

## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

**OBRA:** CONSTRUCCION DE OFICINA Y COMEDOR

**UBICACIÓN:** Cementerio de San Ramón.

**CIUDAD:** Ciudad de San Ramón.

**PROGRAMA:** Construcción de oficina y comedor para funcionarios. La misma se localizara entre muros ya construidos para dicho fin.

### OBJETIVO GENERAL:

Construcción de oficina y comedor.

### GENERALIDADES

Esta Memoria Constructiva Particular complementa la información expresada en planos, planillas, y detalles.

En caso de contradicción entre esta Memoria y los recaudos gráficos, se deberá consultar al Supervisor de Obra de la IC.

Se tomará como Memoria Constructiva General la Memoria del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTOP) edición 2006 a los efectos de realizar las construcciones proyectadas.

Se deberán colocar todos aquellos materiales y realizar todos aquellos procedimientos que, aún no estando indicados en planos, planillas, detalles y memorias particular y general, sean necesarios para el correcto funcionamiento y buena terminación de las obras.

Si existieran elementos no definidos en planos, planillas, ni memoria particular, se utilizará la opción señalada en la MCG del MTOP, y si tampoco estuviera definido en la MCG, se cotizará especificando tipo, calidad y/o solución del elemento faltante.

No se podrá realizar ningún trabajo extraordinario, sin previa presupuestación y aprobación por escrito por la supervisión de la obra, y del representante de propietario.

Todas las obras a construir se harán de total y absoluto acuerdo a los respectivos planos y a esta Memoria.

Cualquier modificación será ordenada, aprobada y supervisada por la Dirección de Obra en consulta con la Supervisión de Obra..-

### OBRA.

#### **Cimentación:**

Dados de hormigón de 40x40.

Las bases de hormigón se ubicarán todas al mismo nivel de fundación, verificando además, que exista en todos los apoyos, las mismas características mecánicas del suelo. Se realizarán de acuerdo a las medidas y armaduras indicadas en láminas de estructura.

Dicho nivel sera aprobado en obra por el supervisor de obra.

Se asegurará que el recubrimiento inferior de hormigón sea como mínimo de 5cm bajo la armadura.

Vigas de fundación de HA de secciones de acuerdo a planos. Las mismas serán descalzadas, excavando debajo del fondo de las vigas mencionadas una profundidad de 0,10 m la que será llenada con arena, previo al llenado de hormigón.

La viga dintel será construida en la construcción existente de acceso al cementerio. Se deben "pinchar" hierros en los pilares existentes con Anchofix (sika) o similar sujeto a aprobación. Dicho hierro debe entrar un mínimo de 20cm en el pilar existente y sobresalir del mismo 50cm como minimo.

### **Impermeabilización de cimientos.**

Se deben impermeabilizar las vigas de los cimientos de la zona de obra nueva. Se revocará la primer hilada de ticholo sobre la viga de fundación con mortero con hidrófugo en sus tres caras.

### **Muros**

Los muros se construirán con ticholos de 12x25x25.

En encuentro de muros con elementos de hormigón armado, los muros y tabiques se trabarán con bigotes de hierro de 6 mm de espesor cada 50 cm.

En todos los encuentros de muros, se realizará un pilar de traba.

### **Contrapisos**

PREPARACIÓN DEL FIRME : Sobre el firme existente al que se le realizará una compactación con plancha vibratoria, regándose permanentemente para facilitar la compactación.

CONTRAPISOS: Serán de espesor 8 cm, en hormigón de pedregullo, arena y cemento Pórtland en proporción 3:2:1.

### **Cubierta**

La cubierta sera realizada en panel de poliuretano marca Colder o similar, siendo imprescindible que el mismo sea indicado para colocar con apoyos cada 3.00 mts.

El panel se colocara embutido en pretils y muro posterior y se le colocara babeta de terminacion frontal.

### **Revoques.**

Se deben retirar los revoques preexistentes que queden al interior para poder rehacerlos.

Los revoques exteriores serán de arena y portland con hidrófugo, revoque grueso y revoque fino y los interiores serán de revoque grueso y fino.

Las mochetas serán realizadas con arena y portland con hidrofugo, con dintel levemente inclinado hacia abajo y con un antepecho con dos centímetros de caída.

### **Terminaciones oficina**

Se instalara una puerta y dos ventanas según se indica en plano, en aluminio serie 25, se deberán colocar a plomo con el revoque fino interior.

Se harán los revoques en todos los paramentos, rectificando plomos de ser necesario. El revoque sera bi capa (grueso + fino).

Se colocaran pisos cerámicos en todo el local y zocalo correspondiente con el mismo

ceramico utilizado para el piso.

### **Terminaciones del comedor.**

Se instalara una puerta y una ventana según se indica en plano, en aluminio serie 25, se deberán colocar a plomo con el revoque fino interior.

Se harán los revoques en todos los paramentos, rectificando plomos de ser necesario. El revoque sera bi capa (grueso + fino).

Se colocaran pisos cerámicos en todo el local y zocalo correspondiente con el mismo ceramico utilizado para el piso.

Se instalara sobre patas realizadas en mampostería una mesada de 1,50metros de largo y 0,55/0,60metros de ancho. Se revestirá un mínimo de 60 cm de alto sobre la mesada.

Se realizara la sanitaria (desagües y abastecimiento) según planos adjuntos, siendo el abastecimiento en termofusión y los desagües en PVC.

### **Instalación eléctrica**

Deberán ejecutarse todas las canalizaciones (embutidas) acorde a los planos suministrados. No se realizará la instalación en si.

Se instalara un tablero principal al cual se debe proveer el acceso desde el exterior.

Debe tenerse en cuenta que las canalizaciones deberan ser por pared o piso ya que no se colocará cielorraso.

### **Instalación telefónica.**

Se proveera el ingreso de la linea telefónica a la oficina. Se debe colocar una caja embutida en el interior de la oficina en la parte superior, debiéndose conectar dicha caja con el exterior (evitando el ingreso de agua) con caja embutida de eléctrica ubicada junto a los tomas donde se instalara el teléfono.

### **Sanitaria.**

Se realizará instalacion sanitaria de abastecimiento y desagues según se indica en planos. El abastecimiento se realizará hasta el ingreso al comedor.

La losa del deposito impermeable deberá ser realizada con una losa de hormigón de 10cm de espeso y con armadura con hierro de 10 cada 20cm.

### **Pintura.**

Toda la construcción deberá ser pintada con pintura latex adecuado para interior o exterior según corresponda.