



DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

LOCAL: ESCUELA N° 160

LOCALIDAD: CANELONES, DEPARTAMENTO DE CANELONES.

DIRECCIÓN: RUTA 5 KM 43.500.

INDICE

GENERALIDADES	2
SANITARIA	3
1. Cisternas, Colillas, Grifería, Sifones.....	3
1.1 Cisternas.....	3
1.2 Grifería y abastecimiento	4
1.3 Sifones y desagües.....	4
2. Colocación de tapa ciega en cámaras:	4
ALBAÑILERÍA	5
1. Retiros y demoliciones:	5
2. Reparaciones en cocina:.....	5
3. Suministro y colocación de puerta de aluminio:.....	5
4. Suministro y colocación de puerta reja con mosquitero:.....	7
5. Suministro de mesada de acero inoxidable:	7
6. Instalación de Red de seguridad en baranda sobre comedor:	7
7. Pintura.....	7
8. Puertas de baños.....	8
IMÁGENES Y ESQUEMAS	9



GENERALIDADES

Los trabajos deberán realizarse de acuerdo a las especificaciones y directivas de la Arquitecta Directora de Obra y los Técnicos Asesor de Eléctrica y Asesor de Sanitaria designados por PAEPU.

Complementan esta Memoria Particular todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

Previo al comienzo de los trabajos deberá coordinarse una reunión con la Dirección de Obra de PAEPU en el local escolar en cuestión.

La ejecución de los trabajos deberá coordinarse con la Dirección de la Escuela para evitar interferencias entre los trabajos a realizar y el funcionamiento normal de la Escuela.

En particular, de realizarse los mismos en época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos en la zona donde se estén realizando los trabajos, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

El contratista será responsable por el retiro de todos los materiales y escombros generados en las demoliciones implicadas en la obra y de la adopción de todas las previsiones en materia de seguridad e higiene de acuerdo a la normativa existente.

La obra deberá conservarse siempre limpia durante la ejecución y al final de la misma, quitándose restos de materiales, cascotes, maderas, etc. que entorpezcan el tránsito por ella o produzcan aspectos desagradables.

Todos los materiales a utilizarse en la obra deberán ser previamente aprobados por la Dirección de Obra. La D.O. se reserva el derecho de rechazar aquellos componentes que no coincidan en calidad y especificaciones a los solicitados, aunque los mismos ya se encuentren instalados.



Se deberá enviar informe diario de avance a la D.O. con fotografías de respaldo de cada una de las tareas realizadas.

A la entrega de la obra se efectuará una limpieza general del local

La empresa en cada una de las estaciones de trabajo deberá vallar la zona para no permitir el ingreso de personas ajenas a las tareas a desarrollar.

SANITARIA

1. Cisternas, Colillas, Grifería, Sifones

1.1 Cisternas

- Se deberá chequera el correcto funcionamiento y estado de los mecanismos de cada cisterna. Son 9 en total.

- Se revisarán y reforzarán en caso de ser necesarios, los amures de las 9 cisternas existentes.

- Se sustituirán 6 peras de goma de las cisternas.

- Se sustituirán íntegramente 3 mecanismos de cisterna por unos marca Magya.

- Se suministrarán y colocarán en cada cisterna una llave de corte tipo Válvula esfera de Genebre paso total, HH de latón, o superior calidad (ver foto):

- Referencia: 3030 PN 25.
- Paso total. Construcción en latón UNE-EN 12165 cromado.
- Asientos PTFE.
- Extremos roscados H-H ISO 228/1.
- Temp. máx. 150°C.
- Mando manual por palanca de acero.

Las Piezas se colocarán roscadas con cáñamo y sellar rosca. (NO teflón)

- Se sustituirán todos los flexibles de abastecimiento de las cisternas por unos con las siguientes características: Las colillas de conexión de los artefactos serán de primera calidad aptas para 10 kg/cm², tendrán extremos metálicos, de recubrimiento de vinilo o acero inoxidable de alta resistencia. Garantía de 10 años. Marca Coflex o superior calidad.



1.2 Grifería y abastecimiento

- Se suministrarán e instalarán 6 grifos con temporizador para mesada, tipo DOCOL PRESMATIC 110 calidad igual o superior. Ver foto.
- Se suministrarán e instalarán en el aula de inicial, 2 grifos con temporizador de pared, tipo DOCOL PRESMATIC 110 calidad igual o superior. Ver foto.
- Se suministrará e instalarán 2 grifos monocomando tipo GC modelo golf cartucho de 40 calidad igual o superior con garantía y todas las piezas de bronce en baño de inicial y en baño maestras. Se unirán ambas tomas (fría y caliente) con una t de bronce. Ver foto.
- Indicaciones de fijación de grifería a mesada (tuerca de bronce, arandela de plomo):
Las griferías se colocarán con:
 - Con tuerca de bronce (no usar tuerca de plástico)
 - Arandelas de caucho o plomo para, para fijación del grifo. Ver foto.
- Especificaciones de flexibles para grifería: Las colillas de conexión de los artefactos serán de primera calidad aptas para 10 kg/cm², tendrán extremos metálicos, de recubrimiento de vinilo o acero inoxidable de alta resistencia. Garantía de 10 años. Marca Coflex o superior calidad.
- Se retirará la grifería de ducha existente en el baño de inicial. Se colocarán tapones en las tomas de agua.

1.3 Sifones y desagües

- Se instalarán 2 nuevas conexiones a desagüe de secundaria, construídas con piezas de pvc conformando sifón y salida, según esquema adjunto en cocina. Para facilitar el replanteo podrán utilizarse piezas de polipropileno con junta de goma, pero solo en los elementos que van en el muro.

2. Colocación de tapa ciega en cámaras:

Se colocará en PI presente en el piso de baño de varones de 20x20 tapa ciega de bronce, sellada con silicona y tornillos.

Se colocará en la cámara de 20x20 presente en la ducha del baño de inicial una tapa ciega de bronce, sellada con silicona y tornillos.



ALBAÑILERÍA

1. Retiros y demoliciones:

- Se demolerá completamente la mesada indicada en planos. Incluye muretes, banquina, granito. Las piezas resultantes de la demolición son propiedad exclusiva de la ANEP. Se evaluará con la Supervisión de Obra la disposición final de las mismas.
- Se retirará la puerta de chapa existente en cocina, el paño fijo superior, incluidos marcos. Se desmontará el mosquitero de madera existente.

2. Reparaciones en cocina:

- Se deberá completar el área de pavimento afectado por las demoliciones por uno de similares características. La colocación del piso deberá prever el correcto nivelado, así como respetar el despieza, color y características de lo existente. Se deberán presentar muestras del material ante la Supervisión de Obra previo a su colocación en obra.
- Se completarán todos los revestimientos de azulejo de 15 x 15 en pared afectados por las demoliciones, con unos de iguales características a los existentes.

3. Suministro y colocación de puerta de aluminio:

En la cocina se colocará una abertura de aluminio según planilla adjunta AL01.

La abertura se controlará al llegar a obra. Ésta no podrá ser posicionada si el Subcontratista no obtiene la aprobación escrita por parte de la Dirección de Obra.

Toda aquella abertura que no cumpla con las condiciones estipuladas en los recaudos será rechazada y devuelta al subcontratista para su reposición. En este caso los gastos de transporte y traslado serán por cuenta del Subcontratista.

En lo referente a los materiales a utilizar, serán todos calidad Aluminios del Uruguay o superior. En ningún caso implicará la exclusión de otros productos de calidad y prestaciones similares o superiores a las indicadas.

En caso de presentar una variante esta se deberá ser presentada en tiempo y forma para su reconocimiento y aprobación en Planta Física.

PERFILES

Aleación.



Salvo indicación en contrario se utilizarán perfiles extruidos en aleación de aluminio UNIT 6063, en temple T6C, y que cumplan con las siguientes características mecánicas:

Resistencia a la tracción 2340 kg/cm²

Límite elástico 1970 kg/cm²

Módulo elástico 700.000kg/cm²

Terminación.

Prepintado. Se utilizará pintura en polvo termoconvertible Poliéster TGIC. El color a utilizar será el definido en planillas y la terminación será semibrillante dentro de un rango del 40 al 80%. El espesor de la capa de pintura será de 60 a 80 micras

El subcontratista de aluminio será quien responda por los vidrios que conforman sus aberturas.

Todas las aberturas tendrán vidrios transparentes de 6 mm o cristales laminados (3+PVB+3) según las indicaciones de planillas.

Según planos y planillas y frente a dudas sobre calidad de los materiales (tipo, micras, etc.) el Director de Obra podrá pedir el retiro las mismas. Se tendrá especial cuidado en el transporte, posicionado y sellado de las mismas (entre sí y en el vano). Todos los accesorios (felpillas, ruedas, etc.) serán de primera calidad no admitiéndose ningún fallo de montaje y funcionamiento.

ACCESORIOS

Burletes

Todos los burletes para sellado entre hojas y marcos, de terminación y para colocación de vidrios serán extruídos en EPDM o PVC flexible de color negro.

Felpillas

En aberturas corredizas se utilizarán felpillas de pelo de polipropileno siliconado y con base rígida de polipropileno, con las dimensiones adecuadas a cada caso. Serán del tipo “Reddipile” o similar con densidad 2.

VIDRIOS:

Vidrio Común

Se trata de cristal plano incoloro, libre de distorsiones y fallas, de espesor homogéneo y con caras paralelas y brillantes, fabricado mediante proceso “Float” que asegura las condiciones anteriores. Los espesores y tratamientos serán los indicados en planillas y detalles. En planillas aparece indicado como “VF”.



4. Suministro y colocación de puerta reja con mosquitero:

En la cocina, amurada a filo exterior, se colocará una puerta reja y un paño fijo superior según especificaciones en planilla. Todas las piezas metálicas serán previamente a su instalación, galvanizadas en caliente. Como terminación llevarán 2 manos de esmalte sintético brillante para exteriores, color gris oscuro. Todas las manos se darán a pincel o soplete. Todas las piezas metálicas irán soldadas con cordones de soldadura continua.

5. Suministro de mesada de acero inoxidable:

Se suministrará una mesada de acero inoxidable con las características que se especifican en planillas. Serán construidas en acero inoxidable calidad AISI 304 de 1,5 mm de espesor con soldaduras continuas en atmósfera de gas argón, prolijamente desbastadas y pulidas al ras.

La terminación será mate. La encimera de chapa estará apoyada por refuerzos especiales de chapa doblada de acero inoxidable para evitar deformaciones. El zócalo posterior forma una pieza única con la encimera, evitando filtraciones y resguardando el revestimiento de la pared de golpes y salpicaduras. La encimera estará doblada con perfil antiderrame en todo su perímetro.

Su estructura será en caño cuadrado de acero inoxidable AISI 304 40x 40 mm o similar, y de 1,5 mm de espesor de pared. Deberá presentar regatones regulables de nivelación.

6. Instalación de Red de seguridad en baranda sobre comedor:

Se colocará un Sistema de red monofilamento (transparente) instalada con pitones y una cuerda perimetral sobre el perímetro de la abertura, dejando el pase libre al comedor.

7. Pintura

Se repararán y pintarán completamente, los siguientes locales interiores:

- Comedor
- Circulación

Preparación de la superficie: se retirarán todas las plaquetas en paredes, así como todos los elementos adosados a las superficies que sean removibles. Se deberán encintar todos los marcos de aberturas, y se colocará sobre todos los pavimentos cartón y nylon fijado con cinta de papel. Se rasqueteará toda la pintura levantada, y se retirarán todos los revoques sueltos o en mal estado. Se repararán las superficies de tal modo de generar una superficie lisa, continua y sin ninguna clase de desprendimientos. En el caso de que las imperfecciones sean menores a 5 mm se terminará con enduido y lija.



Se procurará martelinar y humedecer abundantemente las superficies para la realización de las reparaciones de revoques. En caso de tener que aplicar nuevos revoques, los mismos serán aplicados en fajas regulares de tal modo de controlar los caminos de las microfisuraciones posteriores. La dosificación de los revoques será al peso.

Sobre las superficies limpias, secas y libres de todo polvillo, telaraña, crasitud, etcétera, Se aplicarán dos manos de fondo sellador fijador tipo INCA o superior según indicaciones del proveedor y luego se aplicarán al menos dos manos de esmalte sintético al agua tipo INCA o calidad superior hasta la altura aproximada de 1.50 m (se definirá en obra junto a la Supervisión de obra). El resto del muro será pintado con pintura al agua tipo INCALEX o calidad superior. Todos los colores serán definidos por la Supervisión de obras, previa presentación de muestras. Para la aplicación de la pintura, deberá asegurarse el correcto secado de las reparaciones, así como una situación de humedad ambiental inferior al 80%. No realizar este tipo de tareas en días lluviosos. Todas las pinturas serán presentadas en obra, en sus envases originales y cerrados para su aprobación ante la Supervisión de Obra.

8. Puertas de baños

- Se suministrarán e instalarán 6 pasadores de acero inoxidable con resorte. Ver foto
- Se reparará la puerta existente en baño de varones que se encuentra caída. Se reparará o sustituirá el tramo de madera roto. Se colocarán nuevas bisagras y pasador.
-

IMÁGENES Y ESQUEMAS

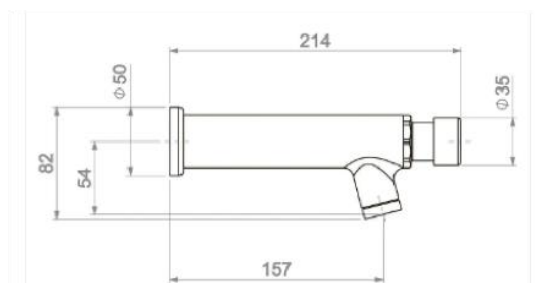
Img. 01: Valvula coliza A instalar en cisternas.
Calidad GENEBRE o superior.



Img 02: Grifería monocomando GC modelo golf,
cartucho de 40.



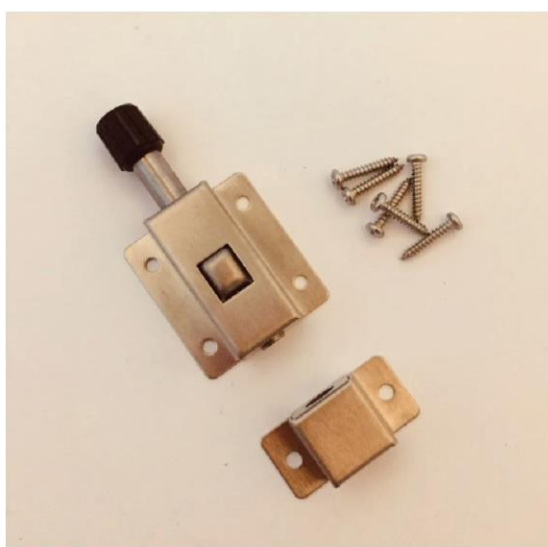
Img 03: Grifería con temporizador DOCOL
PRESMATIC 110.



Img 04: Grifería con temporizador DECAMATIC
ECO. Deberá tener un fuste de 15 cm o mayor



Img 05 y 06: Fijación de grifería a mesada, con tuerca de bronce y arandela de caucho.



Img 07 : Pasadores de acero inoxidable con resorte.