

MEMORIA - CONSTRUCCION DE NICHOS

Replanteo en obra.

Los planos adjuntos son planos tipo de construcción de nichos.

Previo al inicio de las obras de un nuevo bloque o conjunto de bloques la Dirección de Obra entregara un replanteo específico adecuado a la situación particular.

Dicha especificación indicara la cota a utilizar, el nivel de piso terminado del contrapiso y se podrá aumentar o disminuir la cantidad de nichos por bloques de modo ajustar el proyecto tipo a las particularidades de cada caso.

Cimentaciones.

La profundidad de la cimentación sera la correspondiente al firme del terreno el cual deberá ser aprobada por la dirección de obra.

Se ejecutara una capa de 5cm de hormigón, una vez fraguado, se colocara la armadura compuesta por hierro tratado de 10mm en ambos sentidos y separados entre si 10cm con el nacimiento del pilar correspondiente.

Los recubrimientos de todas las armaduras será de 5cm. Los patines serán de hormigón armado de proporciones 3, 2, 1, (3 partes de pedregullo lavado, 2 d arena gruesa y una de cemento) y de dimensiones que se expresan en planos respectivos.

Vigas de Cimentación.

Serán en hormigón armado de proporciones 3, 2, 1 y de dimensiones expresadas en planos.

Los niveles de fondo de las mismas serán determinados por la Dirección de Obra de acuerdo a las condicionantes del terreno y el escurrimiento de las aguas pluviales.

En las vigas se dejaran esperas de hierro 6mm/40cm para atar la malla del contrapiso.

Contrapisos.

Serán de hormigón de proporciones 4, 2, 1 y de dimensiones expresadas en planos.

La armadura se colocara a mitad de altura y se compondrá por malla electrosoldada de 15 x 15 x 4.2mm la cual sera atada al hierro de espera dejado en la viga de fundación.

El nivel de la cara superior del contrapiso sera el mismo que la parte superior de las vigas de cimentación.

Pavimentos (veredas exteriores).

Tendrán un ancho de 3.00m hacia el frente de la edificación con una pendiente mínima del 1% pudiéndose establecer la construcción adicional de alguna vereda de conexión.

Se compondrá de una capa de hormigón armado de 7cm de espesor y de proporciones 4, 2, 1 armado con malla electrosoldada de 15 x 15 x 4,2mm, colocada a mitad de altura sobre una base de balasto compactado de 5cm.

Antes de las 72hs se deberán realizar juntas de dilatación cada 4m con profundidad de 3cm.

Dichas juntas una vez finalizada la obra deberán selladas previa limpieza con sikaflex 1A.

Capas aisladoras

La primera hilada de bloques se asentara sobre un mortero de arena y portland al 3 x 1 con hidrófugo a modo de barrera húmedica.

Muros

Los bloques serán de dimensiones 19 x 19 x 39 cm de marca Hopresa o de similar dimensión y característica mecánica.

El replanteo se realizara trabando muros perpendiculares y se elevaran a junta continua (según plano de replanteo de hiladas)

Se elevaran utilizando un mortero de articolor o similar en proporciones de 1 parte de cemento de albañilería y 7 de arena gruesa, pudiendo eventualmente reforzarse con cemento portland de acuerdo a lo que indique la Dirección de Obra.

Sobre la segunda hilada de cada nivel se colocaran dos varillas de hierro de 6mm de diámetro, amuradas con arena y portland

En las esquinas y cierre de muros se conformaran pilastras de traba. Dichas pilastras serán conformados con la continuación de 2 hierros de 8mm del pilar de cimentación y serán llenadas con hormigón en proporciones 3, 2, 1.

Los huecos de los bloques que no correspondan a trabas se rellenaran con una cementada compuesta por balasto y cemento en proporciones 10 x 1.

Revoques exteriores

Se aplicaran revoques exteriores en toda la envolvente exterior.

Se aplicara como primera capa un mortero de arena y portland de proporciones 3 x 1 con hidrófugo, el cual se azotara. Luego se procederá a aplicar un revoque fretazado con arena terciada.

De requerirse tareas especiales debido a una implantación particular (contigua a muro o construcción por ejemplo) las mismas serán especificadas oportunamente por la Dirección de Obra

Ventilación de nichos.

Cada nicho de forma independiente se ventilara por medio de caños de PVC 63 con sombrerete, los cuales se elevaran 30cm sobre el nivel de azotea terminada.

Dicho caño nacerá en la cuarta hilada de cada nivel hacia el muro del fondo y sera canalizada dentro de los huecos de los bloques hasta llegar al nivel indicado.

Losas.

Se ejecutaran en hormigón armado de los espesores indicados en planos y respetando los niveles de fondo previstos.

El encofrado sera realizado con chapones fenólicos plastificados. La modulación de los mismos sera indicada en obra.

El hormigón sera de proporciones 3, 2, 1. Las secciones de armaduras, separaciones y doblados se expresan en planos de estructura correspondientes.

Se debe garantizar un correcto curado luego del llenado de la misma por las siguientes 24 horas de comenzado el fraguado.

Inmediatamente finalizado el fraguado se procederá a realizar una lechada de agua y portland.

El nivel superior de las losas en los niveles intermedios sera realizada con una pendiente hacia el frente del 1%.

Para lograr una optima terminación superficial de las losas (debido a que la misma quedara vista), se deberá prestar especial atención en la ejecución del encofrado, cuidando la unión entre piezas, la limpieza del mismo previo al llenado, un cuidado vertido del hormigón, vibrando o golpeando el frente del encofrado para evitar la formación de oquedades y por ultimo una terminación fretazada de la cara superior de la losa en la zona del volado frontal.

Una vez desencofrada, se procederá a verificar la terminación obtenida, se realizaran las reparaciones que resulten necesarias y al pulido de las aristas.

Azotea.

Se realizaran las pendientes según se indica en planos con una capa de relleno. Dicho relleno sera con un empastado de pedregullo y cemento de proporciones 6 x 1. Luego se realizara una carpeta compuesta de arena y portland con hidrofugo de proporciones 3 x 1 y con un espesor de 2cm.

Luego de transcurridos 15 días de aplicada la carpeta y con un mínimo de una semana sin lluvias, se procederá a aplicar membrana liquida tipo sikafill o similar y de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante.

Pinturas.

Se pintaran los muros exteriores, los frentes de muros y cantos de losa con dos manos de

pintura acrílica para exteriores o membrana líquida, según indique la Dirección de Obra, siguiendo las instrucciones del fabricante.

Notas

Se deberá cumplir con el Decreto vigente de Seguridad e Higiene del MTSS. Se deberá contar con el asesoramiento del cuerpo de técnicos prevencionistas municipales.

El personal deberá contar con la indumentaria en materia de seguridad y las herramientas que lo requieran con los elementos de seguridad correspondientes.

Si las obras se ejecutaran bajo la modalidad de "obra por contrato", la Empresa adjudicataria deberá presentar el proyecto de seguridad y los otros insumos detallados suscritos por su técnico prevencionista el que coordinara las acciones con sus pares municipales.