticholo (con terminación pintura)**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales la construcción de muros de mampostería (por m2) para el tapedado de un nicho embutido de BIE obsoleta, ubicado en la azotea del edificio, con terminación pintura.

Estos vanos se reconstruirán en ticholo 12x25x25. Previo al tapedado, se deberá limpiar el muro, para que quede una superficie libre de polvo en la zona a trabajar, y se puedan ejecutar los trabajos correspondientes.

Los muros de albañilería se vincularán a los muros existentes con anclajes de varillas de 8mm de hierro tratado, perforando los muros existentes cada 40cm, y anclando las varillas con un agente de unión tixotrópico, a base

de resinas epoxi sin solventes (adhesivo de dos componentes a base de resinas epoxi seleccionadas). Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

El acabado de los trabajos copiará en todos los casos la terminación del muro existente. Se aplicarán las capas de revoque correspondientes dejando una terminación prolija para aplicar enduido y pintura. Todas las reparaciones deberán copiar el plomo del muro en el que se realice el tapiado. No se aceptarán fisuras de ningún tipo en revoques o encuentros entre muro nuevo y existente. En este caso se exigirá que el trabajo sea rehecho total o parcialmente, según indicaciones del Director de Obra.

Las superficies pintadas deberán presentarse con una terminación y color uniforme. Ya que las zonas a pintar serán parches de las reparaciones, se deberá usar la misma pintura en marca y color que la del resto de la fachada. Se definirá como área a pintar, el área reparada más 20 cm de equidistancia de cada lado, definiendo un polígono de 4 lados.

La pintura a utilizar será Elastocolor para aplicación en exteriores, marca Sika, código 5106 según carta de colores. Deberá aplicarse en forma entrecruzada y peinada, evitando dar capas gruesas que retarden el proceso químico de secado. Se aplicarán dos manos o las que sean necesarias para conseguir un color uniforme.

Todos los accesorios cercanos a las zonas donde se aplique la pintura, deben ser entregados completamente limpios, sin salpicaduras, manchas, o trazas de pintura, por lo que deberán tomarse las precauciones necesarias previas a la tarea, que permitan preservar pisos, zócalos, muros, y otros elementos.

### III.2.7. PASES DE BANDEJA PORTACABLE

Este rubro refiere a los trabajos a realizarse en todas las intersecciones entre bandejas portacable y muros cortafuegos indicados en los planos otorgados.

El contratista debe realizar relevamiento al detalle de todas las divisiones cortafuego que estén indicados en planos como cortafuegos.

Se deberá incluir las terminaciones que indique Dirección de Obra de UTE siempre que no invalide la certificación, ensayo o normativa del conjunto.

Para la colocación de productos y materiales cortafuego/ignífugos/intumescentes, si el fabricante exige en su manual de instalación, que la colocación sea realizada por mano de obra calificada, esta será por cuenta del contratista y deberá incluirse en cada rubro. Se exigirá la documentación que acredite que el personal está habilitado.

Finalizados los trabajos, la empresa contratista deberá presentar a UTE la documentación y formularios para presentar ante DNB por los trabajos realizados. Los mismos deberán estar firmados por representante de la empresa contratista.

#### III.2.7.1 Regularización de superficies sobre Armstrong

Este rubro contemplará la regularización de las moquetas que contienen el pase de bandejas portacables en muros de mampostería sobre los cielorrasos Armstrong. Estos pases ya son existentes, pero de dimensiones irregulares; se solicita que todos los pases se regularicen a la dimensión exacta para el canalizado de las bandejas y para su posterior relleno con almohadillas intumescentes (rubro 2.7.4).

El acabado de los trabajos en lo que respecta a la terminación de las mochetas, será en todos los casos con revoque fino, terminación prolija, y que copie el plomo del muro en el que se realice la mocheta. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Previo a la ejecución del trabajo, se deberá limpiar el muro, para lograr una superficie libre de polvo en la zona a trabajar. Si existieran revoques desprendidos u oquedades, deberán retirarse y recomponer la zona.

Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland). No se aceptarán revoques con fisuras o grietas, debiendo en dicho caso, rehacer el trabajo a cuenta del oferente.

#### **III.2.7.2 Regularización de superficies sobre cielorraso tipo pleno**

Este rubro contemplará la regularización de las mochetas que contienen el pase de bandejas portacables en muros de mampostería sobre los cielorrasos tipo pleno de 6/7 cm de espesor, de hormigón con malla. Estos pases ya son existentes, pero de dimensiones irregulares; se solicita que todos los pases se regularicen a la dimensión exacta para el canalizado de las bandejas y para su posterior relleno con almohadillas intumescentes (rubro 2.7.4).

El acabado de los trabajos en lo que respecta a la terminación de las mochetas, será en todos los casos con revoque fino, terminación prolija, y que copie el plomo del muro en el que se realice la mocheta. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Previo a la ejecución del trabajo, se deberá limpiar el muro, para lograr una superficie libre de polvo en la zona a trabajar. Si existieran revoques desprendidos u oquedades, deberán retirarse y recomponer la zona.

Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland). No se aceptarán revoques con fisuras o grietas, debiendo en dicho caso, rehacer el trabajo a cuenta del oferente.

#### **III.2.7.3 Bandeja metálica para pases**

Este rubro refiere a la reposición de bandejas metálicas en pases por muros de mampostería o tabiques de yeso, en los casos donde existen tramos faltantes de bandeja.

Serán bandejas perforadas, de hierro galvanizado, tramos rectos y secciones de 200 mm y 300 mm. Dado que los tramos a reponer son tramos cortos (aprox 1 metro), la nueva bandeja se fijará a la bandeja pre existente.

En este rubro se cotizará el suministro y la colocación de bandejas metálicas por metro lineal, desglosando en bandejas de 200 mm (rubro 2.7.3.1 y rubro 2.7.3.2) y 300 mm (rubro 2.7.3.3 y rubro 2.7.3.4).

#### **III.2.7.4 Suministro y colocación de almohadillas intumescentes**

Este rubro comprende el suministro y colocación de almohadillas intumescentes en todas las intersecciones de bandejas portacables con muros cortafuego, y en todo encuentro de zócalos de tensiones débiles con muros cortafuego.

Se cotizará como precio unitario, la colocación de almohadillas en cada intersección mencionada. Se colocarán las almohadillas de manera que se cubra todo el pase y todo el espesor del muro.

Se cotizará de manera diferenciada los pases en bandejas de 200mm (rubro 2.7.4.1 y 2.7.4.2), 300mm (rubro 2.7.4.3 y 2.7.4.4) y pases en zócalos de tensiones débiles (rubro 2.7.4.5).

El producto a utilizar tendrá las siguientes características:

- El material debe tener certificación y listado UL/FM.
- El material deberá estar homologado en DNB o de lo contrario se debe solicitar su homologación ante DNB.
- Re utilizable (el producto debe ser capaz de manipularse para nuevas instalaciones y mantenimiento)
- El RF requerido es de 120 minutos.

La instalación debe ser realizada de acuerdo con los manuales de instalación de los fabricantes y normas internacionales. El contratista de protecciones pasivas deberá proveer a la dirección de obra una copia de los manuales de instalación para su verificación.

**El oferente deberá presentar ficha técnica del producto junto con la oferta para obtener la aprobación de la Dirección de Obra.**

**El oferente deberá presentar ensayo del sistema cotizado junto con la presentación de la oferta.**

### **III.2.8. DUCTOS DE CHAPA AA**

En este rubro se contemplarán, todos los ductos de aire acondicionado que atraviesen muros cortafuego, según se indican en los planos proporcionados.

El contratista debe realizar relevamiento al detalle de todas las divisiones cortafuego que estén indicados en planos como cortafuegos.

Se deberá incluir las terminaciones que indique Dirección de Obra de UTE siempre que no invalide la certificación, ensayo o normativa del conjunto.

Para la colocación de productos y materiales cortafuego/ignífugos/intumescentes, si el fabricante exige en su manual de instalación, que la colocación sea realizada por mano de obra calificada, esta será por cuenta del contratista y deberá incluirse en cada rubro. Se exigirá la documentación que acredite que el personal está habilitado.

Finalizados los trabajos, la empresa contratista deberá presentar a UTE la documentación y formularios para presentar ante DNB por los trabajos realizados. Los mismos deberán estar firmados por representante de la empresa contratista.

### **III.2.8.1 Retiro de corcho y sellado de pase de ducto de AA sobre Armstrong**

Este rubro contemplará el suministro de materiales y sellado de pases entre ductos de aire acondicionado y muros cortafuego sobre cielorrasos Armstrong.

Se procederá a retirar el corcho residual entre el muro y el ducto. Aproximadamente un espesor de 2 cm, en todo el perímetro del ducto.

Luego del retiro del corcho, y que la zona esté completamente limpia, se procederá a sellar con sellador cortafuego intumescente.

El sistema del sellado de juntas estará compuesto de relleno de lana de roca, colocada según indicaciones del ensayo correspondiente, y terminación de ambos lados con sellador cortafuego intumescente. El espesor mínimo del sellador deberá ser el indicado en el ensayo correspondiente del caso solicitado.

Características generales del sistema:

- Deberá tener aprobado el ensayo ASTM E814.
- El material deberá estar homologado en DNB o de lo contrario se debe solicitar su homologación ante DNB.
- El RF requerido es de 120 minutos.

La instalación debe ser realizada de acuerdo con los manuales de instalación de los fabricantes y normas internacionales. El contratista de protecciones pasivas deberá proveer a la dirección de obra una copia de los manuales de instalación para su verificación.

No se admitirán sellados que no lleguen a cubrir el pase en su totalidad o que queden con salientes. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Este rubro se cotizará por metro lineal de retiro de corcho y sellado ignífugo de ducto.

**El oferente deberá presentar ficha técnica del producto ofertado junto con la presentación de la oferta.**

**El oferente deberá presentar ensayo del sistema cotizado junto con la presentación de la oferta.**

### **III.2.8.2 Retiro de corcho y sellado de pase de ducto de AA sobre cielorraso tipo pleno**

Este rubro contemplará el suministro de materiales y sellado de pases entre ductos de aire acondicionado y muros cortafuego sobre cielorrasos tipo pleno de 6/7 cm de espesor, de hormigón con malla.

Se procederá a retirar el corcho residual entre el muro y el ducto. Aproximadamente un espesor de 2 cm, en todo el perímetro del ducto.

Luego del retiro del corcho, y que la zona esté completamente limpia, se procederá a sellar con sellador cortafuego intumescente.

El sistema del sellado de juntas estará compuesto de relleno de lana de roca, colocada según indicaciones del ensayo correspondiente, y terminación de ambos lados con sellador cortafuego intumescente. El espesor mínimo del sellador deberá ser el indicado en el ensayo correspondiente del caso solicitado.

Características generales del sistema:

- Deberá tener aprobado el ensayo ASTM E814.
- El material deberá estar homologado en DNB o de lo contrario se debe solicitar su homologación ante DNB.
- El RF requerido es de 120 minutos.

La instalación debe ser realizada de acuerdo con los manuales de instalación de los fabricantes y normas internacionales. El contratista de protecciones pasivas deberá proveer a la dirección de obra una copia de los manuales de instalación para su verificación.

No se admitirán sellados que no lleguen a cubrir el pase en su totalidad o que queden con salientes. No estarán incluidos en este rubro, trabajos en concepto de pintura de ningún tipo, ni colocación de pastillas de gres o cualquier otro tipo de revestimiento.

Este rubro se cotizará por metro lineal de retiro de corcho y sellado ignífugo de ducto.

**El oferente deberá presentar ficha técnica del producto ofertado junto con la presentación de la oferta.**

**El oferente deberá presentar ensayo del sistema cotizado junto con la presentación de la oferta.**

En las zonas donde se trabaje sobre cielorraso tipo pleno de 6/7 cm de espesor, de hormigón con malla, deberá preverse el vallado inferior de la zona, con cinta PARE o similar, y el apuntalamiento del cielorraso de hormigón en las zonas donde se trabaje y se transite por el mismo.

### **III.2.9. DEPÓSITOS**

Este rubro refiere a los trabajos a realizarse dentro de los depósitos de limpieza ubicados en los pisos 2 al 9, aproximadamente 3 por piso.

Quedan exentos de estos trabajos, los ductos en los cuales no se pueda trabajar por indicación de la Dirección de Obra.

El contratista debe realizar relevamiento al detalle de todas las divisiones cortafuego que estén indicados en planos como cortafuegos.

Se deberá incluir las terminaciones que indique Dirección de Obra de UTE siempre que no invalide la certificación, ensayo o normativa del conjunto.

Para la colocación de productos y materiales cortafuego/ignífugos/intumescentes, si el fabricante exige en su manual de instalación, que la colocación sea realizada por mano de obra calificada, esta será por cuenta del contratista y deberá incluirse en cada rubro. Se exigirá la documentación que acredite que el personal está habilitado.

Finalizados los trabajos, la empresa contratista deberá presentar a UTE la documentación y formularios para presentar ante DNB por los trabajos realizados. Los mismos deberán estar firmados por representante de la empresa contratista.

### **III.2.9.1 Retiro de puerta de chapa**

En este rubro se contemplará el retiro de las tapas y marcos de hierro de las puertas de registro ubicadas dentro de los depósitos.

Este trabajo se deberá realizar de forma prolija y con especial cuidado en la caída de escombros. Todo perjuicio que se ocasione, deberá reponerlo la empresa contratista a su costo.

Durante la ejecución de los trabajos de desmontaje, la empresa contratista deberá, en todo momento, utilizar una aspiradora industrial, que evite la caída del polvillo.

La empresa contratista deberá retirar de las instalaciones de UTE, todos los materiales y escombros producto de las demoliciones, a costo de la empresa y con previa autorización de la Dirección de obra.

El contratista deberá tramitar todos los permisos necesarios para ejecutar dichas tareas y a costos de la empresa.

En caso de obtenerse piezas de interés para UTE, la Dirección de obra indicará dónde ubicarlas dentro del predio.

Luego del retiro de estos elementos, se realizará la regularización de las mochetas que contienen las tapas de registro.

El acabado de los trabajos en lo que respecta a la terminación de las mochetas, será en todos los casos con revoque fino y pintura, terminación prolija, y que copie el plomo del muro en el que se realice la mocheta.

Previo a la ejecución del trabajo, se deberá limpiar el muro, para lograr una superficie libre de polvo en la zona a trabajar. Si existieran revoques desprendidos u oquedades, deberán retirarse y recomponer la zona.

Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland). No se aceptarán revoques con fisuras o grietas, debiendo en dicho caso, rehacer el trabajo a cuenta del oferente.

Las superficies pintadas deberán presentarse con una terminación y color uniforme. Ya que las zonas a pintar serán parches de las reparaciones, se deberá tomar muestra de pintura de cada zona a trabajar, para lograr de esta forma un color igual al existente. Se definirá como área a pintar, el área reparada más 20 cm de equidistancia de cada lado, definiendo un polígono de 4 lados.

La pintura a utilizar será al agua y de marca reconocida (tipo INCA), látex lavable para interiores (tipo Incalex mate). Se aplicarán dos manos o las que sean necesarias para lograr un color parejo. El color se definirá en obra por la Dirección de Obra.

Deberá aplicarse en forma entrecruzada y peinada, evitando dar capas gruesas que retarden el proceso químico de secado.



Todos los accesorios cercanos a las zonas donde se aplique la pintura, deben ser entregados completamente limpios, sin salpicaduras, manchas, o trazas de pintura, por lo que deberán tomarse las precauciones necesarias previas a la tarea, que permitan preservar pisos, zócalos, muros, y otros elementos.

### **III.2.9.2 Cerramiento de yeso ignífugo**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y la construcción de cerramientos de yeso ignífugo, para el sellado de los vanos de registro. Ver esquema en plano PA7143.

Estos cerramientos deberán ser removibles, e irán atornillados al muro. Se construirán en sistema Steel Framing, en yeso ignífugo con clasificación de hasta 90 minutos de protección contra incendios. Se construirán de forma tal que el vano quede totalmente sellado.

Se realizarán con doble placa de yeso ignífugo de ambos lados del tabique, espesor 12.5mm, con perfiles de metal galvanizado conformados en frío 70mm, y relleno interior de lana de roca espesor 50mm. La terminación de la superficie será enduida y pintada del mismo color que el resto del muro, tal como indica el rubro 2.9.1.

En cuanto a la técnica de la construcción se tomará los recaudos que establece el fabricante para su buena ejecución, determinándose así calidad y garantías en su firmeza como paramento, también la posibilidad de reparaciones puntuales si lo requiere a futuro.

El oferente será responsable por la estabilidad y dimensionamiento de la perfilera a utilizar.

En las juntas entre el cerramiento a realizar y el muro, se colocará cinta intumescente flexible, con clasificación de 3 horas de protección contra incendios.

**El oferente deberá presentar ficha técnica de los productos ofertados (descritos en el cuadro de fichas técnicas obligatorias) junto con la presentación de la oferta.**

### **III.2.9.3 Tapiado de rejillas**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y la construcción para el tapiado de rejillas de ventilación en los depósitos.

Se tapiarán con ticholo 12x25x25. Previo al tapiado, se deberá retirar la rejilla y el marco, se deberá limpiar el muro, para que quede una superficie libre de polvo en la zona a trabajar, y se puedan ejecutar los trabajos correspondientes.

Los muros de albañilería se vincularán a los muros existentes con anclajes de varillas de 8mm de hierro tratado, perforando los muros existentes cada 40cm, y anclando las varillas con un agente de unión tixotrópico, a base de resinas epoxi sin solventes (adhesivo de dos componentes a base de resinas epoxi seleccionadas). Los morteros de toma serán siempre de arena y Cemento Portland (3 partes de arena y 1 parte cemento portland).

El acabado de los trabajos copiará en todos los casos la terminación del muro existente. Se aplicarán las capas de revoque correspondientes dejando una terminación prolija para: aplicar enduido y pintura. Todas las reparaciones deberán copiar el plomo del muro en el que se realice el tapiado.

Las superficies pintadas deberán presentarse con una terminación y color uniforme. Ya que las zonas a pintar serán parches de las reparaciones, se deberá tomar muestra de pintura de cada zona a trabajar, para lograr de

esta forma un color igual al existente. Se definirá como área a pintar, el área reparada más 20 cm de equidistancia de cada lado, definiendo un polígono de 4 lados.

La pintura a utilizar será al agua y de marca reconocida (tipo INCA), látex lavable para interiores (tipo Incalex mate). Se aplicarán dos manos o las que sean necesarias para lograr un color parejo. El color se definirá en obra por la Dirección de Obra.

Deberá aplicarse en forma entrecruzada y peinada, evitando dar capas gruesas que retarden el proceso químico de secado.

Todos los accesorios cercanos a las zonas donde se aplique la pintura, deben ser entregados completamente limpios, sin salpicaduras, manchas, o trazas de pintura, por lo que deberán tomarse las precauciones necesarias previas a la tarea, que permitan preservar pisos, zócalos, muros, y otros elementos.

#### **III.2.9.4 Revestimiento de ductos con yeso ignífugo**

En este rubro se cotizará el suministro de materiales y la construcción de un revestimiento de yeso ignífugo cubriendo los ductos de chapa de aire acondicionado que atraviesan los depósitos indicados en los gráficos otorgados.

Este revestimiento se construirá en sistema Steel Framing, en yeso ignífugo con clasificación de hasta 90 minutos de protección contra incendios. Se construirán de forma tal que el ducto quede totalmente sellado.

Se realizarán con doble placa de yeso ignífugo, espesor 12.5mm cada una, con perfiles de metal galvanizado conformados en frío 70mm, y relleno interior de lana de roca espesor 50mm. Las juntas se tomarán con masilla ignífuga intumescente y cinta.

En cuanto a la técnica de la construcción se tomará los recaudos que establece el fabricante para su buena ejecución, determinándose así calidad y garantías en su firmeza como paramento, también la posibilidad de reparaciones puntuales si lo requiere a futuro.

El oferente será responsable por la estabilidad y dimensionamiento de la perfilería a utilizar.

En las juntas entre el tabique nuevo y el existente, o en cualquier otro tipo de junta que pueda surgir, se deberá aplicar masilla ignífuga intumescente. Dicha masilla deberá tener clasificación de protección RF120, ensayo ASTM E814 y deberá estar homologado en DNB o de lo contrario se debe solicitar su homologación ante DNB.

La aplicación será con spray, brocha o directa desde el cartucho; en cualquier caso, la terminación deberá ser prolija y que mantenga el plomo del tabique.

Este revestimiento no podrá anclarse en ningún punto al ducto de chapa, debiendo tomar como puntos de anclaje, los muros cercanos y la losa de techo.

**El oferente deberá presentar ficha técnica de los productos ofertados (descriptos en el cuadro de fichas técnicas obligatorias) junto con la presentación de la oferta.**

### **III.2.10. PUERTAS CORTAFUEGO**

Todas las puertas a instalar deberán estar certificadas. La Dirección de obra exigirá la documentación que lo avale. La no presentación de estos documentos implica la no aceptación del trabajo.

Dicha certificación deberá estar firmada por Ingeniero Industrial.

En los gráficos proporcionados, se especificará el lugar de instalación de cada puerta.

El contratista debe realizar relevamiento al detalle de todas las divisiones cortafuego que estén indicados en planos como cortafuegos.

Se deberá incluir las terminaciones que indique Dirección de Obra de UTE siempre que no invalide la certificación, ensayo o normativa del conjunto.

Para la colocación de productos y materiales cortafuego/ignífugos/intumescentes, si el fabricante exige en su manual de instalación, que la colocación sea realizada por mano de obra calificada, esta será por cuenta del contratista y deberá incluirse en cada rubro. Se exigirá la documentación que acredite que el personal está habilitado.

Finalizados los trabajos, la empresa contratista deberá presentar a UTE la documentación y formularios para presentar ante DNB por los trabajos realizados. Los mismos deberán estar firmados por representante de la empresa contratista.

#### **III.2.10.1 Desmontaje de puertas existentes**

Se desmontarán las puertas existentes indicadas en los gráficos proporcionados, para la posterior instalación de las nuevas puertas corta fuego.

Al momento del desmontaje, se deberá tener especial cuidado en no dañar los revestimientos de pastillas de gres existentes, ni ningún otro elemento.

Durante la ejecución de los trabajos de desmontaje, la empresa contratista deberá, en todo momento, utilizar una aspiradora o similar, que evite la caída del polvillo.

La empresa contratista deberá retirar de las instalaciones de UTE, todos los materiales y escombros producto de las demoliciones, a costo de la empresa y con previa autorización de la Dirección de obra.

El contratista deberá tramitar todos los permisos necesarios para ejecutar dichas tareas y a costos de la empresa.

En caso de obtenerse piezas de interés para UTE, la Dirección de obra indicará dónde ubicarlas dentro del predio.

#### **III.2.10.2 Suministro e instalación de puertas corta fuego RF 60**

Este rubro contemplará el suministro e instalación de puertas cortafuego RF 60. Serán 3 puertas cortafuego de diferentes dimensiones, las cuales se cotizarán por separado como precio unitario.

**-1 puerta cortafuego, dimensión: 1.19 m alto x 0.87 m ancho**

**III.2.10.2.2. -1 puerta cortafuego, dimensión: 2.19 m alto x 1.00 m ancho**

**III.2.10.2.3. -1 puerta cortafuego, dimensión: 2.24 m alto x 1.20 m ancho**

Todas las medidas se rectificarán en obra.

Dichas puertas, tendrán una resistencia al fuego de 60 minutos, y estarán certificadas y homologadas por la DNB.

La terminación será igual al resto de las puertas cortafuego existentes, simil madera. Todas las puertas serán suministradas con picaporte y cerradura.

Característica del producto:

-Marca: Padilla, origen España.

-Modelo: Classic.

-Código color: DL88 Sapelly.

-Marco: RAL 8017 texturado.

-Marco MC3 conformado en acero de alta resistencia, espesor 1.2 mm.

-Hoja de 53 mm de espesor, realizada en acero galvanizado de 0.7 mm, tipo skinpass.

-Relleno de lana de roca, densidad 150 Kg/m<sup>3</sup>.

-Cerradura y bisagras homologadas, marcado CE. Se entregarán las puertas con 3 llaves, amaestradas a una llave existente. Cilindro Europerfil Tesa, 2 niveles.

-Pestillo cortafuegos antienganche norma DIN, en poliamida ignífuga de color negro con alma de acero y cilindro llave patent.

-Junta intumescente perimetral entre marco y hoja de 20x2 mm.

-Chapa identificativa.

-Instrucciones de montaje y mantenimiento.

**El oferente deberá presentar ficha técnica del producto ofertado junto con la presentación de la oferta.**

### **III.2.11. LIMPIEZA Y RETIRO DE OBRA**

Finalizados los trabajos de qué trata el presente pliego, la obra deberá quedar perfectamente limpia retirándose todo material y escombros sobrantes. Se deberá dejar en perfecto estado de limpieza la zona en que se trabajó para el obrador como la de depósito de materiales, retirándose fuera del edificio y del predio todo sobrante previa autorización de UTE.

#### **FICHAS TÉCNICAS A PRESENTAR POR LOS OFERENTES**

- 1- Sellador cortafuego intumescente: ensayo ASTM E814 aprobado; homologado en DNB; RF 120 minutos.
- 2- Espuma de poliuretano cortafuego intumescente: ensayo ASTM E814 aprobado; homologado en DNB; RF 120 minutos.
- 3- Masilla ignífuga intumescente: ensayo ASTM E814 aprobado; homologado en DNB; RF 120 minutos.
- 4-Manta elástica de polietileno expandido: espesor 5mm.
- 5-Membrana vinílica flexible: aislante acústica; espesor 2,5mm; densidad 5Kg/m2.
- 6-Sellador Ignífugo-Acústico elástico: base acuosa; clasificación al fuego Re2.
- 7-Cinta intumescente flexible: RF 180 minutos.
- 8-Almohadilla intumescente: certificación y listado UL/FM; homologado en DNB; RF 120 minutos.
- 9-Puertas cortafuego: RF 60 minutos.

**Se deberán presentar junto con la oferta las fichas requeridas o las especificaciones de cada producto: marca, código y proveedor.**

## CAPITULO IV

### ANEXO I

#### DECLARACIÓN JURADA DE GESTIÓN DE RESIDUOS

El/la Sr./Sra. \_\_\_\_\_ en nombre y representación de la Empresa:  
\_\_\_\_\_  
RUT: \_\_\_\_\_ en calidad de:  
\_\_\_\_\_  
domiciliada en:  
\_\_\_\_\_  
Nº: \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_  
Departamento: \_\_\_\_\_ formula declaración jurada a UTE en relación con la gestión de  
residuos, en el cumplimiento de las tareas que se identifican por el Pedido N° \_\_\_\_\_ y  
que bajo las responsabilidades administrativas, civiles o penales que pudieren corresponder resultan de su calidad  
de contratista.-

En consecuencia declaramos que en ocasión de la realización de las tareas:

1. Se velará por el orden y la limpieza de los lugares de trabajo, manteniendo los residuos correctamente discriminados y dispuestos para su posterior disposición.
2. Se atenderá a la gestión de los residuos de forma integral, incluyendo desde su generación, clasificación, almacenamiento, transporte, reciclado, valorización, tratamiento y disposición final.
3. Se dará cumplimiento a:
  - Norma de Gestión de materiales peligrosos de UTE (NO-UTE-AM-0003-02).
  - Decreto 182/013 Gestión de residuos sólidos industriales y asimilados, en lo que correspondiere.
  - Ordenanzas o disposiciones departamentales o municipales que correspondieren.

En sus versiones vigentes o sus documentos sustitutivos y/o complementarios.

4. Se dará cumplimiento a las condiciones que UTE estuviera obligada específicamente por Resoluciones del MVOTMA: Estudios de Impacto Ambiental (EIA), Autorizaciones Ambientales de Operación (AAO), Planes de Gestión de Residuos, etc.
5. En caso de emplear subcontratistas, exigiremos fehacientemente que cumplan con los ítems 1. y 2. de la presente declaración haciéndonos responsables en forma exclusiva y excluyente de cualquier daño o perjuicio que los subcontratistas ocasionen a UTE y/o a cualquier tercero.
6. Comunicaremos al administrador del contrato de UTE en forma inmediata y fehaciente cualquier anomalía que se presente durante cualquier etapa de la gestión de los residuos.

Y para constancia se firma este ejemplar en la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_.-

Firma en representación de la Empresa

Aclaración de la Firma

Documento de Identidad

Oficina de UTE

Firma de receptor UTE

Aclaración de la Firma

Documento de Identidad

## ANEXO II - DECLARACIÓN JURADA DE SEGURIDAD Y COMPROMISO DE ACCIONES FUTURAS

### Declaración Jurada de Seguridad y Compromiso de Acciones Futuras – R13.-1566

El/la Sr./Sra. \_\_\_\_\_ en nombre y representación de la  
Empresa: \_\_\_\_\_ RUT: \_\_\_\_\_

en calidad de: \_\_\_\_\_

domiciliada en: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_

Localidad: \_\_\_\_\_ Departamento: \_\_\_\_\_

formula declaración jurada a UTE en relación con la seguridad e higiene en el trabajo, en el cumplimiento de las tareas que se identifican por la Orden de Compra / Contrato N° \_\_\_\_\_ y que bajo las responsabilidades administrativas, civiles o penales que pudieren corresponder resultan de su calidad de contratista.-----

En consecuencia declaramos que, antes de iniciar las tareas y en ocasión de su realización: 1) Todo nuestro personal dispone de aptitud de salud laboral vigente, adecuada a los trabajos a realizar; 2) Todas las instalaciones, máquinas, equipos y herramientas (propias) a emplear están aptas para su uso, son inspeccionadas y mantenidas apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones; 3) Todo el personal está dotado de los medios de protección colectivos y personales que corresponden a las tareas a realizar según la normativa legal vigente, están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente, y su uso correcto es controlado por nuestra supervisión en el lugar de trabajo, disponiendo de registros de estas actuaciones; 4) Dispondremos en el lugar de trabajo de planificación escrita de la prevención de riesgos laborales, según la normativa vigente, de la que constará registro de seguimiento periódico de aquella; 5) Todo el personal cuenta con la formación necesaria en materia de seguridad e higiene en el trabajo según lo indicado por la normativa legal vigente, disponiendo de registros de estas actuaciones; 6) Adoptaremos todas las medidas preventivas y correctivas indicadas por la normativa legal vigente así como las solicitadas especialmente por UTE cuando así lo indique; 7) En especial realizaremos inspecciones de seguridad e higiene en el trabajo, así como la investigación de todos los incidentes ocurridos (con y sin lesión) y enviaremos un reporte semanal mensual trimestral al administrador del contrato de UTE, que constará de un resumen de los resultados de las intervenciones realizadas; 8) Comunicaremos al administrador del contrato de UTE en forma inmediata y fehaciente todos los accidentes de trabajo ocurridos en ocasión o durante la prestación del servicio, haciéndole llegar en caso de accidente grave o mortal el informe técnico de investigación correspondiente, en un plazo máximo de 48 horas; 9) En caso de emplear subcontratistas exigiremos fehacientemente que cumplan con todas las obligaciones emergentes de su grupo de actividad en materia de seguridad e higiene en el trabajo así como todos los requerimientos específicos que UTE solicite por declaración jurada a sus contratistas, haciéndonos responsables en forma exclusiva y excluyente de cualquier daño o perjuicio que los subcontratistas ocasionen a UTE y/o a cualquier tercero, como consecuencia de la violación de las disposiciones en la materia; 10) Dispondremos en el lugar de trabajo de todos los documentos y registros señalados en la normativa vigente relacionados con aspectos de seguridad e higiene en el trabajo; 11) Finalizados los trabajos realizaremos el cierre correspondiente ante el Banco de Previsión Social en los casos que corresponda; 12) La fotocopia auténtica de la planilla de trabajo que presentamos incluye a todo el personal asignado en las tareas referidas y nos comprometemos a comunicar en forma inmediata y fehaciente a UTE de todas las variaciones que por altas y bajas se produjeran. Asimismo declaramos conocer la normativa vigente en materia de seguridad e higiene en el trabajo y las leyes Nos. 18099 y 18251 sobre responsabilidades eventuales de UTE frente a nuestro personal comprometiéndonos al fiel cumplimiento de todas las obligaciones legales y reglamentarias, asumiendo en el caso que correspondiere la defensa legal que permita eximir a UTE de toda responsabilidad patrimonial; 13) En el marco de la Ley 19196 del 25.03.2014 adoptaremos los medios de resguardo y seguridad laboral previstos en la ley y su reglamentación, de forma de evitar poner en peligro grave y concreto la vida, salud o integridad física del trabajador.-----



Y para constancia se firma este ejemplar en la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_.

Firma en representación de la Empresa	Fecha de recepción
Aclaración de Firma	Oficina de UTE
Firma en representación de la Empresa	Fecha de recepción
Documento de Identidad	Firma de receptor UTE
	Aclaración de Firma
	Documento de Identidad

SUB-GCIA. SEGURIDAD E



SUB-GCIA. SEGURIDAD E  
HIGIENE DEL TRABAJO – HUM

### **ANEXO III - DECLARACIÓN DE ACTIVIDADES PLANIFICADAS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PRINCIPAL**

#### **Declaración de Actividades Planificadas por las Empresa Contratista Principal (ECP)**

**Dec. 125/014**

**Artículo 2.- A los efectos del presente Decreto, la Industria de la Construcción abarca:**

2.1. Las obras de arquitectura e ingeniería tales como obras de infraestructura para energía eléctrica, comunicaciones, obras industriales, montajes y desmontajes electromecánicos, obras de mantenimiento, las obras de construcción del sector público o

privado, edificios, carreteras, autopistas, puentes, ferrocarriles, muelles, puertos, aeropuertos, canales, embalses, obras de protección contra las aguas fluviales o marítimas, túneles, viaductos.

2.2. Empresas que presten servicios en obras, tales como: arrendamiento y/o instalación de andamios y maquinarias en general, fabricación, montaje y reparación de galpones, comunicaciones, desagües, alcantarillados y suministro de agua y energía. Se incluyen en todos los casos, las excavaciones, las transformaciones estructurales, la renovación así como la reparación y mantenimiento, incluidos cuando correspondan, los trabajos de limpieza y pintura y la demolición de todo tipo de edificios, así como toda otra tarea que se derive de, o se vincule a la actividad principal de las empresas constructoras.

2.3. Cualquier proceso, operación o transporte en las obras de construcción, desde la iniciación de los trabajos hasta su finalización.

ECP:

Licitación:

Ubicación de los trabajos:

Tipo de obra: ☐ Civil ☐ Eléctrica ☐ Vial ☐ Otras:(especificar)

Actividades	Máquinas, Equipos y Herramientas
<input type="checkbox"/> Excavación (Prof. $\geq$ 1,50m)	<input type="checkbox"/> Grúas móviles
<input type="checkbox"/> Demolición	<input type="checkbox"/> Grúa Torre
<input type="checkbox"/> Trabajo en altura ( $\geq$ 2,00mt)	<input type="checkbox"/> Guinche / polipasto
<input type="checkbox"/> Trabajos verticales (TAPC)	<input type="checkbox"/> Escaleras
<input type="checkbox"/> Trabajo en espacios confinados	<input type="checkbox"/> Andamio y/o estructura auxiliar
<input type="checkbox"/> Trabajo en caliente	<input type="checkbox"/> Plataformas elevadoras
<input type="checkbox"/> Trabajo con explosivos	<input type="checkbox"/> Balancín/ guindola
<input type="checkbox"/> Trabajos sobre techos inclinados y livianos	<input type="checkbox"/> Montacargas / Ascensor de obra
<input type="checkbox"/> Trabajos en atmósfera hiperbárica	<input type="checkbox"/> Maquinaria de obra
<input type="checkbox"/> Trabajos de montaje	<input type="checkbox"/> Vehículos livianos
<input type="checkbox"/> Trabajos de superpuesto y/o compartidos	<input type="checkbox"/> Herramientas manuales
<input type="checkbox"/> Trabajos arenado o granallado u otros	<input type="checkbox"/> Herramientas energizadas
<input type="checkbox"/> Manejo de sustancias peligrosas (P. Químicos)	<input type="checkbox"/> Herramientas hidráulicas
<input type="checkbox"/> Trabajos en instalaciones eléctricas <u>con</u> tensión	<input type="checkbox"/> Herramientas neumáticas
<input type="checkbox"/> Trabajos en instalaciones eléctricas <u>sin</u> tensión	<input type="checkbox"/> Herramientas a batería
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

La ECP declara efectuar las siguientes actividades y utilización de las máquinas, equipos y herramientas mencionadas.

Aclaración:

Firma Responsable por la ECP.

Fecha:

# ANEXO IV - DECLARACIÓN DE ACTIVIDADES PLANIFICADAS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PRINCIPAL SUB-GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES HIGIENE DEL TRABAJO – HUM

## **Declaración de Documentación Obligatoria para Empresa Contratista Principal (ECP)**

- Listado Orientativo -

El presente documento se encuentra vinculado al FO-UTE-SL-0075 Declaración de Actividades presentado por la Empresa Contratista en fecha \_\_\_\_\_.

ECP:

Licitación:

Cantidad de jornales previstos:

Listado de Documentos		Indique los documentos que corresponde contar en obra según los procesos planificados para la ejecución de la misma.	
<input type="checkbox"/>	Estudio y Plan de seguridad	<input type="checkbox"/>	Permiso de trabajo en caliente.
<input type="checkbox"/>	Programa de Prevención en libro de obra.	<input type="checkbox"/>	Permiso de trabajo en espacio confinado.
<input type="checkbox"/>	Libro de obra (Incluye carátula)	<input type="checkbox"/>	Permiso de trabajos superpuestos y/o compartidos.
<input type="checkbox"/>	Registro de inscripción de obra ante la IGTSS. (Trazabilidad)	<input type="checkbox"/>	Permiso de trabajo en atmósferas hiperbáricas.
<input type="checkbox"/>	Planilla de trabajo actualizada.	<input type="checkbox"/>	Permiso de trabajo de montajes.
<input type="checkbox"/>	Carné de salud.	<input type="checkbox"/>	TAPC, evaluación de riesgo incluida EPSH
<input type="checkbox"/>	Registro de inducción de obra.	<input type="checkbox"/>	Plan de izaje.
<input type="checkbox"/>	Registro de entrega de elementos de protección personal a los trabajadores.	<input type="checkbox"/>	Plan de armado y desarmado de estructuras de los equipos de izaje.
<input type="checkbox"/>	Memoria de instalaciones eléctricas.	<input type="checkbox"/>	Certificación de equipos de izaje.
<input type="checkbox"/>	Certificado de aptitud laboral específica de los trabajadores involucrados. (Psicofísico)	<input type="checkbox"/>	Manual de fabricante.
<input type="checkbox"/>	Análisis fisico-químicos y bacteriológicos del agua.	<input type="checkbox"/>	Habilitación de vehículos/ maquinas por GD y MTOP según corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de andamio.	<input type="checkbox"/>	Registro de instancia de capacitación acorde al plan de formación.
<input type="checkbox"/>	Plan de armado, desarmado y modificación de andamios.	<input type="checkbox"/>	Registro de inspección, mantenimiento y controles según normativa.
<input type="checkbox"/>	Metodología de demolición.	<input type="checkbox"/>	Fichas datos de seguridad de productos químicos.
<input type="checkbox"/>	Plan de excavación.	<input type="checkbox"/>	Otro: (Especificar al dorso)

La ECP es responsable de contar en el lugar de trabajo con la documentación exigida en la Normativa Nacional vigente, así como las solicitada por UTE, en el tiempo y forma que a las mismas se establece, ya sean de actividades desarrolladas por la ECP como de posibles subcontratistas.

SERVICIOS DE BIENESTAR		Máx. Trabajadores en obra:	
Gabinets higiénicos Suministrados por: N° SS.HH.:	ECP <input type="checkbox"/>	Duchas Ubicadas en: N° Duchas:	Obrador <input type="checkbox"/>
	UTE <input type="checkbox"/>		Otras instalación de la ECP <input type="checkbox"/>

CÓDIGO PENAL:

**ART. 239 (Falsificación ideológica por un particular).** El que, con motivo del otorgamiento o formalización de un documento público, ante un funcionario público, prestare declaración falsa sobre identidad o estado, o cualquiera otra circunstancia de hecho, será castigado con tres a veinticuatro meses de prisión.

**ART. 240 (Falsificación o alteración de un documento privado).** El que hiciere un documento privado falso, o alterare uno verdadero, será castigado, cuando hiciere uso de él con doce meses de prisión a cinco años de penitenciaría.

**El abajo firmante como Asesor de Seguridad, declara estar inscripto en el registro de Asesores de Seguridad en la IGTSS.**

_____	Aclaración: _____
Firma Asesor de Seguridad	N° Matrícula: _____
_____	Aclaración: _____
Firma Responsable por la ECP	C.I.: _____



**INTEGRAN ESTOS RECAUDOS:**

- PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES (SECCIÓN III)

- PLANOS PA7127, PA7128, PA7129, PA7130, PA7131, PA7132, PA7133, PA7134, PA7135, PA7136, PA7137, PA7138, PA7139, PA7140, PA7143, PA7144, PA7215

- PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES – SECCIÓN I y II