

ESCUELA 160 JOANICÓ - CANELONES

MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

MEMORIA PARTICULAR

LUGAR: ESCUELA 160 de JOANICÓ – CANELONES
DIRECCIÓN: KM 43.500 RUTA 5
TELÉFONO: 4332 0475

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN Y DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

Los trabajos sobre la instalación eléctrica, serán ejecutados únicamente por Empresa Instaladora autorizada por UTE (categoría A, B, C) y en todo su desarrollo deberán respetarse las normativas del MTSS, UTE, ANTEL y BSE

ANTECEDENTES

El presente llamado, tiene por objeto el acondicionamiento de algunos sectores de la instalación eléctrica, según indicaciones.

COTIZACIÓN Y RESPONSABILIDADES

A sus efectos, se adjuntan antecedentes de la instalación existente. Se advierte que no se trata de gráficos veraces, constatándose inconsistencias con la realidad actual. Por tanto, dichos planos, así como la planta de relevamiento de cámaras se utilizarán a modo de guía.

Es responsabilidad del oferente visitar la escuela a fin de contrastar la información, verificar el estado de las instalaciones y a partir de allí cotizar los trabajos detallados. Aun cuando se exigirá certificación de visita, la mera presentación de la oferta implicará el cabal reconocimiento de la situación actual de las instalaciones, no admitiéndose luego, adicionales ni imprevistos

DETALLE DE TRABAJOS A REALIZAR (ver gráficos adjuntos):

SECTOR 1

- 1) Aula 7: retiro y sustitución de todas las luminarias, colocar luminarias LT-05 según planilla.
- 2) Aula 6: retiro y sustitución de todas las luminarias, colocar luminarias LT-05.
- 3) Aula 5: retiro y colocación de 7 luminarias y se agregan dos más según plano, la instalación se realizará en cañería de hierro galvanizado de ¾" con accesorios y cajas DAISA.
- 4) Iluminación exterior: se sustituirán todas las fotocélulas existentes.



sustituir

AULAS_ luminarias a

SECTOR 2

- 5) Cocina: sustitución de extractor según planilla adjunta. Se deberá ampliar la perforación existente para colocar el nuevo extractor, repara revoques, etc.



EXTRACTOR EXISTENTE

- 6) Dirección: Se colocarán dos puestos de trabajo y un tomacorriente para el aire acondicionado. Las tres derivaciones serán con conductor CF $2 \times 2 \text{ mm}^2 + \text{T2}$ cada una, mediante canalización de ducto aparente de 60x40mm (se sustituirá ducto existente de 30x25 en los tramos indicados en planta). Las protecciones (tres interruptores bipolares de 16A y una diferencial de 25A/30mA) se ubicarán en un nuevo tablero exterior para 24 módulos que se colocará arriba del tablero C (unificando en el mismo las dos derivaciones existentes una trifásica y otra monofásica).



TABLERO C_ las cajas sobre tablero C se eliminan y las derivaciones pasan al nuevo tablero solicitado.



En Dirección también se solicita reacondicionar instalación aparente, sustituir ducto en mal estado y dejar en forma prolija las tensiones débiles.



Tablero a Colocar tipo “practibox” Cemar Legrand o calidad superior.



- 7) Comedor: Completar la luminaria faltante (globo), limpieza y acondicionamiento de las restantes luminarias, sustituir todas las lámparas por LED 40W, tonalidad cálida. Se retira globo sobre escalera y se coloca en comedor.



COMEDOR

- 8) Escalera y Pasillo P.A. se sustituyen los artefactos existentes por luminarias tipo LI-02, se adjunta planilla. Se solicita revisar y reparar dicha derivación que actualmente presenta falla a tierra.



Luminarias a sustituir en pasillo de planta alta.

- 9) En este sector también deberán sustituirse la totalidad de las fotocélulas existentes.
- 10) Sustituir portero eléctrico averiado, se adjunta planilla con características técnicas. Reacondicionar la instalación eléctrica del existente, para dejar en funcionamiento (colocación de ducto, sustitución de conductores, etc)



Portero existente averiado, se solicita sustitución y acondicionamiento de la instalación.

Todas las plaquetas, módulos y accesorios serán de la línea AVE de Conatel

INSPECCIONES Y RESPONSABILIDADES

Se podrá proceder a la reparación y sellado del conjunto total, o por partes convenientemente coordinadas con PAEPU. En ambas modalidades, deberá darse aviso a PAEPU para la verificación del estado de conductores y cámaras antes del sellado.

El no cumplimiento de ésta condición, dará lugar a la reapertura (picado) de las cámaras que no hayan sido inspeccionadas, debiendo efectuarse un nuevo sellado o tapiado.

Todo tipo de reposición por robo o daño sobre los trabajos en proceso, será de entera responsabilidad del instalador o contratista actuante y sin costo para la ANEP, hasta el momento de su recepción. En caso de producirse el robo de conductores durante los 180 días corridos a partir de la recepción y que dicho robo se deba a irregularidades en el sellado, el adjudicatario deberá reponer conductores y sellados a su exclusivo costo. Previo a esto, se catearán tres cámaras cualesquiera con costo y cargo del adjudicatario, cada vez que ésta situación se produzca.

MATERIALES ELÉCTRICOS

Todos los y materiales eléctricos aportados serán nuevos, sin uso, autorizados por UTE y/o URSEA y de primera calidad A JUICIO EXCLUSIVO DE PAEPU.

PROHIBICIÓN DE OPERACIONES – SISTEMAS SENSIBLES

Tratándose de trabajos sobre la instalación eléctrica y sistemas sensibles, SALVO SOLICITUD EXPRESA:

- No podrán retirarse o anularse componentes ni alterarse o desordenar el cableado básico de Tableros
- No podrá intervenir en instalaciones de **CONECTIVIDAD y DATOS**, ni desconectar o dejar fuera de servicio ninguno de sus componentes
- No podrá intervenir en instalaciones de **ALARMAS ANTI-INTRUSO O ANTI-INCENDIO**, ni desconectar o dejar fuera de servicio ninguno de sus componentes
- No podrá intervenir en instalaciones de **TELEFONÍA** ni desconectar o dejar fuera de servicio ninguno de sus componentes.
- **No podrán dejarse fuera de servicio, freezers, refrigeradores, termotanques, ni otros equipos que estuvieran funcionando antes de iniciar los trabajos.**

INCUMPLIMIENTO

El incumplimiento de alguna de las indicaciones o exigencias presentes en ésta Memoria, facultará a PAEPU a eliminar al ADJUDICATARIO de su listado de proveedores, y producir un informe negativo dirigido a otras oficinas públicas.

INFORMACIÓN ADICIONAL, DUDAS o INCONSISTENCIAS

Todo aspecto no incluido, inconsistente o dudoso para la comprensión y el correcto desarrollo de los trabajos solicitados, será resuelto EXCLUSIVAMENTE POR PAEPU durante la fase de consultas previas, o en el desarrollo de los trabajos.

TRABAJOS, TERMINACIÓN Y GARANTÍA

El presente suministro no se considerará terminado hasta que los técnicos de PAEPU den la conformidad sobre la calidad de los materiales, mano de obra, y ajuste a las indicaciones y disposiciones reglamentarias.

Una vez entregado, el instalador garantizará su buen funcionamiento por el término de 180 días corridos

ARCHIVOS PDF ADJUNTOS

Lamina LE 01 (PLANTAS)

Planilla luminarias LT-05

Planilla luminarias LI-02

Planilla Lámparas LED 40W

Planilla Puestos de trabajo

Planilla fotocélula

Planilla extractor

Planilla Portero Eléctrico