

RECONDICIONAMIENTO TÉRMICO, Oficina OSE-UGD Maldonado

Especificaciones:

- Retiro de equipos y ductos existentes.
- Suministro de equipos e instalación de nuevo ductos para sistema de acondicionamiento térmico.
- Los equipos deberán ser INVERTER clase A+ (detallar marca sugerida, consumo, rendimientos, garantías, etc.)
- Puesta en marcha y mantenimiento por un año.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

1. Desmontaje de 2 equipos ROOFTOP de 3Ts. y 6Ts. ubicados sobre techo de administración.
2. Acondicionamiento y sellado de salidas al exterior de ductos existentes, (se acondicionaran y sellaran torretas de bajada de ductos, estas actualmente se encuentran muy deterioradas, provocando ingreso de agua lluvia, cuando se retiren los ductos, se sellaran con membrana Geotextil y membrana liquida para finalizar).
3. Extracción de ductos existentes e instalación de ductos aislados y sin aislar para inyección y retorno respectivamente (se anclaran ramales de ductos desde unidad interior, con inyecciones a cubículos de oficinas y área común con sus respectivos DAMPERS para control de caudal).
4. Sustitución de paneles en 60 x 60 para inyección y retorno 18 unidades.
5. Instalación de control termostato en columna central de área común.
6. Instalación de unidad exterior en azotea, sobre loseta de hormigón y anclada a esta.
7. Cableado de intercomunicación y cañería de cobre, anclada a techo, con pasaje al exterior y sifón para evitar ingreso de agua o humedades.
8. Pasaje de drenaje hacia exterior con caño rígido en PVC, desde unidad interior con desnivel en 5%.
9. Sustitución de tablero exterior deteriorado, canalización de alimentación para equipos, desde tablero exterior hasta unidad exterior con caño rígido TRAMONTINA O DAYSA.
10. Vacío y control de estanqueidad del sistema.

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA

1. Desmontaje de 1 equipo ROOFTOP de 6Ts. ubicado sobre techo de ingeniería.
2. Acondicionamiento y sellado de salidas al exterior de ductos existentes, (se acondicionaran y sellaran torretas de bajada de ductos, estas actualmente se encuentran muy deterioradas, provocando ingreso de agua lluvia, cuando se retiren los ductos, se sellaran con membrana Geotextil y membrana liquida para finalizar).
3. Instalación de ductos aislados y sin aislar para inyección y retorno respectivamente (se anclaran ramales de ductos desde unidad interior, con inyecciones a cubículos de oficinas y área común de ingeniería con sus respectivos DAMPERS para control de caudal).
4. Sustitución de rejillas para inyección y retorno, en 60 x 60, 14 unidades.
5. Instalación de control termostato en área común.
6. Instalación de unidad exterior en azotea, sobre losetas de hormigón y anclada a estas.

7. Cableado de intercomunicación y cañería de cobre, anclada a techo, con pasaje al exterior y sifón para evitar ingreso de agua o humedades.
8. Pasaje de drenaje hacia exterior con caño rígido en PVC, desde unidad interior con desnivel en 5%.
9. Sustitución de tablero exterior deteriorado, canalización de alimentación para equipos, desde tablero exterior hasta unidad exterior con caño rígido TRAMONTINA O DAYSA.
10. Vacío y control de estanqueidad del sistema.

DEPARTAMENTO COMERCIAL (HALL y ATENCIÓN AL CLIENTE)

1. Desmontaje de 2 equipos ROOFTOP de 3Ts. y 6Ts. ubicados sobre techo de administración y sobre techo de ingeniería.
2. Unidad interior en cielorraso en hall de ingreso.
3. Acondicionamiento y sellado de salidas al exterior de ductos existentes, (se acondicionaran y sellaran torretas de bajada de ductos, estas actualmente se encuentran muy deterioradas, provocando ingreso de agua lluvia, cuando se retiren los ductos, se sellaran con membrana Geotextil y membrana liquida para finalizar).
4. Instalación de ductos aislados y sin aislar para inyección y retorno respectivamente (se anclaran ramales de ductos desde unidad interior, con inyecciones a cubículos de atención y área común de ingreso con sus respectivos DAMPERS para control de caudal).
5. Sustitución de paneles y rejillas para inyección y retorno 20 unidades.
6. Instalación de control termostato en columna central de área común.
7. Instalación de unidad exterior en azotea, sobre loseta de hormigón y anclada a esta.
8. Cableado de intercomunicación y cañería de cobre, anclada a techo, con pasaje al exterior y sifón para evitar ingreso de agua o humedades.
9. Pasaje de drenaje hacia exterior con caño rígido en PVC, desde unidad interior con desnivel en 5%.
10. Canalización de alimentación para equipos, desde tablero interior hasta unidad exterior con caño corrugado sellado y protegido con la misma cañería de cobre.
11. Vacío y control de estanqueidad del sistema.