

## **CONDICIONES PARTICULARES**

### **1. OBJETO**

Antel llama a licitación para la realización de **reformas en los SSHH en la Casona de Mantenimiento de Cerrito**, situada en la calle Francisco Pla 3852 entre las calles Martin Rodriguez y Lancasteri, como se indica en planos y memorias.

**Se amplía la información en las Especificaciones Particulares (E.P.).**

### **2. VISITA DE OBRA**

Previo a la presentación de las ofertas se realizará una única visita no obligatoria a la obra de referencia siendo de riesgo del oferente y sin costos extra para Antel, presentar su oferta sin haber asistido a la misma.

Se fijará fecha y hora de la visita, la que se comunicará. Se labrará acta en el lugar. Dicha acta, con la solicitud de aclaraciones, y sus posteriores respuestas cursadas por Antel pasarán a formar parte del presente pliego.

### **3. REPRESENTANTE TÉCNICO**

La empresa adjudicataria deberá designar un Representante Técnico que será el interlocutor válido entre el adjudicatario y el Director de Obra designado por Antel.

Poseerá obligatoriamente título de Arquitecto ó Ingeniero Civil ó Técnico Constructor ó Técnico Instalador Sanitario y su designación será condicionada a la aceptación por el Director de Obra. Se deberá adjuntar fotocopia de título habilitante del técnico que corresponda en el momento de la presentación de la oferta.

Tendrá en la obra toda la documentación que integra la contratación.

Deberá en todo momento acatar y cumplir las instrucciones e indicaciones dadas por el Director de Obra (ya sean verbales o por escrito), en lo que se refiere a la construcción de la obra.

En caso que al momento de impartir las instrucciones en cuestión, no se hallara presente en obra el Representante Técnico del adjudicatario, las mismas deberán ser acatadas y cumplidas por el capataz.

Sin perjuicio de lo anterior, el adjudicatario podrá proponer (dentro de las 24 horas de recibida una orden) cualquier otra solución al problema planteado, que a su juicio sea conveniente; en caso de no realizar tal propuesta en el lapso indicado, deberá ejecutar las órdenes originales sin más trámite dentro de los 2 días siguientes al momento de recibidas.

El Representante Técnico deberá estar disponible durante toda la vigencia de la contratación y deberá contar con un teléfono móvil con servicio de Antel para poder contactarlo. El número telefónico deberá ser indicado a la Administración previo al inicio de ejecución de las obras.

Si durante la ejecución de la obra, Antel considerara que el Representante Técnico no cumple adecuadamente las funciones que tiene a su cargo, el adjudicatario estará obligado a sustituirlo, sin que ello implique ningún costo adicional para la Administración.

#### **4. SOBRESTANTE**

Para esta obra no se designará sobrestante.

#### **5. PLAN DE DESARROLLO DE OBRA**

Antel exigirá -junto con la oferta- la entrega de un Plan de Desarrollo de Obra (P.D.O) completo de acuerdo al modelo adjunto en Anexo IV.

#### **6. PLAZO DE ENTREGA**

Una vez adjudicada la obra, el adjudicatario dispondrá del plazo de **cuarenta y cinco (45)** días calendarios laborales para entregar los trabajos completamente terminados, contados desde la fecha de notificación de adjudicación.

#### **7. COTIZACIÓN**

Los precios están expresados en moneda nacional y serán cotizados al firme durante toda la duración de la contratación.

#### **8. AJUSTE DE PRECIOS**

Dadas la características de este llamado no existirá Ajuste de Precios.

#### **9. GARANTÍAS TÉCNICAS**

Sin perjuicio de la responsabilidad civil a que se compromete el adjudicatario por la ejecución de las obras vinculadas a esta licitación, previo a la recepción provisoria se exigirán los siguientes documentos:

##### **a. Garantía por la calidad de la instalación sanitaria (sistemas de abastecimiento y desagües del edificio).**

El adjudicatario extenderá una garantía por diez años a partir de la recepción definitiva, por el buen funcionamiento de las instalaciones de abastecimiento y desagüe, incluyendo en dicha garantía las obras de albañilería, pintura, y todo otro trabajo que fuera necesario realizar, en caso de detectarse pérdidas de cualquier tipo en dichas instalaciones.

##### **b. Garantía por la calidad de la albañilería rustica y revestimientos**

El adjudicatario extenderá una garantía por diez años a partir de la recepción definitiva, incluyendo en dicha garantía las obras de albañilería, pintura y todo otro trabajo que fuera necesario realizar en caso de detectarse fallas de cualquier tipo en las obras realizadas.

**c) Garantía por la calidad de yesos, cielorrasos, mamparas y aberturas**

El adjudicatario extenderá una garantía por dos años a partir de la recepción definitiva, incluyendo en dicha garantía las obras de albañilería, pintura y todo otro trabajo que fuera necesario realizar en caso de detectarse fallas de cualquier tipo en las obras realizadas.

**d) Garantía por la calidad de pintura**

El adjudicatario extenderá una garantía por tres años a partir de la recepción definitiva, incluyendo en dicha garantía las obras de albañilería y todo otro trabajo que fuera necesario realizar en caso de detectarse fallas de cualquier tipo en las obras realizadas.

**e) Garantía por la calidad de eléctrica**

El adjudicatario extenderá una garantía por cinco años a partir de la recepción definitiva, incluyendo en dicha garantía las obras de albañilería, pintura y todo otro trabajo que fuera necesario realizar en caso de detectarse fallas de cualquier tipo en las obras realizadas.

**f) Garantía por la calidad de impermeabilizaciones**

El adjudicatario extenderá una garantía por diez años a partir de la recepción definitiva, incluyendo en dicha garantía las obras de albañilería, pintura y todo otro trabajo que fuera necesario realizar en caso de detectarse fallas de cualquier tipo en las obras realizadas. En caso de realizar reparaciones menores, la garantía será por un año mínimo.

**g) Garantía de modificaciones de diseño**

Para el caso en que se acepten variantes introducidas por el adjudicatario -modificaciones destinadas a optimizar el procedimiento constructivo por razones de economía de costo o de plazo- se deberá extender una garantía de esas partes o sistemas modificativas de las originalmente descriptas en este pliego, por lo menos por un período de dos años a partir de la recepción definitiva.

**h) Garantía por los elementos electromecánicos.**

Todos los elementos electromecánicos que pasen a formar parte de la obra deberán estar respaldados por una garantía de cobertura total, extendida por el adjudicatario, con un mínimo de 2 (dos) años de vigencia, a partir de la recepción definitiva.

**i) Garantía por la instalación de todos los elementos electromecánicos.**

Todos los elementos electromecánicos que pasen a formar parte de la obra deberán estar respaldados por una garantía de cobertura total de instalación, extendida por el adjudicatario, con un mínimo de 2 (dos) años de vigencia, a partir de la recepción definitiva, independiente de la propia garantía del equipo instalado.

## **10. MULTAS**

En caso de incumplimientos, Antel aplicará las siguientes multas:

### **a. Por incumplimientos técnicos**

Si Antel comprobara que los materiales, procedimientos constructivos y/o equipos instalados no cumplen con las condiciones técnicas establecidas, el adjudicatario deberá corregir la irregularidad en un plazo perentorio máximo de 5 (cinco) días hábiles a partir de la comunicación por parte de Antel de dichas irregularidades.

Si no corrigiera la irregularidad al cabo de dicho plazo, se aplicará una multa de una UR (1 UR) diarios.

### **b. Por incumplimiento en los plazos**

Si el adjudicatario no cumpliera con los plazos fijados para el inicio de las obras, con los plazos estipulados en el Plan de Desarrollo de Obra (si corresponde) o con el plazo de terminación de las mismas, se hará pasible de multas por atrasos, sin perjuicio de las prórrogas que en cada caso se hubieran concedido.

Dichas multas se aplicarán en función de cada día corrido de demora y por los montos que se determinan en este pliego, y se harán efectivas mediante descuentos a partir del primer pago que deba efectuarse de su imposición.

No se tendrán en cuenta en el cálculo de los días, los días “lluviosos” cuando la intensidad de la misma sea impedimento para el desarrollo y/o ejecución de los trabajos en forma regular, de común acuerdo con la Dirección de Obra, y no existan tareas que puedan realizarse a pesar de la situación climática. Para que esos días sean considerados a los efectos de prorrogar el plazo de la obra, deberán solicitarse mediante Nota de Pedido.

Tampoco serán considerados los días feriados no laborables y aquellos en que la actividad del adjudicatario pueda haber sido afectada por causas no imputables al mismo, los que deberán ser debidamente probadas y aceptadas por Antel.

Los posibles cierres de obra ordenados por organismos nacionales o departamentales encargados del contralor en materia de seguridad laboral, dentro de las potestades que establece la ley correspondiente, son responsabilidad del adjudicatario y los días perdidos por este concepto no se descontarán de los plazos de obra.

### **c. Por atraso en los plazos**

a) Si el adjudicatario no cumpliera con los plazos fijados en el Plan de Desarrollo de Obra, Antel aplicará una multa que se fija de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = dxmxc$$

Siendo:

M = Monto de la multa a aplicar

d = Demora expresada en días corridos, por sobre el plazo previsto

m = 1 % (uno por ciento)/día

c = Monto de la certificación de la etapa incumplida del Plan de Desarrollo de Obra

### **ESPECIFICACIONES PARTICULARES**

Las presentes Especificaciones Particulares complementan o modifican determinados procedimientos constructivos (o materiales) indicados en el presente pliego.

#### **1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

La presente memoria describe los trabajos para la realización de reformas de los SSHH en la Casona de Mantenimiento de Cerrito, situada en la calle Francisco Pla 3852 entre las calles Martin Rodriguez y Lancaster.

El presente proyecto y por ende las obras a presupuestar incluyen la totalidad de los materiales y los medios de obra para la construcción (materiales de construcción, herramientas, mano de obra, etc.).

En caso de que existieran contradicciones entre los distintos recaudos, esta será resuelta por la Dirección de Obra en la forma más favorable para la construcción, sin que esto signifique un incremento en el costo de la obra. **Toda obra y tarea no específicamente graficada en los recaudos, pero que la tradición de la buena ejecución indique, se considerará parte integrante del proyecto, debiéndose consultar con la Dirección de la Obra.**

La empresa a la que se le adjudique la licitación deberá presentar antes de comenzar los trabajos, dentro de los cinco días hábiles después de notificada, un cronograma de obra a ser aprobado por la Dirección de Obra. **No se permitirá el inicio de los trabajos hasta que el cronograma de obra sea aprobado. La Dirección de Obra deberá notificar por escrito a la empresa dicha aprobación.**

**No se podrá realizar cortes de energía o abastecimiento de agua sin la autorización por escrito de la Dirección de Obra.**

La empresa será responsable de cualquier daño o patología surgida en el edificio a partir del mal suministro y/o colocación de la instalación provisoria, siendo los daños reparados a cargo de la empresa.

Luego de realizar las demoliciones y los trabajos, se deberá retirar el material de desecho fuera del predio de la presente licitación, quedando ésta tarea a cargo de la empresa contratista.

Se deberá prever la coordinación del retiro de los materiales con la finalidad de no ocasionar molestias en horario de oficina. El material deberá estar embolsado para su retiro. Los puntos para realizar el retiro del escombros serán determinados en la obra, junto con la Dirección de Obra.

No se darán por terminados los trabajos hasta que la empresa contratista realice el retiro total de los materiales sobrantes y la limpieza de la obra.

**Para tareas de demolición y trabajos a más de 9 mts de altura es obligatorio dar cumplimiento al art. 1 del D.E. 283/96 y cumplir con las medidas establecidas por el D.E. 89/95. Se deberá presentar a la dirección de obra copia del plan de seguridad. No se podrá dar inicio a los trabajos hasta cumplir con este ítem.**

ANTEL no pagara en concepto de imprevistos ninguno de los puntos anteriormente mencionados, así como tampoco por aquellas obras y tareas no específicamente graficada en los recaudos, pero que la tradición de la buena ejecución indique.

## **1-IMPLANTACION**

A los efectos de cotizar los gastos de implantación y repliegue, para cada obra que efectivamente se ejecute, se define este rubro, que incluirá todos los gastos de fletes, traslados de personal, vallados, pasarelas y protecciones necesarias para la totalidad de la obra que rijan en acuerdo a la normativa municipal vigente de **Montevideo** y para cada obra, retiro de escombros, volquetas, andamios, guinches, etc.

Se tomará como norma lo indicado a continuación:

A.N.T.E.L. no suministrará baño, vestuario ni comedor por lo cual el contratista deberá llevar lo necesario para su implantación, de acuerdo a la cantidad de personal establecido para la obra según las normas de seguridad e higiene del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social

ANTEL suministrará energía eléctrica y agua.

La empresa se encargará de los alargues de eléctrica, desde el punto de la toma hasta la zona de trabajo.

El director de obra de Antel, indicará el lugar donde se realizará la implantación de la obra.

Las herramientas y maquinaria destinada a la obra deberá guardarse en depósitos que deberán ser provistos por la empresa adjudicataria (contenedor, galpón provisorio, cajón con llaves, etc.) no responsabilizándose ANTEL por faltante de ellos.

**En todos los casos la implantación estará de acuerdo al volumen de la obra solicitada, definiendo un tope máximo del 10% de la suma de los rubros 2 al 7**

## **2-PLAN DE SEGURIDAD**

2.1-La empresa deberá contar con un técnico prevencionista y contar con un plan de seguridad aprobado por el Ministerio de Trabajo al momento de comenzar la obra.

El prevencionista deberá estar en la obra, controlar y hacer cumplir las normas indicadas en el plan de seguridad, tendrá junto con la empresa la responsabilidad civil y penal frente a accidentes ocurridos en obra por no respetar las mismas.

Se cotizará

2.2- Plan de seguridad para situaciones que no están contempladas en decreto del M.T.S.S. y contemplan lo especificado en el Decreto 125/14

## **3. DEMOLICIONES.**

Se deberán eliminar y retirar los materiales y tramos de cañería que queden fuera de uso y los que sean sustituidos. Queda a cargo de la empresa el retiro de dichos materiales del predio de la presente licitación y la disposición final de los mismos.

### **3.1 Retiro de artefactos.**

Se deberán retirar los inodoros, los lavatorios, bidet y bañera existente.

La empresa contratista se hará cargo de todos los artefactos retirados y su disposición final.

### **3.2 Retiro de revestimientos de pared.**

Se retirarán los revestimientos cerámicos de pared existentes en los SS.HH.

### **3.3 Retiro de revocos.**

Se deberá picar el revoque de paredes del sshh P.A en su totalidad y en P.B la totalidad del recinto del inodoro más la pared que contiene la ventana, en ambos casos hasta el ladrillo.

### **3.4 Retiro de revestimientos de piso.**

En los SS.HH se retirarán los revestimientos de piso existentes en su totalidad, hasta llegar a una superficie de contrapisos firme y uniforme.

### **3.5 Retiro de cañerías.**

Se retirarán las instalaciones de desagües secundarios y primarios que queden fuera de uso así como la totalidad de la cañería de abastecimiento.

## **4. SANITARIA.**

### **4.1.- ABASTECIMIENTO**

#### ***4.1.1-Bajada de tanque de reserva:***

Se realizará la bajada del tanque de reserva existente en Hierro galvanizado de 1" (una pulgada), con pieza de unión doble.

Se colocará en la salida una llave de paso luego una T para realizar la purga con llave de paso y por ultimo una T para la bajada y el ruptor de vacío.

Se realizará el ruptor de vacío en Hierro galvanizado de ½. y llevará malla electro-soldada en el extremo libre para evitar el ingreso de insectos. El mismo superará en 20cms. la altura de la tapa del tanque, y terminará con dos codos a 90º, quedando su extremo libre hacia abajo.

El ruptor de vacío deberá quedar fijo.

Como en este caso no existe ningún paramento para amurarlo se deberá construir una pieza para poder fijarlo.

#### ***4.1.2-Abastecimiento hasta Servicios (Bajada vertical en FG)***

La bajada se realizará en Hierro galvanizado de 1", y se dejarán tomas de acceso para la entrada a planta alta y otra a la planta baja, donde se tomarán dichos accesos de abastecimientos con termofusión de 32 mm hasta la llave de paso a cada servicio.

#### ***4.1.3-Abastecimiento a SS.HH Planta Alta***

El abastecimiento de agua fría se realizará nuevo en Termofusion 32 mm desde la toma del tramo exterior a realizar, como se indica en planos adjuntos.

El recorrido será de acuerdo al plano suministrado, la distribución interna de agua fría y caliente será realizada en Termofusión Ø25mm haciéndose la reducción a Ø20mm en la toma.

**Se abastecerá a 1 (una) bache, 1 (una) canilla de servicio, 1 (un) termotanque, 1 (una) cisterna, una ducha higienica y 1 (un) duchero. Se colocará llave de paso esférica a la entrada del local y (minillave) antes de la cisterna, ducha higienica y el termotanque.**

Se realizará prueba manométrica luego de realizados los trabajos de sanitaria y antes de comenzar los trabajos de revestimientos, a fin de comprobar el estado de la instalación (ver ítem inspecciones).

#### ***4.1.4-Abastecimiento a SS.HH Planta Baja***

El abastecimiento de agua fría se realizará nuevo en Termofusion 32 mm desde el tramo exterior a realizar indicado en planos, dejándose una llave de paso esférica al final como indican los recaudos graficos. Se realizará el recorrido de acuerdo al plano suministrado y la distribución interna de agua fría y caliente será en Termofusión Ø25mm.

**Se abastecerá a 1 (un) Lavatorio, 1 (un) termotanque, 2 (dos) canillas de servicio, 1 (una) ducha higiénica y 1 (una) cisterna. Se colocará llave de paso esférica a la entrada del local, antes de la cisterna, ducha higiénica y el termotanque**

Se realizará prueba manométrica luego de realizados los trabajos de sanitaria y antes de comenzar los trabajos de revestimientos, a fin de comprobar el estado de la instalación (ver ítem inspecciones).

#### **4.2.-DESAGUES, PRIMARIOS, SECUNDARIOS Y PLUVIALES.**

El trazado de cañerías de desagüe, los materiales, diámetros y las pendientes serán los indicados en planos.

A toda la instalación se deberá realizar una prueba hidráulica previo a su tapada. Dicha prueba deberá contar con el visto bueno del Director de Obra para la continuación de los trabajos.

##### ***4.2.1.- Desagues de SS.HH Planta Alta***

El desague primario se realizará en PVC aprobado con los diámetros indicados en planos y se conectarán a la columna de Hierro fundido existente indicada en recaudos gráficos.

Para la unión de los desagües secundarios del SS.HH. a la primaria se utilizará una Caja de PVC Sifonada Abierta, donde desaguará la Boca de Acceso que recibe el desagüe de la bacha y el desagüe de piso del duchero, dicha caja sifonada auspiciará de desagüe de piso del gabinete.

Las pendientes mínimas de la secundaria a construir será de 1 %.

##### ***4.2.2.-Desagues de SS.HH Planta Baja***

Los desagües primarios y secundarios se realizarán en PVC aprobado con los diámetros indicados en planos y se conectarán a la Cámara de Inspección existente con una pendiente mínima a 1,5%

Para la unión de los desagües secundarios del SS.HH. a la primaria se utilizará una Caja de PVC Sifonada Abierta, donde desaguará la Boca de Acceso Abierta que recibe el desagüe de la bacha, dicha caja sifonada auspiciará de desagüe de piso del baño.

##### ***4.2.3 TAPAS DE CAMARAS***

Se deberá suministrar y colocar 1 (una) tapa de cámara y 3 (tres) contratapas de cámara de 60 x 60.

##### ***4.2.4 Desagüe Pluvial***

Se deberá cortar la bajada pluvial existente en hierro fundido a una altura de 30 cm del nivel de terreno, colocando un codo de Polipropileno Negro para desagote de la azotea debiéndose usar para la unión de ambos materiales una pieza de transición.

#### **5. ALBAÑILERÍA.**

##### **5.1 Tabique de ticholo y rehundido de piso en ducha**

Se cotizará el suministro y construcción de tabique de ticholo de espesor 8 cm y se realizará un rehundido del piso de 5cm en la zona de la ducha según lo indicado en plano A4 y DETALLE.

Dicho tabique deberá ser anclado al muro existente con dos varillas Ø8 cada 2 (dos) hiladas de ticholos y en la última hilada en forma de viga de 5 cm de altura. (ver plano)

##### **5.2 Revestimiento de Pisos.**



Se deberá suministrar y colocar el pavimento de ambos SS.HH (P.B y P.A) , y será tipo porcelanato de 40x40 cms. de primera calidad y dureza PEI IV, en color gris. Los pisos deberán quedar perfectamente terminados, no se aceptarán juntas sobresalidas, ni fuera de escuadra. El piso deberá tener pendiente hacia los desagües de piso indicados en planos. La empresa a la que se le adjudique la licitación deberá presentar muestras del material de revestimiento a colocar, para su aprobación por parte de la Dirección de Obra.

En los sectores donde tenga que reconstruirse el contrapiso, se realizara de Hormigón pobre tipo 4; 2;1

Las entrepuertas serán de granito color negro.

### **5.3 Revestimiento de Paredes.**

#### ***5.3.1 SS.HH. Planta Alta***

Se deberá suministrar y colocar los revestimientos de pared para los SS.HH, los que serán de cerámica monococción 20x20 cms. de primera calidad, en color blanco y terminación mate, el cual llegara hasta 2,00mts de altura según el siguiente diseño: zócalo de 10 cms de altura del mismo material y color al pavimento, se continuará con el revestimiento de pared, y se rematará con una guarda de 10 cms. Igual al zócalo.

La junta entre las cerámicas de pared se realizará con pastina de color blanco (idéntica al tono de la cerámica).

No se aceptarán juntas sobresalidas, rehundidas, desplomes ni fuera de escuadra. La empresa a la que se le adjudique la licitación deberá presentar muestras del material de revestimiento a colocar, para su aprobación por parte de la Dirección de Obra.

#### ***5.3.2 SS.HH. Planta Baja***

Se deberá suministrar y colocar el revestimiento del recinto donde se encuentra el inodoro, en la zona de vestuario se revestirá 1 metro detrás del lavatorio y 60 cm de la pared lateral al mismo, la altura del revestimiento será de 2.00 m.

El revestimiento deberá ser en cerámica monococción 20x20 cms. de primera calidad, en color blanco y terminación mate, el cual llegara hasta 2,00 mts de altura con el mismo diseño al punto 5.3.1.

La junta entre las cerámicas de pared se realizará con pastina de color blanco (idéntica al tono de la cerámica).

No se aceptarán juntas sobresalidas, rehundidas, desplomes ni fuera de escuadra. La empresa a la que se le adjudique la licitación deberá presentar muestras del material de revestimiento a colocar, para su aprobación por parte de la Dirección de Obra.

### **5.4 Revoques.**

#### ***5.4.1 SS.HH. PLANTA ALTA y PLANTA BAJA***

Los revoques de los baños se realizarán desde los 2,00 mts. De altura hasta el techo con 2cms. de revoque grueso y 1cm de fino. En Baño PLANTA BAJA será el área de paredes afectadas (recinto inodoro y pared de abertura)

### **5.5 Mesada.**

#### ***5.5.1 Mesada SS.HH.***

Para los **SS.HH. P.A** se suministrará y colocará una mesada de granito gris con 1 bacha "de abajo". La mesada será de las medidas que se indica en planos x 2cms. de espesor con los cantos vistos redondeados, llevará pollerín de 20cms en las caras vistas y zócalo junto a la pared de 10cm. Para la mesada se colocarán ménsulas metálicas (conformadas por perfiles "L" y "T" de 1 y ½ ") debidamente protegidas con antióxido y esmalte sintético negro sobre las

cuales se pegará con cemento a base de siliconas la placa de granito. Se amurarán a 0.90 mts. de altura desde el nivel de piso terminado. La mesada estará además empotrada 2cm. en el muro en los lados donde tenga contacto con éste como se indica en planos.

## **5.6 Pintura.**

### **5.6.1 Paredes y Cielorrasos.**

Se pintarán todas las paredes y cielorrasos de los SS.HH por encima del revestimiento cerámico hasta el techo, y se dará dos manos de pintura para cielorrasos antihongo color blanco (Inca o similar calidad).

## **6. ELÉCTRICA.**

Se realizará la instalación eléctrica embutida y el cableado para tomacorrientes y luminaras sobre mesada, de acuerdo reglamentación de UTE. Estos deberán quedar debidamente protegidos e identificados. Todos los circuitos se llevarán por caños corrugados antillama de 1". Los conductores: serán tipo cable multifilar con aislación de PVC tipo antillama. Como norma general se tomará salvo indicación expresa para: Iluminación: 1 m/m<sup>2</sup> + T. 2 m/m<sup>2</sup> y Tomacorrientes: 2 m/m<sup>2</sup> + T 2 m/m<sup>2</sup>

Toda derivación debe salir con Tierra reglamentaria (mín.2mm)

La nueva instalación se realizara desde cajas y/o tableros existentes.

Se deberá de cambiar las protecciones eléctricas existentes debido a que no cumplen con las normas vigentes de UTE, debiendo cambiar los fusibles y rosetas por interruptores termomagneticos siempre respetando el calibre térmico.

Se reemplazarán en su totalidad, las cañerías que sean dañadas por el retiro del revestimiento o por modificaciones.

Las llaves de corte y tomacorrientes serán tipo línea Ave de CONATEL, color blanco. Los tomacorrientes serán todos shucko con interruptor o ( tres en línea) a consideración de la Dirección de Obra.

Los accesorios a suministrar deberán ser presentados a la Dirección de Obra para su aprobación.

Se verificará el funcionamiento de la instalación, conexionado y protecciones.

- Interruptores de Iluminación:

Serán de corte bipolares

Tipos Termomagneticos

Calibre Térmico 10 amp.

Poder de corte 6KA en 230V, según norma IEC 898.

- Interruptores de F. Motriz:

Serán de corte bipolares

Tipos Termomagneticos

Calibre Térmico 16 amp.

Poder de corte 6KA en 230V, según norma IEC 898.

Los interruptores a utilizar serán de marca y procedencia europea o japonesa reconocida en plaza.

Los tomas corrientes para los termotanques deben de tener un int. Termomagnetico cada uno independientes.

#### **6.1 SS.HH. Planta Alta**

Se deberán prever dos tomacorrientes con llave bipolar junto a la mesada, para la alimentación del secamanos y uno libre.

Se suministrarán e instalarán un artefacto para 2 (dos) tubos de 18w led. con grado de estanqueidad IP55. Sobre la bacha se suministrará e instalará un artefacto de pared tipo spot, en la ubicación indicada en planos, con llave en combinación independiente a los de cielorrasos.

#### **Descanso Planta Alta**

Se deberá prever tres tomacorrientes en la ubicación que se muestra en plano adjunto, dos libres y uno para la alimentación del termotanque.

Ademas se deberá suministrar e instalarán un artefacto para 2 (dos) tubos de 18w led con grado de estanqueidad IP55.

#### **6.2 SS.HH. Planta Baja**

Se deberán prever tres tomacorrientes con llave bipolar junto al lavamanos, para la alimentación del termotanque, el secamanos y uno libre.

Se suministrarán e instalarán un artefacto para 2 (dos) tubos de 18w led y un artefacto para un tubo de 18W led con grado de estanqueidad IP55. En el sector del inodoro se suministrará e instalará un artefacto para un tubo de 18W led con grado de estanqueidad IP55, en la ubicación indicada en planos, con llave en combinación independiente a los de cielorrasos.

### **7. VARIOS.**

#### **7.1 Aparatos – Accesorios – Grifería.**

Se realizará el suministro y colocación de los siguientes elementos:

- En los SS.HH. se colocará mesada de granito gris con una bacha de abajo según se indica en plano y en planta baja un lavabo de colgar (sin pie).
- Los sifones de la bacha y el lavabo serán de PVC rígido cromado, no se aceptaran de caño corrugado.
- La grifería a utilizar será tipo monocomando para bacha y lavabo. El duchero será embutido con llave de volante cruz. La grifería será de calidad tipo FV o superior (AGREGAR)
- Se suministrarán dos duchas higienicas tipo palito con soporte de pared.
- Las canillas de servicio serán tipo globo.
- Dos inodoros con mochila a suministrar y colocar serán modelo Nórdico o Bari de color blanco. Irán fijados al piso por medio de tacos tipo Fischer y tornillos cromados con cabeza hexagonal.
- Las colillas a suministrar e instalar serán de PVC con malla.
- Los accesorios a suministrar y colocar son: 2 (dos) portarrollos cerámicos de embutir color blanco y 4 (cuatro) percheros cerámicos, y su ubicación a definir en obra.
- Las tapas de los inodoros serán de madera en color blanco.
- En los desagües de piso se colocarán rejillas de metal cromado.
- Suministro y colocación de 2 (dos) secamanos electrónicos con célula fotoeléctrica.
- Se deberá suministrar y colocar dos espejos en los SS.HH, los cuales serán de 80x100, estarán ubicados sobre mesada y pegados con silicona sobre el revestimiento.

#### **7.2 Limpieza de obra:**

Se deja expresamente indicado que durante todo el proceso de la obra, se exigirá el retiro diario de desperdicios y suciedad a los efectos de lograr mantener la higiene y limpieza del lugar, aún durante el transcurso de la obra.

Luego de terminada la obra, la Empresa Constructora deberá realizar la limpieza de la obra a fondo y retirar todos los elementos sobrantes de la misma.

## **MATERIALES, NORMAS Y ORDENANZA**

Los trabajos se presupuestarán en un todo de acuerdo a las condiciones que establece la Ordenanza Municipal vigente del departamento de Montevideo.

Absolutamente todos los materiales que se empleen serán de primera calidad, dentro de la especie, como naturaleza y procedencia de los mismos y serán suministrados por la empresa.

Se deberá tener en cuenta las especificaciones de los distintos fabricantes con respecto a cañerías, accesorios, etc., utilizando para:

- Cañerías embutidas de desagües primarios, secundarios, ventilaciones, piezas, cajas sifonadas, rejilla de piso, etc., serán de PVC de 3,2mm de pared, todas de la misma marca y especie. Los desagües primarios serán en Ø110, los secundarios en Ø40, Ø50, Ø63, (según corresponda) y las ventilaciones Ø50 y Ø110 (según corresponda).
- Cañería, piezas, insertos, llaves de paso, etc. de abastecimiento de agua serán en Polipropileno Termofusionado tipo PN20, todas de la misma marca y especie.
- Pinturas, serán de fábrica y llegarán a obra en sus envases originales. Deberán estar en buenas condiciones y no presentar pieles, flotación de pigmentos o defectos de envejecimiento. Los solventes y diluyentes serán los que indiquen los fabricantes de la pintura a fin de que sean compatibles. Las pruebas de colores serán aprobadas previamente por el Director de Obra.

## **INSPECCIONES:**

En ningún caso podrá taparse total ni parcialmente la instalación si no se cuenta previamente con el visto bueno del director de obra.

En todas las inspecciones coordinadas deberá estar presente en la obra el técnico sanitario responsable.

Las instalaciones serán sometidas (con Técnico Director de Obra presente) por lo menos a las siguientes pruebas o controles:

- materiales (colocación, calidad, tratamiento)
- agua corriente (prueba manométrica 7 Kg.)
- desagüe (prueba hidráulica) 2 metros de columna de agua.

Estas pruebas se realizarán de acuerdo a las normas técnicas de la Intendencia Municipal de Montevideo. Para la realización de dichas pruebas el contratista deberá coordinar fecha, con la Dirección de Obra, por lo menos con dos días hábiles de antelación y proveer las herramientas y elementos necesarios para las mismas

## 2. PLANILLA DE COTIZACION

	RUBROS		unid.	costo unitario	metraje	precio	monto imponible	% monto imponible mín.
1	Implantación		global		1			20
2	Plan de Seguridad		global		1			0
3	Demoliciones							
3.1	Retiro de artefactos		global		6			40
3.2	Retiro de revestimientos de pared		m²		28			20
3.3	Retiro de revoques		m²		31			20
3.4	Retiro de revestimientos de piso		m²		12			20
3.5	Retiro de cañerías		unidad		2			20
4	Sanitaria							
4.1	Abastecimiento							
4.1.1	Bajada de tanque de reserva en FG		global		1			20
4.1.2	Abast. hasta servicios Bajada Vertical .FG		ml		11			25
4.1.3	Abast. SS.HH Planta Alta y Baja en tf Ø32mm		ml		25			25
4.1.4	Abast.-SS.HH Planta Alta y baja en tf Ø25mm		ml		27			25
4.2	Desagues							
4.2.1	Desagües-SS.HH Planta Alta		global		1			25
4.2.2	Desagües-SS.HH Planta Baja		global		1			25
4.2.3	Sum.y coloc, tapas y constr.de Cámar. 60 x 60		global		1			18
4.2.4	Desagües-Desagüe Pluvial		global		1			25
5	Albañilería							
5.1	Tabiques de Ticholo		m²		3.6			20
5.2	Revestimientos de Pisos		m²		12			20
5.3	Revestimientos de Paredes							
5.3.1	Revestimientos de Paredes-SS.HH Planta Alta		m²		24			20
5.3.2	Revestimientos de Paredes-SS.HH Planta Baja		m²		12			20
5.4	Revoques							
5.4.1	Revoques-SS.HH Planta Alta		m²		16			20
5.5	Mesada							
5.5.1	Mesadas SS.HH		Un		1			20
5.6	Pintura							
5.6.1	Pintura Paredes y Cielorrasos		m²		40			20
6	Eléctrica							
4.1	SS.HH Planta Alta y Descanso		global		1			35
4.2	SS.HH Planta Baja		global		1			35
7	Varios							
7.1	Aparatos - Accesorios - Grifería	Lavabo	Un		1			0
		Bacha de abajo	Un		1			0
		Sifones	Un		2			0
		Grifería	global		1			0

		Colillas	Un		10			0
		Percheros	Un		4			0
		Portarrollos	Un		2			0
		Tapas Inodoros	Un		2			0
		Secamanos	Un		2			0
		Espejos	Un		2			0
7.2	Limpieza de Obra		global		1			20
A	Suma de rubros					\$		
B	Monto imponible de rubros						\$	
C	Imprevistos (10% de A)					\$		
D	Monto imponible de imprevistos 10% de B						\$	
E	IVA (22% de A+C)					\$		
F	Leyes sociales (71,4% de B)					\$		
G	Leyes sociales de imprevistos(71,4% de D)					\$		
H	Complemento de cuota mutual					\$		
I	Total oferta (A+C+E+F+G+H)					\$		
J	Comparativo (A+C+F+G+H)					\$		

Las cantidades indicadas por Antel en la planilla de cotización son fijas y no deben ser modificadas a la hora de cotizar.

## **CONDICIONES GENERALES**

### **1. PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

Las ofertas extendidas en papel simple o membretado y en idioma español, se presentarán **por duplicado (original y copia), explícitamente identificados** en sobres que llevarán en forma bien visible las indicaciones establecidas en la carátula de este pliego. Cada oferta deberá tener todos los folios que componen la misma engrampados y/o encarpetados.

La copia deberá ser igual al original. En caso que la copia difiera del original, valdrá lo establecido para la oferta original.

En el caso que sean incorporados folletos, catálogos o manuales, los mismos deberán ser incluidos en cada uno de los ejemplares de la oferta (original y copia).

Las mismas serán recibidas por la mesa de compras de Arquitectura de la Gerencia de Arquitectura de Antel en la hora, día, lugar y modalidad indicados en la carátula adjunta al pliego, en que serán abiertas en presencia de los interesados que concurran al acto.

**Para poder contratar con Antel, deberá estar inscripto en el RUPE (Registro Único de Proveedores del Estado) en Estado de proveedor: Activo y en el Registro de Proveedores de Antel.**

**Los oferentes deberán incluir en su oferta:**

- Fotocopia del certificado que acredite el cumplimiento de la Ley 16.074 sobre Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales (art. 61), si corresponde.
- Fotocopia simple del certificado expedido por el Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas.
- Certificado emitido por la Inspección General de Trabajo y Seguridad Social que acredite que el oferente no está sancionado por incumplimiento de la Ley 18.516 y su Decreto reglamentario 255/2010.
- Indicación expresa de cuál es su razón social.

Asimismo, la oferta presentada deberá estar firmada por quien figure como representante legal de la empresa ante el RUPE.

Las ofertas deberán entregarse firmadas, en el lugar, día y hora fijado para el acto de apertura de ofertas no siendo de recibo en ningún otro momento.

**En base a lo establecido en la Ley 18.083, Decreto 199/007 y sus concordantes y modificativos 306/007 y 365/009, no se considerarán ofertas de empresas que estén amparadas por el régimen de MONOTRIBUTO.**

En el caso que un eventual oferente solicite prórroga de apertura de ofertas, la misma deberá formularse con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles de la fecha establecida para la apertura de la licitación, dirigiendo la misma a la dirección de correo electrónico [comprasarquitectura@antel.com](mailto:comprasarquitectura@antel.com).

La Administración se reserva el derecho de conceder o no la prórroga solicitada.

Se podrán solicitar aclaraciones hasta 3 (tres) días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de la licitación, salvo que se estipule otro plazo en el pliego de Condiciones Particulares.

Las consultas serán por escrito. Las mismas serán dirigidas a la dirección de correo electrónico [comprasarquitectura@antel.com](mailto:comprasarquitectura@antel.com) quien comunicará las respuestas y/o aclaraciones según corresponda en cada caso.

Antel por propia iniciativa podrá dar aclaraciones y/o informaciones ampliatorias o introducir modificaciones al pliego hasta 2 (dos) días hábiles anteriores a la fecha fijada para el acto de apertura de ofertas.

Pasado el plazo para la presentación de las ofertas no se tomará en cuenta ninguna interpretación, aclaración, ampliación o modificación para las mismas, salvo aquellas que directa o expresamente sean solicitadas por escrito por la mesa de compras del Área de Arquitectura [comprasarquitectura@antel.com](mailto:comprasarquitectura@antel.com)

Para el caso en que se presentara una sola firma oferente el día y hora fijados para el primer llamado del acto de recepción y apertura de ofertas, se levantará acta para la Administración, en la que se dejará constancia de tal situación siendo firmada por los funcionarios actuantes y la firma presente si así lo desea.

**No se recepcionará en esta instancia la oferta de la única firma presente.**

Para la situación precedente y para el caso de que no se presentara ninguna oferta al primer llamado, por lo que resultaría desierto el acto, se realizará el segundo llamado en el día y hora fijados, comunicándose tal situación y realizándose las publicaciones correspondientes.

Será válido el acto de apertura de la licitación en el segundo llamado cualquiera sea el número de ofertas presentadas al mismo.

Validez de las propuestas: La Administración considerará las ofertas válidas por el término de 45 (cuarenta y cinco) días corridos, contados desde la apertura de la licitación.

**En caso que se estipule en la oferta, un plazo de validez menor al mencionado precedentemente, la Administración no considerará la oferta .**

Si transcurrido el plazo de 45 (cuarenta y cinco) días mencionado, la Administración no hubiera tomado resolución al respecto, la validez de las ofertas se considerará prorrogada automáticamente por lapsos sucesivos de 5 (cinco) días corridos, hasta alcanzar los 60 (sesenta) días.

Si el oferente, antes de finalizado el plazo de 45 (cuarenta y cinco) días o iniciadas las prórrogas automáticas, solicita el retiro de la oferta, mediante comunicación escrita ante la Gerencia correspondiente, ésta no será considerada en la evaluación. En todos los casos, la oferta presentada quedará en poder de Antel y se aplicarán las sanciones previstas en el TOCAF.

A fin de facilitar el estudio de las ofertas y evitar posibles contingencias desfavorables a los licitantes, estos deberán establecer en sus ofertas, en forma clara y terminante, si aceptan las condiciones estipuladas para esta licitación.

**a. Para el caso de omisión de la precedente declaración, se interpretará a todos los efectos legales, la aceptación plena de las condiciones del presente pliego.**



**b. Sin perjuicio de lo precedente, en caso de existir cláusulas que contravengan lo dispuesto en el pliego de condiciones, se descalificará la oferta.**

Los gastos y pérdidas que pudieran tener los oferentes con motivo de la preparación y presentación de sus ofertas, serán de su exclusiva cuenta, y **en ningún caso** la Administración abonará compensación de ninguna especie por ese concepto.

Se deberá indicar claramente el nombre de la firma oferente, quien tendrá la total responsabilidad sobre el suministro y servicio ya sea obrando por si misma o por medio de sus representantes cuya calidad será debidamente acreditada. Dicha firma será la única responsable de todos los suministros y servicios que comprende la licitación así como también de sus eventuales subcontratistas.

En el acto de apertura de ofertas solo podrán realizar observaciones los representantes o apoderados de las empresas oferentes. En éste último caso, los mismos deberán exhibir el poder correspondiente que los habilite a tales efectos. En caso de no presentarlo, no podrán hacer observaciones en dicho acto.

#### **Integración de Consorcio:**

Si dos o más empresas resolvieran presentarse a la licitación integrando un consorcio, además de la documentación exigida para cada una de ellas, presentará una carta firmada por los representantes legales de cada empresa por la cual se comprometen a constituir el consorcio de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 17, 501, 502, 503 de la Ley 16.060 del 4/09/89 (Suscripción del contrato, inscripción del mismo en el Registro Público de Comercio y publicación de un extracto en el Diario Oficial), en caso de resultar adjudicatarios.

A los efectos precedentes para la etapa de presentación de ofertas se indicará:

- Empresas que conformarán el consorcio.
- Razones de complementariedad que justifican la asociación.
- Áreas específicas que serán desarrolladas bajo la responsabilidad de cada asociado.
- Compromiso de no modificar, los términos establecidos en el documento de asociación, hasta la finalización de la contratación y sus prórrogas en caso de corresponder. Este documento deberá estar formulado de acuerdo y conformidad a las disposiciones legales vigentes en la República Oriental del Uruguay, cualquiera sea la nacionalidad de las empresas.
- Cual o cuales de las empresas serán las responsables de facturar el objeto de la presente licitación, y en qué porcentaje lo hará cada una.
- Establecer expresamente que los integrantes del consorcio responderán en forma conjunta y solidaria durante la ejecución de la contratación.

En caso de omitir la presentación de la información indicada precedentemente, Antel la solicitará durante el estudio de las ofertas, otorgando un plazo para su presentación.

Una vez adjudicada la compra, Antel solicitará el documento que acredite la constitución del consorcio, el cual deberá recabar los términos establecidos en la carta de intención de consorciarse, a excepción del porcentaje de facturación de cada empresa el cual podrá tener variaciones respecto al establecido en la misma.

## **2. ALCANCE**

**2.1** Las ofertas deberán cumplir con las especificaciones establecidas en el presente Pliego de Condiciones y los planos que constituyen los recaudos de la licitación.

**2.2** La obra se licitará **LLAVE EN MANO**, lo cual significa que Antel no reconocerá adicionales para la ejecución de los trabajos implícitos necesarios para lograr la finalidad del presente proyecto

**2.3** A modo de ejemplo no taxativo, enumeraremos a continuación aquellas tareas que, en caso de corresponder, el oferente deberá tener en cuenta dentro de sus COSTOS Y GASTOS GENERALES ya que no podrán presentarse presupuestos adicionales por la necesidad de ejecución de dichas tareas:

Planos, planillas y cálculos complementarios a los entregados en este pliego, trámites de cualquier tipo, apuntalamientos, sellado, curado y prolijado de las superficies de hormigón, aislaciones de hormigón subterráneos sometidos a contacto con agua, rellenos con hormigón pobre, excavaciones y rellenos complementarios o superiores a los solicitados de acuerdo con las hipótesis de cálculo estructural, impermeabilizaciones, aislaciones, rellenos y compactaciones, consolidaciones, hormigones de pendiente, limpieza del terreno, replanteo, nivelaciones, señalizaciones y protecciones en cumplimiento de normas de seguridad contra accidentes e incendio, vallados, cuidados especiales con los equipos y canalizaciones de telecomunicaciones existentes en el terreno donde se construirá el edificio, cercos e iluminaciones provisorias, luz de obra y agua de obra, limpieza de la obra permanente y final, protección y pintado de los elementos metálicos o de madera provistos por el adjudicatario, desagües, drenaje y bombeo de aguas subterráneas, almacenaje y guarda de sus provisiones, ensayos de hormigón y en general de todos los materiales intervinientes en la obra, solicitud de certificaciones de calidad de los materiales intervinientes, días perdidos por accidentes, días perdidos por lluvia o fenómenos climáticos, salarios caídos por causa del adjudicatario, mantenimiento de materiales acopiados, movimientos internos, vigilancia, serenos, asistencia médica y de urgencia, fletes, seguros, traslados y amortizaciones, equipos y vestimenta del personal, etc.

### **3. DOCUMENTACIÓN**

**3.1.** La mesa de compra de la Gerencia de Área Arquitectura, podrá solicitar la documentación legal que estime pertinente a los efectos de la presente contratación, pudiendo conceder un plazo de 48 horas hábiles de acuerdo al Art.65 del TOCAF.

**3.2** En caso que a criterio de Antel la documentación técnica presentada por los oferentes resulte insuficiente, durante el estudio de las ofertas se solicitará ampliación de dicha información, otorgando un plazo para ello de 48 horas hábiles de acuerdo al Art.65 del TOCAF. En caso de no presentar lo solicitado en el plazo estipulado se descartará la oferta.

**3.3** En caso de no presentar en la oferta el/los certificado/s solicitado/s en el presente pliego, Antel podrá requerir su presentación durante el estudio de las ofertas, otorgando un plazo para ello estipulado en 3.1. El/los mismo/s deberá/n estar vigente/s a la fecha de apertura de las ofertas. En caso de su no presentación en el plazo estipulado, o que no cumpliera/n con la vigencia mencionada precedentemente, la oferta será descartada.

Asimismo y en caso que el/los certificado/s adjunto/s en la oferta se encuentre/n incompleto/s, Antel podrá requerir la presentación del/los mismo/s en forma completa aplicando el mismo procedimiento especificado en el párrafo anterior.

**3.4.** Para esta obra no será necesario firmar Acuerdo de Confidencialidad.

**3.5** Cuando se solicite documentación con una vigencia determinada desde la fecha de apertura de ofertas, se tomará como válida la primera fecha fijada para tal acto o la fecha de las prórrogas que puedan existir. Lo indicado no será de aplicación en el caso que expresamente se solicite documentación vigente a la fecha de apertura.

**3.6** En caso de presentar declaraciones juradas, cada una de ellas deberá venir acompañada de **un timbre profesional**, según lo dispuesto en la Ley 17.738, artículo 71, literal G.

**3.7** En caso que se detecte que la información presentada en las declaraciones sea falsa, se descalificará la oferta ó se rescindirá la contratación en caso de adjudicación, sin perjuicio de las sanciones penales que pudieran corresponder, según lo dispuesto en el Artículo 239 del Código Penal.

#### **4. REGISTRO NACIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS PÚBLICAS**

Las empresas que se presenten a esta licitación deberán encontrarse inscriptas en el Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas. En cuanto a los sub-contratistas, será suficiente que el oferente indique el número de inscripción.

El oferente deberá presentar copia del certificado de inscripción vigente, expedido por el Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas con fecha de emisión anterior o igual a la fecha de apertura de ofertas, según lo dispuesto en el Decreto 208/2009 y su instructivo publicado en la página del M.T.O.P. En cuanto a los sub-contratistas, será suficiente que el oferente indique el número de inscripción.

De no presentar la copia del certificado del M.T.O.P., la Administración se reserva el derecho de solicitarlo, otorgando un plazo para ello. En caso de no presentación en dicho plazo o que el mismo esté expedido con una fecha posterior a la de apertura, se descartará la oferta.

Si el certificado presentado, tuviera una vigencia inferior al de la finalización de la contratación, la Administración se reserva el derecho, durante la ejecución de la misma, de solicitar la renovación de dicho certificado. En caso de no presentarlo en tiempo y forma, Antel tendrá derecho de revocar la contratación en forma unilateral.

#### **5. GARANTÍAS**

##### **5.1 GARANTÍA DE CONTRAVALOR (NO CORRESPONDE)**

#### **6. PREFERENCIA DE EJECUCIÓN**

**6.1** El adjudicatario dará preferencia de construcción a las partes del trabajo que las Condiciones Particulares establezcan o que el Director -con la debida autorización- le indique durante la ejecución del mismo.

En el caso que exista un Plan de Desarrollo de Obra y que lo indicado pueda tener interferencia con el mismo, el Director podrá acordar con el adjudicatario la confección de uno nuevo que, salvo motivo justificado, no implicará extensión del plazo de ejecución.

## **7. PLAZO DE ENTREGA**

**7.1** Una vez adjudicada la obra, el adjudicatario dispondrá del plazo establecido en las Condiciones Particulares para entregar los trabajos completamente terminados.

No se computan dentro del plazo los días correspondientes a la licencia de la construcción.

Se realizará el Acta de Inicio de Obra en el lugar de trabajo, Acta de Recepción de los Trabajos y si correspondiera, Acta de Interrupción (a los efectos de la contabilización del plazo e informar a ATYR para que no se generen multas por leyes sociales).

El incumplimiento del plazo habilitará a Antel a aplicar las multas que están estipuladas en el presente pliego de condiciones.

El Director de Obra podrá autorizar incrementos de plazo por causa de fuerza mayor, trabajos extraordinarios o causas imputables a Antel, que deberán registrarse en el acta correspondiente.

**7.2 El oferente deberá declarar expresamente el cumplimiento del plazo, de lo contrario se asumirá que cumple estrictamente con el plazo establecido en el presente pliego.**

## **8. PRECIOS**

**8.1** El trabajo que comprende la presente licitación se contratará por el monto que resulte del total de la sumatoria de la planilla de cotización incluida en las Condiciones Particulares. Este monto será máximo dado que la obra se abonará según la ejecución real de la misma.

En caso que finalizada la obra exista saldo remanente del monto adjudicado, el mismo no dará derecho a reclamo de cobro alguno por parte del adjudicatario.

**8.2** Los oferentes deberán presentar obligatoriamente el presupuesto detallado según la planilla de cotización, indicando para cada uno de los rubros parciales, unidades, cantidades y precios unitarios, los que regirán para los aumentos y disminuciones de obra que puedan ordenarse o para abonar, en caso de rescisión, la obra hecha que esté en condiciones de ser recibida. Los rubros parciales se colocarán en el orden indicado (y con el desglose solicitado) en este pliego de condiciones.

**En caso que el oferente no presente el detalle antes mencionado o incluya en la planilla de cotización unidades diferentes a las indicadas en la misma, Antel descartará la oferta.**

Si en la oferta hubiera discrepancia entre los precios unitarios y los totales, valdrá lo establecido en los precios unitarios.

Cuando exista diferencia entre la cantidad escrita en números y en letras, valdrá la escrita en letras.

**8.3** Si un oferente omitiera un rubro, la Administración se reserva el derecho de determinar la importancia de la omisión y si la oferta presentada cumple con el pliego o merece rechazo.

En caso de ser considerada la oferta en el estudio comparativo, se tomará para el rubro omitido la cotización más alta entre las propuestas de los restantes oferentes. Para la adjudicación se considera que el rubro omitido es sin cargo para la Administración.

En caso que el oferente establezca en su oferta porcentajes superiores al máximo requerido por Antel para determinados rubros (por ejemplo: implantación, replanteo, imprevistos, o cualquier otro rubro para el cual la Administración establezca tope), la evaluación se hará considerando el monto cotizado por el oferente pero la adjudicación se realizará por el máximo establecido en el pliego.

#### **8.4 Ítems de cotización y adjudicación opcional:**

El oferente podrá cotizar otros rubros que estime necesarios y que no hayan sido incluidos en la planilla de cotización. Dicha cotización deberá presentarse separada de la planilla de cotización incluida en el presente pliego. Estos rubros no formarán parte del comparativo de precios y su adjudicación quedará a criterio de Antel.

**8.5** Los oferentes presentarán sus precios en moneda nacional discriminando el monto imponible, y se especificará separadamente el importe correspondiente a I.V.A., el monto correspondiente a las leyes sociales y complemento de cuota mutual que se deberán verter en el Banco de Previsión Social, el cual formará parte integrante del precio.

Todos los precios serán firmes, a menos que en las Condiciones Particulares se establezca una fórmula paramétrica de ajuste.

**8.6** Si las cotas del proyecto no coincidieran exactamente con las del terreno, el adjudicatario deberá colaborar con la adaptación del proyecto a las dimensiones reales, sin generar ningún tipo de costo adicional para Antel.

#### **8.7 Imprevistos:**

El importe correspondiente a “Imprevistos” se refiere exclusivamente a ajustes y/o modificaciones expresamente autorizadas por Antel. Dicho monto será utilizado solo en caso de ser necesario y de acuerdo a lo que disponga Antel.

Se utilizarán los mismos valores de precios unitarios de cotización, en caso de que los imprevistos coincidan con rubros ya cotizados así como sus montos imponibles.

Para el monto imponible de los imprevistos será considerado el mayor porcentaje utilizado por la empresa para el cálculo del monto imponible de los rubros de la planilla de cotización.

**El monto adjudicado para imprevistos y sus correspondientes leyes sociales y complemento de de cuota mutual no generará derecho alguno a favor del adjudicatario en caso de no utilizarse, así como tampoco generará derechos el remanente del mismo en caso que el rubro se utilice parcialmente.**

**Cualquier orden de ejecución de un trabajo imprevisto de las obras contratadas, cuyos precios forman parte de la contratación, será dado bajo firma del Director y se adjuntará el presupuesto firmado por el adjudicatario.**

## **9. IMPUESTOS**

**9.1** El adjudicatario deberá cotizar con los impuestos correspondientes, de acuerdo con las leyes de la República Oriental del Uruguay, que graven directamente las obras o trabajos cotizados.

En caso de creación, modificación o eliminación de impuestos que graven la comercialización de bienes y/o prestación de servicios, se aplicará la normativa legal vigente a tales efectos en cualquier caso.

**9.2** El oferente deberá indicar claramente los impuestos que gravan su oferta y sobre que rubros y/o ítems.

**9.3** Antel será agente de retención, en los casos que corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa legal vigente.

## **10. LEYES SOCIALES**

**10.1.** De acuerdo al régimen de unificación de Aportes Patronales y Obreros de la Industria de la Construcción establecido por la Ley 14.411, Antel se hace cargo de los aportes al BPS.

**10.2.** A los efectos de la adjudicación, así como para la comparación de las ofertas, se tendrán en cuenta las leyes sociales), más la estimación de los complementos por cuota mutual que el oferente indique en la planilla de cotización. La estimación de los complementos por cuota mutual que el oferente indique en la planilla de cotización, será el tope máximo que pagará Antel por dicho concepto.

**10.3.** Los aportes por leyes sociales se calcularán de la siguiente forma: El oferente deberá indicar el monto imponible. En caso que existan rubros que solo sean suministros, no corresponderá cotizar monto imponible.

Sobre el monto imponible se aplicará la tasa unificada vigente de aportes de la industria de la construcción. El valor resultante será el que debe figurar en la oferta como leyes sociales. Esta cifra será el tope del aporte que Antel efectuará al B.P.S. actualizado por los aumentos de salarios que existieran. Superado el tope antes establecido, Antel retendrá el importe que corresponda de los pagos de certificados de obra respectivos.

En todos los casos Antel abonará mensualmente los aportes sociales correspondientes en base a las planillas suministradas por el adjudicatario, hasta el tope indicado, así como los complementos por cuota mutual que correspondan.

**10.4** Los aportes por complemento de cuota mutual, establecidos en el art. 338 de la Ley 16.320, reglamentada por Decreto 67/993 deberán ser debidamente acreditados. Los mismos serán de cargo de la Administración hasta el tope máximo establecido, siempre que el empleado haya cumplido en la obra de Antel un mínimo de 13 jornales de 8hs. En caso contrario solo podrá cargar a la Administración el complemento de cuota mutual proporcional a los jornales trabajados en la obra de Antel.

En caso de comprobarse el no cumplimiento de lo establecido en el precedente párrafo, el adjudicatario deberá restituir a la Administración los importes abonados por dicho concepto que no correspondía ser de cargo de la misma.

10.5. En caso que para algún rubro no sea necesario cotizar monto imponible, el oferente deberá especificarlo expresamente en su oferta. En caso contrario, para el comparativo de ofertas se penalizará con el monto imponible de mayor valor considerando todas las ofertas presentadas y para la adjudicación se considerará que para dichos rubros no corresponde el cálculo de leyes sociales. Si durante la ejecución de la contratación, surgiere por parte de B.P.S. la imposición del pago de leyes sociales por esos rubros, las mismas se le descontarán al adjudicatario de las facturas pendientes de pago si las hubiere. En caso de no existir facturas, se les comunicará el monto y se le otorgará plazo para su pago.

## **11. COMPARATIVO DE OFERTAS Y ADJUDICACIÓN**

**11.1.** La Administración adjudicará a la oferta que cumpliendo con lo establecido el pliego, presente el menor precio comparativo, salvo que las Condiciones Particulares establezcan otro criterio de adjudicación. Asimismo previo a la notificación de adjudicación, se reserva el derecho de dejar sin efecto la contratación en cualquier etapa del trámite en que se encuentre, sin que esto pueda dar lugar a indemnización o reclamo de ninguna especie. También se reserva el derecho de dejar sin efecto aquellos ítems o grupo de ítems, cuando corresponda.

**11.2.** El oferente a quien se adjudique la presente licitación deberán ser una empresa constituida en el país o tener establecida sucursal de conformidad con el art. 193 de la Ley 16.060 del 04.09.89.

**11.3.** La adjudicación a que se refiere este pliego queda supeditada a la intervención preventiva de legalidad del Tribunal de Cuentas de la República y en todo lo que pueda no hacerse mención en este pliego, se rige por lo dispuesto en el TOCAF.

**11.4.** Antel se reserva el derecho de aplicar las disposiciones referentes a Mejoramiento de Ofertas previstas en el artículo 66 del TOCAF.

## **12. NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN**

**12.1.** La adjudicación se comunicará al adjudicatario o a quien legalmente lo represente, por parte de la Unidad correspondiente.

**12.3.** El oferente a quien se adjudique la presente licitación deberá fijar domicilio en la República Oriental del Uruguay, para todos los efectos legales de la contratación.

## **13. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO**

### **13.1. Generales**

1) Cumplir con las leyes, ordenanzas y reglamentaciones aplicables a las obras, a la forma de llevarlas a cabo y de actuar dentro de ellas, así como aquellas que en cualquier forma afecten a las personas empleadas en los trabajos, al equipo o materiales que utilice.

2) El adjudicatario será el único responsable de todas las obras que comprende la presente licitación. Por lo tanto Antel tratará directamente con el adjudicatario todas las cuestiones que se susciten.

3) Asegurar las obras y suministros de que es responsable contra toda pérdida o daño que pudiera sobrevenirle. Dicho seguro se extenderá a las obras a medida que sean ejecutadas y a los materiales, equipos y otros aprovisionamientos, desde el inicio de las mismas hasta la recepción definitiva, sin interrupción alguna.

En caso de producción de siniestros, el deducible de los seguros será de cargo del adjudicatario.

4) El adjudicatario tomará todas las precauciones a fin de evitar accidentes a Personal o daños a propiedades, así provengan los mismos de las maniobras del obrador, por la ejecución de las obras, por transporte de materiales y en general de la acción de los elementos o de causas eventuales.

Si a pesar de las precauciones adoptadas se produjeran durante la ejecución de las obras y hasta la recepción provisoria de las mismas, accidentes o perjuicios a personas o cosas, el adjudicatario queda obligado a reparar el daño causado e indemnizar por el producido.

Restituirá a Antel los gastos que eroguen las acciones por indemnización que se le promovieran por accidentes de trabajo o daños a terceros o cosas, pudiendo Antel retener de las sumas que se le adeudaren al adjudicatario, la cantidad que estime conveniente, hasta tanto los reclamos o acciones formuladas por aquellos conceptos hayan sido definitivamente levantados o terminados por gestión y a costo del adjudicatario.

5) Deberá obtener de las autoridades competentes, los permisos, autorizaciones e inspecciones necesarias, a su exclusivo costo. No se admitirán demoras respecto al plazo estipulado en la oferta por causas imputables a dichos permisos.

El adjudicatario es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales en todo el territorio nacional. Las mismas prescripciones anteriores rigen en lo relativo a reglamentos de otros organismos (UTE, ANTEL, OSE, etc.) para la localidad.

Serán de exclusiva cuenta del adjudicatario todos los impuestos y derechos, con que las leyes y reglamentos gravan las obras, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto esos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

6) Ejecutar las obras en los plazos establecidos y conforme a las indicaciones de los planos, a las prescripciones de los pliegos, memorias y recaudos respectivos, y a las órdenes e instrucciones que expida el Director de Obra.

7) Si en la interpretación de la contratación bajo su faz técnica surgieran divergencias, éstas serán resueltas por Antel cuyas decisiones serán definitivas respecto a la calidad de materiales, solidez y eficiencia en ejecución de estructuras y metrajes de obra. El adjudicatario no podrá suspender los trabajos, aún parcialmente, bajo este pretexto.

8) Suministrar a su costo todos los materiales, proveer todo el personal, mano de obra y todas las maquinarias, herramientas, útiles, elementos de transporte, tanto de carácter principal como accesorio.

9) Constituir en obra, con carácter permanente, un capataz general, personal obrero con experiencia y habilidad para realizar los trabajos, realizando tantos turnos como sean



necesarios a los efectos de dar cumplimiento al plazo previsto en el pliego. En relación a la remuneración del personal, se deberá dar cumplimiento a la normativa vigente. Antel no se hará cargo de retribuciones adicionales por ningún concepto.

10) Estar presente en el lugar de las obras -el adjudicatario y/o su representante técnico- toda vez que el Director de Obra así lo requiera con motivo de inspecciones y visitas, o para dilucidar otros problemas surgidos en la misma.

11) Poner en conocimiento del Director de Obra, por escrito y de inmediato, cualquier circunstancia, detalle u observación referente a los planos, memorias y demás recaudos que a su juicio, pueda conspirar contra la perfecta ejecución de la obra o su correcto funcionamiento.

12) Acatar las decisiones del Director de Obra, no pudiendo recusar a éste ni a los demás funcionarios encargados de las inspecciones, vigilancia y mediciones que realizan los controles para Antel. Cuando se considere perjudicado por los procedimientos empleados por aquellos, acudir por escrito en queja fundada al Director de Obra, estando a su resolución, sin que esto le dé derecho a interrumpir los trabajos o paralizar las obras.

13) Se considerará propiedad de Antel todo material de construcción que se extraiga de las excavaciones o desmontes y no se empleen en las obras, salvo el caso de que se haga expreso abandono de dichos materiales.

14) Si la Dirección de Obra lo solicitara durante la ejecución de la contratación, se deberá colocar en la obra 1 cartel de 2 X 4 metros, sin cargo adicional para Antel, en lugares visibles y con el texto y diseño que indicará el Director de Obra, no pudiendo colocar ningún otro tipo de inscripción, ya sea de carácter permanente o transitorio sin la autorización expresa de Antel. Esta prohibición no alcanza a las inscripciones que con carácter de seguridad coloque el adjudicatario.

15) El adjudicatario y todo su personal técnico, administrativo y obrero acatarán las órdenes del Director de Obra, al que guardarán el debido respeto. Toda falta disciplinaria por parte de aquellos que al solo juicio del Director de Obra perjudiquen la buena marcha de la obra, será suficiente motivo para amonestar, suspender o expulsar al o los culpables.

16) Todos los derechos por el empleo en las obras de materiales o dispositivos patentados se entienden incluidos en los precios de la contratación y deberá abonarlos el adjudicatario, quedando Antel a cubierto de cualquier reclamo o demanda que pudiera originar el uso indebido de las patentes. En el caso que esos reclamos o demandas prosperasen, aun después de la recepción definitiva de la obra, el adjudicatario se obliga a restituir a Antel todos los gastos y costas a que dieran lugar y todo otro perjuicio que le ocasionaren.

17) El adjudicatario deberá cumplir con lo establecido en la Ley 18.516 en lo que refiere a contratación de trabajo de peones prácticos y de obreros no especializados, sin distinción de género, en las obras para las que fue contratado.

18) Seguridad Laboral y Técnico Prevencionista

La empresa deberá adoptar los medios de resguardo y seguridad laboral previstos en la normativa vigente y su reglamentación, garantizando la integridad física y salud de sus empleados, realizando todas las acciones necesarias para la prevención y control de los riesgos laborales.

En forma previa al inicio de ejecución de la contratación, deberá disponer del Estudio y Plan de Seguridad e Higiene previsto en el Decreto 283/96 del 10 de Julio de 1996, entregando

duplicado de la constancia de presentación ante la Inspección General de Trabajo y de la Seguridad Social del Estudio de Seguridad e Higiene en las distintas etapas de la obra, adaptado al cronograma de la misma, el cual deberá llevar firma de Arquitecto o Ingeniero, o la constancia referida en el Artículo 5 del Decreto 283/96.

Deberá presentar además el Plan de Seguridad e Higiene firmado por el Técnico Prevencionista donde consten las medidas de prevención de los riesgos detallados en el Estudio de Seguridad e Higiene antes mencionado.

Cualquier modificación, alteración o extensión en el estudio o en el Plan de Seguridad e Higiene deberá ser comunicado a la Inspección General del Trabajo y de la Seguridad Social. La no presentación de la documentación anteriormente mencionada impedirá a la empresa el inicio de los trabajos, aplicándose en tal caso las multas por atrasos correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el Capítulo Multas del Pliego de Condiciones Particulares. Asimismo, previo al inicio de la contratación, el adjudicatario deberá suscribir la/s declaración/es jurada/s que lucen como Anexo II y Anexo III: “Declaración jurada de seguridad para proveedores y/o empresas que entreguen o retiren insumos” y “Declaración Jurada – Cumplimiento Ley N° 19.196 y Decretos Reglamentarios” respectivamente, que se anexan al presente pliego de condiciones. Todo el personal dependiente de la empresa deberá estar asegurado en el Banco de Seguros del Estado, contra accidentes de trabajo, siendo la empresa la única responsable de los daños y perjuicios que por accidentes de trabajo que sufra su personal durante el transcurso de la ejecución de las obras.

#### 19) Seguridad Vial

Para los casos en que se utilicen vehículos para llevar a cabo la contratación, el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley N° 19.061 y en el Decreto 81/14 del 03/04/2014.

### 14. PREVENCIÓN DE SINIESTROS

**14.1.** No está permitido que luego de finalizada la jornada de trabajo, queden equipos a ser instalados en sus cajas (embalajes) en el edificio objeto de esta licitación, y/o elementos que eleven el coeficiente de carga de fuego del lugar.

Si por razones de tiempo la instalación de los equipos no se puede realizar o finalizar en el correr de la jornada como se previó, solo los equipos involucrados podrán quedar en el lugar donde se van a instalar, sin los embalajes correspondientes. Los edificios de Antel no deben ser utilizados como depósito de material embalado a instalar en el futuro.

**14.2.** No se permite que terminada la jornada diaria de labor, se dejen en el mencionado edificio, ni herramientas ni ningún otro tipo de deshecho. Se incluyen en estos desechos los producidos con motivo de las instalaciones o los restos de embalajes, como cajas de cartón, cajas de madera, nylon, espuma plast o goma. Vale lo mismo para los restos de cables, aunque éstos sean de aislación ignífuga, pues estos restos amontonados pueden no ser auto extingible y por lo tanto propagar las llamas. En caso de adjudicación, la empresa deberá indicar cuál es el procedimiento a seguir para los desechos anteriormente mencionados, de acuerdo a la normativa ambiental vigente.

**14.3.** Para el depósito de herramientas, cables, herrajes, el adjudicatario deberá disponer de un pequeño contenedor o caja de herramientas en el edificio, el cual estará bajo llave y custodia del mismo. El lugar de emplazamiento del contenedor será definido con el Director de Obra. En caso de no existir posibilidad alguna de emplazar el contenedor en el predio del edificio, o en la acera o calle de entrada, deberá ser comunicado al Director con una antelación

de 10 días hábiles al inicio de la obra, para que este asigne un área dentro del edificio donde emplazar al mismo.

**14.4.** En caso de tener que usarse líquidos inflamables como pinturas o solventes, se deberá tomar las siguientes precauciones:

**14.4.1.** Se evitarán los derrames o salpicaduras de líquidos combustibles e inflamables, debiéndose prever en el momento de su utilización los medios para contener y recoger sus vertidos, así como la adecuada ventilación de la zona.

**14.4.2.** Aceites y disolventes, constituyen un peligro sobre todo recién aplicados. Para minimizar los riesgos de incendio; el material sobrante, esponjas y trapos, impregnados en los compuestos mencionados, deben guardarse en recipientes metálicos con tapa, procediéndose a su vaciado en forma diaria, (instruir al personal de limpieza).

**14.4.3.** Ceras, sobre todo cuando se emplean con pulidoras eléctricas pueden provocar la ignición como consecuencia de la fricción y la chispa; por consiguiente se aconseja que las empresas de limpieza utilicen ceras de emulsión acuosa.

**14.5.** En caso de ser necesario el uso de soldaduras de arco, oxiacetilénicas o similares que originen aumento de temperatura, se tomarán las siguientes precauciones:

**14.5.1.** Se deberá contar con extintores propios, los que se encontrarán cargados, en condiciones de trabajo y fácilmente accesibles en el momento de ejecutar la tarea. El personal del adjudicatario deberá estar convenientemente adiestrado en el manejo y mantenimiento de los equipos de extinción.

**14.5.2.** El corte y la soldadura no deben realizarse en atmósferas inflamables (explosivas) o en las cercanías de materiales inflamables.

**14.5.3.** Los suelos deben mantenerse limpios y sin materiales combustibles, como; maderas, trapos, etc.

**14.5.4.** Verificar la zona de trabajo y áreas adyacentes una vez finalizada la operación a fin de detectar posibles fuegos latentes.

**14.6.** En ningún caso se deberán obstruir; elementos de extinción de incendios, o los pasajes, pasillos o puertas con depósitos de materiales o herramientas. El adjudicatario que contraviniera estas disposiciones y que como consecuencia se produjere un siniestro o agravara los alcances del mismo, será pasible de las acciones civiles y penales que le correspondieren. No obstante, Antel por intermedio de su personal, queda facultado para encargar a un tercero, el retiro de todo material que no cumpla con las condiciones antedichas, siendo el costo de dicho trabajo de cargo de la empresa adjudicataria, al que se le agregará en 20% por gastos de administración.

## **15. CONEXION DE SERVICIOS**

**15.1.** Salvo indicación expresa, serán de cuenta de la Administración los gastos y trámites de conexión de los servicios de aguas corrientes, sanitarios, eléctricos y demás servicios. Los correspondientes a provisorios de obra en todos los casos serán de cuenta del adjudicatario.

## **16. CONTRADICCIONES EN DOCUMENTOS**

**16.1.** Bastará que un trabajo se encuentre claramente indicado en una de las piezas que forman parte del presente pliego, aunque haya sido omitido en otras, para que tenga que ser efectuada por el adjudicatario a su exclusivo costo y sin derecho a reclamo alguno.

Cualquier otro tipo de contradicción entre alguna de las piezas que forman parte de la contratación, cuya aclaración no hubiera sido solicitada por el adjudicatario antes de la apertura de las propuestas, será resuelta a juicio del Director de Obra.

## **17. RECEPCIONES**

**En este caso por ser obra de corto plazo, donde no se realiza la retención del 5% en la forma de pago, se puede dar la recepción definitiva una vez dada la conformidad por los trabajos**

### **17.1. RECEPCIÓN DE OBRA**

Cuando el adjudicatario haya dado término a los trabajos correspondientes, de conformidad con los documentos de la contratación y hayan resultado satisfactorios los ensayos y las pruebas de carácter técnico e inspecciones previas, comunicará por escrito al Director de Obra la fecha en que desea se realice la inspección que dará lugar al otorgamiento de la recepción de obra.

Si en la inspección se constataran faltas o defectos en las obras, el adjudicatario deberá subsanarlos siguiendo las obligaciones indicadas en los planos, en las especificaciones particulares y las instrucciones que imparta el Director de Obra. El tiempo que ello insuma no dará al adjudicatario derecho a prórroga del plazo total de la obra. No obstante, quedará a juicio del Director la realización de trabajos correctivos y/o complementarios dentro del período de garantía, cuando estos no sean de entidad.

Subsanados los defectos y las faltas a satisfacción del Director, se procederá a labrar nueva acta otorgándose la recepción de obra.

## **18. CONDICIONES DE PAGO**

**18.1.** Una vez aprobados los certificados de avance de obra, Antel hará efectivos los pagos correspondientes dentro del cronograma de pagos de esta Administración. Los pagos se realizarán contra trabajos efectivamente realizados y teniendo en cuenta la ejecución real de la obra.

**18.2.** La forma de pago será del 100% de cada certificado de obra aprobado dado que se trata de una obra de corto plazo (menor a 90 días)

**18.3.** El importe de cada factura se calculará teniendo en cuenta la obra hecha dentro del mes, los materiales empleados en ese mes y los precios unitarios.

El valor total de la factura deberá presentarse por el 100% del avance de obra del mes.

El adjudicatario deberá presentar al Director de Obra de Antel una fotocopia de la factura ingresada en la unidad Acreedores, con sello de intervención de la misma.

### **18.4. Solicitudes de Pagos**

El adjudicatario formulará mensualmente, dentro de los 5 (cinco) primeros días hábiles de cada mes, las solicitudes de pago por obras efectivamente realizadas. Dichas solicitudes vendrán discriminadas según los siguientes conceptos:

- A) Solicitud de pago de los trabajos ordinarios realizados cada mes mediante la presentación de una liquidación de acuerdo a los precios básicos de la oferta, ajustados a la relación general de rubros de la obra.
- B) Ajustes que pudieran corresponder, conforme a la fórmula paramétrica establecida.
- C) Planilla que corresponde al avance técnico de la obra, indicando coincidencias o desfases con respecto al avance previsto en el Plan de Trabajo si corresponde.
- D) Adjuntará los formularios correspondientes a las leyes sociales que Antel deberá abonar al Banco de Previsión Social.
- E) Eventualmente, deberá presentar también y conjuntamente con la solicitud de pago, toda otra documentación que la Dirección de Obra estime necesaria para la liquidación gestionada.

Cada certificado incluirá la parte de obra ejecutada hasta el último día hábil del mes anterior, entendiéndose por obra ejecutada, aquella cuyos elementos se hallaren colocados en la misma, en el lugar y la forma que deben ocupar definitivamente.

Dentro de los 5 (cinco) últimos días de cada mes el adjudicatario efectuará una medición total de obra realizada respetando los rubros o ítems consignados en la planilla de cotización. Los valores así obtenidos, disminuidos de los valores de obra realizada en el mes anterior y aprobada por la Dirección de Obra, determinará los metrajes de obra realizados en el mes. El importe a certificar se obtendrá aplicando a los metrajes así determinados de cada rubro o ítem, los precios unitarios del presupuesto aprobado.

Las mediciones que se efectuarán no implican una liquidación de obra por medición de lo ejecutado, sino que los valores así determinados servirán para cuantificar el AVANCE PORCENTUAL DE OBRA EN EL MES, a ser abonado a cuenta de un precio fijo total, llave en mano.

#### **18.5. Tramitación de las solicitudes**

El Director de Obra elevará la solicitud de pago con su aprobación dentro de los primeros 5 (cinco) días hábiles de recibido.

Si Antel observara la liquidación presentada por el adjudicatario, tramitará el pago de la liquidación que estime pertinente, poniéndose en conocimiento de éste las observaciones anotadas.

El adjudicatario contará con un plazo de cinco 5 (cinco) días hábiles desde la fecha de haber sido notificado de las observaciones para justificar su liquidación y si transcurrido dicho plazo no contestara a la Administración, se entenderá que acepta la observación efectuada. En el caso que dentro del plazo indicado, el adjudicatario levantara las observaciones efectuadas, la Administración procederá al ajuste de la liquidación original.

#### **18.6. Condiciones para efectuar los pagos**

En el momento de hacer efectivo cualquier pago, el adjudicatario deberá presentar la documentación que acredite estar al día en el pago de las primas de seguros, obligaciones tributarias y de previsión social.

A tales efectos el adjudicatario tendrá en cuenta que los documentos que debe exhibir serán los siguientes:

- a) Certificado único expedido por los organismos de seguridad social (BPS).
- b) Certificado único expedido por la Dirección General Impositiva (DGI).

- c) Certificado de pago de las primas de los seguros y seguros de caución que está obligado a contratar conforme a las prescripciones del pliego.
- d) Toda otra documentación que eventualmente exija la Dirección de Obra.

**18.7.** Se descontarán de los pagos, los importes de multas que se hubieren aplicado al adjudicatario conforme a las prescripciones por incumplimientos de obras y las obligaciones accesorias establecidas en el pliego, que a juicio exclusivo de Antel, sean graves y no tengan previstas las sanciones correspondientes. También se retendrán multas generadas por causa del contratista por presentación de nóminas fuera de fecha a BPS etc. Estas retenciones por multas requerirán para su imposición, en cada caso, la previa intimación y notificación con determinación de un plazo prudencial perentorio para que el adjudicatario regularice su situación.

**18.8.** Los precios totales incluidos en la factura no podrán contar con decimales, en caso de ser necesario, se deberá redondear según el siguiente criterio: si el décimo es inferior o igual a 4, se redondeará dejándolo al entero anterior y si el décimo es igual o mayor a 5, se redondeará al entero siguiente.

**18.9.** En caso de incumplimientos se aplicará lo dispuesto en los capítulos de Multas y Rescisión de la contratación.

#### **18.10. CESIÓN DE CRÉDITOS**

El adjudicatario que solicite cesión de créditos deberá rembolsar a Antel los gastos administrativos que se generan por tal motivo.

De cada factura cedida se descontará el 1% (uno por ciento) de la facturación cuyo pago fue cedido, con un mínimo de 10 U.R. (diez unidades reajustables) y un máximo de 50 U.R. (cincuenta unidades reajustables).

### **19. MULTAS**

**19.1.** La Administración aplicará las multas establecidas en las Condiciones Particulares.

**19.2.** La multa será descontada de las facturas pendientes de pago si las hubiera, en caso contrario el adjudicatario deberá abonar a Antel el monto correspondiente dentro del plazo que se le comunique en la notificación de la misma. De no hacer efectivo el pago, Antel se reserva el derecho de entablar todas las acciones administrativas, judiciales y/o extrajudiciales tendientes a su cobro.

**19.3.** El adjudicatario caerá en mora de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos pactados o por la realización de cualquier acto o hecho que se traduzca en omitir o hacer algo contrario a lo estipulado, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial de especie alguna.

**19.4.** En ningún caso el total de las multas aplicadas puede exceder el 20% (veinte por ciento) del monto total adjudicado sin impuestos.

**19.5.** En caso que las multas alcancen el porcentaje indicado, Antel se reserva el derecho de rescindir la contratación e iniciar las acciones que correspondan.

## 20. CUMPLIMIENTO DE NORMAS LABORALES

**20.1.** La empresa adjudicataria deberá cumplir con todas las normas laborales aplicadas al servicio, en particular respecto a:

- Recibos de sueldos, correspondiente a los empleados afectados a la obra.
- Planilla de Trabajo y en su caso, convenio colectivo aplicable.
- Póliza vigente del B.S.E por accidentes de trabajo.
- Declaración nominada de historia laboral y recibo de pago al BPS.
- Certificado que acredite situación regular de pago de las contribuciones a la seguridad social a la entidad provisional que corresponda.

**20.2.** En caso de ser solicitada la documentación antes mencionada y ante cualquier incumplimiento en la presentación de la misma, Antel se reserva el derecho de rescindir la contratación unilateralmente, de acuerdo a lo dispuesto en el capítulo 24 del presente documento.

**20.3.** En caso de no optar por la rescisión y que la Gerencia de Área Arquitectura no reciba la documentación requerida en el punto precedente, dentro de los 25 días siguientes al mes de prestado el servicio facturado, se procederá a realizar una retención la cual no superará el 50% de lo facturado.

**20.4.** En caso de corresponder, dicha retención se liberará en oportunidad de realizarse el pago de la facturación del mes siguiente del mes incurrido en falta (Decreto 475/05 de fecha 14 de Noviembre de 2005, y Ley 18.098 del 12 de enero de 2007).

**20.5.** La Administración tendrá el derecho de ejercer todos los actos de control tendientes a comprobar el cumplimiento de las normas laborales y de seguridad por parte de la adjudicataria, quien será la única responsable en el cumplimiento de las obligaciones correspondientes a las leyes sociales del personal provisto así como de todas las que la ley y reglamentación vigente o futura pone a cargo de los patronos.

De encontrar Antel incumplimientos de otra índole que no sea falta de documentación, podrá retener los pagos que estime necesario, hasta tanto el mismo no sea solucionado, siendo de cuenta del adjudicatario todo perjuicio que el mismo pudiera ocasionar.

**20.6.** Sin perjuicio de lo anterior, la comprobación del incumplimiento de las normas laborales y de seguridad social será causa de rescisión de la contratación y dará lugar a indemnización a la Administración por los daños y perjuicios que esta ocasione.

**20.7.** En caso que el personal afectado no tenga carácter de empleado del adjudicatario se deberá presentar en la Gerencia de Área Arquitectura, una declaración jurada firmada por el representante legal de la empresa **detallando las personas involucradas**, e indicando:

- Naturaleza jurídica de la empresa.
- Representantes legales de la misma.
- Razón social de la empresa.
- Domicilio legal y/o constituido.
- Teléfono, fax y correo electrónico.
- Número de RUT.
- Número de BPS, o de Caja de Profesionales Universitarios (según corresponda).

**20.8.** La Administración se reserva el derecho de requerir al adjudicatario documentación vinculada a sus dependientes, por un período de cinco años, de acuerdo al nuevo régimen de prescripción de los créditos laborales (Ley 18.091 del 17/01/2007).

**20.9.** Antel, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 475/05 de fecha 14 de Noviembre de 2005, y Ley 18.098 del 12 de enero de 2007, tiene la potestad de retener de los pagos debidos en virtud de la contratación, los créditos laborales a los que tengan derecho los trabajadores de la empresa contratada.

**20.10.** Cuando la Administración considere que la empresa contratada ha incurrido en infracción a las normas, laudos o convenios colectivos vigentes dará cuenta a la Inspección General del Trabajo y de la Seguridad Social a efectos de que se realicen las inspecciones correspondientes.

Sin perjuicio de las sanciones que dicha Inspección aplique en cumplimiento del art. 289 de la Ley 15.903 en la redacción dada por el art. 412 de la ley 16.736, esta Administración aplicará las sanciones que se estipulan en el presente pliego.

**20.11.** El personal a afectar al servicio es de estricta responsabilidad de la empresa adjudicataria, debiendo esta cumplir con toda la normativa legal vigente en materia laboral. Antel no se hará cargo del pago de horas extra y cualquier otra remuneración.

## **21. SUB-CONTRATISTAS**

**21.1.** Antel aplicará en este tema lo dispuesto en la ley 18.251 del 6 de enero de 2008.

**21.2.** Antel no está obligada a aceptar los subcontratos, y en caso de hacerlo, la Administración autorizará la cantidad de subcontratos que considere convenientes, a su exclusivo juicio.

**21.3.** Al momento de solicitar la autorización para un subcontratista, el adjudicatario deberá presentar la siguiente información mínima:

- Nombre de la empresa.
- Razón social.
- RUT.
- Dirección, teléfono, correo electrónico.
- Rubros para los cuales se subcontratará.
- Acreditar experiencia en los rubros referidos previamente.
- Nómina de personal, y si corresponde, listado de maquinaria, herramientas, equipos, instrumentos de inspección y ensayo y pruebas, transporte de carga.
- Certificados de estar al día con BPS y DGI (adjuntar fotocopia).

**21.4.** Iniciada la obra el adjudicatario deberá comunicar por escrito al Director de Obra, cualquier cambio que pudiera surgir dentro de la nómina de personal presentada.

**21.5.** Asimismo la Administración podrá requerir la siguiente información:

- Organigrama de la empresa.
- Breve descripción de los principales cargos de la empresa.
- Referencias bancarias y comerciales.



- Currículum de los profesionales, técnicos y capataces que se desempeñan en la obra contratada por Antel.
- Plan de capacitación asignado a la obra.

**21.6.** La Administración se reserva el derecho de no aceptar algún subcontratista si a su juicio no reúne los requerimientos mínimos que aseguren un buen desempeño acorde a lo que establecen estas especificaciones.

**Sin perjuicio de ello y en caso de que la Administración acepte la subcontratación, la responsabilidad frente a Antel será del adjudicatario.**

## **22. CERTIFICACIÓN DE DINAMA**

**22.1.** Tratándose de empresas que comercializan (ya sea como importadores o propietarios de marcas) productos envasados directamente o con destino al consumidor final y que se encuentran alcanzados por lo dispuesto en el Decreto 260/007, deberán presentar el certificado expedido por la DINAMA donde conste que dicha empresa se encuentra inscrita en el registro que lleva la misma y contar o adherir a un plan de gestión de residuos de envases aprobados por el MVOTMA ya se trate de productos nacionales o extranjeros.

**22.2.** Asimismo, las empresas que no se encuentren alcanzadas por la normativa mencionada, deberán presentar el certificado que expide dicho organismo acreditando éste extremo.

**22.3.** En caso de la no presentación de los certificados mencionados, se asume que la empresa oferente dio cumplimiento a la normativa mencionada precedentemente bajo su exclusiva responsabilidad.

## **23. CESIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

**23.1.** El adjudicatario no podrá traspasar o ceder a terceros la contratación sin consentimiento expreso de la Administración y de conformidad con las condiciones que ésta exija. El traspaso o cesión no surtirá efectos legales hasta que se haya dado cumplimiento los trámites que lo validen.

## **24. RESCISIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

**24.1.** Antel podrá rescindir unilateralmente la contratación por incumplimiento total o parcial del adjudicatario e iniciar las acciones legales por los daños y perjuicios que hubiere experimentado.

Lo antes expuesto es sin perjuicio del cobro de las multas, en caso que correspondan y de suspender o eliminar a la empresa del Registro de Proveedores de Antel, así como comunicar las medidas adoptadas al Registro Único de Proveedores del Estado (R.U.P.E.).

**24.2.** Previo a ejecutar alguna de las medidas mencionadas en el numeral anterior, Antel notificará al adjudicatario, teniendo éste un plazo de 10 (diez) días hábiles para efectuar los descargos que a su criterio correspondan. Evaluado el descargo del adjudicatario, Antel tomará la decisión que considere que corresponde.

**24.3** Una vez que la Administración declare rescindida la contratación, sin interpelación judicial ni extrajudicial, se lo comunicará al adjudicatario. Posteriormente se realizará, con escribano de la Administración o en su defecto por el Director de Obra y dos testigos, un inventario de la obra realizada, con tasación de los trabajos efectuados y no pagados hasta ese momento.

**24.4.** Las acciones legales entabladas se dirimirán ante los Tribunales de la República Oriental del Uruguay.

## **25. INSERCIÓN LABORAL DE PERSONAS LIBERADAS**

**25.1.** Será de aplicación lo dispuesto por el artículo 14 de la Ley Nro. 17.897 de fecha 14 de setiembre de 2005.

## **26. PRIORIDAD A LOS BIENES, SERVICIOS Y OBRAS PÚBLICAS FABRICADOS, BRINDADOS O EJECUTADOS POR MPYME**

**26.1.** De acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 800/008 del 29 de diciembre de 2008 en su artículo 3ro., Antel aclara expresamente que no aplicará el régimen de Prioridad a los bienes, servicios y obras públicas fabricados, brindados o ejecutados por MPYME por encontrarse en régimen de libre competencia.

## **27. PREFERENCIA EN EL PRECIO DE LOS BIENES, SERVICIOS Y OBRAS PÚBLICAS QUE CALIFIQUEN COMO NACIONALES**

**27.1.** De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 18.362 de fecha 06 de Octubre de 2008, esta Administración aclara expresamente que no aplicará el régimen de preferencia en el precio de los bienes, servicios y obras públicas que califiquen como nacionales, por encontrarse en régimen de libre competencia.

## **28. ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD**

**28.1.** El oferente deberá firmar el Acuerdo de Confidencialidad que luce como Anexo I del presente pliego de condiciones, previo a la entrega, en forma impresa o digital, de los planos que conforman el mismo. En caso de diferencias entre la versión impresa y la digital, valdrá la versión impresa.

## **29. GENERALIDADES**

**29.1.** El representante legal de la empresa declarará, previo al inicio de los servicios, que está en conocimiento y cumplirá con las disposiciones de las Leyes 18.104 (15/3/2007) y 18.561 (11/09/2009).

**29.2.** Los empleados de la empresa adjudicataria, deberán comportarse con la debida rectitud e idoneidad en el desempeño de las funciones vinculadas con la presente contratación. En caso contrario, la Administración observará a la empresa reservándose el derecho de solicitar la sustitución del empleado o rescindir la contratación antes reiteradas observaciones.

**29.3.** Regirá todo lo dispuesto en el Decreto 150/12 de fecha 11 de mayo de 2012.

## ANEXO I

### DECLARACIÓN JURADA DE SEGURIDAD PARA PROVEEDORES Y / O EMPRESAS QUE ENTREGUEN O RETIREN INSUMOS

El/la Sr./Sra. \_\_\_\_\_ en nombre y representación de  
La Empresa \_\_\_\_\_  
RUT \_\_\_\_\_ en calidad de:

\_\_\_\_\_ domiciliada en: \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

Localidad: \_\_\_\_\_ Departamento: \_\_\_\_\_,

formula declaración jurada a ANTEL en relación con la seguridad e higiene en el trabajo, en el cumplimiento de las tareas que se identifican con el Nro de Pedido/ \_\_\_\_\_ y que bajo las responsabilidades administrativas, civiles o penales que pudieren corresponder resultan de su calidad de contratista. En consecuencia declaramos que, antes de iniciarlas y en ocasión de su realización:

- 1) Todo nuestro personal dispone de carne de salud laboral vigente, adecuado a los trabajos a realizar;
- 2) Todas las máquinas, equipos y herramientas que suministramos para ser empleadas en Antel, están aptas para su uso, son inspeccionadas y mantenidas apropiadamente disponiendo de registro de estas actuaciones y nuestro personal ha sido capacitado para su uso;
- 3) Todo el personal está dotado de los medios de protección colectivos y personales que corresponden a las tareas a realizar según la normativa legal vigente y están aptos para su uso;
- 4) Todo el personal cuenta con la formación necesaria en materia de seguridad e higiene en el trabajo según lo indicado por la normativa legal vigente, disponiendo de registros de estas actuaciones;
- 5) Adoptaremos todas las medidas preventivas y correctivas indicadas por la normativa legal vigente así como las solicitadas especialmente por Antel cuando así lo indique;
- 6) Todo nuestro personal está incluido en la planilla de trabajo;
- 7) Asimismo declaramos conocer la normativa legal vigente en materia de seguridad e higiene en el trabajo y las leyes 18.099 y 18.251, comprometiéndonos al fiel cumplimiento de todas las obligaciones legales y reglamentarias, asumiendo en el caso que correspondiere la defensa legal que permita eximir a ANTEL de toda responsabilidad patrimonial;
- 8) En el marco de la Ley 19196 adoptaremos los medios de resguardo y seguridad laboral previstos, de forma de evitar poner en peligro grave y concreto la vida, salud o integridad física del trabajador. Y para constancia se firma este ejemplar en la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_

Firma en representación de la empresa	Fecha de recepción
Aclaración de la Firma	Oficina de ANTEL
Documento de Identidad	Firma de receptor ANTEL
	Aclaración de la Firma
Documento de identidad	

## ANEXO II

### **“Declaración Jurada – Cumplimiento Ley N° 19.196 y Decretos Reglamentarios”**

La empresa declara bajo juramento que adoptará los medios de resguardo y seguridad laboral previstos en la normativa vigente y su reglamentación, garantizando la integridad física y salud de sus empleados, realizando todas las acciones necesarias para la prevención y control de los riesgos laborales.

-----  
Firma

ANEXO III

PLAN DE DESARROLLO DE OBRAS

Nro.	RUBROS	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

Fecha .....

Firma Técnico Responsable por empresa:

.....

POR empresa

