

GOBIERNO DE CANELONES
PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES
LLAMADO A INTERESADOS
N° 106/2019

**CONCESION DE CAFETERÍA Y LOCAL DE VENTA DE COMIDAS EN QUINTA
CAPURRO DE LA CIUDAD DE SANTA LUCÍA**

Intendencia Departamental de Canelones (en adelante I.C.)

Municipio de Santa Lucía (en adelante M.S.L.)

Apertura: El día 3 de marzo 2020 Hora: 11:00

Recepción de ofertas: hasta la hora 10:30 del 3 de marzo de 2020

La propuesta se enmarca dentro del plan de restauración y reacondicionamiento en la Quinta Capurro de la ciudad de Santa Lucía. Un proyecto que busca integrar diversas actividades con el fin de que los usuarios perciban una intervención global. Nuevos espacios contenidos y transitorios, circuitos y equipamientos. La restauración de la Casona Principal para Sala de Exposiciones, Oficinas, y Atelier, la Casa de los Caseros con destino de Centro de Interpretación de La Quinta Capurro, Oficina de la Dirección de la Quinta, Sala de Reuniones y Centro de Información Turística, y la restauración del Atelier como recepción, en forma conjunta con las 9 hectáreas de parque conforman el proyecto de Jardín Histórico Quinta Capurro.

El **espacio gastronómico** será el otro de los principales atractores de la Quinta Capurro. Un recinto ubicado en la Casa de los Caseros, compuesto por un espacio interior de 3 habitaciones con baño interior, 2 baños públicos exteriores, y una zona exterior abierta, vinculada con el jardín del parque. La materialidad del mismo busca dialogar con las características del lugar así como también disminuir el impacto en el contexto. Se agrega gráfico adjunto donde se grafica en celeste la zona que se consesionará, independientemente a las contrapartidas de áreas de mantenimiento, construcción, vigilancia y limpieza que se estipulan en el presente documento.

RECEPCION DE OFERTAS

Las ofertas se recibirán en la Dirección de Recursos Materiales, sita en calle Florencio

Sanchez 158, **hasta la hora 10:30 del 3 de marzo de 2020 de acuerdo al art. 7º** del pliego de condiciones.-

Artículo 1º - OBJETO DEL LLAMADO

La Intendencia Departamental de Canelones (en adelante I.C.) convoca a Licitación Pública para otorgar la explotación en régimen de concesión de Cafetería y venta de Comidas a ubicarse sobre el espacio público QUINTA CAPURRO, ciudad de Santa Lucía, a los efectos de su explotación comercial, con destino de servicios tales como venta de comida, cafetería, salón de té o similares, con un canon monetario mensual de 3.200 U.I. (cuatro mil setecientos treinta y ocho unidades indexadas) por un período de diez años y teniendo como contraprestación el mantenimiento y limpieza de los 2 baños públicos exteriores, la construcción de un deck y pérgolas en el espacio exterior (según gráficos adjuntos), y el mantenimiento del espacio exterior adjunto según se detalla en Art.2 de la presente licitación.

Finalizado el plazo y en caso de no renovación de la concesión, el local y todas sus mejoras pasarán al ámbito de la Intendencia Departamental de Canelones.

Dicha contratación queda condicionada a la aprobación de Anuencia por la Junta Departamental, tramitado mediante expediente 2019-81-1110-00193

Artículo 2º - CONDICIONES GENERALES

2.1 OBRAS A REALIZAR Y MANTENIMIENTO

En las propuestas, los interesados deberán incluir necesariamente el compromiso a lo siguiente:

a) Ajustes de proyecto ejecutivo de la Cafetería y del Local de venta de Comidas en la Quinta Capurro de Santa Lucía, en base a los recaudos gráficos y escritos del proyecto, adjuntados al presente llamado.

Implica:

- Construcción de un deck de madera, que genera el acceso universal a la cafetería y acondiciona el espacio de mesas exterior de la misma. Sector indicado en azul en plano adjunto.
- Construcción de una pérgola y deck, el que se deberá de dejar abierto a uso público, como zona de picnic sin requerir consumisión alguna en la cafetería. Para la construcción del mismo se deberá de presentar proyecto ejecutivo especificando materiales, dimensiones, anclajes; los que deberán de ser aprobados por la Dirección de la Quinta

Capurro y la Dirección de Acondicionamiento Urbano. Sector indicado con rojo en plano adjunto.

b) Equipamiento del local según indicación de proyecto, los que deberán de ser igual o similar a los especificados en el Artículo N.º 13.

b) Disponibilidad de los baños del Local de Comidas para uso público y gratuito, sin condición de ser cliente del local para su uso.

c) Reparación, mantenimiento, vigilancia y limpieza del local, su espacio exterior (pérgolas y deck) y baños de la Cafetería, de los baños públicos y vigilancia de las caballerizas.

d) Servicio de WIFI libre de largo alcance, la que deberá de cubrir un radio de 50 metros desde la cafetería, no se permitirán tendidos aéreos para estos servicios.

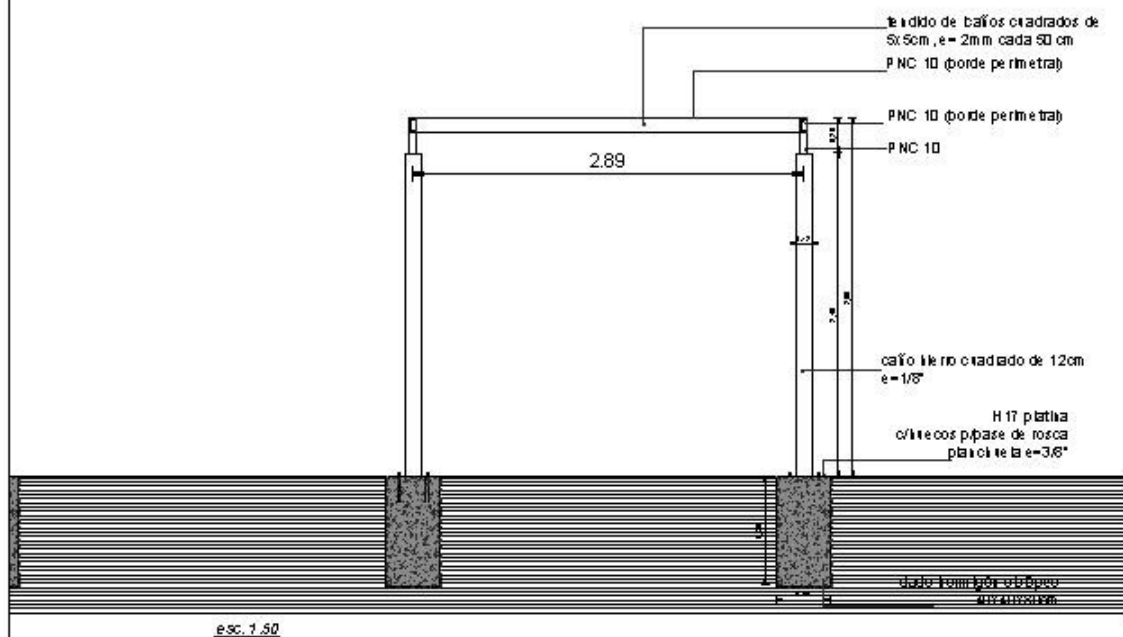
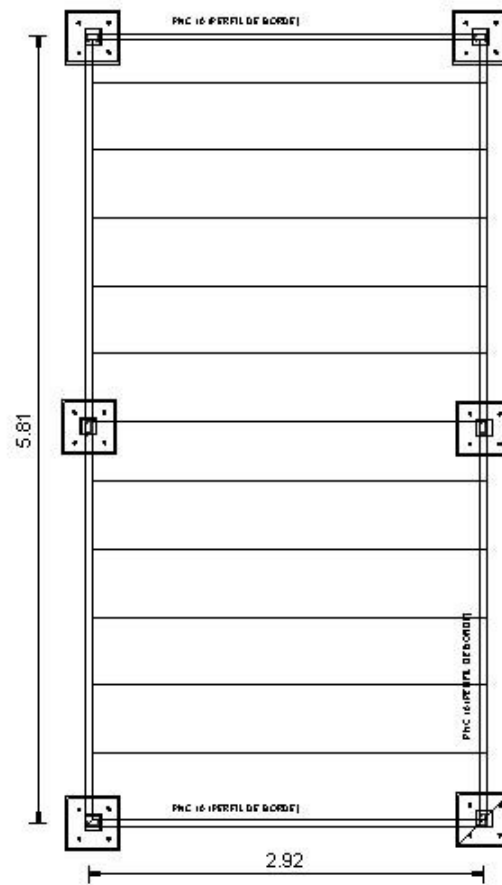
e) Tramitación de todas las autorizaciones correspondientes ante la I.C., M.S.L., B.P.S., M.T.S. y B.S.E. para la habilitación del local (Habilitación Comercial, CECOHA, registro y aportes en B.P.S., etc.)

f) Asumir la titularidad y el pago de los servicios de UTE, OSE, ANTEL, etc. que se instalen en el Local de Comidas.

Además los oferentes podrán proponer otras mejoras, las que se tomarán en cuenta a los efectos de la calificación de propuestas, como ser servicio de WI-FI, instalación de equipamiento urbano, etc. en la Quinta Capurro.

No se admitirán construcciones anexas permanentes en el área de la concesión. Toda instalación de equipamiento deberá contar con previa autorización de la Dirección de la Quinta Capurro.

Toda modificación al proyecto, cuyos gráficos se adjuntan a la presente licitación, deberán acordarse con el Arquitecto de IC y el Municipio de Santa Lucía (M.S.L.)



2.2 VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO

El concesionario deberá responsabilizarse, además de la vigilancia, limpieza y mantenimiento de la Cafetería y del Local de venta de Comidas y sus baños públicos que deben permanecer abastecidos de los artículos básicos (jabón, papel higiénico, toallas de papel), además de contar con planilla de seguimiento de limpieza diaria, de la vigilancia y mantenimiento del área de mesas en espacio exterior y del entorno que se indica en el plano adjunto.

Todo aquel equipamiento que se instale en la Cafetería y Local de ventas de Comidas de la Quinta Capurro, tanto por parte del ganador de la presente licitación, la I.C. y/o del M.S.L., dentro del plazo de la licitación, quedará inmediatamente incluido dentro del listado de objetos a vigilar, limpiar y mantener por parte del concesionario, a excepción del mantenimiento de aquellos que por sus características exijan que este lo realice la I.C. (esto lo definirá la I.C. o el M.S.L.)

2.3 PROYECTO DE SERVICIOS A DESARROLLAR.

Los proponentes deberán presentar un detalle de las principales características de los servicios y actividades complementarias a desarrollar, donde deberá indicarse la orientación que se le dará a los servicios, así como la cantidad y calificación de personal que se estima emplear.

2.4 CONDICIONES GENERALES DE FUNCIONAMIENTO.

En la propuesta se deberá indicar expresamente el horario de funcionamiento previsto, no pudiendo extenderse este más allá de las 20:00, sin contar con la previa autorización de la Dirección de la Quinta Capurro. Para estos casos en que se apruebe una extensión horaria, el permisario deberá encargarse de la seguridad de la totalidad del predio y de la apertura y cierre del parque independientemente de si hubiera o no funcionarios de la quinta para esta tarea

No está permitida la organización de actividades bailables en el local sin autorización previa del M.S.L. y Dirección de la Quinta Capurro

Toda actividad programada o servicio a brindar, que implique la utilización del espacio aledaño, deberá ser previamente autorizada por la Dirección de la Quinta Capurro, a estos efectos el concesionario deberá presentar nota de solicitud en las oficinas de la Quinta Capurro para su consideración con un plazo no menor a quince días de antelación.

2.5 CONDICIONES GENERALES DE PUBLICIDAD.

En los espacios exteriores del local y dentro del área de actuación, la publicidad será explotada por el concesionario. La misma deberá ser realizada en dimensiones reducidas, discretas, y concordantes con el diseño del local, debiendo además contar con la aprobación previa de la IC.

Los elementos de cartelería o publicidad sobre el local, instalaciones o áreas públicas al cuidado del concesionario deberán disponer de permiso según "Ordenanza de instalación de carteles de publicidad sobre la vía pública" (Decreto de Junta Departamental N° 47/07, Resolución N° 07/07503), cuyo cumplimiento será responsabilidad del concesionario, sujeto a la aprobación previa de la Dirección de la Quinta Capurro.

La publicidad en el exterior de la cafetería, ya sea sobre la fachada u otro elemento exento, en ningún caso podrá superar en su totalidad 1 m² de superficie. Al interior la superficie máxima de publicidad podrá sumar 0,5 m².

La publicidad no podrá competir con las marcas convenidas con el Gobierno de Canelones.

No se permitirá el patrocinio por parte de marcas de cigarrillos o tabacos.

El Gobierno de Canelones se reserva el derecho de colocación de mástiles y banderas institucionales.

En los locales de venta, se deberá exhibir carteles en los que se indique de manera bien visible el precio de venta de los artículos ofrecidos.

Artículo 3º - ANTECEDENTES

Los oferentes que posean antecedentes y/o referencias de emprendimientos similares, deberán presentarlos como parte de su oferta, debiendo acreditarlo mediante documentación probatoria suficiente. Los antecedentes se tendrán en cuenta para la calificación de las ofertas de acuerdo al puntaje que se especifica en el presente llamado.

Artículo 4º – INSTALACIÓN DEL PROYECTO

El concesionario seleccionado queda obligado a realizar, en un plazo no mayor a 30 días, luego de asignada la licitación, la instalación de la Cafetería y de venta de Comidas, en base a los recaudos gráficos y escritos del proyecto, los cuales se adjuntan en el presente llamado. Se deberá de construir el pavimento exterior de deck de madera, respetando las dimensiones y niveles del proyecto, el que deberá de estar en un todo de acuerdo con la norma de accesibilidad. Para la instalación de la pergola exterior y ese sector del deck se

dispondrá de 90 días luego de asignada la licitación.

La IC y el M.S.L. por su parte controlarán que se respete estrictamente lo establecido en estas bases y los recaudos gráficos y escritos del proyecto.

El adjudicatario deberá cumplir con todas las obligaciones establecidas en este Pliego Particular de Condiciones, así como con todas las disposiciones jurídicas y normativas, Nacionales y Departamentales que le sean aplicables en razón de su actividad comercial y la zona en la cual están ubicados.

Artículo 5º - CAPACIDAD PARA CONTRATAR

Están capacitados para contratar con el Estado las personas físicas o jurídicas, nacionales o extranjeras, que teniendo el ejercicio de la capacidad jurídica que señala el derecho común, no estén comprendidas en alguna disposición que expresamente se lo impida o en los siguientes casos:

- 1) Ser funcionario de la Administración contratante o mantener un vínculo laboral de cualquier naturaleza con la misma, no siendo admisibles las ofertas presentadas por este a título personal, o por personas físicas o jurídicas que la persona integre o con las que esté vinculada por razones de representación, dirección, asesoramiento o dependencia. No obstante, en este último caso de dependencia podrá darse curso a las ofertas presentadas cuando no exista conflicto de intereses y la persona no tenga participación en el proceso de adquisición. De las circunstancias mencionadas, deberá dejarse constancia expresa en el expediente.
- 2) Estar suspendido o eliminado del Registro Único de Proveedores del Estado.
- 3) No estar inscripto en el Registro Único de Proveedores del Estado de acuerdo con lo que establezca la reglamentación.
- 4) Haber actuado como funcionario o mantenido algún vínculo laboral de cualquier naturaleza, asesor o consultor, en el asesoramiento o preparación de pliegos de bases y condiciones particulares u otros recaudos relacionados con la licitación o procedimiento de contratación administrativa de que se trate.
- 5) Carecer de habitualidad en el comercio o industria del ramo a que corresponde el contrato, salvo que por tratarse de empresas nuevas demuestren solvencia y responsabilidad.

Artículo 6º - PRECIO (CANON).

La Administración cobrará un canon mínimo en UI (unidades Indexadas).

Servicio Mensual: 3.200 UI.

Pagaderos mensualmente por la explotación concedida, sujeto a una valoración de la contratación objeto del presente llamado, así como el mantenimiento del edificio y del entorno.

Artículo 7º.- DE LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Las Ofertas deberán ser firmadas por el titular de la empresa o representante legal, redactadas en forma clara y precisa, en idioma español y conforme a lo dispuesto por el artículo 63 del TOCAF.

Los oferentes deberán estar registrados en el RUPE (Registro Único de Proveedores del Estado), conforme a lo dispuesto por los artículos 46 y 76 del Texto Ordenado de la Contabilidad y Administración Financiera del Estado y el Decreto del Poder Ejecutivo N° 155/013 de 21 de mayo de 2013.

Los estados admitidos para aceptar ofertas de proveedores son: En Ingreso, En Ingreso (SIIF) y Activo.

Las propuestas se presentarán en la oficina de Recursos Materiales, en sobre cerrado, con una copia impresa y una en soporte digital, debidamente firmadas por el representante de la empresa, **hasta la hora 10:30 del día 3 de marzo de 2020.**

Artículo 8º- FORMA DE PRESENTACION

La propuesta será presentada según el siguiente detalle:

A) Carta de presentación; se redactará de la siguiente forma:

“ NN, con domicilio a los efectos de este llamado, en la calle..... N°.....de la ciudad de....., departamento de, teléfono....., e-mail se compromete a:

1º La Instalación de la Cafetería y Local de venta de Comidas basados en el proyecto, suministrando todos los materiales de acuerdo a la documentación que se adjunta.

2º Todas las contraprestaciones especificadas en el Pliego Particular de Condiciones y las cuales se detallan en notas adjuntas.

Manifiesta haber realizado las consultas necesarias y haber efectuado un reconocimiento detallado del lugar para el que se formula la propuesta y estudiado la totalidad de los recaudos suministrados por la I.C. y el M.S.L..

Se compromete a acatar las leyes y tribunales de la Nación con exclusión de todo otro recurso y a prestar los servicios mencionados, en condiciones de normal funcionamiento.

B) Currículum vitae o antecedentes de la empresa, vinculados a esta actividad. El mismo puede acompañarse de fotografías de otros comercios similares explotados por el

oferente.

C) Propuesta de actividades a desarrollar.

Se deberá especificar lo atinente a las contraprestaciones, pudiendo adjuntarse cualquier otro documento que permita interpretar la propuesta.-(En caso de tratarse de persona jurídica) Manifestación de responsabilidad personal y solidaria de los Directores y/o Administradores de la empresa.

Artículo 9º - PLAZO DE LA CONCESIÓN

El plazo de la concesión se iniciará a partir de la ocupación efectiva del local por parte del adjudicatario y finalizará cumplido los 10 años. La ocupación efectiva no podrá exceder los 10 días después de la fecha de finalización de la obra. Luego de no mas de 30 días de notificado el ganador del actual llamado, deberá presentar ajuste del proyecto ejecutivo, contando con un plazo máximo de 90 días para finalización de obras luego de su aprobación por parte de la I.C. y el M.S.L.. Iniciada la Licitación con la ocupación efectiva se labrará el acta de toma de posesión que será agregada al expediente de esta licitación. Una vez transcurrido el plazo del contrato, o en caso de rescisión del mismo, la I.C. pasará a ser titular de pleno derecho, sin compensación alguna al adjudicatario, de todas instalaciones que haya efectuado para la explotación o servicios contratados. No se incluye el equipamiento del local que será de propiedad del concesionario.

La Administración que asuma para el período 2025-2030 podrá extender la licitación al concesionario anterior, por parte de la nuevas autoridades Departamentales y Municipales, hasta que se tramite y culmine un nuevo llamado a licitación.

Artículo 10º - El permiso otorgado será personal, precario e intransferible, debiendo realizar la explotación directamente el titular o los empleados que este disponga.

El concesionario podrá ceder total o parcialmente el derecho de concesión o transformar la sociedad, en su caso, exclusivamente con previa autorización expresa por escrito de la I.C. y el M.S.L.

Artículo 11º - POSESIÓN Y ENTREGA DE LA CONCESIÓN

Posesión – Una vez firmado el contrato correrá un plazo de 30 días para la instalación de la Cafetería y Local de venta de Comidas.

Finalizado el plazo de la concesión el permisario está obligado a desocupar y entregar el local objeto de este llamado, salvo resolución de la I.C. y el M.S.L.

extendiendo el plazo hasta el ingreso del nuevo concesionario (Art.10) .

En caso de incumplimiento en la desocupación y entrega del local y área concedida, se generarán "astreintes" estimadas en (500 U. I.) quinientas Unidades Indexadas por cada día que excediera dicho plazo, sin perjuicio de las acciones judiciales pertinentes.

Artículo 12° - COMISIÓN EVALUADORA DE LAS PROPUESTAS

La evaluación de las propuestas presentadas se realizará por una comisión de 3 miembros integrada por:

- 1) El Alcalde del Municipio de Santa Lucía
- 2) Un representante de la Dirección de Gestión Territorial
- 3) Un representante del Área de Patrimonio

Artículo 13° - CRITERIO DE EVALUACIÓN

La I.C. y el M.S.L. podrán optar por aquella propuesta que considere más conveniente a sus intereses, y se reservan el derecho de rechazar la totalidad de las propuestas. Todo lo anterior sin posibilidad de reclamo alguno por parte de los oferentes o sus representantes. Se tomarán en cuenta como elementos de juicio para la adjudicación, los que se detallan a continuación con su correspondiente porcentaje de incidencia:

1- Proyecto de servicios gastronómicos a desarrollar-----45% (cuarenta por ciento)

Las propuestas deberán contener el listado del equipamiento y del mobiliario fijo y móvil, indicándose la cantidad, tipo, etc.

En el interior se sugiere la utilización de las sillas tipo apilables Malba de Mobilart en color blanco y aqua, las mesas tipo modelo Coffe de tapa cuadradas con terminación madera y pie central metálico color aluminio. Para las mesas y sillas del exterior, se sugiere que sean similares a las del interior, con su debida resitencia a la intemperie.

La barra del local comercial deberá de ser construida de acuerdo a las necesidades del brindador del servicio. El diseño del mismo deberá de respetar las terminaciones y diseño que se adjunta, podrán elegir la distribución en la mesada y ubicación del equipamiento y su intalación eléctrica para su funcionamiento.

El oferente deberá adjuntar detalle del equipamiento ofrecido (catálogos, folletos, fotografías o diseños claros). Asimismo, se indicará el lugar dónde pueden verse, antes de la adjudicación, en caso que la Dirección de Acondicionamiento Urbano lo entienda necesario.

1A.

La maquinaria y equipos a utilizar, no deberán generar olores, ruidos o cualquier otra molestia que interfiera con el salón ni con el exterior próximo. **(20% veinte por ciento)**

1B. Propuesta estética.- En las propuestas a presentar por los oferentes se valorará muy especialmente el valor estético y cuidado de la imagen. **(10% diez por ciento)**

1C. Listado de precios.- El oferente deberá adjuntar a la oferta, la lista de precios de los productos a expendirse y la forma de reajuste de los mismos. **(5% cinco por ciento)**

1D. Detalle de propuestas gastronómicas y de bebidas.- Se deberá entregar un detalle de propuestas a expender, ya sea de comidas o de bebidas, y de tipo de productos que se utilizarán para la elaboración de las mismas. **(5% cinco por ciento)**

**2 -Propuestas culturales, recreativas y sociales -----25%
(veinticinco por ciento)**

2A. Originalidad de la propuesta. Diversidad de disciplinas artísticas incluidas en la propuestas. Participación de artistas y actores sociales. Temáticas y aportes a la comunidad. Pluridad de público objetivo.
(15 % quince por ciento).

2B. Cronograma de Eventos. Se deberá proponer un plan de organización de eventos y/o espectáculos presentando un cronograma tentativo de fechas a ser coordinados con el Municipio.

Los oferentes podrán incluir en su oferta un Cronograma tentativo de fechas para eventos y/o espectáculos a ser coordinados.

(10% diez por ciento).

En todos los casos de organización de eventos, el permisario se deberá de encargar de la seguridad del lugar y en aquellos casos en que se exceda (aprobación previa por parte de la Dirección de la quinta) el horario de apertura por un evento o episodio puntual, el permisario deberá de garantizar y encargarse de la vigilancia de todo el predio.

3 -Propuestas de otras mejoras del entorno adecuadas al sitio patrimonial y su

Se valorará la incorporación de un plan de seguridad, mantenimiento y mejoras del espacio.

4 -Antecedentes de la empresa-----15%(quince por ciento)

4A. Documentación que acredite o que permita verificar la antigüedad en plaza de la empresa y sus antecedentes en la prestación de servicios similares a los solicitados. (7% siete por ciento)

4B. Referencias que acrediten la idoneidad del oferente para el cumplimiento de los suministros y servicios solicitados. (4% cuatro por ciento)

4C. Se valorará la incorporación de certificados de habilitación de bromatológica y manipulación de alimentos en emprendimientos que se documenten como antecedentes por parte de la firma. **(4% cuatro por ciento)**

Una vez dictado el acto de adjudicación, e intervenido el mismo por el Tribunal de Cuentas, se notificará a todos los oferentes.

NOTIFICACIÓN: Dicha notificación se realizará vía correo electrónico, al indicado en RUPE o en la propuesta, comenzando a correr los plazos para interponer recursos a partir del día siguiente al de la fecha de envío.

La no concurrencia o presentación del adjudicatario, en tiempo y forma, para notificarse o presentar el proyecto definitivo, facultará a la I.C. a adjudicar el permiso sin otro trámite al proponente cuya oferta siga en el orden de méritos.

El contrato se firmará entre la I.C. y el adjudicatario una vez aprobado el proyecto definitivo de construcciones, por la I.C.

Al momento de la firma del contrato de concesión y durante la vigencia del mismo, el oferente deberá contar con empresa constituida e inscripta en el Registro Único de Proveedores del Estado (RUPE) y tener a todo su personal en condiciones legales, exhibiendo la documentación vigente toda vez que le sea requerido por las autoridades

competentes.

DE LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DEL ESPACIO

Artículo 15º - PLAZO DE COMIENZO DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y SERVICIOS

Se establecen 30 días posteriores a la firma del contrato como fecha límite para la instalación y 10 días mas para contar con los servicios puestos en funcionamiento, de modo que el espacio adjudicado se encuentre en condiciones de normal funcionamiento, según criterio de quien evaluará el cumplimiento fiel de lo expuesto. Se entiende a estos efectos por normal funcionamiento, la prestación normal del servicio comercial con la totalidad del equipamiento y el pavimento de acceso exterior y el personal necesario para su funcionamiento, durante todo el horario de atención al público establecido. Se dará un plazo de 90 días para la construcción de la pérgola que se detalla en los recaudos gráficos. En virtud de las características de esta actividad comercial, se establece que los locales deberán funcionar con continuidad durante todo el año.

El incumplimiento de lo precedentemente dispuesto, será causal de rescisión de la concesión de esas instalaciones, sin derecho a reclamo de ninguna especie por parte del adjudicatario y sin necesidad de trámite judicial alguno.

Artículo 16º - RESPONSABILIDAD DEL ADJUDICATARIO DURANTE LA CONCESIÓN

Serán de responsabilidad del adjudicatario los daños ocasionados a las instalaciones existentes y/o terceros, durante todo el período de prestación del servicio comercial, sin importar cual sea el origen de su causa.

Artículo 17º - MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES Y DESTINOS COMERCIALES

El adjudicatario deberá mantener el espacio y el equipamiento instalado en perfectas condiciones de conservación, higiene y funcionamiento durante todo el período de la concesión.

- a) El mantenimiento del buen estado y aspecto en que se presentará permanentemente el local durante todo el año.
- b) El adjudicatario deberá además mantener el destino original del espacio no pudiendo utilizarlo para ningún otro fin que no fuese expresamente aprobado por el I.C.. En caso de constatarse incumplimiento a lo establecido en este artículo, la I.C. y el M.S.L. notificarán al adjudicatario de esta irregularidad, otorgándole un plazo máximo para solucionar esta situación, que no excederá de 10 días. Si vencido el mismo, no se hubiese corregido la

situación a criterio de la I.C. y el M.S.L., se podrá suspender o rescindir la concesión sin necesidad de trámite judicial alguno, desalojando al adjudicatario en forma inmediata, designando un nuevo adjudicatario si lo entendiese conveniente.

Artículo 18º - La adquisición de mercaderías será de exclusiva cuenta del concesionario, quien se constituirá en deudor único de sus proveedores.

En todos los casos dicho concesionario será responsable directo del buen estado de todas las mercaderías que expenda. Para fiscalizar este extremo la I.C. y el M.S.L. podrá, a través del CIC (Cuerpo Inspectivo Canario), en cualquier momento inspeccionar sus existencias.

Artículo 19º -

La contratación del personal será de exclusiva cuenta del concesionario, quien será único responsable de todos los aspectos de la misma, eximiendo a la Intendencia de Canelones y Municipio correspondiente de toda obligación en tal sentido.

La responsabilidad del concesionario incluye pagos de salarios, obligaciones laborales, seguros, según corresponda.

Incluye el pago de todos los aportes y obligaciones derivadas de la aplicación de las leyes laborales y de seguridad social y del cumplimiento de las obligaciones inherentes a cualquier compromiso que pudiere contraer.

La retribución de los trabajadores de la empresa adjudicataria deberá respetar los laudos salariales establecidos por los Consejos de Salarios (Art. 1º de la Ley 18.098 de 27/12/2006).

El adjudicatario deberá mantener al día el pago del personal que emplee y será estricto en el cumplimiento de las disposiciones de la legislación del trabajo y de la seguridad social.

Las personas que trabajen en los puestos de venta deberán preservar su presentación e higiene, incluyendo vestimenta, adecuadas a la tarea, y acorde a normativa.

En todos los casos deberán contar con Carné de Salud Básico vigente, expedido por institución pública o privada autorizada.

La documentación pertinente será solicitada como forma de control.

Las medidas de protección personal para los trabajadores (ropa, sombrero, lentes de sol, filtro solar), en caso de resultar necesarios, serán de cuenta exclusiva del permisario.

Los oferentes deberán dar cumplimiento a toda la normativa departamental y nacional que regula la actividad objeto de este llamado.

Será estrictamente controlado el cumplimiento de la normativa existente sobre contaminación sonora, higiene pública y expedición de bebidas.

Artículo 20º - Serán de cargo del concesionario, aquellos consumos originados por su uso para instalaciones particulares de la explotación comercial del adjudicatario (por ej. Iluminación y suministro de agua potable, etc.).

Artículo 21º - El cumplimiento de las obligaciones del concesionario será controlado por la I.C. y el M.S.L..

Artículo 22º - El concesionario deberá contratar una póliza de seguro contra riesgo de incendios a favor de la I.C..

La I.C. y el M.S.L. no asumen responsabilidad por robos, siniestros o cualquier destrucción de elementos provenientes de hechos dolosos o casos fortuitos. El costo del referido seguro será de cuenta del concesionario.-

Artículo 23º - El incumplimiento por parte del concesionario, de cualquiera de las condiciones contenidas en este pliego será sancionado con una multa de 300 U.I. (trescientas Unidades Indexadas) por día de incumplimiento.

En caso de incumplimiento grave o incumplimientos reiterados, la I.C. y el M.S.L. podrán revocar unilateralmente la concesión con pérdida de la garantía de fiel cumplimiento. En dicho caso el concesionario deberá dejar libre el local dentro de los 5 días hábiles de notificado de la resolución respectiva. La demora en entregar el bien otorgado en concesión devengará una multa de 500 U.I. (Unidades Indexadas quinientas) por cada día de atraso.

Artículo 24º - MORA

El permisario caerá en mora de pleno derecho, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial, por el solo vencimiento de los plazos en que deba cumplir cada obligación, o por omisión de cualquier acto o hecho que se traduzca en hacer o no hacer algo contrario a lo estipulado.

La mora en el pago producirá la extinción automática del permiso, debiendo el concesionario proceder a la devolución total en el plazo establecido en el artículo anterior.

Artículo 25º -La I.C. y el M.S.L. se reservan el derecho de recurrir a los institutos de

mejora de ofertas y negociaciones paralelas establecidos en el Art. 57 del TOCAF.

Art.26º- GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Dentro de los cinco días siguientes a la notificación de la Resolución de Adjudicación el contratista deberá constituir una garantía de fiel cumplimiento de contrato por una suma equivalente a 10.000 UI (diez mil Unidades Indexadas).

El plazo de garantía deberá ser tal que cubra todo el período de duración del contrato.

A los efectos, cuando los depósitos se realicen mediante aval bancario, los adjudicatarios deberán tener presente que el Banco fiador deberá aceptar que las sumas depositadas en garantía quedarán a disposición de la I.C. hasta que ésta disponga su devolución. Una vez finalizado el contrato y cumplidas a satisfacción todas las obligaciones contraídas por el adjudicatario podrá éste solicitar la devolución delo depositado.

Artículo 27º - CONSULTAS Y PRORROGAS

Los interesados en presentar ofertas, podrán realizar consultas, aclaraciones sobre el texto de los pliegos, o solicitud de prórroga de aperturas de ofertas, hasta 10 (diez) días hábiles antes del plazo fijado para la apertura de la licitación, en la Dirección de Recursos Materiales de la Intendencia Departamental de Canelones, (Florencio Sánchez 158 de la ciudad de Canelones) tel 43326655 y 6656 y correo electrónico licitaciones@imcanelones.gub.uy.-

Artículo 28º DE LOS PLIEGOS

Los pliegos están a disposición en la pagina web del Gobierno de Canelones, www.imcanelones.gub.uy . y son sin costo.

Artículo 29º - RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

La recepción será **hasta la hora 10:30 del día 3 de marzo de 2020** en la Sala de actos de la Oficina de Recursos Materiales de la Intendencia Departamental de Canelones, (Florencio Sánchez 158 de la ciudad de Canelones), **y la apertura de propuestas será a la hora 11:00 del día y lugar indicado.-**