

VOLUMEN III

SECCION 2

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

## **1 – OBJETO**

La Administración de Usinas y Trasmisiones Eléctricas llama a pedido de precios para la contratación de una empresa para la realización del cambio de aberturas y pintura de fachadas, en el edificio del Distrito Maldonado.

## **2 – UBICACION**

El local se encuentra en el predio de UTE de la ciudad de Maldonado ubicado en la calle Bergalli y Santa Teresa.

## **3 – ACLARACIONES GENERALES**

La oferta a presentar comprenderá la ejecución de todos los trabajos especificados en los recaudos, incluidos todos los materiales necesarios para su realización. Comprende igualmente la ejecución de aquellos trabajos accesorios que, aunque no indicados especialmente deben considerarse como un complemento lógico de los trabajos estipulados.

Se considera imprescindible realizar una inspección ocular a efectos de realizar la cotización, debiendo coordinarse la misma con la Dirección de Obra, quien extenderá un certificado de asistencia que deberá incluirse en la oferta.

Los materiales para la ejecución de las obras serán de primera calidad dentro de su especie y procedencia.

El Contratista está obligado a someter a la aprobación del Director muestras de los materiales a emplearse. Quedarán depositadas en la Administración las que sean aceptadas, a los efectos del contralor respectivo.

Los materiales deberán llegar a la obra en sus envases originales, pudiéndose rechazar cualquier producto cuyo envase no se encontrare en buenas condiciones.

## **4 – PLAZO**

El plazo será de 60 días calendario corridos incluidos en el mismo lo concerniente a proyectos y obras.

Estos plazos incluyen el total de los trabajos a realizar.

La fecha de comienzo de los plazos, se contará a partir de la firma del contrato.

Conjuntamente con la oferta se deberá presentar un cronograma de barras tentativo de la ejecución de las obras.

**El adjudicatario presentará el cronograma definitivo conjuntamente con los complementos de proyecto antes de la iniciación de la obra.**

## **5 – IMPREVISTOS**

Se cotizará un 15% de imprevistos de obra que quedará total o parcialmente en poder de la Administración en caso de no ser utilizado.

## **6 – OFICINA RESPONSABLE y VISITA AL LUGAR**

La supervisión y contralor de estas obras estará a cargo del Distrito Maldonado, Sr Miguel Bangueses teléfono 155 interno 6015.

Se deberá realizar visita al lugar de las obras. Se podrán realizar los cateos que se entiendan necesarios. La mencionada oficina extenderá un comprobante de dicha inspección cuya copia deberá ser adjuntada a la oferta.

## **7. MEMORIA DESCRIPTIVA DE TRABAJOS A REALIZAR**

### **7.1. Generalidades.**

Será responsabilidad del Contratista verificar en obra todas las medidas suministradas por UTE en los planos.

Conjuntamente con las especificaciones técnicas UTE entrega los siguientes recaudos:

- 352 OE Planilla de aberturas
- 353 OE Plantas
- 354 OE Fachadas

En forma no exhaustiva se detallan a continuación los trabajos a realizar:

- Retiro de aberturas actuales
- Colocación de nuevos tipos
- Reparación de moquetas
- Pintura general exterior previa preparación de las superficies.

Se aclara que las oficinas seguirán funcionando mientras duren las obras. Para ello será necesario construir vallados provisorios

La empresa podrá realizar tareas dentro del predio de lunes a viernes de 7 a 16 horas. El contratista solicitará a la Dirección de Obras con la anticipación adecuada el movimiento de los elementos que perjudiquen el desarrollo de las obras.

El contratista tomara todos los cuidados y precauciones para lograr la plena Seguridad de obra en todas las etapas de la misma. Estos cuidados se refieren tanto a los involucrados directamente en la misma: todos los operarios, técnicos y supervisores de la empresa y de sus sub-contratistas, así como el personal afectado a la Dirección de obras (profesionales, técnicos, ayudantes, etc.)

El contratista será responsable que al final de la jornada la zona de trabajo quede limpia sin escombros ni elementos que obstaculicen en el lugar.

### **7.2. Implantación y replanteo**

La implantación y replanteo se pagará por la **OR580 “Implantación y replanteo Distrito Maldonado”** que incluye los elementos transitorios o permanentes que sean necesario construir o montar para la ejecución de las obras. Se incluyen

también en esta unidad los provisorios de agua y luz, cartel de obra y todas las construcciones auxiliares como casilla de obras, SSHH, comedor, vestuarios, vallados, etc. Se coordinara con la dirección de obras la ubicación de los distintos elementos de modo de no interferir con el funcionamiento general del predio. Se aclara específicamente que no se permite pernoctar en las instalaciones de UTE.

No podrá superar el 2% de la suma de las UUCC y las OR de la intención de obras.

### **7.3. Retiro de aberturas**

Se retiraran todas las aberturas actuales (hojas y marcos) tratando de minimizar los daños a la albañilería. Se deberá verificar en sitio las dimensiones y niveles especificados en los planos.

Las que se retiren se entregaran a la dirección de obras.

Previamente se retiraran los vidrios entregándolos también a la dirección de obras.

### **7.4. Nuevas aberturas**

Las aberturas actuales son de hierro y se colocaran nuevas de aluminio con terminación Anolok bronce oscuro.

En todos los casos, previo a la confección en taller de las aberturas se deberán verificar las medidas en obras. Se pretende mantener las dimensiones de los vanos, a efectos de minimizar las tareas de albañilería.

En el caso de las aberturas de la fachada sur se confeccionaran para la colocación de DVH a efectos de mejorar el confort térmico del local.

Las ventanas en general, serán corredizas y con paño superior fijo, confeccionadas con la “serie Gala” de Aluminios del Uruguay, (o similar) igual serie que las banderolas de baños.. En el caso de las aberturas que contiene puertas se confeccionaran con la serie Gala 66 de Aluminios del Uruguay (o similar), serie específica para puertas batientes y que combina con la serie Gala.

En todos los casos todos los accesorios, herrajes y complementos serán exclusivamente los específicos de la serie y que provee el fabricante.

Previo a la colocación de los nuevos tipos se harán los trabajos necesarios de reparación, aplome etc. en los paramentos existentes.

Posteriormente se procederá al amure de las nuevas aberturas.

Se doblaran las grapas y se abrirán para producir una buena traba con el mortero.

Se presenta el marco en el vano utilizando cuñas de madera, cerca de los vértices y divisiones.

Con el marco correctamente posicionado nivelado y aplomado se procede a aportar mortero en la zona donde se encuentran las grapas de amure (mortero de arena y portland 3 x 1).

Luego de fraguado este mortero se retiran las cuñas. Se verifica horizontalidad, rectitud y aplomado del marco.

Una vez realizado esto, se procede al aporte de mortero para terminar el amurado definitivo, es decir el relleno de los huecos entre el marco y la mampostería, los revoques de las mochetas, dinteles y terminación de antepechos.

Antes del amurado, los marcos deben ser protegidos (cintas plásticas autoadhesivas, o vaselina líquida, por ejemplo), dado que la cal, el cemento o los ácidos manchan el aluminio de manera irreversible.

Finalizada la obra se retira la cobertura protectora:

Ablándarla pasando un paño mojado con agua caliente, sacando la mayor cantidad posible de protector de esta forma. Secar las superficies, limpiar los residuos con paño húmedo con nafta y secar frotando con paño seco.

Se deberá verificar los correctos sellados de la abertura: entre el aluminio y el vidrio y entre el marco y la mampostería.

Para el primer caso se utilizara un sellador en base a silicona neutra tipo el de Asfalkote Pennsylvania o similar.

Entre el marco y la mampostería y todo alrededor de la abertura se utilizara un sellador en base a poliuretano, pintable, tipo el de Asfalkote Pennsylvania o similar

El eventual deterioro ocasionado con el retiro en paramentos, revoques, mochetas etc. será reparado cuidadosamente al momento de la colocación de las nuevas aberturas.

Estas tareas se pagaran de la siguiente manera:

***A11 por la OR582***

***A12 por la OR583***

***A13 por la OR584***

***A14 por la OR585***

***A15 por la OR586***

***A16 por la OR587***

***A17 por la OR588***

***A18 por la OR589***

***A19 por la OR590***

***A110 por la OR591***

### ***Allí por la OR592***

En todos los casos los precios incluyen el retiro de los tipos actuales, el suministro completo de los nuevos tipos (incluyendo vidrios), la colocación en los vanos y las reparaciones de albañilería necesarias.

#### **7.5. Revoques exteriores**

Si después del hidrolavado de las superficies se observaran desprendimientos de revoque, los mismos se reharán, en las capas correspondientes.

Se ejecutarán prolijamente, dejando superficies planas y con intersecciones rectas (horizontales y verticales), no tolerándose bajo ningún concepto las uniones curvas, salvo indicación especial.

Los antepechos, dinteles y jambas se terminarán revocados.

Los revoques se pagarán según la ***UCC 28030 “m2 revoque exterior (3 capas)”***.

#### **7.6. Pintura**

Deberá considerarse en la elaboración del precio la confección de toda la pintura preparada por catálogo de colores.

Donde exista fisuración de poca incidencia, se hará una mezcla de tres partes de arena fina y una de pintura a efectos de obtener una especie de masilla. Esta se aplicará en todo el recorrido de las fisuras existentes en los paramentos previo a las manos de pintura.

Se pintarán con pintura impermeabilizante tipo Incafrent o similar.

Se hidrolavarán previo a las tareas de pintura.

El pago de estos trabajos se realizará según las ***UCC 28150 “m2 de hidrolavado”, UCC “m2 preparación”, y por la UCC 28284 “m2 pintura impermeabilizante”***.

#### **7.7. LIMPIEZA**

Finalizados los trabajos de qué trata el presente pliego, la obra deberá quedar perfectamente limpia retirándose todo material sobrante. Se deberá dejar en perfecto estado de limpieza la zona en que se trabajó, tanto el obrador como la de depósito de materiales, retirándose fuera del edificio y del predio todo sobrante previa autorización de UTE.

Este ítem se pagará con la **OR581 “Limpieza de Obra Distrito Maldonado”**

**NOTA:**

**El Contratista deberá realizar sus obras sin dañar las existentes. En caso de rotura o daño de alguna de ellas, las deberá reparar a entera satisfacción de la Dirección de Obra sin que ello genere ningún pago adicional.**

**Los trabajos a realizar se encuentran especificados en los Volúmenes integrantes del Pliego de Condiciones respectivo y los planos adjuntos que se suministran. Será suficiente que en alguno de estos recaudos este indicado algún trabajo para que su realización se ejecute sin cargo adicional.**

**Todas las tareas, suministros o gestiones que no estén especificadas en la intención de obras indicada en el Volumen VI, y se encuentren en alguno de los recaudos integrantes de la licitación se considerara su costo prorrateado en el precio total a ofertar y no se pagara adicional por ningún concepto.**

**Tampoco se consideraran ni abonaran como adicionales todos aquellos trabajos indicados por la Dirección de Obras que signifiquen mejorar la calidad de ejecución de la misma.**

**Todos los materiales, artefactos, accesorios, etc. o cualquier elemento a incorporar a la obra será previamente elegido o aprobado (según corresponda) por la Dirección de la misma, no correspondiendo ningún pago adicional por este concepto.**