

MEMORIA DESCRIPTIVA Y CONSTRUCTIVA

BAÑOS PÚBLICOS - CEMENTERIO DE SAUCE

Se realizara la refacción de los baños públicos según planos anexos.

Consiste en 2 baños, con un inodoro y un lavabo cada uno.

Se debe realizar un baño por vez, debiéndose encontrar el primero habilitado al uso antes de comenzar el segundo.

Se realizara la sanitaria nueva, abastecimiento y desagüe y se procederá a amurar aberturas, se realizan revoques y revestimientos.

En el exterior se impermeabilizara la azotea y hidrolavado en paredes y reparaciones.

Demoliciones

Se retiran instalaciones y aparatos existentes, revestimientos, pisos, revoques, aberturas y demás.

Se debe demoler los huecos para la colocacion de ventanas.

Abastecimiento

Se realizará según planos Anexos.

Se dejara camara con llave de paso en el exterior.

La nueva instalación de abastecimiento se realizara todo en Polipropileno Copolimero, para unión soldada por termofusión de 25mm para distribución de agua.

Se debe colocar llave de paso en cada baño, las mismas deberán ser de terminacion cromada.

Desagües

Se realizará según planos Anexos.

La instalación de desagüe sera en PVC subterránea. Se realizará una cámara de inspección de 60x60 previo a la entrada al deposito impermeable existente.

Aparatos sanitarios y grifería

Se colocaran 2 inodoros pedestal modelo Nórdico o similar, con cisterna Magia externa con bajada embutida.

Se colocan 2 lavabos tipo pedestal modelo Nórdico o similar.

Grifería cromada solo agua fría.

Albañilería

Se procederá a retirar revoques existentes, revestimiento, piso y aberturas existentes.

Se realizaran revoques nuevos.

Se coloca revestimiento cerámico de 60x30cm. aprox. hasta una altura mínima de 2,05 mts. En todos los muros interiores, color beige o similar. Deberá ser aprobado por la dirección de obra.

Se colocara piso cerámico antideslizante de 50x50cm. Aprox. Pei 4. En color beige o similar.

Deberá ser aprobado por la dirección de obra.

Sobre el nivel de revestimiento se realizara un revoque bi capa, dejando una buña de 1cm entre revestimiento y revoque.

Aberturas

Se cambiarian todas las aberturas.

Colocándose ventanas de aluminio Serie 20 de 0,80x0,40mts* corredizas 2 hojas (apertura al 50%).

En el acceso a cada baño se colocan puertas de aluminio de 0,75x2,05mts*, apertura hacia el interior, con cerradura Star.

*Las medidas deberán ser verificadas en obra.

Eléctrica

Se realizarán canalizaciones y tendido eléctrico según gráficos.

Dejando un pico de iluminación por módulo, tablero en interior de uno de los módulos y cámara de 20x20 en el exterior.