

CONDICIONES PARTICULARES

1) OBJETO:

ANTEL llama a licitación para la contratación del Servicio de Mantenimiento y Reparaciones Menores en el Centro De Almacenamiento y Distribución de Montevideo de ANTEL y su local Anexo Bella Vista

2) VISITA:

Previo a la presentación de las propuestas se realizará una **VISITA NO OBLIGATORIA**

La visita se realizará el día **Jueves 2 de Julio a la hora 10:00** en el Centro de Almacenamiento y Distribución de Antel Cerrito (Martín Rodríguez y Guenoas); y una vez terminada seguirá en el Anexo Bella Vista (Rambla Baltasar Brum 2971 esq. 12 de Diciembre).

En el lugar de la visita se labrará acta sucinta, la cual junto a las solicitudes de aclaración y sus posteriores respuestas cursadas por Antel pasarán a formar parte del presente Pliego.

Nota. Los visitantes deberán concurrir con elementos de protección personal, zapatos y casco y elementos de seguridad sanitarios, tapaboca y guantes. Solo se admitirá el ingreso a las instalaciones de una persona por empresa.

3) ALCANCE:

La oferta estará compuesta por: Servicio de Mantenimiento y Reparaciones Menores por un periodo de 12 meses.

4) ESPECIFICACIONES del SERVICIO

A continuación se detallan algunas de tareas que eventualmente podrán ser solicitadas, incluidas en el servicio a prestar:

4.1.- ESPACIOS CON PAVIMENTO

Hidrolavado, reposición y cambio de aquellos elementos que lo conforman (hormigón, baldosas, tosca, pavimentos, etc.) y que se encuentren dañados o se dañen (incluye los daños producidos por las raíces de árboles). Reparación y reposición de pavimento. Pintura de líneas demarcatorias.

Las superficies a reacondicionar no superarán los 30m².

4.2.- MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Mantenimiento de la instalación eléctrica existente, entre otros: cambio de lamparillas, tubos de luz, interruptores, toma corrientes, fichas, resistencias, pequeños electrodomésticos, acometidas, que se hayan dañado, instalación de cableado, ductos en pvc ó metal para eléctrica ó red no mayor a 15 mts.

4.3.- MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN SANITARIA

Mantenimiento de la instalación sanitaria existente, reposición y/o reparación entre otros: graseras, resumideros, inodoros, piletas, grifos, monocomandos, colillas, sifones, cañerías (no embutidas) y cámaras sanitarias, así como sus respectivas desobstrucciones.

4.4.- MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

Mantenimientos de la infraestructura existente, entre otros de: paredes, cerramientos, pintura, portones de acceso (no incluye eléctrica ni automatismos de los mismos), techos, reparación de revoques, reposición de revestimiento cerámico.

Las superficies a reacondicionar no superarán los 30m2.

4.5.- OTRAS TAREAS

Eventualmente podrá solicitarse la instalación, armado y/o desarme y retiro de maquinas, equipos y mobiliario; como por ejemplo estanterías, percheros, colocación de cartelería, trabajos de herrería, reposición de pequeños cristales, colocación de extractores en baños.

También podrá solicitarse reparación de cerraduras de puertas, cerraduras de escritorios, reparación de brazos de puertas, etc.

4.6.- INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO

Todos los insumos que se requieran para atender la presente contratación serán adquiridos y suministrados por el adjudicatario a su exclusivo costo y formarán parte de la cotización mensual del servicio de mantenimiento por abono mensual.

Los insumos que deban utilizarse para sustituir a uno dañado, no podrán ser de calidad inferior al que se sustituye.

4.7.- TIEMPO DE RESPUESTA

El adjudicatario deberá dar respuesta a los reclamos en un plazo de 24 horas de efectuado el llamado.

5) COTIZACIÓN:

5.1.- Se deberá cotizar obligatoriamente un **único monto mensual** por el servicio de de mantenimiento y reparaciones menores del Centro de Almacenamiento y Distribución de Antel Montevideo y su anexo Bella Vista de acuerdo a las condiciones detalladas en el punto 4.

5.2.- Se deberá cotizar en **pesos uruguayos**, en la **modalidad plaza**, discriminando los impuestos correspondientes, en caso contrario, se asumirá que están incluidos en el precio cotizado.

5.3.- No serán aceptadas aquellas propuestas que realicen cotizaciones en cualquier otra moneda.

5.4.- El precio cotizado no podrá contar con más de dos decimales, de lo contrario se asumirá el siguiente criterio: si el milésimo es inferior o igual a 4, se redondeará dejándolo al centésimo cotizado y si el milésimo es igual o mayor a 5, se redondeará el centésimo al entero siguiente.

6) AJUSTE DE PRECIOS:

El precio se ajustará mensualmente según la siguiente fórmula paramétrica:

$$P1 = P0 (0,1 * U\$S1/U\$So + 0,5* IPC1/IPC0 + 0,4* IMS1/IMS0)$$

donde:

P1= monto actualizado de la propuesta

P0 = precio adjudicado – Precio mensual facturado a precio básico

U\$S1= Cotización del dólar interbancario del B.C.U., correspondiente al último día hábil del mes anterior a la prestación del servicio.

U\$So= Cotización del dólar interbancario del B.C.U, correspondiente al último día hábil del mes anterior al de la fecha de apertura de la oferta.

IPC1= Índice de precios al consumo, del mes anterior a la prestación del servicio.

IPCo=Índice de precios al consumo, del mes anterior a la fecha de apertura de la oferta.

IMS1= Índice Medio de Salario, de dos meses anteriores a la prestación del servicio.

IMSo= Índice Medio de Salario, de dos meses anteriores a la fecha de apertura de la oferta.

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE)

La actualización de precios correspondiente, deberá ser solicitada personalmente a la Unidad Contratos de Negocios - Área Seguimiento de Contratos (sito en Guatemala 1075 Nivel 14); o por correo electrónico a la dirección cdnc@antel.com.uy, dentro de los 90 (noventa) días de presentada cada factura, debiendo presentar el cálculo correspondiente en base a la fórmula establecida. En ambos casos se deberá indicar, número de compra, número de factura básica a la cual corresponde el ajuste solicitado y desarrollo del cálculo realizado.

En caso que la empresa oferente presente una fórmula paramétrica distinta a la indicada precedentemente, ANTEL se reserva el derecho de considerarla o no. En caso de no estimarla conveniente, regirá la establecida en el presente pliego de condiciones.

El adjudicatario que solicite ajuste de precios, deberá remitir la liquidación con el detalle del cálculo correspondiente, haciendo mención a la factura básica que está ajustando.

En caso que ANTEL lo requiera deberá presentar documentación probatoria de los índices considerados en dicha solicitud.

Vencidos los 90 (noventa) días de presentada la factura básica, Antel no aceptará ni efectuará ajuste de precios.

En caso de ajustes negativos, ANTEL podrá comunicar de oficio al adjudicatario.

En todos los casos la aceptación o rechazo de las liquidaciones por variaciones de precios, quedan a exclusivo juicio de la Administración, pudiendo a su vez formular de oficio la reliquidación que corresponda.

7- EVALUACIÓN DE OFERTAS

A los efectos de comparar las diferentes ofertas, se considerará el precio mensual cotizado.

8 - ADJUDICACIÓN :

8.1.- La Administración adjudicará a la oferta que cumpliendo con lo establecido en el pliego, presente el menor precio comparativo. Asimismo previo a la notificación de adjudicación, se reserva el derecho de dejar sin efecto la contratación en cualquier etapa del trámite en que se encuentre, sin que esto pueda dar lugar a indemnización o reclamo de ninguna especie. También se reserva el derecho de dejar sin efecto aquellos ítems o grupo de ítems, cuando corresponda

8.2 ANTEL se reserva el derecho de aplicar las disposiciones previstas en el Art. 66 del TOCAF.

8.3 El monto adjudicado deberá ejecutarse dentro de un plazo máximo de 12 meses de iniciado el servicio..

9) OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA:

9.1 La empresa adjudicataria designará un técnico, el cual será el representante e interlocutor de la Empresa frente al técnico designado por Antel.

9.2 Este técnico le indicará a Antel los detalles necesarios para la adecuada ejecución de las tareas requeridas y propondrá las modificaciones que permitan mejorarlas. Asimismo, deberá comprender todas las cuestiones de carácter técnico que se le planteen durante la ejecución de los trabajos.

9.3 Se deberá coordinar previamente el inicio y desarrollo de los trabajos con el representante técnico de Antel. De esta forma se asegura, durante la ejecución de los trabajos pactados, una supervisión sobre los mismos, conforme a los criterios de la Administración.

9.4 La empresa adjudicataria deberá proporcionar los materiales, equipos, herramientas y realizar las instalaciones que sean necesarias para cumplir con la ejecución de todos los trabajos.

9.5 La empresa será la única responsable por todo concepto sobre daños y perjuicios ocasionados a Antel o a terceros y a sus bienes respectivamente; tanto por la ejecución de los trabajos como del cumplimiento de las leyes referentes a la seguridad del personal a su cargo, y en general por todas las obligaciones que le imponga el presente pliego.

9.6 Asimismo, la empresa no tendrá derecho a reclamar a Antel: pérdidas, averías u otros perjuicios ocasionados en útiles o materiales de trabajo de su propiedad o no; sean cuales fueren esos perjuicios y las causas de los mismos.

Ante cualquier perjuicio que pudiera ocasionarse durante la ejecución de los trabajos, la Empresa deberá notificar inmediatamente a Antel por escrito.

9.7 La firma adjudicataria llevará una **ficha detallada de trabajo realizado, conteniendo datos para el control y supervisión de los trabajos, tales como: fecha de solicitud del servicio, fechas de realización de los servicios, firmas de quienes han realizado los servicios, tipo de trabajo realizado, etc., la que deberá estar avalada por el Sector Gestión de Actividades Logísticas de la Gerencia de Almacenamiento y Distribución de Antel previo al comienzo de los trabajos. Esta ficha quedará, en todo momento, en poder de Antel.**

9.8 Frente a una necesidad de reparación o mantenimiento detectada por personal de Antel, el Sector Atención de Clientes del Centro de Almacenamiento y Distribución solicitará vía mail el servicio correspondiente.

10) OTRAS CONSIDERACIONES:

10.1 Ante el incumplimiento de alguna de las condiciones del pliego, ANTEL se reserva el derecho de descalificar la oferta.

10.2 Todos los gastos de traslados al lugar donde se llevará a cabo las instalaciones, mano de obra, materiales accesorios y demás gastos para cumplir con los requerimientos y requisitos del pliego de condiciones de la compra serán por cuenta del adjudicatario.

11) INICIO DEL SERVICIO:

11.1.- El servicio comenzará el día 01/08/2020. En caso de que el envío de la Orden de Compras se realice en una fecha posterior al 01/08/2020, el servicio deberá comenzar al día hábil siguiente a la notificación de dicha Orden.

11.2.- Previa solicitud de coordinación vía mail y/o telefónica para la ejecución de trabajos por parte de ANTEL; el adjudicatario tendrá un plazo de 48hs para la finalización de los mismos, contados a partir del día siguiente a la fecha de solicitud.

12) LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

11.1.- Los trabajos se efectuarán en el Centro de Almacenamiento y Distribución de ANTEL de Montevideo, sito en Martín Rodríguez 4108 esq. Guenoas y anexo zona de Bella Vista, sito en Rambla Baltasar Brum 2971 (Barrio Bella Vista). Se deberá coordinar 24 hrs. antes la realización de los trabajos con la Sector Gestión de Actividades Logísticas, al teléfono 2216 8738 para la realización de los mismos.

13) FORMA DE PAGO DEL SERVICIO CONTRATADO:

13.1 Las condiciones de pago serán las establecidas en el punto 10 del pliego de Condiciones Generales.

14) MULTAS POR INCUMPLIMIENTO:

14.1 El plazo de inicio de los servicios debe ser respetado, el proveedor que se atrase en el plazo de inicio, la Administración le aplicará una multa equivalente al 0.5% por cada día de atraso calculada sobre el monto total adjudicado.

14.2 Pasados los 10 días de atraso, sin que el proveedor haya iniciado los servicios, la contratación podrá ser rescindida en forma unilateral por parte de ANTEL.

14.3 En caso de incumplimientos parciales o totales, ANTEL se reserva el derecho de rescindir total o parcialmente el contrato, sin tener que indemnizar a la empresa contratada, en el momento que lo juzgue conveniente previa notificación a la empresa con un plazo de 1 mes.

14.4 Para los casos de incumplimientos tales como los enumerados en artículo anterior, se prevé la aplicación de las siguientes sanciones según el perjuicio que signifiquen para ANTEL:

Incumplimiento Menor. Se produce un incumplimiento, pero el mismo no genera un perjuicio para la administración, por no afectar el servicio. Multa de un 7 % (siete por ciento) calculada sobre el total mensual facturado del servicio correspondiente.

Reincidencia en incumplimiento menor Multa de un 15 % (quince por ciento) calculada sobre el total mensual facturado del servicio correspondiente.

Incumplimiento Grave. Cuando se reincide un incumplimiento menor más de tres veces, o el incumplimiento afecta el servicio causando perjuicio a criterio de la administración. Multa de un 20 % (veinte por ciento) calculada sobre el total mensual facturado del servicio correspondiente y rescisión del contrato, por parte de ANTEL, sin tener que indemnizar a la empresa contratada, pudiendo además la Administración entablar todas las acciones que correspondan, así como decretar la eliminación del Registro de Proveedores de ANTEL y la comunicación de dicha medida al Registro Único de Proveedores del Estado.

14.5 El total de multas no podrá exceder el 20% del monto total adjudicado.

14.6 Las multas podrán hacerse efectivas sobre las facturas pendientes de pago si las hubiere, en caso contrario el contratista deberá abonar a ANTEL el monto correspondiente dentro del plazo que se le comunique en la notificación de la misma.

14.7 En caso de no abonar en dicho plazo, ANTEL se reserva el derecho de iniciar todas las acciones administrativas, legales y judiciales tendientes a su cobro.

14.8 Para aquellos casos donde las solicitudes no fueran atendidas por el adjudicatario, o cuando la realización de servicios de reparación o mantenimientos superen los 15 (quince) días calendario, ANTEL se reserva el derecho de efectuar todos los trámites necesarios para rescindir la presente contratación, sin perjuicio de las multas que correspondan.

15) COMUNICACIÓN ENTRE AMBAS EMPRESAS:

15.1 La empresa adjudicataria deberá poseer correo electrónico ya que se considerarán válidas las comunicaciones por e-mail para solicitar un servicio de mantenimiento y/o reparación así como para intimar, comunicar, etc., a la firma adjudicataria incumplimientos u otras circunstancias o eventos. Dicho correo electrónico deberá ser proporcionado por el adjudicatario previo al inicio de la prestación de los servicios de la presente contratación.