



# MEMORIA PARTICULAR

## NUEVO ACCESO DE PERSONAL

### Departamento de Tacuarembó

División Arquitectura - GERENCIA DE OBRAS

## CONTENIDO

1.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS .....	4
1.1.	UBICACIÓN .....	4
1.2.	ALCANCE DE LOS TRABAJOS .....	5
1.3.	REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS .....	5
1.4.	SUMINISTROS A CARGO DEL CONTRATISTA.....	6
2.	IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO .....	6
2.1.	IMPLANTACIÓN .....	6
2.2.	REPLANTEO.....	6
2.3.	BARRERA Y VALLADO.....	7
2.4.	PROVISORIOS: CONSUMO DE AGUA Y LUZ .....	7
2.5.	CUIDADO DE LOS LOCALES.....	7
3.	DESMONTE Y DEMOLICIONES:.....	7
4.	OBRAS EXTERIORES: .....	8
4.1.	ACCESO Y ESCALONES: .....	8
4.2.	VEREDA.....	8
4.3.	BARANDA: .....	8
4.4.	DESAGÜES EXISTENTES: .....	8
5.	MUROS .....	9
5.1.	Generalidades: .....	9
5.2.	Muro Exterior .....	9
5.3.	Muro de contención:.....	10
6.	REVOQUES.....	10
7.	PAVIMENTOS.....	11
7.1.	Pavimento exterior.....	11
7.2.	Pavimento interior .....	11
7.3.	Zócalos.....	11
8.	ABERTURAS .....	11
8.1.	ALUMINIO.....	11
8.2.	HERRERÍA.....	12
9.	CIELORRASO .....	12
9.1.	Cielorraso Interior .....	12
9.2.	Cielorraso Exterior.....	13



10.	PINTURA .....	13
11.	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	13
11.1.	Generalidades.....	13
12.	MEDIDAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO .....	14
12.1.	Generalidades.....	14
13.	VARIOS.....	14
13.1.	AYUDA A SUBCONTRATOS .....	14
13.2.	DESMOVILIZACIÓN Y LIMPIEZA .....	14

## 1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

### 1.1. UBICACIÓN

A continuación se presentan las especificaciones técnicas a ser seguidas en la ejecución de las obras del NUEVO ACCESO DE PERSONAL de las oficinas de TACUAREMBÓ.

Que se ubica en Catalina esquina 18 de Julio, padrón 39, manzana 4.



Las especificaciones aquí contenidas completan la información expresada en planos, planillas y detalles de los recaudos gráficos anexos.

Toda obra no especificada en los elementos gráficos y en la MCP, pero que la tradición de buena ejecución indique como necesaria, se considerará parte integrante de la propuesta, debiendo en cada caso consultarse a la Dirección de Obra.

En los casos en que existiera contradicción entre los distintos recaudos, ésta será resuelta por la Dirección de Obra. El contratista estará obligado a indicar a la Dirección de Obra eventuales contradicciones u omisiones con antelación suficiente para evitar atrasos en la obra.

Regirá asimismo la Memoria General de Arquitectura del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (Edición 2006), reglamentaciones municipales y estatales vigentes.

## 1.2. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Las obras se ejecutarán en dos etapas que comprenden lo siguiente:

### **Primera etapa:**

1. Desmante de tierra vegetal y raíces del sector involucrado
2. Desmante de árbol en caso de que las raíces interfieran (**no corresponde presupuestar ya que es a cargo de OSE**).
3. Desmante de abertura y demolición de muro.
4. Amure de abertura y reja existente
5. Contrapiso y escalones de acceso
6. Muros (exterior de acceso y cielorraso de placa cementicia)
7. Puerta exterior
8. Iluminación y eléctrica
9. Previsión de canalización contra intrusos.

### **Segunda etapa:**

1. Mamparas
2. Abertura de conexión garaje y circulación
3. Cielorraso exterior/interior
4. Pavimento de circulación
5. Baranda exterior
6. Iluminación y eléctrica
7. Pintura
8. Medidas de protección contra incendio (detección, alarma, extintor, iluminación de emergencia, señalización).

Se incluirán asimismo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar completa terminación a una construcción esmerada.

**NOTA: La empresa deberá cotizar ambas etapas EN LOS RUBRADOS QUE SE ADJUNTAN la cual la Administración definirá según su conveniencia si se hacen en conjunto o independiente.**

## 1.3. REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Serán de cargo del contratista los cateos necesarios para niveles de proyecto expresados en gráficos y cualquier otra información necesaria para definir correctamente todos los detalles constructivos.

Las obras se realizarán en un todo de acuerdo a los planos y especificaciones del proyecto.

El Contratista estará obligado a tener personal competente en la ejecución de las tareas que demanden las obras, asimismo está obligado a contar con todos los equipos y herramientas de construcción necesarios para la correcta ejecución de las obras.

## 1.4. SUMINISTROS A CARGO DEL CONTRATISTA

El Contratista estará obligado a suministrar todos los materiales necesarios para la correcta ejecución de las obras, en un todo de acuerdo con las presentes especificaciones y el proyecto ejecutivo aprobado por OSE.

### **HORARIOS Y METODOLOGÍA DE TRABAJO**

El Contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de cada trabajo y de la realización de los mismos en plazos que no produzcan atrasos o interferencias con otros.

El horario será el de obra y a coordinar con Jefatura Comercial/Administrativa el ingreso al predio.

## 2. IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO

### 2.1. IMPLANTACIÓN

Se realizará junto a la D.O. un reconocimiento del lugar previo al inicio de los trabajos y para la cotización se hará una visita de obra.

El contratista recibirá el lugar en las condiciones actuales.

Las cotas y niveles son estimados. Estos están condicionados por el replanteo en obra de los niveles existentes. El contratista deberá establecer una cota fija de nivel de referencia, que se mantendrá invariable mediante la ejecución de la obra.

### 2.2. REPLANTEO

Realizado el desmonte y limpio la zona afectada a las obras a satisfacción de la Dirección de la Obra, el Contratista procederá al replanteo general de la obra.

El procedimiento elegido por el Contratista para el replanteo, deberá contar previamente con la aprobación de la Dirección de la obra.

Las señales de replanteo deberán permanecer a las vista y claramente indicadas durante la ejecución de los trabajos correspondientes, para su posible verificación cuando la Dirección de obra lo juzgue oportuno.

Se tendrá especial cuidado con la correspondencia de ejes, en la exactitud de sus intersecciones, así como en lo que respecta a los ángulos indicados entre ellos.

El Contratista será absolutamente responsable de la operación de replanteo.

### 2.3. BARRERA Y VALLADO

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios y en todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales vigentes. El vallado deberá delimitar claramente el área de obra, así como el área de acceso de materiales, construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

Se pondrá especial cuidado en las barreras con el objetivo de aislar el lugar de funcionamiento del obrador de las tareas propias que se desarrollan en el predio de OSE, siempre velando por la seguridad del funcionario y demás actores posibles.

Se deberán prever los elementos necesarios, junto a los medios de protección de seguridad que la ley exige.

### 2.4. PROVISORIOS: CONSUMO DE AGUA Y LUZ

El Contratista podrá utilizar los servicios existentes de agua y electricidad, bajo su responsabilidad durante la totalidad de la obra, previa autorización de la autoridad competente.

De todas maneras deberá realizar un tablero de obra para uso exclusivo de la misma.

### 2.5. CUIDADO DE LOS LOCALES

Es responsabilidad del Contratista que durante el proceso de obra y por causa de él, no se produzcan daños al entorno. Será responsable del cuidado de todas las instalaciones y cuidará también que no se produzcan daños a terceros. En el eventual caso que se produzcan, éste será el único responsable.

## 3. DESMONTE Y DEMOLICIONES:

El Contratista ejecutará las excavaciones y desmontes necesarios para la ejecución de las obras. En general se practicarán de acuerdo a las normas usuales y a las disposiciones de la Dirección de Obra a tales efectos, siendo el Contratista el responsable de la seguridad de la obra y de los obreros.

#### **Específicamente se trata:**

- Desmante de tierra y raíces para ejecución de pavimento de acceso (se tendrá especial cuidado en el muro existente donde alberga el tablero de UTE de la oficina técnica así como una canalización de desagües de pluviales existentes. Ver gráfico)
- Es probable que se tenga que realizar desmante de árbol por causa de las raíces. NO SERÁ COTIZADO POR LA EMPRESA CONTRATISTA
- Se desmonta abertura y reja existente. Se trata de la abertura corrediza existente y la reja de fachada de acuerdo a gráficos. La misma deberá ser cuidada para su recolocación.

- Se demuele muro correspondiente al vano a realizar en fachada.
- Desmante de mamparas existentes.

Será cargo del contratista el retiro del material sobrante, mediante la contratación de volquetas o camión habilitado para tal fin. A tales efectos se deberá coordinar con quién corresponda su retiro a los efectos de no entorpecer el tránsito y el funcionamiento de la oficina.

El contratista deberá contemplar todas las consideraciones necesarias, responsabilizándose por accidentes no solo de obrero, sino también de terceras personas, construcciones, instalaciones o bienes existentes

## 4. OBRAS EXTERIORES:

### 4.1. ACCESO Y ESCALONES:

Las obras de hormigón armado se realizarán de acuerdo a los planos respectivos. Se emplearán áridos de primera calidad, piedras, pedregullo y arena, perfectamente limpios y adecuados para cada trabajo.

Se deberá ejecutar piso de hormigón y escalones igual al de la oficina técnica. Los escalones a rectificar serán de acuerdo a niveles, posibles 3, los cuales se verán con la D.O. Los mismos llevarán ángulo de terminación de iguales características.

Se realizará previo a la ejecución del piso de hormigón, una sustitución de la capa vegetal por balasto el cual se apisonará. Se ejecutará en capas no más de 20 cm, la cual se regará y apisonara.

### 4.2. VEREDA

Posiblemente con el desmante y la eliminación de cantero se darán roturas de la primera hilada la cual deberá ser reparada con baldosas de iguales características. En caso de haberse roto el contrapiso el mismo deberá ser reparado.

### 4.3. BARANDA:

Se realizará una baranda de iguales características en material y estética que la existente en la oficina comercial. Se deberá amurar en el muro lateral que separa el cantero.

### 4.4. DESAGÜES EXISTENTES:

Con las excavaciones se deberá contemplar el cuidado de la red de pluviales existente así como la boca de desagüe. En caso de rotura o necesidad de rectificar las pendientes se rehará a cargo del contratista. En esta instancia no se cotizará su rectificación a solicitud de OSE. Pero si se deberá tomar en cuenta su existencia para evitar roturas.

## 5. MUROS

### 5.1. Generalidades:

En caso de construcción tradicional, serán los cerámicos serán de primera calidad y respetarán los tipos y dimensiones que se indican en las Planillas de Muros de las láminas de Albañilería, siguiendo todas las indicaciones de la Memoria Constructiva General (MTOP).

El Contratista deberá presentar muestras de los mismos a la D.O. antes de su puesta en Obra.

Los muros y tabiques se levantarán rigurosamente a plomo con trabazón perfecta.

Las paredes se levantarán con reglas en las que se marcarán las hiladas que se harán horizontalmente y de una altura uniforme.

Los ladrillos se mojarán perfectamente en pilas o sumergiéndolos completamente en agua, de modo que al colocarlos estén empapados y no simplemente mojados.

Deberán asentarse sobre un lecho de mortero de toma y se aplastará hasta que esta refluya por las juntas. Las juntas verticales se llenarán con el arrastre del ladrillo sobre el mortero y si faltara material se rellenarán con la cuchara con el fin de obtener mampostería maciza. Transcurrido cierto tiempo se procederá a la limpieza y rejuntado final.

Todos los muros que no portantes, se detendrán antes de llegar a la losa o vigas para poder acuñarlos posteriormente. Esta tarea se desarrollará una vez que estos muros y la estructura del edificio se hayan “asentado”.

Los muros en elevación sobre el nivel del terreno, serán preservados de la humedad de acuerdo al siguiente método:

Encima de la fundación y hasta 30 cm aproximados sobre el nivel de los pisos se ejecutarán empleándose en sus juntas horizontales y verticales mortero compuesto por el mortero Tipo A según cuadro en apartado 6 “Revoques”. Todos los materiales a utilizar, serán de marca reconocida en la proporción que indica el fabricante. Encima de los muros tomando el ancho y cubriendo también las caras laterales de los mismos se dispondrá también mortero tipo A, alisado de mortero formado por tres partes de arena gruesa y una parte de cemento portland más hidrófugo, al cual luego de su secado se le aplicará asfalto de acuerdo a indicaciones del fabricante.

### 5.2. Muro Exterior

Se trata deL retranqueo a realizar en fachada como consecuencia de colocación la puerta. Se realizará pared doble de ladrillo de prensa de buena calidad. Se contemplará la ejecución de una viga de base de 30 x40 compuesta por 3 hierros de 10 inferiores más 2 hierros de 8 superiores. Estribos de diámetro 6 cada 20. Se impermeabilizará hasta la tercera hilada. Se revocará a tres capas.

### 5.3. Muro de contención:

Se especifica en ítem obras exteriores y en gráficos adjuntos.

## 6. REVOQUES

A modo general se adjunta el cuadro de dosificaciones:

TIPOS	PROPORCIONES Y COMPONENTES	DESTINO
A	3 partes de arena gruesa 1 parte de portland	Capa aisladora de cimientos 1er capa azotada general de muros exteriores 1er capa de revoques de sótanos 1er de cielorrasos de metal desplegado Empotramiento de grampas Agregar hidrúfugo solamente en los revoques Exteriores y capa aisladora.
B	5 partes de mezcla gruesa 1 parte de portland	2da capa de revoques exteriores Azotada de cielorrasos y de planchas en general 2da capa de cielorrasos de metal desplegado Asentamiento de ticholos
C	3 partes de arena terciada 2 partes de cal en pasta reforzada con portland (optativo)	2da capa de revoques interiores y tabiques 3er capa de exteriores 3er capa de cielorrasos (fina)
E	3 partes de arena gruesa 1 parte de cal en pasta 1/10 partes de portland	Asentamientos de ladrillos y mosaicos, mármoles, ticholos y tejas
F	3 partes de arena fina 1 parte de cal en pasta 1/10 partes de portland	Colocación de azulejos y zócalos
G	5 partes de arena gruesa zarandeada 2 partes de portland blanco agua de cal	3er capa de revoques exteriores de fachada
H	7 partes de mezcla fina 2 partes de portland blanco	3er capa de revoques de fachada
I	3 partes de arena fina 1 parte de portland blanco agua de cal	3er capa de revoques de fachada
J	5 partes de arena gruesa zarandeada 1 parte de portland blanco	3er capa de revoque de fachada Balai
K	3 partes de grano de mármol 2 partes de marmolina 1 parte de carbonato 2 partes de portland blanco	3er capa de revoque de fachada

Se revoca el muro nuevo y los posibles afectados por la intervención.

Revoque exterior será a tres capas y se terminará de acuerdo a especificaciones que se mencionan en ítem Pinturas.

Revoque interiores: Se trata de la cara interna de los sectores afectados por las obras realizados a dos capas.

En el interior en el ángulo visto se colocará cantonera de chapa galvanizada hasta una altura de 2m que será amurada con mortero tipo e (3 partes de arena gruesa y 1 de cemento gris).

Se deberá en caso de rotura en el desmonte reparar el sector afectado.

## 7. PAVIMENTOS

### 7.1. Pavimento exterior

Respecto al exterior se dejará el hormigón ya especificado en obras exteriores. Se tomará en cuenta de dejar pendiente mínima del 3% en ese sector de retranqueo conformando un desnivel de acceso tipo rampa.

### 7.2. Pavimento interior

En el interior en el corredor se realizará revestimiento de porcelanato rectificado de dureza superficial grado 4, de similares características al existente. Será gris de 60x60. Se deber suministra muestra previa.

Se colocarán de acuerdo a indicaciones del fabricante.

Se colocará un felpudo con perfil de aluminio de borde. Será del tipo 3M de alto tránsito de acuerdo a indicaciones de planta. Las dimensiones estimadas son de 1.10x1 metro. Se ajustará en obra de acuerdo a indicaciones de la D.O.

### 7.3. Zócalos

Será en el interior de porcelanato de altura 10 cm y en coincidencia del piso.

## 8. ABERTURAS

### 8.1. ALUMINIO

Se trata de aberturas que se describen en el rubrado.

En planilla se expresan series mínimas, de Aluminios de Uruguay, es responsabilidad del contratista la elección de la perfilería y su diseño para un correcto funcionamiento y estanqueidad, siempre con la aprobación previa de la D.O.

Se cuidará especialmente el amure de los conectores verticales de las aberturas de aluminio en antepechos y dinteles respectivamente.

Se tendrán presentes y se suministrarán todos los accesorios necesarios que hacen imprescindible al funcionamiento de las aberturas propuestas, sean grapas, herrajes, accesorios, topes, brazos, terminaciones, burletes, guardapolvos, etc.

El Contratista deberá consultar a la D.O., toda observación que entienda pertinente con respecto a la forma, función, accionamiento, cierre, etc. de las aberturas.

Los encuentros con el hormigón o con mampostería serán de acuerdo con los detalles y siguiendo el criterio de: en mampostería GRAPAS; en hormigón TACOS CON TORNILLOS DE ACERO.

Las aberturas que sean al exterior llevarán PREMARCOS para su amure.

En etapa 1 se cotiza la abertura A1 y el amura de la abertura existente AE1.

Para la etapa 2 se cotizan las aberturas A2, A3.

## 8.2. HERRERÍA

Se trata de la reja a re colocar denominada según plano como HE1. Se deberá realizar el acondicionamiento necesario para su correcta puesta en obra luego de su desmonte así como terminación de acuerdo a ítem pintura.

También contemplar la baranda ya especificada en obras exteriores.

## 9. CIELORRASO

### 9.1. Cielorraso Interior

Se trata de la circulación del corredor como se especifica en gráficos.

Se verán los detalles de agarre en visita de obra a realizar previa cotización.

Se colocará placa de yeso del tipo Durlock con tapa de inspección 60x60 cantidad 1 a indicar oportunamente con la D.O.

Se preverán los calados correspondientes indicados para instalaciones.

## 9.2. Cielorraso Exterior

Se trata del hall de retranqueo que se conforma con el acceso.

Se deberá colocar placa cementicia tratada con malla y base coat terminación pintura para exteriores. Se preverá una luz en cielorraso de acuerdo indicaciones en gráficos.

## 10. PINTURA

Se seguirán las instrucciones del fabricante.

En el exterior se pintará con pintura del tipo Incafrent color gris fósil para el color general y gris garza para moquetas de la carta de inca. Blanco para el cielorraso.

Para el interior se pintará con cielorraso del tipo inca antihongo blanco y pared interior con color blanco gatito de la carta de INCA.

## 11. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

### 11.1. Generalidades

La instalación a realizar deberá cumplir en un todo de acuerdo con el Reglamento de baja tensión de UTE, y toda otra normativa vigente que aplique.

Se trata de dejar las provisiones para cámara a colocar a futuro.

Colocar luminarias L1 del tipo de las existentes en corredor en la oficina técnica. Serán tecnología LED luz neutra.

En el exterior se colocará una luminaria embutida en cielorraso de placa cementicia de iguales características a la luminaria existente en el acceso de la oficina técnica.

En fachada la luminaria L3 que también será de iguales características a las existentes

Se busca mantener la misma estética actual.

El tablero 1 se conectará a tablero 2 a través de bandeja galvanizada previendo las sujeciones y pases necesarios.

## 12. MEDIDAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO

### 12.1. Generalidades

Como bien se especifica se deberá dejar la previsión de las canalizaciones para instalar por empresa específica del ramo medidas de protección contra incendios referidas a detección y alarma, o sea alarma acústica, jaladora y sensores.

Si se instalará extintores, señalización de emergencia, iluminación de acuerdo a planos.

## 13. VARIOS

### 13.1. AYUDA A SUBCONTRATOS

Todas las obras de subcontratistas serán previamente coordinadas con el contratista principal si correspondiere, el cual será responsable de su accionar en obra. Todos los cambios de subcontratistas serán aprobadas por la D.O.

Previo al inicio de las obras, se deberá presentar ajustes en caso de así considerarlo y se pondrá a revisión y aprobación expresa de la D.O. En caso de que existieran diferencias entre lo proyectado y las reglamentaciones, regirán estas últimas, no reconociéndose ningún tipo de adicional por este concepto.

Organizar y administrar los trabajos de acuerdo con las normas y reglamentos vigentes.

Suministrar e instalar todos los materiales equipos o accesorios que no están expresamente indicados en las especificaciones pero que sean necesarios para la correcta ejecución de la obra y no estén indicados en los recaudos, sin costo adicional.

Se exigirá que el subcontrato de eléctrica tenga como responsable un técnico registrado ante UTE.

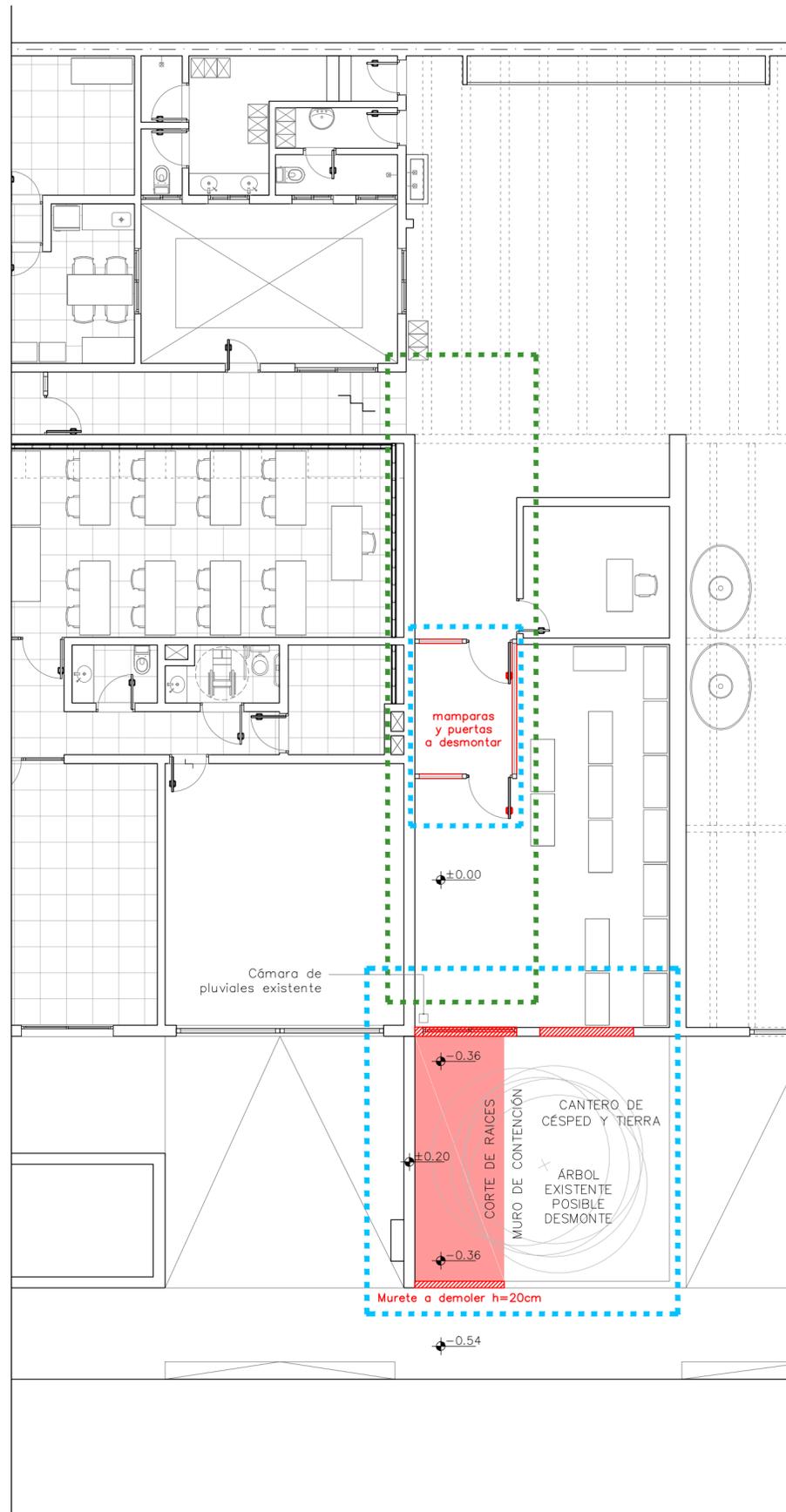
### 13.2. DESMOVILIZACIÓN Y LIMPIEZA

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones a satisfacción de la D.O. (incluida la limpieza final, lavado de pisos, vidrios, etc.).

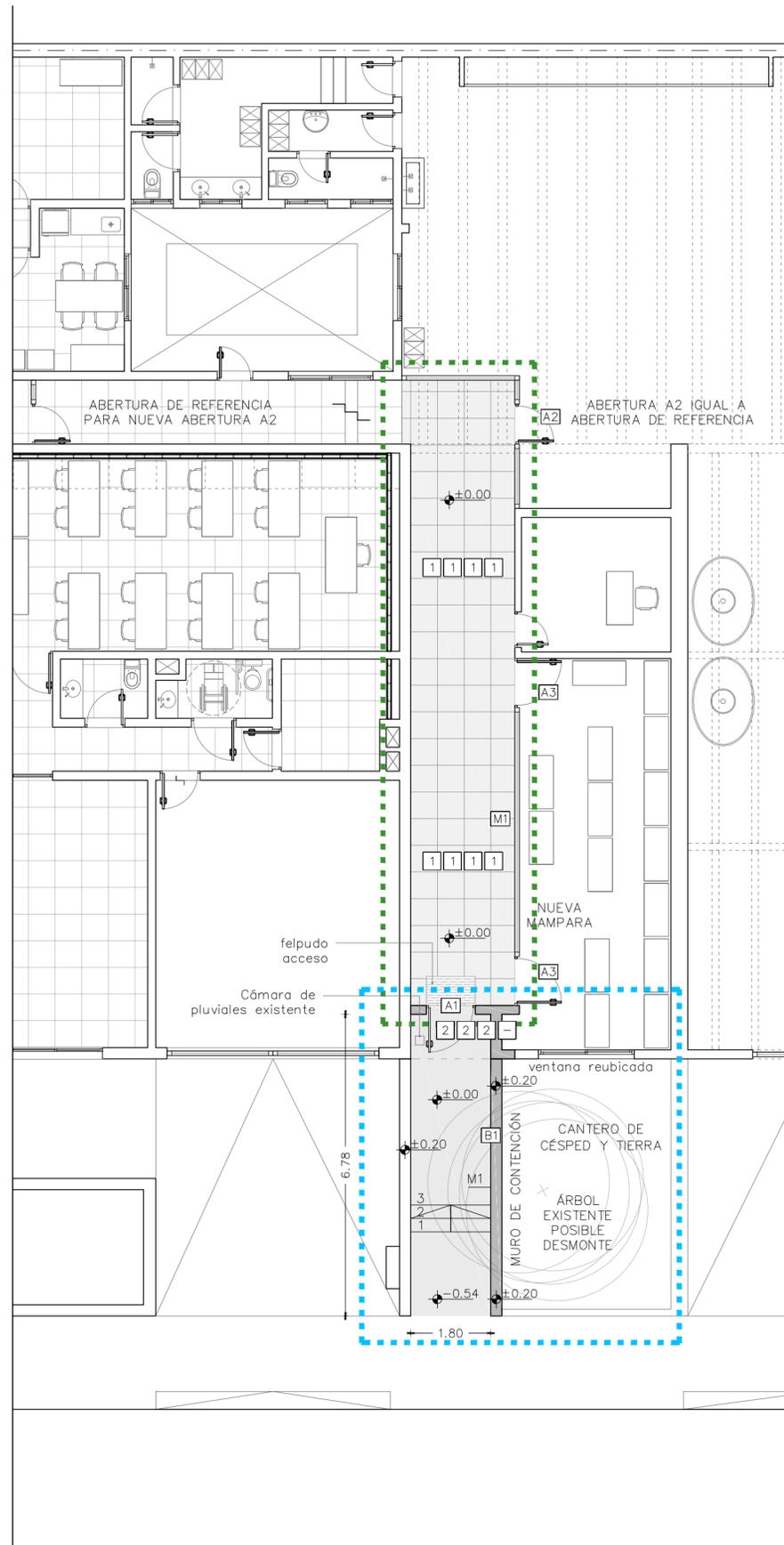
Finalizada la obra y antes de la recepción, el contratista se retirará de la misma dejando el obrador y su entorno, eventualmente afectado por los procesos desarrollados, en la mejor situación de limpieza, prolijidad e incluso reparando a su cargo lo que haya resultado deteriorado. Esta



operación se llevará a cabo en total acuerdo con el D.O. y según sus instrucciones específicas al respecto.



Planta de Demolición  
escala 1:100



Planta de Proyecto  
escala 1:100

REFERENCIAS



PAVIMENTO

1. Porcelanato 60x60 – color GRIS oscuro (símil Of. técnica)
2. Vereda exterior de hormigón.



PARAMENTO

1. Pintura int (tipo incalex)
2. Pintura exterior (tipo incalex)



CIELORRASO

1. de Yeso enduido y pintado
2. Placa cementicia



ZÓCALO

1. de Porcelanato 60x10

ETAPABILIDAD

ETAPA 1

ETAPA 2



ADMINISTRACIÓN DE LAS OBRAS SANITARIAS DEL ESTADO

CIUDAD: PASO DE LOS TOROS DEPARTAMENTO: TACUAREMBÓ

OFICINA COMERCIAL  
NUEVA PUERTA DE ACCESO  
PLANTAS DE DEMOLICIÓN Y ALBAÑILERIA

GERENCIA DE OBRAS

GERENTE: ING. ALBERTO LARRIEU

DIVISIÓN ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO EDILICIO

JEFE: ARQ. DANIEL MOYANO

JEFE DE PROYECTO: ARQ. DANILO RATTO

ASESOR TÉCNICO

ARQUITECTO: VERÓNICA SUÁREZ FECHA: 2019

ASIST. DE PROYECTO: LEONARDO DE LILLA ESCALA: 1:100

PLANO: 01



VENTANA A REUBICAR

EN CASO DE DESMONTE ES A CARGO DE OSE

NUEVA UBICACIÓN DE VENTANA



LUMINARIA EXISTENTE

PUERTA NUEVA A1 ACCESO PERSONAL

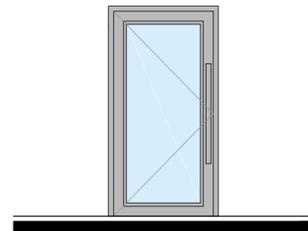
LEYENDA (VINILO) ACCESO RESTRINGIDO PERSONAL AUTORIZADO

LUMINARIA A COLOCAR, IGUAL A EXISTENTE

VENTANA (EXISTENTE) REUBICADA EN ÁREA DE DEPOSITO AE1 - HE1

baranda de acero inoxidable igual a oficina técnica

	ADMINISTRACIÓN DE LAS OBRAS SANITARIAS DEL ESTADO		
	CIUDAD: PASO DE LOS TOROS	DEPARTAMENTO: TACUAREMBÓ	
GERENCIA DE OBRAS	<b>OFICINA COMERCIAL</b> <b>NUEVA PUERTA DE ACCESO</b> <b>PLANTAS DE DEMOLICIÓN Y ALBAÑILERIA</b>		
GERENTE: ING. ALBERTO LARRIEU	JEFE DE PROYECTO: ARQ. DANILO RATTO	ARQUITECTO: VERÓNICA SUÁREZ	FECHA: 2019
DIVISIÓN ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO EDILICIO	ASESOR TÉCNICO	ASIST. DE PROYECTO: LEONARDO DE LILLA	ESCALA: 1:100
JEFE: ARQ. DANIEL MOYANO			PLANO: 02



1.10



**A1: TIPO DE ABERTURA – MOVIMIENTO**

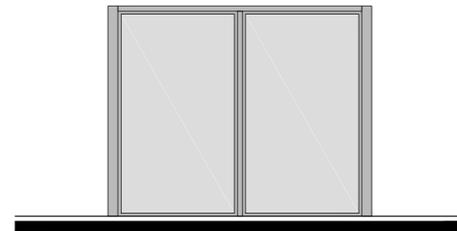
PUERTA BATIENTE

COLOCAR ACCESORIOS RESPECTIVOS AL TIPO DE ABERTURA Y SU SERIE ASI COMO TAMBIÉN LOS CONECTORES APROPIADOS PARA GARANTIZAR LA RIGIDEZ DEL CONJUNTO

VIDRIO LAMINADO 3+3 mm.  
COLOCADO CON SILICONA NEUTRA DOW CORNIG O SUPERIOR.  
LLEVA PELICULA DE PROTECCIÓN SOLAR OSCURA + LEYENDA EN VINILO Y LOGO DE IDENTIFICACIÓN INSTITUCIONAL.

CERRADURA CON DE CONTROL DE ACCESO

BARRAL DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD ASII304 IUALES DIMENSIONES AL ACCESO DE OFICINA TÉCNICA.



2.54

2.64

**A2: TIPO DE ABERTURA – MOVIMIENTO Y CIERRE**

PUERTA BATIENTE – PAÑOS FIJOS

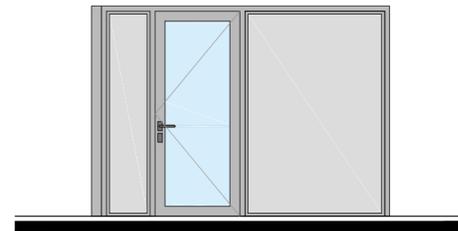
COLOCAR ACCESORIOS RESPECTIVOS AL TIPO DE ABERTURA Y SU SERIE ASI COMO TAMBIÉN LOS CONECTORES APROPIADOS PARA GARANTIZAR LA RIGIDEZ DEL CONJUNTO

PAÑOS FIJOS MELAMÍNICO COLOR GRIS CENIZA 18 MM

VIDRIO LAMINADO 3+3 mm.  
COLOCADO CON SILICONA NEUTRA DOW CORNIG O SUPERIOR.

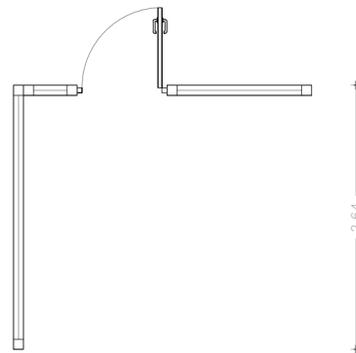
CERRADURA DE SEGURIDAD

BARRAL DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD ASII304 IUALES DIMENSIONES AL ACCESO DE OFICINA TÉCNICA.

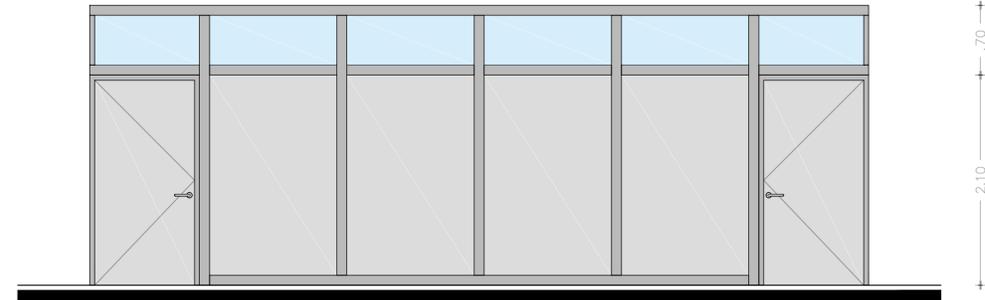


2.88

2.98



2.64



1.10 5.60 1.10

7.80



**A3: TIPO DE ABERTURA – MOVIMIENTO Y CIERRE**

PUERTA BATIENTE  
PAÑOS FIJOS

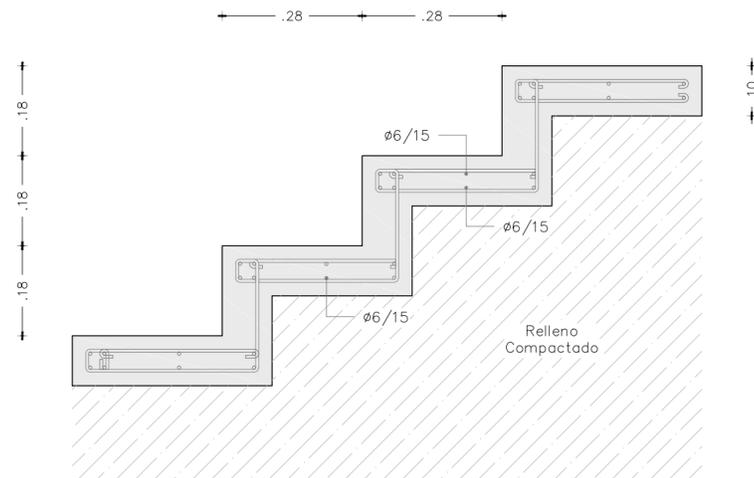
COLOCAR ACCESORIOS RESPECTIVOS AL TIPO DE ABERTURA Y SU SERIE ASI COMO TAMBIÉN LOS CONECTORES APROPIADOS PARA GARANTIZAR LA RIGIDEZ DEL CONJUNTO

PAÑOS FIJOS INFERIORES Y DE PUERTAS MELAMÍNICO COLOR GRIS CENIZA 18 MM (LLEVA VINILO DE SEÑALÉCTICA CON DESTINO DEL LOCAL

VIDRIOS SUPERIORES 6 MM  
COLOCADOS CON SILICONA NEUTRA DOW CORNIG O SUPERIOR.

CERRADURA DE SEGURIDAD EN AMBAS PUERTAS

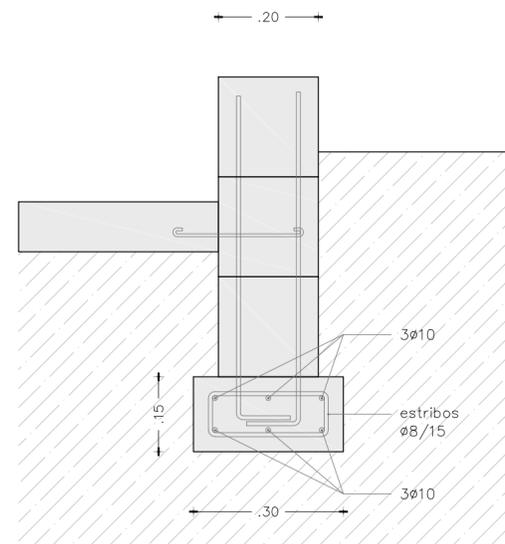
**DETALLE DE ESCALERA**



**MATERIALES:**

HORMIGÓN C25: DE 250 KG/CM2 DE RESISTENCIA CARACTERÍSTICA MINIMA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DÍAS EN CILINDROS UNIT 972  
ACERO CONFORMADO Bst 50/55. VARILLAS CONFORMADAS, DUREZA NATURAL, GRADO ADN500 (UNIT 843 Y 968) DE 5000 KG /CM2 DE LÍMITE CONVENCIONAL DE FLUENCIA Y 5500 KG/CM2 DE ROTURA A LA TRACCIÓN.

**DETALLE MURO DE CONTENCIÓN**



- Todas las aberturas se dibujan vistas desde el exterior.
- Deberán entregarse protegidos contra eventuales manchas producidas por mortero de cal o cemento.
- Todas las medidas se verificaran en obra.

**OBSERVACIONES**  
La perfilaría y accesorios que se indican serán de igual o superior calidad y performance que las del tipo "línea Módena 2 de aluar" o "línea GALA" corte recto / "línea A78" de Aluminios del Uruguay. Anodizado clase A-13 mínimo de 15 micras de espesor color natural (s/UNIT).  
En todos los casos se aceptarán variantes que cumplan con el diseño indicado en las planillas correspondientes, en cuanto a dimensiones, divisiones, partes abribles, sistema de abertura y cierre y den garantías de procedencia del material, y de la fabricación, en cuanto a su resistencia mecánica, resistencia a la corrosión y a la hermeticidad, que sean iguales o mayores a las correspondientes a su uso y/o a las especificaciones de los recaudos.



ADMINISTRACIÓN DE LAS OBRAS SANITARIAS DEL ESTADO

CIUDAD: PASO DE LOS TOROS DEPARTAMENTO: TACUAREMBÓ

OFICINA COMERCIAL  
NUEVA PUERTA DE ACCESO  
PLANTAS DE DEMOLICIÓN Y ALBAÑILERIA

GERENCIA DE OBRAS

GERENTE: ING. ALBERTO LARRIEU

DIVISIÓN ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO EDILICIO

JEFE: ARQ. DANIEL MOYANO

JEFE DE PROYECTO: ARQ. DANILO RATTO

ASESOR TÉCNICO

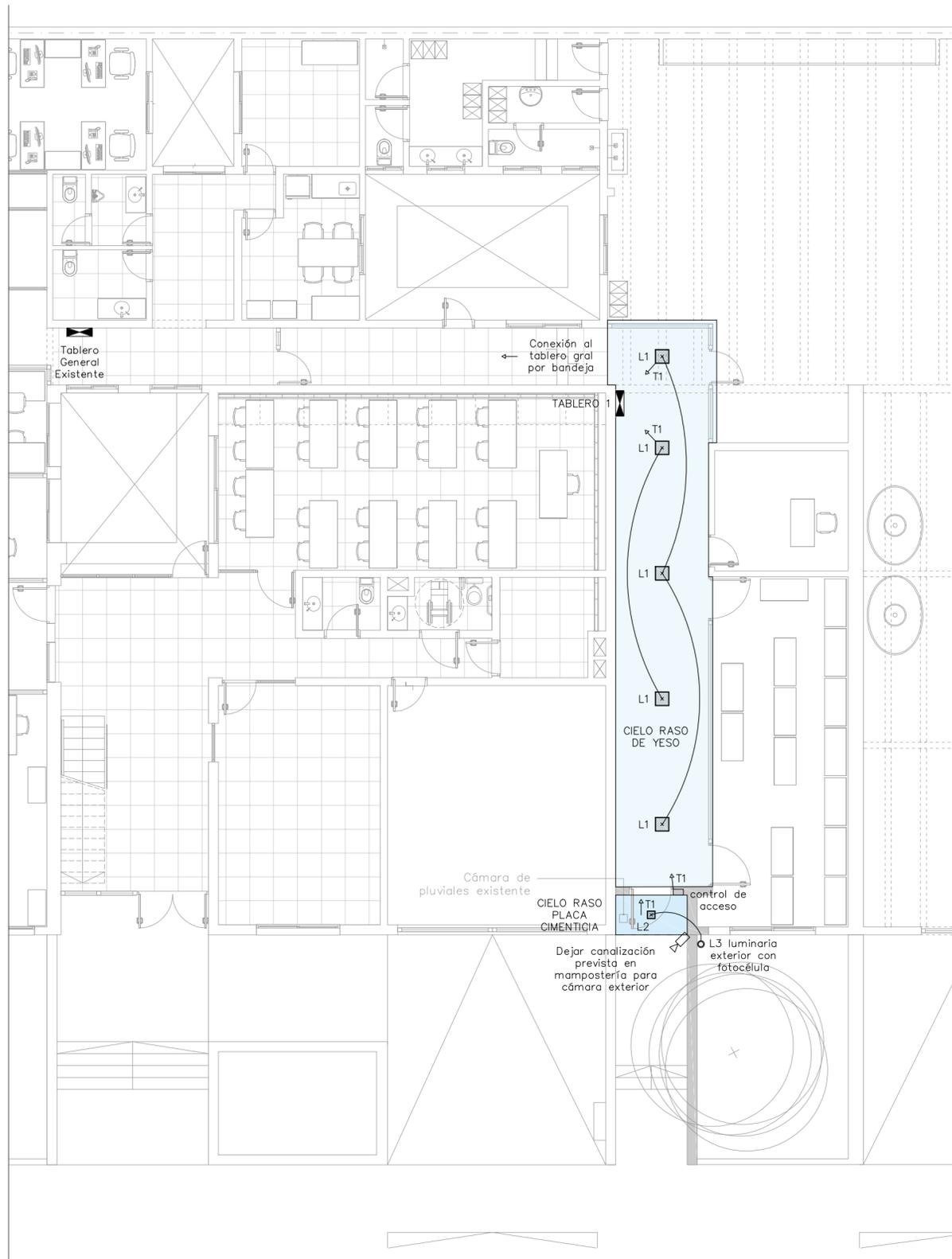
ARQUITECTO: VERÓNICA SUÁREZ

ASIST. DE PROYECTO: LEONARDO DE LILLA

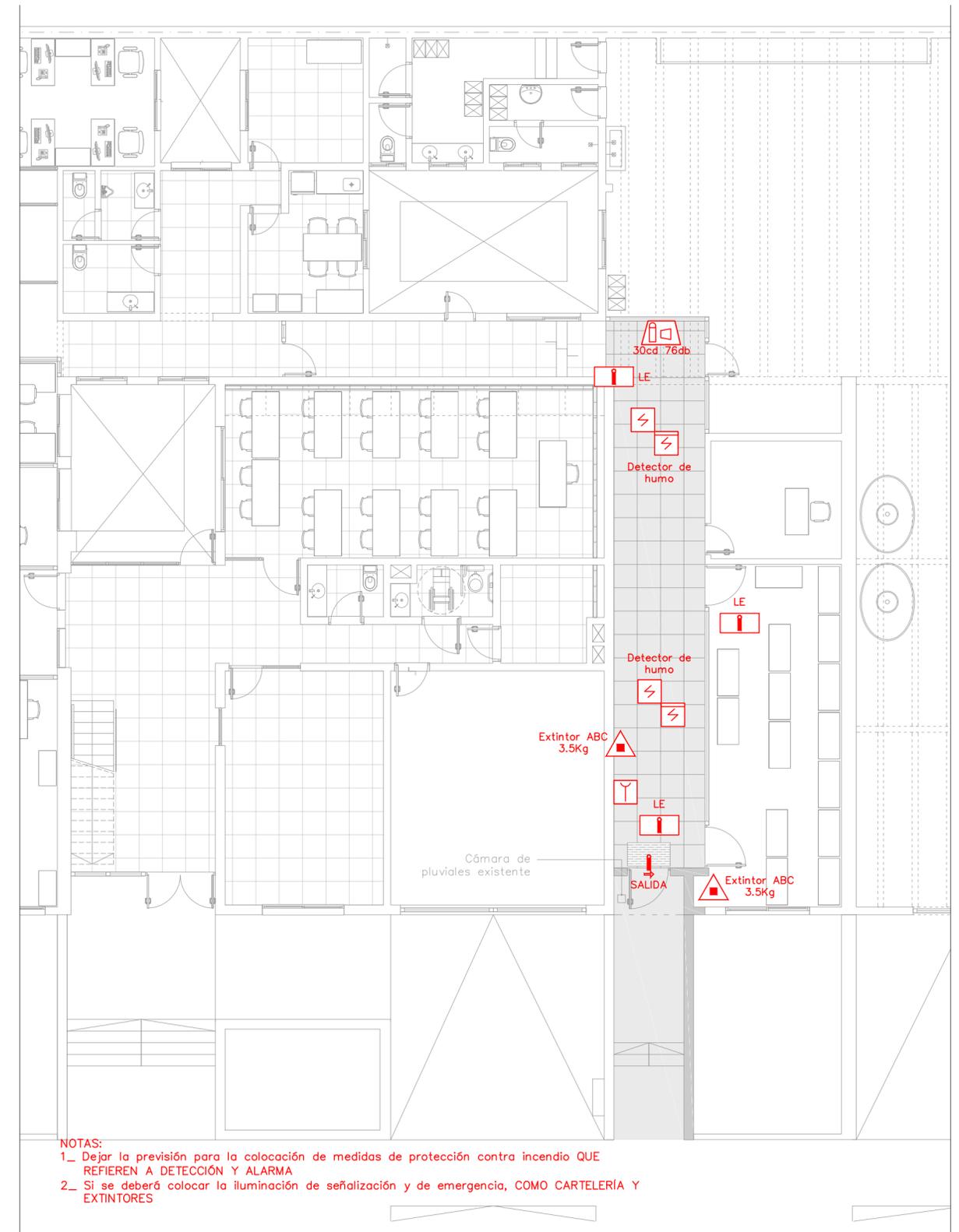
FECHA: 2019

ESCALA: 1:100

PLANO: 03



Planta de Demolición  
escala 1:100



- NOTAS:
- 1\_ Dejar la previsión para la colocación de medidas de protección contra incendio QUE REFIEREN A DETECCIÓN Y ALARMA
  - 2\_ Si se deberá colocar la iluminación de señalización y de emergencia, COMO CARTELERIA Y EXTINTORES

Planta de Proyecto  
escala 1:100



GERENCIA DE OBRAS  
GERENTE:  
ING. ALBERTO LARRIEU  
DIVISIÓN ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO EDILICIO  
JEFE:  
ARQ. DANIEL MOYANO

ADMINISTRACIÓN DE LAS OBRAS SANITARIAS DEL ESTADO

CIUDAD: PASO DE LOS TOROS DEPARTAMENTO: TACUAREMBÓ

OFICINA COMERCIAL  
NUEVA PUERTA DE ACCESO  
PLANTAS DE DEMOLICIÓN Y ALBAÑILERIA

JEFE DE PROYECTO: ARQ. DANILO RATTO ARQUITECTO: VERÓNICA SUÁREZ FECHA: 2019  
ASESOR TÉCNICO ASIST. DE PROYECTO: LEONARDO DE LILLA ESCALA: 1:100  
PLANO: 04

## GERENCIA REGIÓN NORESTE - DEPARTAMENTO DE TACUAREMBÓ

## NUEVO ACCESO OFICINA COMERCIAL

## RUBRADO ETAPA 1

RUBRO	SUB RUBRO	DENOMINACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	MONTO INPONIBLE
<b>1</b>	<b>IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO</b>						
	1.1	Implantación y replanteos	GL	1			
	1.2	Demoliciones, desmontes y <i>retiro de materiales</i>	GL	1			
	1.3	Movilización de tierra	GL	1			
<b>3</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>						
	3.1	Acceso y escalones	GL	1			
	3.2	Muro de contención	GL	1			
	3.3	Baranda	GL	1			
	3.4	Refuerzos de estructura en nuevos vanos (dinteles y antepechos de aberturas)	GL	1			
<b>4</b>	<b>ALBAÑILERÍA - ACONDICIONAMIENTO GENERAL</b>						
	4.1	Muro exterior	M2				
	4.2	Revoques en muros interiores	M2				
	4.4	Revoques en muros exteriores.	M2				
<b>6</b>	<b>ABERTURAS</b>						
	6.1	Suministro y colocación A1 (ver planilla)	U	1			
	6.2	Colocación de Ventana retirada y Reja (contemplar los antepechos y dinteles especificados en ítem 3,4)	U	1			
<b>7</b>	<b>CIELORRASOS</b>						
	7.1	Suministro de cielorraso de Fibrocemento	U	0			
<b>8</b>	<b>ENDUÍDO - PINTURA</b>						
	8.1	Suministro y aplicación pintura impermeable para exterior de muros	M2				
	8.2	Suministro y aplicación pintura para cielorraso exterior	M3				
<b>9</b>	<b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>						
	9.1	Suministro y colocación de todos los materiales electricos necesarios (conductos, cableado, llaves, tableros, etc)	GL				
	9.2	Suministro y colocación de luminarias L2 - L3 exteriores	GL				
	9.3	Previsión para instalación de cámara	GL				
	9.4	Control de acceso para puerta principal	GL				
<b>10</b>	<b>PINTURA</b>						
	10.1	Pintura para exteriores	GL				
	10.2	Pintura para cielorraso exterior					
<b>11</b>	<b>FINAL DE OBRA</b>						
	11.1	Desmovilización y Limpieza General de Obra	GI	1			
<b>Sub-total</b>						<b>0</b>	
<b>IVA</b>						<b>0</b>	
<b>Total</b>						<b>0</b>	
<b>Monto Imponible</b>							<b>0</b>

## GERENCIA REGIÓN NORESTE - DEPARTAMENTO DE TACUAREMBÓ

## NUEVO ACCESO OFICINA COMERCIAL

## RUBRADO ETAPA 2

RUBRO	SUB RUBRO	DENOMINACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	MONTO INPONIBLE
1		IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO					
	1.1	Implantación y replanteos	GL	1			
5		PAVIMENTOS					
	5.1	Suministro y colocación de revestimiento de pisos con porcelanato de 60x60cm	M2	1			
	5.2	Felpudo de ingreso	M2	1			
6		ABERTURAS					
	6.1	Suministro y colocación A2	U	1			
	6.2	Suministro y colocación A3	U	1			
7		CIELORRASOS					
	7.1	Suministro de cielorraso de YESO (contemplar calados)	U	0			
8		ENDUÍDO - PINTURA					
	8.1	Suministro y aplicación pintura para interiores	M2				
	8.2	Suministro y aplicación pintura para cielorraso antihongo	M3				
9		INSTALACIÓN ELECTRICA					
	9.1	Suministro y colocacion de todos los materiales electricos necesarios (conductos, cableado, llaves, tabieros, etc)	GL				
	9.2	Suministro y colocación de luminarias L1 interiores	GL				
10		MEDIDAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO					
	10.1	Suministro y colocación de acuerdo a planos	GL				
	10.2	Previsión de acuerdo a planos					
11		FINAL DE OBRA					
	11.1	Desmovilización y Limpieza General de Obra	Gl	1			

Sub-total	0
-----------	---

IVA	0
-----	---

Total	0
-------	---

Monto Imponible	0
-----------------	---