



## MEMORIA PARTICULAR

### OBRAS MENORES DE REPARACIONES

### INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ESTA MEMORIA SE REFIERE A LOS TRABAJOS Y SUMINISTROS NECESARIOS PARA LAS REPARACIONES ELÉCTRICAS EN EL LOCAL ESCOLAR

### ESCUELA N°81 - RINCÓN DE PANDO

### ruta 34 - km. 43.500 - CANELONES

1.	CONDICIÓN "LLAVE EN MANO" .....	2
3.	PROPUESTA DEL OFERENTE .....	2
4.	EMPRESA Y FIRMA INSTALADORA .....	3
5.	MANO DE OBRA Y TAREAS .....	3
6.	SISTEMAS SENSIBLES .....	3
7.	DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA .....	3
8.	MATERIALES Y OTROS SUMINISTROS .....	3
8.1	MARCAS COMERCIALES .....	4
8.2	RESPONSABILIDADES Y ACOPIO .....	4
8.3	TUBOS DE ACERO GALVANIZADO RÍGIDOS .....	4
8.3.1	CAJAS METÁLICAS .....	5
8.4	CABLES CONDUCTORES DE ENERGÍA.....	5
9.	EXTRACTOR .....	5
10.	INTERRUPTOR HORARIO.....	5
11.	LUMINARIAS .....	5
12.	TOMA DE CORRIENTE EN SALA DE MAESTROS .....	6
13.	MEMORIA VERAZ PREVIA PARA LA RECEPCIÓN DE LA OBRA .....	6
14.	RECEPCIÓN Y GARANTÍAS .....	6

#### LISTADO DE RECAUDOS

1\_02E081 MCP OM ELECTRICA  
2\_02E081\_LÁMINA EL 1  
3\_02E081\_LÁMINA EL 2  
4\_02E081\_EXTRACTOR  
5\_02E081\_LUMINARIA LT4  
6\_02E081\_LUMINARIA LT5  
7\_02E081\_TEMPORIZADOR  
8\_02E081\_TOMA CORRIENTE

Por tratarse de Locales existentes en funcionamiento se deben extremar las tareas en cuanto a las coordinaciones con las direcciones de los mismos.

Debido a la situación Sanitaria el Contratista debe suministrar todos aquellos elementos necesarios para la higiene y protección del personal y coordinar con la Dirección del Local las acciones a seguir que esta haya implementado.

## 1. CONDICIÓN "LLAVE EN MANO"

La condición "LLAVE EN MANO" no significará que el CONTRATISTA **tome decisiones**, en cuanto a cambios por su cuenta, sin consultar al **Asesor Supervisor de Eléctrica**. Será responsabilidad del Contratista todos los elementos, herramientas, materiales y la mano de obra necesarios para lograr una prolija instalación eléctrica y correcto funcionamiento, las instalaciones solicitadas por la Administración serán entregadas totalmente terminadas, probadas y funcionando.

## 2. RECAUDOS

Los recaudos están integrados por esta Memoria, Planos, Diagramas, Detalles y Planillas. Cada parte es independiente y complementaria de las demás, debiéndose considerar válido lo indicado en cada uno de ellos. Los mismos indican el alcance, la constitución y la distribución de los sistemas y los distintos equipos, debiéndose ratificar todas las medidas en obra

**En caso de discrepancias entre los recaudos, se tomará en cuenta el orden siguiente:**

1) La especificación más exigente; 2) Lo especificado en la Memoria; 3) Lo especificado en Diagramas Unifilares; 4) Lo especificado en otros recaudos (planos, planillas, detalles, etc.).

En caso de discrepancia con esta Memoria, se considerarán los siguientes órdenes de prioridad:

**Referente a Indicaciones de orden administrativo:**

1) Pliego General; 2) Memoria Particular

**Referente a Indicaciones de orden técnico:**

1) Memoria Particular; 2) Pliego General

## 3. PROPUESTA DEL OFERENTE

Antes de emitir su oferta, deberá realizar un análisis de la totalidad de las cámaras existentes, aún aquellas que no estén indicadas en láminas adjuntas u ocultas en el terreno, a fin de manifestar cualquier inconveniente para la ejecución de los trabajos.

**Toda modificación** en la realización de las obras que difiera con lo expresado en los recaudos deberá tener la **aprobación del Asesor Supervisor de Eléctrica**.

#### 4. EMPRESA Y FIRMA INSTALADORA

La Empresa Instaladora debe estar **REGISTRADA** como **FIRMA INSTALADORA** y su **REPRESENTANTE TÉCNICO** será **Categoría D** o superior del Reglamento del Ente Energético.

Será responsable de velar y hacer cumplir las Reglamentaciones y Normas de Instalaciones Eléctricas de acuerdo al Ente Energético, debiendo ejecutar las instalaciones solicitadas, aun aquellas que no hayan sido mencionadas para hacer cumplir lo solicitado sin que ello genere costo alguno.

#### 5. MANO DE OBRA Y TAREAS

Las tareas serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y del buen constructor, el personal estará bajo la supervisión de un Técnico Electricista Especializado.

**Se respetará estrictamente lo que establece el Decreto 125/014 Seguridad e Higiene en la Industria de la Construcción.**

#### 6. SISTEMAS SENSIBLES

**NO PODRÁN RETIRARSE O ANULARSE COMPONENTES NI ALTERARSE O DESORDENAR EL CABLEADO BÁSICO DENTRO DE GABINETES DE TABLEROS Y CÁMARAS U OTROS ELEMENTOS DE LAS:**

- instalaciones de **PLAN CEIBAL** - instalaciones de **CONECTIVIDAD** - instalaciones de **ALARMAS ANTI-INTRUSO** – instalaciones **ANTI-INCENDIO** - instalaciones de **BOMBEO DE INCENDIO** - instalaciones de **BOMBEO DE AGUA POTABLE** o **SERVIDA, REFRIGERADORES** o **FREEZER**.

#### 7. DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

Se deberá fotografiar el estado **ANTES** y **DESPUÉS** de los trabajos y remitir dichas fotos al **Supervisor de Eléctrica**.

#### 8. MATERIALES Y OTROS SUMINISTROS

**Todo material y/o suministro antes de ser instalado debe ser aprobado por el Asesor Supervisor de Eléctrica, sin excepciones, por lo que, se deberá presentar las muestras con el embalaje de origen de los mismos para que ésta coordine su aprobación, para determinados casos se enviarán fotografías antes de ser adquiridos por el Contratista para ser aceptados.**

Para los suministros sólo se admitirán materiales **nuevos**, prolijamente terminados, sin uso, de primera calidad y marcas reconocidas, debiendo mantener las cajas, embalajes y folletería de los instalados que será presentada durante el proceso de **Avances de Obra**.

El Asesor solicitará se realicen desmontajes de cualquier parte de la instalación, cateos, enhebrados o desenhebrados al azar, una vez terminadas las tareas, sin que ello genere costo alguno.

**IMPORTANTE:** Todo elemento existente será desmontado sin alterar sustancialmente las condiciones que presentaban. La Supervisión de Obra irá tomando fotografías de **los elementos averiados o sustituidos** y al finalizar totalmente las obras, y bajo su costo, se le indicará al Contratista los que **serán retirados** del local.

## 8.1 MARCAS COMERCIALES

Cuando se citan “**marcas comerciales**”; “**modelos o marcas similares**”, con imágenes o logotipos, es a solo efectos de fijar pautas sobre sus características técnicas, constructivas, estéticas, tipos de montajes y aspecto preseleccionado, se desea similitud en el aspecto manteniéndose calidad igual o superior, quedando esto a criterio y aprobación del Asesor Supervisor de Eléctrica, dando preferencia a materiales de marcas reconocidas.

## 8.2 RESPONSABILIDADES Y ACOPIO

El Contratista recibirá, almacenará y protegerá del clima y daños de terceros el material y equipo requerido por este contrato, tanto el suministrado por él, como el suministrado por el Propietario o lo existente a mantener, contando para ello con elementos de traslado, izado, personal y local de depósito asegurado.

## 8.3 TUBOS DE ACERO GALVANIZADO RÍGIDOS

Se utilizará **caño pesado**.

Los caños de acero galvanizado **se instalarán con los accesorios y sellados correspondientes, soportes, codos, uniones, aislaciones interiores, contratuercas, conectores y terminaciones del sistema Daisa**, de modo de lograr la estanqueidad citada y de proteger la cubierta de los conductores que albergarán.

Sus puntos de anclaje no será mayor a una grapa cada **80cm.**, se tratará siempre de colocar una grapa inmediatamente antes y después de llegadas y salida de cajas, curvas, codos, desvíos o acometidas a ductos o bandejas y **se estimará menor distancia de sujeción según la resistencia mecánica que presenten las superficies al momento de realizar los trabajos.**

Se montarán perfectamente alineados y manteniendo la horizontal y vertical en todo su recorrido así como una distancia uniforme a muros, losas, vigas, correas, cielorrasos, puertas y ventanas.

Toda desviación o curvatura para adaptar el tubo a la estructura se deberá realizar con la herramienta adecuada para conservar la circunferencia del tubo evitando deformaciones y no presenten deterioros del galvanizado por marcas de mordazas u otras herramientas, de no ser posible por el diámetro del tubo se registrará.

Para algunos casos específicos se instalarán cajas de PVC según planos, esquemas y/o planillas, combinados con cañerías de acero galvanizado, **siempre se utilizarán bujes conectores entre ambos materiales.**

## 8.4 CAJAS METÁLICAS

Todas las cajas serán de la misma línea y marca, compatibles con el sistema de cañerías y bujes a ser empleados. La llegada de los caños a todas las cajas y registros, así como a tableros se realizará con bujes.

## 8.5 CABLES CONDUCTORES DE ENERGÍA

Los conductores deben tener en su aislación exterior perfectamente legible el grabado de la tensión de aislamiento, tipo de aislamiento, clase, material y sección del conductor. Tendrán sus fases respectivamente identificadas con los colores Normalizados reglamentarios.

Para las instalaciones dentro de cañerías de hierro deberán ser del tipo Superplástico, clase 5 tensión mínima 1,1 KV. según la Norma IEC 227, IEC 228 con envoltura exterior y doble aislamiento antillama de los conductores según la Norma IEC 332-1., IRAM 2183, NBR 6148, respetando las normas de colores para Neutro, Fases y Tierra según RBT, u otras indicaciones expresadas en planos o esquemas unifilares.

## 9. EXTRACTOR

Se cambiará el extractor y se le colocará al ducto de descarga una rejilla de protección conformada por una malla metálica galvanizada de 1x1 cm.

## 10. INTERRUPTOR HORARIO

Se cambiará el interruptor horario según planilla ubicado en el tablero general.

## 11. LUMINARIAS

Se afirmará una luminaria y se le cambiará la lámpara.

Existe una Luminaria en el Aula de Usos Múltiples que permanece encendida permanentemente. Se solicita que la misma encienda conjuntamente con el mismo golpe de llave que el resto.

Se cambiará una luminaria completa en cocina sobre la zona de vapores.

Se cambiarán dos luminarias completas bajo campana de extracción.

Se retirarán todas las instalaciones eléctricas y las luminarias tanto de la circulación abierta de los salones como la de la circulación abierta del comedor.

Se reinstalarán nuevas luminarias completas según planillas como se indica en planos, las mismas se alimentarán de las mismas líneas ya existentes.

## 12. TOMA DE CORRIENTE EN SALA DE MAESTROS

Se anulará el calefactor y se tomará de dicha derivación la alimentación para una derivación de toma de corriente a ser instalado de forma aparente, a eje de la ventana y a no menos de 1.10m del NPT.

Sobre la caja existente empotrada se montará sobrepuesta una caja metálica a modo de registro para permitir el correcto ingreso de la cañería metálica.

## 13. MEMORIA VERAZ PREVIA PARA LA RECEPCIÓN DE LA OBRA

Se debe entregar una memoria en papel membretado de la Firma Instaladora o su Técnico Instalador con:

- fecha de realización y local.
- breve descripción de la zona en que fueron realizados y cómo fueron realizados los trabajos.
- copia de los planos y gráficos firmados.
- planilla con marcas de los materiales utilizados, amperajes, poder de corte, dimensiones de canalizaciones, conductores e interruptores.
- **se sugiere adjuntar fotografías y/o videos en formato digitales realizados durante el proceso desde el inicio hasta el final de las tareas.**

## 14. RECEPCIÓN Y GARANTÍAS

Se entregará la Memoria Veraz y los trabajos en perfecto estado de realización, debiéndose realizar la limpieza de las zonas afectadas y retiro de los materiales sobrantes.

La recepción se realizará una vez de levantadas las observaciones, entregada toda la documentación solicitada y completado todos los trabajos.