

REACONDICIONAMIENTO SECTOR A.

CUBIERTA – INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se deberá conservar los aspectos característicos de las edificación existente.

En cuanto a los trabajos de instalación eléctrica de los locales a intervenir deberán cumplir con la normativa vigente.

Visita:

El interesado deberá visitar el lugar, verificar y rectificar medidas, previo a la presentación de la oferta.

CUBIERTA SUPERIOR

Retiro impermeabilización existente.

Se retirará la totalidad de la membrana o recubrimiento existente y todo elemento que se constate que pueda ir en el deterioro de la cubierta, vegetación, escombros, etc.

Pretilos.

Se deberán hidrolavar los mismos y realizar inspección de los pretilos con el fin de reparar grietas existentes.

Se deberá reparar imperfecciones de los mismos con arena y portland e hidrofugar toda la estructura que se eleva hasta el pretil.

Se retirarán babetas existentes y se deberá demoler de una canalización del techo anterior.

Se deberá retirar todos los escombros y elementos sobrantes.

Abertura de gargantas perimetrales.

Se realizará la apertura de todas las gargantas existentes para asegurar la correcta impermeabilización de la cubierta superior y las posibles filtraciones.

Inspección de bajada de pluviales.

Se plantea la inspección de todas las bajadas de pluviales existente con el fin de asegurar el correcto funcionamiento de las mismas, para evitar futuras infiltraciones que ocasionen daños en el interior del bloque a intervenir.

Capa de regulación de superficie.

Sobre la losa de hormigón previamente libre de todo elemento extraño se realizará

una carpeta de hormigón con hidrófugo (1C.P 3A), definiendo las pendientes necesarias para el correcto escurrimiento de las aguas pluviales y generar una superficie plana para la colocación de la membrana.

Imprimación en pretilos y losa y colocación de membrana

Se deberán confeccionar las gargantas con arena, portland e hidrófugo en toda la cubierta.

Luego de las tareas se procederá a dar dos capa de imprimación asfáltica marca Sika en la totalidad de la cubierta y pretilos.

Se deberá dejar secar al menos por 24hs.

Luego se colocará membrana asfáltica de 3mm ASF. 40 APNC de Sika.

El procedimiento de colocación se hará de acuerdo a las especificaciones técnicas del fabricante, realizando dicho trabajo con personal capacitado.

Se dejarán los solapes correspondientes según especificaciones técnicas del fabricante para asegurar el correcto montaje y el sellado de los mismos se hará mediante el soldado de dichos planos entre sí. Luego se pintarán dichos solapes con pintura aluminizada.

Instalación eléctrica.

En el baño se realizará la instalación eléctrica a nuevo.

Se sustituirá toda la instalación eléctrica, se aprovecharán las cajas embutidas para los tomas y las llaves de luces.

Se cambiará el cableado, las plaquetas, las llaves, las tapas, los tomas, cambiando por tres en línea con shuko.

Se realizará un tablero nuevo en la sala de reuniones con todos sus componentes de 36 llaves (llaves térmicas, diferencial, general, cables de sección reglamentaria), dependiendo del destino.

Se reemplazarán las luces por luces LED circulares medianas.

En la sala de reuniones se colocarán plafones LED grandes, para obtener una iluminación uniforme.

En la cocina se retirará el pico de luz y se instalará un artefacto.

En el exterior se colocarán dos focos LED con fotocélula.

Se deberán sustituir algunos tramos de los cables de la acometida para evitar problemas de cortes.