

MEMORIA REFORMA – MANTENIMIENTO - ATLANTIDA

REFORMA DE INSTALACIONES EXISTENTES.

Se subdividirá el área actual de oficina para generar un área de cocina. En dicha nueva área se instalara una mesada y pileta de oficina con su respectivo desagüe y abastecimiento sanitario. Sobre la mesada se debe revestir una altura de 0,60 metros como mínimo. La puerta que comunica actualmente la oficina será cerrada y se abrirá otra que comunique la cocina con el acceso a las instalaciones de los operarios, no dejando acceso entre esta zona y la oficina.

En la zona que permanece destinada a oficina se abrirá un nuevo vano hacia la fachada para mejorar la ventilación e iluminación.

MANTENIMIENTO Y REFACCION DE INSTALACIONES.

Pluviales/Azotea:

Se debe realizar mantenimiento completo de las azoteas de las instalaciones. Dicho mantenimiento consistirá en limpiar la azotea, se deben reparar fisuras o faltantes en la carpeta de hormigón o pretilas, recomponer las zonas rugosas con el fin de conformar una superficie lisa y sin ángulos. Donde se deba recomponer la carpeta o los pretilas se deberá retirar mecánicamente la membrana líquida existentes y las fisuras deben ser selladas con sikaflex 1A.

Se deben cambiar los desagües existentes por desagües en PVC de 110 cm de diámetro los cuales deberán ser canalizados según se indica en planos. Se debe prestar especial atención a los materiales a utilizar y a la ejecución de los mismos ya que son los puntos críticos de la instalación de desagües pluviales.

Una vez finalizados los trabajos antes descriptos se procederá a impermeabilizar con membrana líquida según indicación del fabricante.

Junta instalaciones/bloque de nichos, bloque de nichos/bloque de nichos.

Se debe consolidar la junta de dilatación entre la construcción de instalaciones (servicios higiénicos públicos) y los nichos contiguos y entre los dos bloques de nichos contiguos. Con dicho fin se debe retirar el material desprendido, rehacer los revoque dejando una buña de 1 cm x 1 cm x 1 cm, la cual deberá ser rellena con sikaflex 1A.

Dinteles, jambas y antepechos

La construcción en general tiene una patología generalizada en torno a las aberturas.

El hierro de los dinteles ha quedado expuesto debido al desprendimiento de los ladrillos y el material de junta, las jambas y antepechos se encuentran marcadas en lo que es la cámara de aire del muro.

Como criterio general, se debe quitar el material suelto, limpiar hierros que se encuentren oxidados por estar expuestos y rehacer el dintel, jambas y antepechos con ladrillo o revoque según corresponda.

En caso de no poder realizar dicho procedimiento, o requerir una intervención diferente o mayor se deberá consultar al Supervisor de Obra.

Puertas

Todas las puertas de madera deben ser ajustadas, pintadas y sus cerraduras deben quedar en correcto funcionamiento.

Juntas vereda/edificación

La junta generada entre la vereda de hormigón y la construcción debe ser limpiada y sellada con sikaflex 1A.

Baños

En las zonas con revoques en mal estado el mismo debe ser retirado y se debe rehacer.

En los revestimientos de paredes en baños se encuentran piezas faltantes o flojas. Se deberán retirar las que no estén en óptimas condiciones y se deben sustituir con piezas de igual color y tamaño.

Los revestimientos e piso deberán ser hidrolavados y se deberán completar las rejillas de piso faltantes.

Oficina

Los revoques de la oficina tanto los de muros como los de cielorraso deben ser retirados para rehacerlos por completo. Dichas tareas se deben ser ejecutadas luego de realizado el mantenimiento de la azotea, además se deben dejar pasar al menos 3 semanas entre que se retira el revoque existente y se realiza el nuevo, para lograr un correcto secado del sustrato. Al retirar los mismos se debe tener cuidado de no dañar el piso existente.

Instalaciones para reducciones

Bajo el tanque de agua, en el lado izquierdo del terreno se encuentra una mesada destinada a la reducción de restos óseos. En dicha mesada se debe realizar el abastecimiento de agua potable.

Por otro lado se debe extender la instalación eléctrica hasta dicha zona donde encontramos las canalizaciones pero no el tendido del mismo.

Sala de autopsia.

Se debe extender la instalación eléctrica hasta dicha zona donde encontramos las canalizaciones pero no el tendido del mismo.

Portón lateral izquierdo

El portón que se encuentra en el lado izquierdo del cementerio, debe ser retirado y dicho tramo deberá ser cerrado con un muro realizado en bloques, con viga de cierre superior y revocado y pintado en ambas caras.

Pórtico

El pórtico de acceso debe ser hidrolavado, se deben desprender mecánicamente las capas de pintura y se deben sellar las fisuras. Luego debe ser pintado con pintura látex para exterior de color a indicar por la supervisión de obra.

Cocina Sala Velatoria

En el revestimiento de paredes se encuentran piezas faltantes o flojas. Se deberán retirar las que no estén en óptimas condiciones y se deben sustituir con piezas de igual color y tamaño.

Sala Velatoria

Los revoques de la sala velatoria, tanto los de muros como los de cielorraso deben ser retirados para rehacerlos por completo. Dichas tareas se deben ser ejecutadas luego de

realizado el mantenimiento de la azotea, además se deben dejar pasar al menos 3 semanas entre que se retira el revoque existente y se realiza el nuevo, para lograr un correcto secado del sustrato. Al retirar los mismos se debe tener cuidado de no dañar el piso existente.

Antesala

El revoque en la cara hacia la fachada debe ser retirado y rehecho desde la altura del banco existente hasta el cielorraso. Dichas tareas se deben ser ejecutadas luego de realizado el mantenimiento de la azotea, además se deben dejar pasar al menos 3 semanas entre que se retira el revoque existente y se realiza el nuevo, para lograr un correcto secado del sustrato. Al retirar los mismos se debe tener cuidado de no dañar el piso existente.

Depósito de herramientas

Los revoques del depósito de herramientas deben ser retirados para rehacerlos. Dicha tarea debe ser ejecutada luego de realizado el mantenimiento de la azotea, además se deben dejar pasar al menos 3 semanas entre que se retira el revoque existente y se realiza el nuevo, para lograr un correcto secado del sustrato. Al retirar los mismos se debe tener cuidado de no dañar el piso existente.

Mesada de trabajo

En el lado derecho de la construcción, en la zona del horno se encuentra la mesada de trabajo para los operarios.

Los revoques en malas condiciones deben ser retirados y rehechos.

Se debe buscar y retirar la instalación de abastecimiento existente y sustituir la misma con nueva cañería en termofusión. Se debe verificar el correcto funcionamiento de desagüe de la instalación.

El revestimiento cerámico se debe retirar en su totalidad y se debe revestir hasta una altura de 0,60 metros sobre mesada como mínimo.

La zona desde el acceso a la mesada de trabajo hasta el techo existente será techada con tubulares de hierro y chapa de zinc como se indica en planos.

Fachadas

Las fachadas tanto exterior como interior y laterales deben ser hidrolavadas, se deben reponer las piezas de ladrillo faltantes. En el tramo revocado se debe picar y sellar la junta viga/mampostería, para luego rehacer revoque impermeable y demás capas.

Se deben pintar zonas de revoques con pintura látex para exterior de color a indicar por la supervisión de obra y los ladrillos serán tratados con impermeabilizante siliconado para ladrillos tipo Igol H Sil.

Pintura

En general, toda la instalación intervenida deberá ser pintada con pintura látex interior lavable, y los exteriores deberán ser pintados con pintura látex exterior lavable, colores a indicar por la supervisión de obra.

