

MEMORIA DESCRIPTIVA Y CONSTRUCTIVA

BAÑOS PÚBLICOS - CEMENTERIO DE SAN JACINTO

Se realizara la refacción de los baños públicos según planos anexos.

Consiste en 2 baños, con un inodoro y un lavabo cada uno.

Se debe realizar un baño por vez, debiéndose encontrar el primero habilitado al uso antes de comenzar el segundo.

Se realizara la sanitaria nueva, abastecimiento y desagüe y se procederá a amurar aberturas, se realizan revoques y revestimientos.

En el exterior se impermeabilizara la azotea y hidrolavado en paredes y reparaciones.

Demoliciones

Se retiran instalaciones y aparatos existentes, revestimientos, pisos, revoques, aberturas y demás.

Abastecimiento

Se realizará según planos Anexos.

Se dejara camara con llave de paso en el exterior.

La nueva instalación de abastecimiento se realizara todo en Polipropileno Copolimero, para unión soldada por termofusión de 25mm para distribución de agua.

Se debe colocar llave de paso en cada baño, las mismas deberán ser de terminacion cromada.

Desagües

Se realizará según planos Anexos.

La instalación de desagüe sera en PVC subterránea. Se realizará una cámara de inspección de 60x60 previo a la entrada al deposito impermeable existente.

Aparatos sanitarios y grifería

Se colocaran 2 inodoros pedestal modelo Nórdico o similar, con cisterna Magia externa con bajada embutida.

Se colocan 2 lavabos tipo pedestal modelo Nórdico o similar.

Grifería cromada solo agua fría.

Albañilería

Se procederá a retirar revoques existentes, revestimiento, piso y aberturas existentes.

Se realizaran revoques nuevos.

Se coloca revestimiento cerámico de 60x30cm. aprox. hasta una altura mínima de 2,05 mts. En todos los muros interiores, color beige o similar. Deberá ser aprobado por la dirección de obra.

Se colocara piso cerámico antideslizante de 50x50cm. Aprox. Pei 4. En color beige o similar.

Deberá ser aprobado por la dirección de obra.

Sobre el nivel de revestimiento se realizara un revoque bi capa, dejando una buña de 1cm entre revestimiento y revoque.

Aberturas

Se cambiaran todas las aberturas.

Colocándose en la fachada ventanas de aluminio Serie 20 de 0,40x0,70mts* tipo balancin.

Ventanas de aluminio Serie 20 de 0,50x0,30mts* corredizas 2 hojas (apertura al 50%), estas en la fachada posterior. Estas deben llevar mosquitero y reja.

En el acceso a cada baño se colocan puertas de aluminio de 0,80x2,05mts*, apertura hacia el interior, con cerradura Star.

En el acceso a los box se colocan puertas de aluminio de 0,75x2,05mts*.

*Las medidas deberán ser verificadas en obra.

Eléctrica

Se realizarán canalizaciones y tendido eléctrico según gráficos.

Dejando un pico de iluminación por módulo, tablero en interior de uno de los módulos y cámara de

20x20 en el exterior.

Exterior

Se debe realizar mantenimiento del exterior del bloque de baños.

Se debe hidrolavar y reparar donde se produzcan desprendimientos.

Pintura

Se deberá pintar la instalación tanto en interior como en el exterior con pintura látex adecuada para dicho fin según indicación del fabricante y con un mínimo de 3 manos.

Azotea

En azotea se debe retirar el material suelto y se reparara la carpeta y las fisuras que se pudieran presentar. Se debera realizar una carpeta de arena y portland con las pendientes correspondientes para una buena evacuacion de pluviales. Se procederá a realizar imprimación asfáltica y se coloca membrana asfáltica de 4mm con terminación aluminio gofrado envolviendo los pretilos.

Generalidades

Todos los trabajos deberán ser ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentar, una vez culminado, un aspecto de prolijo en sus terminaciones y mecánicamente resistente.