

# MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA - ESCUELA N° 121 / Delta del Tigre

DEPARTAMENTO DE SAN JOSÉ

## 1. GENERALIDADES

---

Esta Memoria Constructiva Particular (MCP) complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y memoria constructiva general.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en acuerdo con la dirección de obras de PAEPU

Dirección escuela: Mandalay s/n entre Esperanza y Curiales Tel: 2347 4072

- **Retiro de postes de hormigón con tejido .**
- **Realización tejido perimetral (con fundaciones).**

Es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

**Acceso y obras complementarias.-** El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Coordinación de Obras de PAEPU. En particular de realizarse las mismas en época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

**Advertencia general.-** El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, ANTEL, etc.

Corren por exclusiva cuenta del contratista, todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la obra pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto éstos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

### **Obligaciones del contratista.**

Se realizarán todos los trabajos detallados en la presente memoria ***incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos***, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, *en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir*. Se deberá levantar, mantener y remover un sistema provisorio de cercos y vallados apropiados y aprobados por la Dirección de obra para circular por las áreas de trabajo.

## 2. IMPLANTACIÓN DE OBRA y OBRADOR

---

### **Construcciones auxiliares.**

Las construcciones auxiliares, oficinas, servicios higiénicos, vestuarios, etc., deberán entenderse en absoluta independencia del resto del predio escolar no generando ninguna agresión ambiental (basura, efluentes, desperdicios orgánicos, etc.)

### **Acopio de materiales.**

El obrador de materiales será ubicado en acuerdo con la Dirección de Obra, previendo el mantenimiento de las condiciones preexistentes del lugar (árboles, arbustos, bancos, etc.).

**La responsabilidad de la seguridad de los materiales y/o herramientas que queden en la escuela, no será del centro educativo.**

## 3. RETIRO Y DEMOLICIÓN DE COMPONENTES

---

Se deberán retirar los postes de hormigón y el tejido del cerco existente, así como la viga de fundación existente en caso de existir interferencias con el nuevo cerco y sus fundaciones.

El tejido en buen estado se deberán acopiar en lugar seguro, indicado por la Dirección de Obras y la dirección de la escuela. En caso que el centro educativo no los precise, se deberán disponer como escombros fuera del predio escolar.

El alcance de los trabajos está indicado en lámina A01.



Cerco existente hacia plaza



Cerco existente hacia calle Esperanza

## 4. HERRERIA

---

### ***Cerco antivandálico***

La colocación de cerco antivandálico se realizará en los siguientes sectores, indicados en plano de A01:

- Sobre lateral contiguo a plaza, aproximadamente 39 metros.
- Sobre calle Esperanza, aproximadamente 44 metros.

Son en total aproximadamente 83 metros a colocar. Las medidas deben rectificarse en sitio.

Se colocará un cerco de malla soldada en paneles con pliegues y postes, sistema tipo Axis S, similar o calidad superior, compuesto por:

Postes: de hierro galvanizado de 70 x 100 mm de sección. Altura determinada en función de empotramiento y altura paneles. Deben superar altura paneles.

Paneles: malla electro soldada de acero galvanizado de 100 x 55mm, varilla de 4mm de espesor, altura 1,90 metros (nominales).

Terminación postes y paneles: hierro galvanizado con acabado laqueado al horno en polvo de poliéster color a definir por la dirección de obra.

Instalación: fijación sin accesorios de fijación y no desarmable luego de colocado.

Garantía anti corrosión: **10 años por escrito.**

La fundación estará compuesta por dados de hormigón ciclópeo y vigas de fundación (ver ítem 5 – Estructura). Los postes se empotrarán en los dados 40cm de altura.

En fachadas con desnivel, se escalonará la viga y cercado, en coincidencia con los postes. El escalonamiento se realizará con equidad de módulos. Las dimensiones indicadas en planos son aproximadas, deberán de verificarse en sitio.

## 5. ESTRUCTURA

---

Viga de fundación: se realizará recomposición de viga existente que garantice continuidad en todo el largo del cerco indicado. Para la colocación de postes y nuevos dados, se deberá conservar la armadura existente, realizando recubrimiento mínimo de hormigón de 2.5cm.

Dados: de hormigón ciclópeo de 40cm de lado. Se colocará en coincidencia con los postes. La armadura de los dados será de 4Ø10.

Los postes se empotrarán viga y dados 40cm de altura.

## 6. LIMPIEZA

---

Se dejarán todas las zonas de trabajo en perfecto estado de limpieza y libre de residuos de obra (puntas de electrodos, pedazos de hierro, etc). Se recompondrá el nivel actual del terreno terraplenando con arena en caso de ser necesario.

**Nota:**

- **Todos los trabajos descriptos se verificarán en sitio, por lo que se recomienda que las empresas concurren al local antes de presupuestar.**
- **Deberá tenerse en cuenta que las tareas descriptas se ejecutarán con la escuela en funcionamiento.**
- **El plazo de obra será de 15 días laborables para la construcción.**