

MEMORIA DESCRIPTIVA Y CONSTRUCTIVA OFICINA - CEMENTERIO DE SAN ANTONIO

Se realizara la **constucción** de oficina de atención al público según planos anexos.
Consiste en una oficina ubicada bajo el acceso del cementerio.
Se realizara la **construcción** del deposito impermeable para vestuario y comedor para funcionadios.

OFICINA

Demoliciones

Se retira piso y relleno existente en en acceso en zona donde se construira la oficina.

Estructura

Se realizara estructura según planos.

Las bases seran de 40x40 de hormigón armado, se ubicarán todas al mismo nivel de fundación, verificando además, que exista en todos los apoyos, las mismas características mecánicas del suelo. Se realizarán de acuerdo a las medidas y armaduras indicadas en láminas de estructura. Dicho nivel sera aprobado en obra por el supervisor de obra.

Se asegurará que el recubrimiento inferior de hormigón sea como mínimo de 5cm bajo la armadura.

Vigas de fundación de HA de seccion 15x30cm, de acuerdo a planos. Las mismas serán descalzadas, excavando debajo del fondo de las vigas mencionadas una profundidad de 0,10 m la que será llenada con arena, previo al llenado de hormigón.

En las esquinas se realizaran pilares de traba de 12x12cm. En los encuentros de pilares nuevos con existentes se trabarán con bigotes de hierro de 6 mm de espesor cada 50 cm.

Con fondo de viga 2,08 se realizará una viga carrera de 12x12 armada con 4 hierros de 8 mm y estribos de 6 mm cada 20cm.

Impermeabilización de cimientos.

Se deben impermeabilizar las vigas de los cimientos de la zona de obra nueva. Se revocará la primer hilada de ticholo sobre la viga de fundación con mortero con hidrófugo en sus tres caras.

Albañilería

Los muros se construiran con ticholos de 12x12x25.

En encuentro de muros con elementos de hormigón armado, los muros y tabiques se trabarán con bigotes de hierro de 6 mm de espesor cada 50 cm.

En todos los encuentros de muros, se realizará un pilar de traba.

Los muros se elevaran hasta nivle de cubierta existente, debiendo ser arriostrados de ser necesario con una viga carrera.

Contrapiso

Se deberá remover el piso existente y se retirara parte del relleno existente.

Sobre el firme existente al que se le realizará una compactación con plancha vibratoria, regándose permanentemente para facilitar la compactación.

CONTRAPISOS: Serán de espesor 8 cm, en hormigón de pedregullo, arena y cemento Pórtland en proporción 3:2:1.

Revoques

Los revoques exteriores serán de arena y portland con hidrófugo, revoque grueso y revoque fino y los interiores serán de revoque grueso y fino.

Las mochetas serán realizadas con arena y portland con hidrófugo, con dintel levemente inclinado hacia abajo y con un antepecho con dos centímetros de caída.

Terminaciones oficina

Se instalara una puerta y dos ventanas según se indica en plano, en aluminio serie 25, se deberán

colocar a plomo con el revoque fino interior.

Se harán los revoques en todos los paramentos, rectificando plomos de ser necesario. El revoque sera bi capa (grueso + fino).

Se colocaran pisos cerámicos en todo el local y zócalo correspondiente con el mismo cerámico utilizado para el piso.

La cerámica a utilizar sera PEI 4, antideslizante y deberá ser aprobada por la dirección de obra.

En la entrada se colocara umbral de granito.

Azotea

En azotea se debe retirar el material suelto y se repararan fisuras que se pudieran presentar. Se realizara carpeta nueva dando las pendientes necesarias para una buena evacuacion de pluviales. Se procederá a realizar imprimación asfáltica y se coloca membrana asfáltica de 4mm con terminación aluminio gofrado envolviendo los pretilos.

Esto se debe realizar solo en la zona donde se realizara la oficina.

Eléctrica

Se realizarán canalizaciones y tendido eléctrico según gráficos y normativa de UTE.

Las canalizaciones y puestas deberan ser todas embutidas.

Se coclocara un tablero en el comedor dede el cual se alimentara comedor y vestuario.

Deberá tenerse en cuenta que las canalizaciones deberán ser por pared o piso ya que no se colocará cielorraso.

Instalación telefónica

Se preveera el ingreso de la linea telefónica a la oficina. Se debe colocar una caja embutida en el interior de la oficina en la parte superior, debiéndose conectar dicha caja con el exterior (evitando el ingreso de agua) con caja embutida de eléctrica ubicada junto a los tomas donde se instalara el teléfono.

Se debe dejar un puesto para datos.

Pintura

Toda la construcción deberá ser pintada con pintura látex adecuado para interior o exterior según corresponda.

DEPOSITO IMPERMEABLE

Losa inferior

La losa inferior sera de 239x239cm, de 11cm de espesor, armada con hierro de 8mm de diámetro cada 20cm, en ambos sentidos según se indica en planos, con un recubrimiento mínimo de 5cm.

Se colocara un hormigón de limpieza hasta el nivel de fundación de 5cm como mínimo.

Se utilizara un hormigón Tipo A-250, según memoria del MTOP.

El nivel de fundación será al llegar al firme, el cual deberá ser aprobado por la dirección de obras y de no menos de -1,86 del nivel de piso terminado (dependiendo de la capacidad del deposito).

Pilares

En las cuatro esquinas se realizaran pilares de hormigón armado de 19x19cm.

Armados con 4 hierros de 8mm de diámetro. Los estribos de 6mm de diámetro cada 20cm y con un recubrimiento mínimo de 2 cm.

Se utilizara un hormigón Tipo A-250, según memoria del MTOP.

Losa superior

La losa superior sera 219x219cm, de 10cm de espesor, armada con hierro de 8mm de diámetro cada 20cm, en ambos sentidos según se indica en planos, con un recubrimiento mínimo de 3cm.

Se utilizara un hormigón Tipo A-250, según memoria del MTOP.

En esta losa se dejara un hueco de 60x60cm, para colocar una tapa de inspección. Se deberán reforzar los bordes con hierros de 8mm de diámetro cada 5cm, según se indica en planos.

Muros

Los muros del deposito se elevaran con bloques vibrados pasantes de 19x19x40cm. Estos serán armados con hierros de 8mm en cada hueco y rellenos con hormigón tipo A-250, según memoria del MTOP.

En cada junta horizontal se colocaran hierros de 8mm de diámetro de modo que se ate el muro en todo su perímetro, según se indica en planos.

El mortero a utilizar en la elevación de muros sera de arena y portland.

Revoque

Se realizara un revoque de terminación lustrado en todas las paredes del deposito y en el piso del mismo.

En las esquinas del fondo se le mataran las aristas según se indica en planos.

Sanitaria – ventilación

Se dejara un caño de pvc de 110mm para ventilar la emanación de gases del deposito.

Generalidades

Todos los trabajos deberán ser ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentar, una vez culminado, un aspecto de prolijo en sus terminaciones y mecánicamente resistente.

