



**INTENDENCIA DE CANELONES  
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION  
DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES**

**LICITACION PUBLICA  
N° 105/2019  
LEY 17.555**

**PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES**

## INDICE

ARTÍCULO 1°) NORMAS QUE REGULAN LA LICITACIÓN.....	Página 3
ARTÍCULO 2°) CAPACIDAD PARA CONTRATAR.....	Página 3
ARTÍCULO 3°) OBJETO .....	Página 4
ARTÍCULO 4°) ALCANCE DEL LLAMADO .....	Página 4
ARTÍCULO 5°) DEL AREA DE INTERVENCIÓN.....	Página 6
ARTÍCULO 6°) DE LA PROPUESTA GASTRONÓMICA. ....	Página 6
ARTÍCULO 7°) DEL PROYECTO .....	Página 6
ARTÍCULO 8°) DE LAS CONTRAPRESTACIONES .....	Página 8
ARTÍCULO 9°) DEL DISEÑO GENERAL .....	Página 10
ARTÍCULO 10°) PROPUESTA ECONÓMICA Y FINANCIERA .....	Página 11
ARTÍCULO 11°) DE LA OPERATIVA DE LA LICITACIÓN .....	Página 11
ARTÍCULO 12°) DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA .....	Página 11
ARTÍCULO 13°) DE LOS OFERENTES .....	Página 12
ARTÍCULO 14°) DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LA OFERTA .....	Página 13
ARTÍCULO 15°) DE LA VALORACIÓN DE LA OFERTA .....	Página 15
ARTÍCULO 16°) DE LA ADJUDICACIÓN .....	Página 16
ARTÍCULO 17°) DEL CONTRATO .....	Página 16
ARTÍCULO 18°) DE LAS GARANTÍAS .....	Página 21
ARTÍCULO 19°) PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DE LAS OBRAS .....	Página 23
ARTÍCULO 20°) DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES NACIONALES Y DEPARTAMENTALES POR PARTE DEL ADJUDICATARIO .....	Página 24
ARTÍCULO 21°) DE LA UTILIZACION DE LOS LOGOS CORRESPONDIENTES AL GOBIERNO DE CANELONES.....	Página 24
ARTÍCULO 22°) DE LAS RESPONSABILIDADES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DEL ADJUDICATARIO .....	Página 24
ARTÍCULO 23°) DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES VIGENTES POR PARTE DEL ADJUDICATARIO .....	Página 27
ARTÍCULO 24°) DE LAS INSTALACIONES, ASESORAMIENTO Y SUPERVISIÓN DE OBRAS.....	Página 29
ARTÍCULO 25°) DEL COMIENZO DE LAS OBRAS .....	Página 30
ARTÍCULO 26°) DE LAS SANCIONES GENERALES .....	Página 30
ARTÍCULO 27°) DE LA MORA AUTOMÁTICA.....	Página 31
ARTÍCULO 28°) DE LAS CONSULTAS – PRÓRROGA .....	Página 31
ARTÍCULO 29°) DE LA ADQUICISIÓN DEL PLIEGO .....	Página 31
ANEXO S.....	Página 32

## **ARTICULO 1º . - NORMAS QUE REGULARÁN ESTA LICITACIÓN.-**

Este llamado se regulará por las normas del Pliego General de Condiciones para Licitaciones aprobado por la Intendencia de Canelones, por Resolución N° 14/04338 de 26 de junio de 2014 y para Contratación de Obra Pública según Decreto del Poder Ejecutivo No. 257/2015 del 23 de setiembre de 2015, las disposiciones del presente Pliego de Condiciones Particulares y del TOCAF vigente.-

Cuando no exista correspondencia entre las disposiciones del Pliego General y Particular, prevalecerán las que se establezcan en el presente Pliego de Condiciones Particulares, considerándose modificadas en lo pertinente las estipulaciones del Pliego General mencionado.

## **ARTICULO 2º . - CAPACIDAD PARA CONTRATAR.**

Están capacitados para contratar con el Estado las personas físicas o jurídicas, nacionales o extranjeras, que teniendo el ejercicio de la capacidad jurídica que señala el derecho común, no estén comprendidas en alguna disposición que expresamente se lo impida o en los siguientes casos:

a) Ser funcionario de la Administración contratante o mantener un vínculo laboral de cualquier naturaleza con la misma, no siendo admisibles las ofertas presentadas por este a título personal, o por personas físicas o jurídicas que la persona integre o con las que este vinculada por razones de representación, dirección, asesoramiento o dependencia.

No obstante, en este último caso de dependencia, podrá darse curso a las ofertas presentadas cuando no exista conflicto de intereses y la persona no tenga participación en el proceso de adquisición. De las circunstancias mencionadas debiera dejarse expresa constancia en el expediente.

### **b) Estar suspendido o eliminado del Registro Único de Proveedores del Estado.**

c) No estar inscripto en el Registro Unico de Proveedores del Estado de acuerdo con lo que establezca la reglamentación.

d) Haber actuado como funcionario o mantenido algún vínculo laboral de cualquier naturaleza, asesor o consultar, en el asesoramiento o preparación de pliegos de bases y condiciones particulares u otros recaudos relacionados con la licitación o procedimiento de contratación administrativa de que se trate.

e) Carecer de habitualidad en el comercio o industria del ramo a que corresponda el contrato, salvo que por tratarse de empresas nuevas demuestren solvencia y

responsabilidad.

f ) Personas que integren sociedades que se encuentren en conflicto con el Gobierno de Canelones.

**El oferente, adjudicatario de la licitación tiene la carga administrativa de demostración de estar en condiciones formales de contratar, sin perjuicio de las responsabilidades penales civiles o administrativas que pudieren corresponder.**

### **ARTICULO 3°.- OBJETO . -**

El objeto del presente llamado a Licitación Pública es para otorgar la concesión de un área ubicada en el Fracción "A " (3200 metros cuadrados) ubicado sobre la Rambla Costanera entre calles Paul Harris y Galileo Galilei de Ciudad de la Costa para la construcción, instalación y explotación de un "Espacio Gastronómico de Marisquería y Rotisería" complementario a los proyectos ya existentes en lo que se denomina "Mercado de Pesca Artesanal Municipal" , por un plazo de quince años, de acuerdo a la a la anuencia de la Junta Departamental que se otorgó por expediente 2019-81-1010-.02308.

Asimismo las ofertas podrán plantear otras actividades complementarias de tipo empresarial asociados o similares y de promoción de eventos.

### **ARTÍCULO 4°.- ALCANCE DEL LLAMADO.-**

**4.1.-** Mediante éste llamado la Intendencia de Canelones dará en concesión un predio ubicado sobre la Rambla Costanera entre calles Paul Harris y Galileo Galilei de Ciudad de la Costa , Fracción "A" por un total der 3.200 metros cuadrados, de acuerdo a Plano que se adjunta y se considera parte del presente pliego identificado como Anexo I. Manteniéndose el acceso y circulación público hoy existente y colindante con el "Mercado de Pesca Artesanal Municipal "

**4.2.-** El plazo de dicha concesión será de 15 (quince) años contados desde la suscripción del contrato.

Una vez suscrito el contrato de concesión, salvo causas justificadas, la entrega del predio por parte de la Intendencia de Canelones hasta el inicio de las actividades no deben superar los tres meses .-

**4.3.-**Todas las construcciones, equipamientos fijos, pasarán a propiedad de la Intendencia de Canelones, una vez finalizada la concesión, en perfecto estado de funcionamiento.



**4.4** -El adjudicatario deberá cumplir con todas las obligaciones establecidas en éste pliego de condiciones así como todas las disposiciones legales, medioambientales y normativas municipales que le sean aplicables.

En caso de corresponder aportes dentro de las obras comprendidas por la Ley 14.411, éstos serán pagos por el adjudicatario.

**4.5.-** La Intendencia de Canelones se reserva el derecho de realizar el control del proyecto. Podrá sugerir a la empresa concesionaria los cambios que considere necesarios realizar de acuerdo a las normativa vigente. Esta tarea será realizada con las oficinas técnicas definidas por la Intendencia de Canelones de acuerdo a sus competencias, las que actuarán como interlocutor válido ante el representante técnico del concesionario.

Su cometido será realizar el seguimiento, control y avance de todas las etapas, desde la primera instancia en el desarrollo ejecutivo, durante el proceso de la construcción en general y gestión de equipamientos y espacios públicos, así como las infraestructuras públicas realizadas en forma permanente, de ser aplicables.

**4.6.-** El presente Llamado se realiza en el marco de la Ley N° 17.555 y normas reglamentarias, habiéndose determinado un beneficio del 5 % para la empresa CALDESBLÉN S.A., en virtud de la iniciativa privada presentada y aprobada por Resolución de la Intendencia N° 19/07324 del de 2019.

**4.7.- El adjudicatario** asume la obligación de no afectar la actividad del actual Mercado Municipal de Pesca Artesanal “, por lo cual su objeto será complementario de este.

**4.8.-Comisión de seguimiento de fiel cumplimiento del contrato:** A tales efectos la Intendencia conformará una Comisión Especial, que se integrará a fin de controlar el fiel cumplimiento del contrato, para lo cual el adjudicatario deberá permitir y brindar acceso a toda la información que se requiera por parte de la misma y en la cual el Sr. Intendente podrá delegar algunas de sus facultades para cumplir con sus cometidos, que incluirá la facultad de promover sanciones por incumplimiento que irán desde la observación u amonestación , multas (de hasta 100 Unidades Reajustables ) o de rescisión del contrato de corresponder, sin perjuicio de lo dispuesto por el art. 26 del presente pliego.

**4.9.-** El adjudicatario asume la obligación de promover el desarrollo de la Pesca Artesanal

del lugar y del propio Mercado, a través de la difusión, comunicación y destaque..

#### **ARTICULO 5°.- DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN**

El predio en dónde se desarrollará la actividad se encuentra ubicado sobre Rambla Costanera Fracción A en un área de 3200 metros cuadrados , de Ciudad de la Costa , de conformidad con Anexo I .

#### **ARTÍCULO 6°.- DE LA PROPUESTA GASTRONÓMICA**

El proyecto debe ofrecer excelencia y estar orientado a todos los sectores sociales buscando incorporar actividades integradoras. Deberá plantearse una política de precios que garantice la accesibilidad al producto que posibilite la mayor concurrencia, aceptando las observaciones que le pueda realizar la Comisión de Seguimiento.

Deberá además preverse alternativas atractivas para todos y complementario a la oferta del hoy “Mercado de Pesca Artesanal Municipal ”.

**6.1-** Las instalaciones deberán tener excelentes condiciones de higiene, confort y ser amigable con el medio ambiente.

**6.2 -** Deberá detallarse los días de apertura y funcionamiento durante todo el año así como los horarios, debiendo comunicarse a la Intendencia para su publicación oficial. El referido cronograma deberá respetarse, salvo por causas de fuerza mayor que podrá interrumpirse. Deberá detallarse además un cronograma de eventos, actividades educativas y culturales.

#### **ARTICULO 7 °.- DEL PROYECTO**

**7.1.-** El proyecto deberá considerar el área a intervenir, con especial cuidado en su inserción en el Medio Ambiente y su preservación.

El Proyecto debe incluir como mínimo:

- Servicio gastronómico.
- Servicios Higiénicos para personal, clientes y público en general, contando en ambos casos con baños accesibles
- Servicio de duchas , vestidores y servicios de lockers, (no excluyente)
- Accesibilidad universal y desapercibida en toda la edificación.
- Propuesta de iluminación del proyecto y su entorno

- Servicio de Wi Fi.
- Propuesta de seguridad integral para las actividades.
- Propuesta para contemplar acceso y salida de vehículos, condiciones de seguridad que deberán contar con el acuerdo de la Dirección General de Tránsito y Transporte.
- Propuesta de implantacion de las actividades en el área a instalarse
- Propuesta de estacionamientos
- Solución de drenaje pluvial.
- Solución de saneamiento.
- Propuesta de acondicionamiento paisajístico.
- Propuesta de mantenimiento del lugar y sus alrededores.
- Cronograma de propuestas educativas y culturales acordes.

## **7.2.- PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

El proponente expresará que conoce y acepta los siguientes decretos u ordenanzas:

- Decreto Nro. 6 de la Junta Departamental, "Plan Estratégico de Ordenamiento Territorial de la Micro Región de la Costa (COSTAPLAN) cumpliendo con lo establecido por DINAMA.
- Decreto Nro. 41 de fecha 9 de octubre de 1996 de la Junta Departamental de Canelones.
- Decreto Nro.315/994 de fecha 5 de julio de 1994 Reglamento Bromatológico Nacional.
- Decreto Nro. 5/2010 Relacionado a la Ordenanza sobre prevencion y reducción de la contaminación acustica.

## **7.3.- INFRAESTRUCTURAS**

### **7.3.1- De la vialidad e ingeniería de tránsito en general.**

Se deberán considerar varios aspectos básicos, se coordinarán con las autoridades de la Intendencia de Canelones, para que la solución planteada por el oferente sea compatible y contemple los lineamientos específicos y generales establecidos por la comuna y/o de organismos públicos en relación al diseño del sector.

### **Vialidad y drenaje pluvial:**

El acceso al lugar será desde la rambla Costanera ingresando por la calle central interna del Mercado. Dicha calle deberá permanecer abierta y de uso público en todo momento ya que es parte del trazado original del emprendimiento ya existente. Se deberá señalizar los accesos en forma adecuada.

El mantenimiento de los accesos así como de la calle y la señalización estará a cargo de la empresa adjudicataria y de acuerdo a las especificaciones técnicas de las oficinas competentes de la Intendencia de Canelones.

En el mismo sentido se deberá prever la solución de drenaje pluvial.

El adjudicatario deberá coordinar con los responsables de las distintas dependencias de la Comuna y demás organismos relacionados con vialidad, drenaje pluvial, tránsito, transporte, red eléctrica, comunicaciones, agua potable, y eventualmente otras prestaciones necesarias para el cumplimiento del objeto de la presente licitación.

El saneamiento será responsabilidad del adjudicatario, pudiendo este conectarse a la red si existiera o pudiendo plantear modelos alternativos previa aprobación de la Intendencia de Canelones.

### **7.3.2 - Impacto de tránsito deberá presentarse un estudio técnico al respecto.**

Se deberá presentar estudio de impacto de tránsito, en los diferentes períodos del año, en especial en temporada, detallando acceso desde la Rambla Costanera y estacionamientos previstos, en coordinación con la Dirección General de Obras y la dirección General de Tránsito y Transporte.

## **7.4 - ASPECTOS AMBIENTALES Y PAISAJÍSTICOS**

En relación a su implantación en la faja costera deberá ser analizada por la Dirección General de Gestión ambiental y la dirección General de Obras de la Intendencia de Canelones, en lo que refiere a afectaciones a cordón dunar, bañados y lagunas de amortiguación existentes y proyectadas.

Es de fundamental importancia la presentación del estudio de impacto Ambiental y la correspondiente autorización de la DINAMA para el territorio a ser intervenido por las propuestas que se presenten.

Se deberá tener especial atención en las acciones que se ejecuten durante el proceso de instalación y posterior gestión del emprendimiento relacionadas con las acciones que depriman, afecten o comprometan las condiciones del medio ambiente; siempre dentro de

los parámetros referidos a los sectores.

### ***Residuos sólidos***

Se deberá presentar un plan de residuos sólidos el que será evaluado por la Dirección General de Gestión Ambiental.

## **7.5 - ASPECTOS EDILICIOS**

Generalidades:

Condiciones físico formales generales:

Los aspectos físicos formales pueden ser muy variados, por lo tanto son de recibo y quedan abiertas las diferentes alternativas que presenten los oferentes, siempre que convivan con el entorno existente y dentro de los parámetros fijados por la Intendencia.

Condiciones funcionales y constructivas generales:

Se deberán considerar todas las normas referidas a las condiciones de los materiales aplicados, de los componentes del sistema constructivo, de seguridad, de confort, de habitabilidad, así como todas aquellas que no se citen en estas bases.

## **ARTICULO 8°.- DE LAS CONTRAPRESTACIONES**

### **8.1. DEL CANON**

El canon que deberá abonar el adjudicatario a la Intendencia no será menor a UI 150.000 (unidades indexadas ciento cincuenta mil ) anuales.

Dicho mínimo se cobrará en un plazo de treinta días desde la fecha de suscrito el contrato de concesión, y así sucesivamente.

Los pagos deberán realizarse mediante transferencia bancaria a la Intendencia de Canelones y esta los destinará a mejoras y mantenimiento del entorno paisajístico de la rambla de Ciudad de la Costa.

Se comunicará mediante instructivo la normativa y forma que regirá para los casos de incumplimiento.

### **8.2. OTRAS CONTRAPRESTACIONES**

Sin perjuicio de las contraprestaciones referidas precedentemente, el oferente podrá proponer otras de diferente naturaleza.

En las propuestas la mayor cantidad y/o monto de contraprestaciones adicionales, elevará positivamente la consideración de la oferta.

La Intendencia de Canelones considerará este mejoramiento de oferta y podrá sugerir modificaciones al mismo en cuanto a detalles y al tipo de elementos que se propone instalar, sugiriendo otros de precio equivalente que considere de interés general aplicar.

## **ARTICULO 9°. DEL DISEÑO EN GENERAL**

Se deberá tener presente:

- 1.- Las características estéticas, de las instalaciones a incorporar en su conjunto serán de libre aporte del oferente. Los factores de valoración en el diseño serán en forma general la calidad arquitectónica del proyecto en forma global y en particular la incidencia en el entorno y de los espacios que se generen.
- 2.- La materialidad de las instalaciones, entendida como relación entre forma (claridad estética, claridad de comunicación, diseño y solución estructural) y la construcción de las mismas (tecnología, materiales e instalación).
- 3.- Las pautas generales mínimas que se establecen, son las siguientes:

- Minimizar la interferencia y la polución visual respecto al paisaje y al entorno en general.
  - Promover un ordenamiento y mejora de las cualidades ambientales del espacio público.
- Plan de reforestación y manejo y acondicionamiento de las áreas verdes.
- Los costos de las conexiones y consumos de obra serán siempre de cargo del adjudicatario.
  - Los elementos deberán ser resueltos con niveles de calidad, solidez, durabilidad, seguridad, facilidad de limpieza y mantenimiento, adecuados al uso previsto.
  - Minimizar los riesgos de terminaciones edilicias y de elementos urbanos: Estos serán contruidos, con materiales y terminaciones ignífugas, anti polvo, no tóxicos y no agresivos para el medio ambiente.

## **ARTICULO 10°.- PROPUESTA ECONOMICA- FINANCIERA**

Deberá presentar un estudio de viabilidad económica de la propuesta, que contenga un análisis del mercado potencial y penetración en el mercado, con cuadros de inversión y planteo de financiamiento, y con estudio de flujos de fondos.

## **ARTICULO 11°.- DE LA OPERATIVA DE LA LICITACIÓN**

### **11.1.RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS**

**11.1.1-** Las ofertas **firmadas** por titular o representante, **original y copia**, deberán ser entregadas **hasta la hora 10:30 del día de la apertura de ofertas**, a la Dirección de Recursos Materiales de la Intendencia de Canelones, en **sobre cerrado** a la dirección Florencio Sánchez 158, ciudad de Canelones.

**11.1.2.-** Toda oferta que no sea entregada en tiempo y forma en el lugar establecido a dichos efectos en este artículo, no participará en la presente Licitación, no responsabilizándose la Intendencia de Canelones por dicha acción.-

## **11.2 APERTURA DE OFERTAS**

La apertura de ofertas se hará el día **18 de diciembre de 2019 a la hora 11:00** en la Sala de Actos de la Dirección de Recursos Materiales de la Intendencia de Canelones, sita en calle Florencio Sánchez 158, Ciudad de Canelones.-

Abierto el acto no podrá introducirse modificación alguna en las propuestas, pudiendo no obstante, los oferentes o sus representantes formular manifestaciones, aclaraciones que deseen.

## **ARTICULO 12° DE LA PRESENTACIÓN**

En el acto de presentación de las ofertas se exigirá:

- a) Cédula de Identidad de la persona que concurre a presentar la oferta.
- b) Recibo de compra del pliego particular de condiciones.
- c) Recibo expedido por la Tesorería de la Intendencia de depósito/s de garantía de mantenimiento de oferta. Tratándose de consorcios o personas jurídicas independientes alcanzará que el/los recibos esté/n a nombre de alguno de sus integrantes.
- d) **Los oferentes deberán estar registrados en el RUPE** (Registro Único de Proveedores del Estado), conforme a lo dispuesto por los artículos 46 y 76 del Texto Ordenado de la Contabilidad y Administración Financiera del Estado y el Decreto del Poder Ejecutivo N° 155/013 de 21 de mayo de 2013.

**Los estados admitidos para aceptar ofertas de proveedores son: EN INGRESO, EN INGRESO (SIIF) y ACTIVO.**

Las propuestas se presentarán en idioma español, en sobre cerrado, con una copia,

redactada según lo establecido en General en este Pliego y en particular en su Art. 14, impresas en papel simple, y en versión digital.

#### **ARTICULO 13º.- DE LOS OFERENTES.-**

Podrán presentarse a la presente licitación una o más personas físicas, jurídicas o consorcios, nacionales o extranjeros.

Se admitirá la presentación de consorcios constituidos o a constituirse con una carta intención con firmas certificadas por Escribano Público.

En este último caso, si su propuesta fuera seleccionada como la más conveniente, una vez notificado de la resolución de adjudicación este oferente deberá cumplir con los requisitos de la Ley 16.060 y presentar el contrato de consorcio debidamente inscripto y publicado, en un plazo máximo de 60 días calendario a partir de la comunicación simple por parte de la /Intendencia de Canelones de la necesidad de dar cumplimiento a esta obligación. Su no-cumplimiento en tiempo y forma dará derecho a la Intendencia de Canelones a hacer recaer la adjudicación en oferente diferente al inicialmente seleccionado.

Si la propuesta es presentada por dos o más empresas formando un consorcio, sin perjuicio de cumplir con las disposiciones anteriores, deberán establecer un domicilio único que será el domicilio legal del consorcio y unificar la representación por medio de poder con facultades suficientes para actuar en nombre de aquél.

Las notificaciones que se realicen al mandatario se considerarán válidamente hechas al consorcio.

Se aclara que en caso de consorcios, cada firma que forma parte del mismo deberá cumplir los requisitos exigidos a las personas jurídicas individualmente y estar inscriptos en RUPE tal como se indica en el artículo 12 d) y la documentación deberá presentarla en conjunto bajo el nombre del consorcio, pero indicando el nombre de la firma consorciada.

Cuando se presenten empresas extranjeras, las firmas que no se encuentren instaladas en el país, podrán actuar por medio de representante, en cuyo caso el mismo deberá estar inscripto en el **Registro Nacional de Representantes de Firmas Extranjeras**, creado por la Ley N°16497 de 15 de junio de 1994 y , en caso de ser adjudicatarias deberán constituir domicilio en el mismo.

#### **Art. 14º) DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LA OFERTA**



La propuesta será presentada según el siguiente detalle:

**A. Carta de presentación,** la que se redactará de la forma siguiente:

"XX, domicilio a los efectos legales de este llamado en la ciudad de (Canelones / Montevideo), en la calle ..... N° ..... Tel....., se compromete a prestar los servicios correspondientes al ....obligándose pagar el monto del canon propuesto y todas las contraprestaciones obligatorias y adicionales ofrecidas, todo lo cual se ajusta a lo determinado en el Pliego de Condiciones Particulares, normativa nacional, municipal y otras disposiciones vigentes aplicables y según se establece en el siguiente cuadro resumen (especificar oferta realizada en un cuadro resumen identificando canon, tipo de contra prestación obligatoria y adicional , cronograma de obra e instalación).

Manifiesta haber realizado las consultas necesarias y haber efectuado un reconocimiento detallado de los lugares para los que se formula la propuesta y estudiado la totalidad de los recaudos. Se compromete a acatar las leyes y tribunales de la República con exclusión de todo otro recurso y a comenzar las obras y prestar los servicios mencionados en condiciones de normal funcionamiento, dentro del plazo de 30 días corridos a partir de la formalización del contrato.

**B. Antecedentes de la empresa o sus integrantes vinculados a esta actividad.**

Los oferentes que posean antecedentes y/o referencias de emprendimientos similares, deberán presentarlos como parte de su oferta, debiendo acreditarlo mediante documentación probatoria suficiente. Los antecedentes se tendrán en cuenta para la calificación de las ofertas de acuerdo al puntaje que se especifica en el presente llamado.

**C.- PIEZAS DE ENTREGA (Recaudos gráficos y escritos)**

En el formato papel y digital se presentará la propuesta de implantación así como el proyecto de cada una de las instalaciones. Asimismo se podrán graficar otros detalles, atendiendo a la mejor comprensión del proyecto, como ser: equipamiento urbano, detalles constructivos, detalles de infraestructura, etc.

**1- CARPETA DE PLANOS**

Todos los planos se presentarán en una carpeta de planos los cuales deberán estar firmados por técnico (Arquitecto o Ingeniero), en formatos y técnica de expresión libre y soporte informático obligatorio de toda la información aportada en los paneles y memorias.

Asimismo la carpeta de planos deberá incluir al menos:

- plano de ubicación escala 1/2500
- planta general del conjunto a escala 1/1000
- planta de implantación , con proyecto de acondicionamiento de espacios exteriores escala 1/200, con los usos del suelo definidos y ubicación de las construcciones. Indicando la ubicación de los diferentes tipos de equipamientos ofertados, uno por cada tipo de equipamiento y uno consolidado con todos ellos.
- plantas de albañilería, cortes, fachadas, etc. escala 1/50, Con el diseño de las edificaciones y equipamientos, con todas sus dimensiones, detalles y toda otra información que resulte relevante para la interpretación de la propuesta.
- Destino y numeración de locales, áreas y terminaciones.
- imágenes del proyecto (fotomontajes 3 D, perspectivas, mínimo 1, técnica libre, etc.). Deberá contener al menos una vista general exterior que incluya las construcciones, así como parte del Paseo Costero y equipamiento existente y propuesto.
- documentos de los soportes técnicos y certificaciones de calidad y seguridad de las instalaciones.
- Detalles de sectores más relevantes para facilitar la comprensión del proyecto: escala 1/100 y eventualmente 1/50, cantidad a criterio.
- planos y detalles de los proyectos de infraestructura propuesta (vialidad, drenaje pluvial, saneamiento, acondicionamiento paisajístico)

2- MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL Y SECTORIZADA.

3- CUADRO RESUMEN DEL PROYECTO, PLAN DE AVANCE, PLAZO DE OBRA (CRONOGRAMA).

4- MEMORIA CONSTRUCTIVA GENERAL.

5- MEMORIA DE INFRAESTRUCTURAS.

6- PRESUPUESTO DE INVERSIÓN. detallando un rubrado con metraje, precios unitarios, subtotales por subrubro y rubro, monto imponible por subrubro y rubro, impuestos, monto imponible total, leyes sociales y monto total de la inversión.

7- FORMULARIO RESUMEN DE LA OFERTA.

<b>LICITACIÓN N°</b>	
OBRA:	
COMITENTE:	
<b>NOMBRE DEL OFERENTE:</b>	
RUT:	
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS	
IMPUESTOS (IVA 22%)	
LEYES SOCIALES	
<b>TOTAL DE LA OFERTA</b>	

#### 8- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS SERVICIOS A OFRECER.

Nota: Las memorias escritas, se sugieren que sean de desarrollo breve, textos en hojas A4, con tipografía arial, cuerpo mínimo 11, doble espaciado, rulo, tapa y contratapa dura.

#### **Art. 15º) DE LA VALORACIÓN DE LA OFERTA**

A los efectos de la evaluación de las ofertas, se tendrá en consideración los siguientes aspectos, asignándoles un valor relativo a su manifestación.

Se tendrá en cuenta especialmente:

##### A) EVALUACIÓN ECONÓMICA (40 Puntos).

- Monto del canon ofrecido .

##### B) EVALUACIÓN TÉCNICO / ARQUITECTÓNICO (40 puntos).

- Características arquitectónicas y de servicios, estético funcional y calidad del diseño de las instalaciones. Se valorará la imagen de las estructuras en relación al espacio circundante, siendo fundamental el mínimo impacto ambiental y la adaptación a la topografía.

##### C) EVALUACIÓN GASTRONÓMICA / TURISTICO / CULTURAL (20 Puntos)

- Calidad de la propuesta, gastronómica e innovación.
- Generación de actividades culturales y/o recreativas con una frecuencia mínima de una al mes, impacto en la comunidad y complementariedad con el aparato productivo local.
- Antecedentes en el rubro.

D) La constatación de incumplimientos en llamados anteriores según informe del CIC (Cuerpo Inspectivo Canario), Municipios e informes internos de la comuna se le restarán 50

puntos.

#### **Art. 16º) DE LA ADJUDICACIÓN**

La Intendencia de Canelones podrá optar por aquella/s propuesta/s que considere más conveniente a sus intereses y se reserva el derecho de rechazar la totalidad de las propuestas, así como utilizar los institutos de mejora de ofertas y negociaciones establecidos en el Art. 66 del TOCAF. Todo lo anterior sin posibilidad de reclamo alguno por parte de los oferentes o sus representantes.

La Adjudicación se podrá realizar a uno o dos oferentes.

Se exigirá al adjudicatario:

- la presentación de todos los requisitos formales que corresponda para acreditar que se encuentra en condiciones formales de contratar con el Estado.
- se verificará en el **RUPE** la inscripción de los oferentes en dicho Registro, así como la información que sobre el mismo se encuentre registrada, la ausencia de elementos que inhiban su contratación y la existencia de sanciones según corresponda. A efectos de la adjudicación, el oferente que resulte seleccionado, **deberá haber adquirido el estado de “ACTIVO” en el RUPE.**

Los titulares de la iniciativa privada presentada y aprobada por resolución -2016/03537, tendrán el beneficio del 5% determinado por la Ley 17.555 y sus normas reglamentarias.-

#### **Art. 17º) DEL CONTRATO**

Constituirán parte del contrato a celebrarse, las presentes Bases, el Proyecto Ejecutivo con los correspondientes planos, otros recaudos gráficos, memorias descriptivas y constructivas, otras piezas explicativas del proyecto, anexos y notas aclaratorias, donde estarán fijadas las condiciones del llamado a licitación, de las ofertas, de la adjudicación, de la contratación y de la ejecución de las obras.

Si hubiere contradicciones entre las diversas piezas, en ningún caso ello dará derecho a indemnización para el Adjudicatario, y se tendrá por válido lo establecido en el Contrato.

##### **17.1. CELEBRACION DEL CONTRATO:**

Para la suscripción del contrato respectivo entre el comitente institucional y el Adjudicatario, se tendrá en cuenta la documentación probatoria presentada previamente, se deberá presentar toda la documentación que la Intendencia exija para contratar con el estado

(artículo 16°), la constitución de la/s Garantía/s de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Cumplidos estos requisitos, se procederá a la celebración del respectivo contrato, el que se extenderá en dos ejemplares iguales para las partes contratantes.

#### 17.2. CESION DEL CONTRATO:

El Adjudicatario no podrá ceder el contrato en todo o en parte sin la previa y expresa autorización de la Intendencia y de acuerdo con las condiciones que éste fije. La cesión del contrato por parte del Adjudicatario será autorizada por la Intendencia siempre y cuando el primero sea una persona física /jurídica de la misma o mayor solvencia económica y experiencia comercial que el cedente. Una vez recibida por escrito la solicitud de autorización por parte del Adjudicatario, la Intendencia se expedirá en el plazo de diez días hábiles. El silencio de la misma se interpretará en el sentido de la aprobación de la modificación solicitada. En caso de aprobación la Intendencia entregará a las personas físicas y/o jurídicas las garantías que se hubieran entregado, las que deberán ser sustituidas por otras iguales o similares (en este último caso previa aprobación de la Comuna). En caso de que se hubieran presentado en forma conjunta dos o más personas jurídicas las mismas podrán solicitar en forma independiente la cesión del contrato considerando las condiciones aquí establecidas.

En las mismas condiciones se admitirá la asociación del Adjudicatario con terceros para llevar a cabo la ejecución de las obras o parte de ellas. Si las obras serán ejecutadas por terceros contratados por el adjudicatario deberá así establecerlo en la oferta.

Dentro de los 15 días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación, tendrá lugar la formalización del contrato. Esta se realizará en el propio expediente mediante consentimiento del adjudicatario o de su representante en forma legal, expresado en el acto de la notificación de la Resolución de adjudicación.

#### 17.3. OBLIGACIONES Y PRESTACIONES DEL ADJUDICATARIO:

El Adjudicatario se obliga a las siguientes prestaciones:

- a) La tramitación ante los diferentes Organismos Públicos de las autorizaciones que pudiesen corresponder conforme el presente pliego.
- b) La entrega a la Intendencia de Canelones, de un juego de recaudos gráficos y escritos del Proyecto Ejecutivo definitivo, en versión impresa y en versión digital.

## EL PROYECTO EJECUTIVO A ENTREGAR COMPRENDERÁ COMO PIEZAS MÍNIMAS

Todas las piezas e información necesaria para la inequívoca comprensión del proyecto, serán coordinadas y controladas por un asesor técnico y asesores específicos, en representación de la Intendencia de Canelones:

- Planta de ubicación de la Propuesta y equipamiento complementario si correspondiera, escala 1: 500.
- Plantas y cortes de la Propuesta y equipamiento complementario, si correspondiera escala 1:200 y 1:100
- Plantas y planillas de sectores específicos, a escala 1:50
- Cortes y detalles constructivos escala 1:20 y 1: 5. Relacionado con la memoria constructiva.
- Planos, planillas y memorias de estructura: 1/100 general, 1/50 sectorizado
- Planos, planillas y memorias del acondicionamiento sanitario: 1/100 general, 1/50 sectorizado
- Planos, planillas y memorias del acondicionamiento eléctrico y lumínico: 1/100 general, 1/50 sectorizado.
- Planos, planillas y memorias del acondicionamiento verde y de forestación: 1/100 general, 1/50 sectorizado
- Memoria descriptiva general de las obras interiores y exteriores
- Memoria constructiva (*certificaciones de materiales y controles de calidad de los mismos*).
- Planilla de metrajes (*vinculado a rubros en general*) y costos totales de todas las obras interiores y exteriores
- Cronograma detallado de las Obras de las edificaciones y de los elementos a suministrar e instalar tanto interiores como exteriores.

En función de las características de cada propuesta, de los recaudos gráficos y escritos, la Intendencia de Canelones podrá solicitar fundadamente al Adjudicatario otras piezas complementarias que considere necesarias.

c) Monto imponible de la mano de obra y monto de aportes al B.P.S por concepto de Leyes sociales.

d) El suministro estimativo de todo el personal y mano de obra especializada, necesaria para la correcta ejecución de las obras en tiempo y forma.

e) El suministro de todos los materiales necesarios de calidad reconocida en plaza, siendo de procedencia tal que le permita el normal y cabal abastecimiento de la obra.

- f) Proveer los equipos adecuados para producir la calidad de trabajo acordado en cantidades suficientes para ejecutar las obras dentro de los plazos estipulados.
- g) Los trabajos previos de replanteo.
- h) El retiro del predio de la construcción provisoria a utilizarse, de los excedentes de materiales sobrantes, y la limpieza final de la obra construida para que quede en condiciones para su inmediata habilitación.
- i) Todo lo necesario para dar completa y esmerada terminación a la obra.

\_ RECAUDOS GRAFICOS Y ESCRITOS PARA EL INGRESO DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.

\_ HABILITACIÓN DE BOMBEROS Y COLOCACIÓN DE TODAS LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

\_ GESTIÓN DE LA HABILITACIÓN COMERCIAL CORRESPONDIENTE.

#### 17.4. RESCISION DE CONTRATO POR PARTE DEL COMITENTE PÚBLICO:

En los casos de incumplimiento previstos en el presente pliego y las normativas nacionales y departamentales vigentes, la Intendencia de Canelones podrá rescindir el contrato en su totalidad sin derecho a reclamación de ninguna especie por parte del adjudicatario, previa intimación para su cumplimiento en plazo de 15 días hábiles. .

Todos los edificios y equipamientos instalados hasta ese momento quedarán en propiedad de la Intendencia de Canelones. Si el concesionario no cumpliera con su obligación de restituir a la Intendencia de Canelones los espacios concedidos, dentro de los diez días siguientes a la notificación de la extinción del contrato, se deberá abonar en concepto de multa una suma equivalente al 1% diario de la garantía de fiel cumplimiento del contrato por cada día de retraso, sin perjuicio de las indemnizaciones adicionales que puedan corresponder por los daños causados.

El Comitente Público tendrá derecho a declarar rescindido el Contrato por sí con previa intimación de 15 días hábiles , especialmente en los siguientes casos:

- a) Cuando el Adjudicatario sea responsable de fraude, grave negligencia o contravención de las obligaciones y condiciones estipuladas en el Contrato.
- b) Si el Adjudicatario cediera total o parcialmente las obligaciones y derechos emergentes del contrato sin previa autorización del Comitente.
- c) Si el Adjudicatario cayera en estado de cesación de pagos, concordatos o moratoria.

- d) Cuando el Adjudicatario por causas que le sean imputables no realice las presentaciones documentales y los trabajos dentro de los diez (10) días hábiles de los distintos plazos estipuladas en estas Bases.
- e) Cuando el Adjudicatario, sin causa debidamente justificada paralice totalmente los trabajos durante quince (15) días corridos o veinte (20) alternados. Se entenderán causa justificadas paros generales de la construcción así como del personal de la empresa constructora.
- f) Cuando el Adjudicatario, sin causa debidamente justificada, tenga un atraso que exceda en veinte (20) días hábiles el tiempo asignado para la culminación de los trabajos.
- g) Por violación manifiesta, por parte del Adjudicatario, de las obligaciones estipuladas en el contrato.

#### 17.7. EFECTOS DE LA RESCISION POR PARTE DEL COMITENTE PÚBLICO:

En el caso de producirse la rescisión por las causales mencionadas en el numeral anterior, se aplicarán las siguientes normas:

- a) El Comitente Público tendrá derecho a tomar posesión de la obra, previo inventario y avalúo que se practicará al efecto de los trabajos efectuados, materiales de recibo, compromisos de pago y subcontratos concertados, labrándose el Acta pertinente.
- b) El Adjudicatario perderá las garantías y los refuerzos que hubieren sido constituidos.

#### 17.8. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO POR MUTUO ACUERDO:

El contrato regulado por estas bases podrá quedar resuelto por acuerdo la Intendencia de Canelones y el Adjudicatario, en cualquier momento.

#### 17.9. RESOLUCION DEL CONTRATO RESPECTO DE ALGUNA/S DE LAS PERSONAS JURIDICAS O FISICAS INTEGRANTES DEL MISMO

Para el caso que una o más de las personas jurídicas o físicas integrantes del contrato de concesión incumpliera las obligaciones aquí dispuestas y no lo hiciera el resto de los Adjudicatarios, la Intendencia de Canelones podrá rescindir el contrato respecto del incumplidor y llamar a nueva licitación para el cumplimiento del objeto de la licitación establecido respecto del mismo y continuar la concesión en los mismos términos con relación al adjudicatario cumplidor. En el caso previsto en ésta cláusula la Intendencia de Canelones podrá aplicar respecto del incumplidor las sanciones dispuesta en el artículo 26° de éste Pliego.



## **Art. 18º) DE LAS GARANTÍAS**

### **18.1. PLAZO DE MANTENIMIENTO DE OFERTAS:**

Los proponentes están obligados a mantener sus propuestas en todas y cada una de sus partes sin alterar sus condiciones durante el término de **180 (ciento ochenta)** días calendario como mínimo, contados a partir del día siguiente al de la apertura de las mismas. El proponente que retire su propuesta antes del vencimiento del referido plazo perderá la garantía depositada. El plazo de mantenimiento de las propuestas quedará prorrogado de pleno derecho hasta el momento de la adjudicación, a menos que los oferentes, se retracten por escrito con un mínimo de 7 días de antelación.

### **18.2. GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA:**

El oferente suministrará como parte de su oferta un depósito en garantía de Mantenimiento de la oferta por un monto de 15.000 (quince mil Unidades Indexadas) que se deberá constituir **previo al acto de apertura**, de acuerdo a lo establecido por el artículo 64 del TocaF. Este depósito se realizará en forma previa a la hora fijada para la apertura de la oferta, en la Tesorería de la Intendencia de Canelones , calle Tomás Berreta 370, de la ciudad de Canelones.

La garantía de Mantenimiento de la oferta se constituirá a nombre del oferente y a la orden de la Intendencia de Canelones, mediante letra de cambio, o valores públicos, fianza o aval bancario, o póliza de seguro de fianza.

En caso que el referido depósito se realice con cheque, este deberá estar certificado por la entidad bancaria correspondiente.

### **18.3. DEVOLUCION DE LA GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE PROPUESTA:**

Una vez aceptada la o las propuestas o rechazadas todas, la Intendencia de Canelones dispondrá la devolución de las garantías de mantenimiento de ofertas rechazadas, contra la simple presentación del recibo correspondiente.

Al adjudicatario se le devolverá la garantía de mantenimiento de oferta una vez que haya constituido la garantía de fiel cumplimiento de contrato.

### **18.4. GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:**

Dentro de los cinco días siguientes a la notificación de la Resolución de adjudicación, el adjudicatario constituirá una garantía de fiel cumplimiento de contrato equivalente al 5% de

la inversión prevista (Inversión y canon) de acuerdo a lo establecido en el artículo 64 inc. 2 del Tocaf.

En caso que el referido depósito se realice con cheque, este deberá estar certificado por la entidad bancaria correspondiente.

La garantía deberá estar vigente durante todo el plazo de la contratación y hasta la extinción definitiva de todas y cada una de las obligaciones emergentes del Contrato, salvo en cuanto a lo previsto para la devolución de garantía según se especificará. Si se estableciere un plazo, deberá preverse la renovación automática del mismo por períodos sucesivos, salvo manifestación en contrario de la Administración Municipal mediante la entrega del documento al Concesionario.

A los efectos cuando los depósitos se realicen mediante aval bancario, los adjudicatarios deberán tener presente que el Banco fiador deberá aceptar que las sumas depositadas en garantía quedarán a disposición de la Intendencia de Canelones hasta que ésta disponga su devolución. Una vez finalizado el contrato y cumplidas a satisfacción todas las obligaciones contraídas por el adjudicatario podrá éste solicitar la devolución de lo depositado.

Cuando se constate el cese de actividades o la suspensión de la habilitación o autorización para funcionar otorgada por el Banco Central de las empresas de intermediación financiera y/o aseguradoras que fueron otorgantes de la garantía, el Adjudicatario o Concesionario deberá sustituir la misma, en un plazo perentorio de 30 (treinta) días calendario, quedando suspendidos todos los derechos que pudieran corresponderle hasta tanto ello suceda. Su incumplimiento podrá dar lugar a las sanciones previstas en el presente pliego.

La falta de constitución de la garantía de fiel cumplimiento del contrato en tiempo y forma, hará caducar los derechos del adjudicatario, pudiendo la administración hacer uso de la facultad establecida en el Art. 70 del TOCAF.

#### 18.5. DEVOLUCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se devolverá de la siguiente forma:

- a) la mitad una vez ejecutadas todas las instalaciones del “Espacio Gastronómico de Marisquería y Rotisería” y cumplidas las demás contraprestaciones iniciales establecidas, y
- b) el resto al culminar el plazo de la concesión, salvo que se extiendan los plazos de la misma.

#### **Art. 19º) PROYECTO ARQUITECTONICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.**

19.1. El total de las obras serán de cargo del adjudicatario, incluye el proyecto ejecutivo,

la dirección técnica de los trabajos, los respectivos honorarios profesionales y la provisión de todos los materiales, maquinarias, equipos y elementos de cualquier naturaleza, sea con carácter permanente o transitorio, así como el personal, transporte, permisos y demás servicios necesarios para cumplir con las finalidades establecidas.

Los costos por los permisos, conexiones, consumos y otros gastos que sean imputables a la instalación o funcionamiento de los juegos y equipamientos ofrecidos ( salvo aquellos que correspondan a la vía pública) serán siempre en todos los casos de cargo del adjudicatario. Deberán tramitarse en todos los casos los correspondientes permisos de obras en la vía pública.

El concesionario seleccionado queda obligado a realizar, en un plazo no mayor a 20 días hábiles luego de asignada la licitación, el ajuste del anteproyecto a proyecto ejecutivo para la ejecución de la obra del Parador, en base a los recaudos gráficos y escritos presentados en la oferta. El proyecto ejecutivo será avalado por la Dir. Gral. Gestión Territorial, previo a su ejecución.

Previo al inicio de las obras el técnico patrocinante del adjudicatario deberá presentar:

Autorización de DINAMA

Permiso de Construcción aprobado ante IC.

Una vez avalado contará con un plazo máximo de 5 días para comenzar las obras, contando luego con un plazo máximo de 120 (ciento veinte) días corridos para la ejecución de la obra.

Tanto el ajuste del proyecto ejecutivo como la ejecución de la obra, deberán realizarse bajo la responsabilidad de un arquitecto habilitado a cargo del concesionario ganador.

La IC por su parte controlará que las obras respeten estrictamente lo establecido en estas bases y los recaudos gráficos y escritos del proyecto.

El adjudicatario deberá cumplir con todas las obligaciones establecidas en este Pliego

Particular de Condiciones, así como con todas las disposiciones jurídicas y normativas, Nacionales y Departamentales que le sean aplicables en razón de su actividad comercial y la zona en la cual están ubicados.

## **Art. 20º) DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES NACIONALES Y DEPARTAMENTALES POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.**

20.1. El total de las obras serán de cargo del adjudicatario, quien deberá solicitar y obtener la habilitación de las obras, de acuerdo al destino y las reglamentaciones vigentes al respecto.

El contratista realizará por su cuenta y cargo todos los trámites correspondientes ante: BPS, UTE, OSE, Bomberos y demás organismos públicos que correspondan.

20.2. El adjudicatario, su personal y las empresas con las cuales contrate deberán cumplir las leyes, decretos, ordenanzas, códigos y reglamentos vigentes, corriendo por su cuenta el pago de eventuales multas, recargos e intereses originados por infracciones a tales normas.

#### 20.3. CONTRALOR DE OBRAS

La I.C. establecerán un contralor sobre la ejecución de las obras, pudiendo suspender las mismas si se advierten daños, vicios de construcción, peligro o apartamiento de lo establecido en el proyecto.

### **Art. 21º) DE LA UTILIZACIÓN DE LOS LOGOS CORRESPONDIENTES AL GOBIERNO DE CANELONES.**

Será obligatorio el uso del logo del Gobierno de Canelones, en las comunicaciones y propagandas escritas y visuales, en la folletería, etc., en lugar visible y con las dimensiones que oportunamente se proporcionarán de acuerdo a la reglamentación existente al respecto. (ANEXO 2)

### **Art. 22º) DE LAS RESPONSABILIDADES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DEL ADJUDICATARIO.**

Las propuestas deberán presentar proyecto y su posterior ejecución deberá contemplar:

A) Las obras, refacciones y adaptaciones que proponga el oferente quedan “ad referéndum” de los dictámenes de las oficinas municipales competentes, debiéndose cuidar muy especialmente los aspectos físicos y estéticos del lugar, su entorno, desniveles etc.

B) La conservación, vigilancia, mantenimiento, seguridad e higiene del local, como de los servicios higiénicos.

C) Cumplir con las exigencias reglamentarias contenidas en Ordenanzas Departamentales y Leyes Nacionales. Autorización de DINAMA, Permisos y Habilitaciones IC y DNB.

D) Realizar conexiones independientes para los servicios de U.T.E., O.S.E. y A.N.T.E.L.

ajustándose en un todo a las exigencias contenidas en las reglamentaciones de estos Organismos.

E) El adjudicatario será responsable de la ejecución del trabajo y de todo lo que por ello derive, así como de los daños y perjuicios ocasionados en bienes o personas de terceros.

El adjudicatario se compromete a tomar las medidas necesarias para evitar daños a las obras que se ejecuten, a las personas que trabajen en ellas, al personal del Municipio, a terceros y a propiedades o bienes públicos o particulares y a contratar las pólizas de seguro correspondientes.

De producirse los mismos, el adjudicatario será el responsable de la reparación de los perjuicios que le sean imputables.

A los efectos del cumplimiento del Contrato, no se considerará al Adjudicatario como simple comerciante, industrial o arrendatario de obra, sino también como técnico responsable, capacitado y experimentado del trabajo.

El Adjudicatario no podrá realizar por su cuenta modificaciones, alteraciones o variaciones en el proyecto presentado. Para realizarlas será necesaria la autorización escrita del Supervisor de Obra.

F) Será de cuenta del adjudicatario el pago de lo establecido en leyes laborales, impositivas y de previsión social, quedando expresamente exonerado el Gobierno de Canelones de toda responsabilidad por estos conceptos.

G) En la explotación de los servicios, cobrará precios adecuados, aceptándose las observaciones que le pueda realizar las Autoridades Municipales y Departamentales, así como observará los incumplimientos a las Ordenanzas Departamentales vigentes.

H) En caso de término de la contratación o incumplimiento de la misma los bienes deberán entregarse al Gobierno de Canelones en condiciones óptimas.

#### 22.1. EXONERACION DE RESPONSABILIDAD DEL COMITENTE PÚBLICO:

El Comitente Público quedará al margen de cualquier tipo de contingencias que en el proceso de elaboración, confección o preparación de los artículos, productos o materiales colocados, deriven del uso o manipulación de herramientas, equipos, máquinas, sistemas de producción o cualesquiera otros útiles o instrumentos.

#### 22.2. REGLAMENTOS Y NORMAS PARA MATERIALES Y TRABAJOS:

Los materiales que se empleen así como la calidad del trabajo deberán ajustarse a las normas UNIT. Los materiales serán de primer uso. .

#### 22.3. ORDENES DE SERVICIO Y OBSERVACIONES:

Toda disposición u observación referente a la ejecución de la obra será comunicada por la Supervisión al Adjudicatario mediante órdenes de servicio dadas por escrito las que debidamente numeradas se consignarán por orden de fecha. Dentro de 24 horas de requerírsele la Supervisión, el Adjudicatario deberá notificarse de cada orden de servicio que aquella imparta. Toda observación no contestada en 48 h. de extendida se dará por aceptada y entra a formar parte del contrato sin implicar retribución adicional. El Adjudicatario está obligado a dar inmediato cumplimiento a las órdenes de servicio que reciba, excepto aquellas que observe en un plazo de 24 horas hábiles y con los debidos fundamentos. En tal caso un perito técnico en la materia de la lista de la Suprema Corte de Justicia el que será sorteado por ambas partes decidirá en forma irrecurrible. Para el caso que dicho perito falle a favor del Adjudicatario, el plazo en que la obra hubiera estado suspendida por dicha causa se imputará prórroga al plazo de entrega de las obras.

#### 22.4. VICIOS DE CONSTRUCCIÓN APARENTES:

Si durante la ejecución de la obra y hasta su recepción definitiva se advirtieran vicios de construcción aparentes, el Adjudicatario deberá reparar o demoler tales obras y reconstruirlas. Si el Adjudicatario se negase o no pudiese efectuar las reparaciones, demoliciones y reconstrucciones, podrá el Comitente disponer su ejecución por un tercero, por cuenta del Adjudicatario.

#### 22.5 VICIOS DE CONSTRUCCIÓN OCULTOS:

Si el Supervisor de Obra tuviese motivos para sospechar la existencia de vicios de construcción ocultos en la obra ya ejecutada, ordenará en cualquier tiempo, antes de la Recepción Definitiva, los trabajos que sean necesarios para reconocer si efectivamente existen. Se prorrogará el plazo de entrega de la Obra por el plazo que insuma la realización de dichas averiguaciones

Los gastos que se originen por tal motivo, serán de cuenta del Adjudicatario, salvo que dichos vicios no existieren, en cuyo caso se admitirá la liquidación de gastos a efectuarse por el primero.

#### 22.6. CARTEL DE OBRA:

Se deberán colocar dos carteles de obra de 8 metros de longitud por 4 metros de altura. La construcción de los carteles será realizada con chapa lisa N. 20 montada sobre perfiles metálicos con las dimensiones adecuadas para garantizar su estabilidad. El Adjudicatario

podrá acordar con el Supervisor de Obra la colocación de otro tipo y tamaño de cartel. El Adjudicatario deberá mantener los carteles de obra en perfecto estado de conservación, hasta su retiro definitivo con la finalización de la obra.

#### **Art. 23º) DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES VIGENTES POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.**

El adjudicatario deberá mantener al día el pago del personal que emplee en la obra y dará estricto cumplimiento de las disposiciones de la Legislación del Trabajo y de la Seguridad Social.

La parte contratante se obliga a cumplir las disposiciones de los laudos y convenios colectivos vigentes para la rama de esta actividad laboral en materia de salarios, establecidas en los Consejos de Salarios, así como categorías de labor, pago y suplementos por horas extraordinarias, primas por nocturnidad, incentivos por asistencia, viáticos y en general, todas las asignaciones y beneficios que mejoren las condiciones establecidas por la legislación laboral común, así como las demás normas de trabajo vigentes, contenidas en los Convenios Internacionales y sus reglamentaciones. En caso que los laudos vigentes queden sin efecto la remuneración mínima será un Salario Mínimo Nacional.

La Intendencia de Canelones se reserva el derecho de exigir a la empresa contratada la documentación que acredite estar al día en el pago de salarios y demás rubros emergentes de la relación laboral, así como los comprobantes que justifiquen que está al día en el pago de la póliza contra accidentes de trabajo y de las contribuciones a la seguridad social.

El incumplimiento, por parte de una empresa adjudicataria, en el pago de los retribuciones a los trabajadores asignados al cumplimiento de las tareas contratadas será causal de rescisión del contrato por responsabilidad imputable al adjudicatario.

El Comitente Público no tendrá responsabilidad alguna por cualquier reclamación o sanción a que diera lugar el Adjudicatario por violación de las leyes, ordenanzas o reglamentos.

Cuando se de inicio al trabajo de construcción y montaje en el sitio, estará siempre en obra un representante del Adjudicatario que pueda recibir órdenes e instrucciones de la Supervisión de Obra en ausencia del mismo.

##### **23.1. PATENTES Y PROCESOS PATENTADOS:**

Serán de exclusivo cargo del Adjudicatario toda suma que deba abonar por el uso de equipos, aparatos, materiales y procesos constructivos patentados o por el empleo de marcas de fábrica patentadas y registradas y por derechos reservados.

### 23.2. PREVENCIÓN DE DAÑOS A PERSONAS Y BIENES:

Durante la construcción de la obra, el Adjudicatario deberá respetar las leyes, reglamentos, ordenanzas y normas referentes a la Prevención de Accidentes de Trabajo, siendo único responsable de los mismos que se pudieran producir a sus obreros o a terceros.

El Adjudicatario deberá tomar todas las medidas necesarias y hará cumplir todas las normas y disposiciones para la ejecución segura de los trabajos a fin de evitar accidentes y limitar los daños a personas, bienes en el emplazamiento, proveyendo las protecciones, cercas y señalización sea conveniente disponer.

Cuando los trabajos afecten al tránsito vehicular, tal que deban efectuarse desvíos de la circulación, el Adjudicatario tendrá a su cargo, el suministro y colocación de los dispositivos de señalización necesarios.

### 23.3. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS A PERSONAS Y BIENES:

El Adjudicatario será plenamente responsable desde la iniciación de los trabajos hasta la recepción definitiva de la obra por todo daño a persona y a bienes que le fueren atribuibles, así como por pérdidas o daños que ocurrieran en las obras, materiales o equipos empleados en la construcción.

Además el Adjudicatario deberá reparar a su cargo los desperfectos que se produzcan en las obras construidas o reconstruidas, cuando sean imputables a deficiencias en la ejecución de los trabajos o al empleo de materiales de distinta calidad a los indicados en los recaudos del Contrato.

El Comitente Público no será en ningún caso responsable por pérdidas o daños o sustracciones a cualesquiera de los bienes propios o alquilados del Adjudicatario o Subcontratistas, o bienes de sus empleados o dependientes, de cualquier tipo o naturaleza.

### 23.4. SEGUROS:

El Adjudicatario, y los eventuales Subcontratistas, deberá durante la realización de la obra, mantener las siguientes coberturas de seguros,

- a) Accidentes de Trabajo del Personal con el Banco de Seguros del Estado.
- b) Responsabilidad civil hacia terceros en forma amplia, de acuerdo a las normas en vigencia.

## **Art. 24º) DE LAS INSTALACIONES, ASESORAMIENTO Y SUPERVISIÓN DE OBRAS.**

La Intendencia de Canelones no proporcionará la energía eléctrica en el caso de ser



necesaria para el funcionamiento de lo previsto en la propuesta, siendo además de cuenta del interesado todos los trabajos inherentes a la realización de todas las obras y la colocación de todos los equipamientos y sus instalaciones de suministro de energía y otros servicios necesarios para la construcción , así como el acondicionamiento y re acondicionamiento de pavimentos, áreas enjardinadas, u otros elementos del entorno que hubieran sido afectadas por las obras.

Las gestiones frente a UTE u otros organismos públicos que correspondieran según el presente pliego, serán realizadas por el interesado. A tales efectos la Intendencia de Canelones extenderá certificado que la acredite como adjudicataria del servicio.

El interesado deberá designar un técnico electricista autorizado por UTE, como responsable frente a la Intendencia de Canelones y a terceros de todas las obras e instalaciones eléctricas requeridas por sus operaciones.

La Intendencia de Canelones establecerá un contralor sobre la ejecución de las obras, pudiendo suspender las mismas si se advirtieran daños, vicios de construcción, peligro o apartamiento de lo establecido en el proyecto.

#### 24.1. RESPONSABILIDADES DE LA SUPERVISIÓN DE OBRAS:

Además de la autoridad y funciones implícitas, son facultades específicas de la Supervisión de la Obra:

- a) Rechazar cualquier material o trabajo que a su juicio no responda a las presentes Bases, o las reglas del arte.
- b) Rechazar cualquier material, artículo o producto que sea usado, averiado o que pueda haber perdido sus propiedades desde su fabricación.
- c) Fiscalizar, si lo juzga conveniente, la elaboración de los materiales, artículos o productos que se realicen en talleres ubicados fuera del recinto de la obra.
- d) Constatar el avance de las obras en horario establecido en común acuerdo con el Adjudicatario.
- e) Dejar constancia por escrito de todas las indicaciones y todos aquellos hechos relativos a la obra en el registro que exista a tales efectos.
- f) Exigir a total costo del Adjudicatario mediante causa debidamente justificada, la demolición y/o reconstrucción de trabajos efectuados defectuosamente, contra su orden escrita o contraviniendo lo indicado en las presentes Bases, en las Memorias, planos o en otras especificaciones contractuales.
- gi) Fiscalizar y aprobar modificaciones, ampliaciones, supresiones y/o nuevas obras que no sean afines a la propuesta realizada.

- h) Informar al Comitente Público sobre las solicitudes del Adjudicatario.
- i) Efectuar las recepciones de obra.
- j) Solicitar la aplicación de multas y/o sanciones.

#### **Art. 25º) DEL COMIENZO DE LAS OBRAS.**

Dentro de un plazo máximo de 60 días calendario siguiente a la fecha de notificación de adjudicación, coincidente con el comienzo del perfeccionamiento del contrato y estando todos los permisos aprobados conforme se especificara, deberá iniciarse la instalación y explotación del Centro Gastronómico objeto de esta licitación.

Su incumplimiento generará, con un emplazamiento previo, una multa diaria acumulativa del equivalente a UR 30 UR (treinta unidades reajustables) por cada acción fuera de la fecha prevista en el cronograma, o elemento faltante, según lo establecido en estas bases.

El incumplimiento de lo dispuesto en este Artículo, sin justificación por causa de fuerza mayor, excediendo los 15 días (calendario) será causal de rescisión del contrato sin derecho a reclamación de ninguna especie por parte del adjudicatario y sin necesidad de trámite alguno. Se entenderá causal de fuerza mayor paro de la construcción o del personal de la/s empresas constructoras.

En este caso la Intendencia de Canelones podrá optar por alguna de las restantes ofertas presentadas o llamar a nueva licitación.

Todos los avances de obra y equipamientos instalados hasta esa fecha serán propiedad de la Intendencia de Canelones.

Una vez culminadas las obras y cumplidas sus obligaciones, el concesionario presentará los planos definitivos correspondientes donde se incluirá relevamiento fotográfico digitalizado de las mismas y del entorno en tres copias impresas en papel y una copia en formato digital.

Esta información deberá actualizarse cada vez que se produzca una modificación.

#### **Art. 26º) DE LAS SANCIONES GENERALES.**

En caso de incumplimiento del contrato por parte del adjudicatario, de notorias deficiencias en el mantenimiento, de no-ejecución de las contrapartidas propuestas o de fallas en la instalación por más de 7 días corridos contados desde que se detectó la falla o 100 horas en 30 días, sin perjuicio de lo establecido, y en forma adicional a lo establecido en el mismo, el adjudicatario deberá abonar una multa equivalente a 10000 UI (diez mil unidades indexadas)

por cada deficiencia. Esta sanción se duplicará en caso de no corregirse los defectos identificados en un plazo de 15 días y volverá a duplicarse si no se corrige en 15 días más.

Pasado este plazo la Intendencia de Canelones podrá intimar en un plazo máximo de 5 (cinco) días la reparación o el retiro de los equipamientos que correspondan y su sustitución por unos en condiciones.

Al pago de las citadas sanciones económicas queda afectada la garantía de fiel cumplimiento, como también al resarcimiento de los gastos que en su caso pudiera realizar la administración departamental en ejecución subsidiaria de los trabajos de reparación, reposición y conservación de los edificios, equipamientos y demás instalaciones y eventualmente reconstrucción o retiro exigidos por la Intendencia de Canelones y no efectuados por el concesionario, sin perjuicio de otras causas o incumplimientos que ameriten su afectación.

#### **Art. 27º) DE LA MORA AUTOMÁTICA.**

El adjudicatario caerá en mora de pleno derecho una vez intimado el cumplimiento de las obligaciones incumplidas conforme lo establecido en el presente pliego.

#### **Art. 28º) DE LAS CONSULTAS – PRÓRROGA.**

Sólo los adquirentes del pliego particular podrán solicitar consultas y/o aclaraciones al pliego, o solicitudes de prórrogas, mediante comunicación escrita dirigida al Servicio de Compras, hasta diez días hábiles antes de la fecha fijada para la apertura de ofertas.

**Art. 29º)** El presente documento, Pliego de Condiciones Particulares, podrá adquirirse en el edificio principal de la Intendencia de Canelones, calle Tomas Berreta 370 de la ciudad de Canelones en el horario de 8:30 a 15:00 y en el Congreso Nacional de Intendentes, al precio de pesos uruguayos veinte mil (20.000). El comprobante de compra del pliego deberá ser presentado en el momento de apertura de propuestas.

La Empresa CALDESBLLEN S.A., no deberá abonar los Pliegos, de conformidad con lo dispuesto por el Literal F) del artículo 19 de la Ley 17.555 de 18 de setiembre de 2002.

#### **ANEXO 1 Croquis para cesión de área en comodato**

## **ANEXO 2**

- Decreto Nro. 6 de la Junta Departamental, "Plan Estratégico de Ordenamiento Territorial de la Micro Región de la Costa (COSTAPLAN) cumpliendo con lo establecido por DINAMA.
- Decreto No. 41 de fecha 9 de octubre de 1996 de la Junta Departamental de Canelones.
- Decreto No.315/994 de fecha 5 de julio de 1994 Reglamento Bromatológico Nacional.
- Decreto No. 5/2010 Relacionado a la Ordenanza sobre prevención y reducción de la contaminación acústica.