

**INTENDENCIA DE SORIANO
LICITACIÓN ABREVIADA
PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES**

CEMENTERIO DOLORES

SECCIÓN I. MARCO GENERAL

Art. 1º) Normas que rigen este Llamado.

La presente licitación se regirá por la legislación vigente en materia de contrataciones de los organismos del Estado, Pliego de Condiciones Generales correspondiente, el que se encuentra publicado en <https://www.gub.uy/agencia-compras-contrataciones-estado/politicas-y-gestion/pliegos-est%C3%A1ndar-clausulas>, y el presente Pliego de Condiciones Particulares, y sujeta la intervención que realizará el Tribunal de Cuentas de la República.

Art. 2º) Objeto del Presente Llamado.

La Intendencia de Soriano (en adelante también IS) llama a Licitación Abreviada para la construcción de 56 nichos comunes, 12 nichos super medidas y 100 urnarios en Cementerio Municipal de la Ciudad de Dolores. Los trabajos a cotizar comprenden la mano de obra, herramientas, equipamiento, etc, necesarios para la ejecución de los mismos siendo por parte de la IS, el suministro de los materiales que componen los trabajos a realizarse.

Art.3º) Jurisdicción.

Para todas las cuestiones relativas al cumplimiento o interpretación del contrato será aplicable la legislación y jurisdicción de la República Oriental del Uruguay.

Art.4º) Cumplimiento de la normativa vigente.

El contratista deberá cumplir con todas las normas legales y reglamentarias dictadas o a dictarse en materia laboral, fiscal, de seguridad en el trabajo, preservación del medio ambiente y de seguridad social. Al momento de la adjudicación deberá encontrarse en estado Activo en el Registro Único de Proveedores del Estado (RUPE).

Art.5º) Recaudos y normas constructivas.

Las obras serán realizadas de acuerdo al proyecto, el cual es integrado por la Memoria Descriptiva y Constructiva que se agrega en el Anexo A así como los planos y láminas que figuran en el ANEXO B – PLANOS. Regirán además las normas y decretos nacionales y departamentales en materia constructiva, sanitaria y eléctrica. Deberá aplicarse por lo tanto la Memoria constructiva del MTOP actualizada, el reglamento general de Obras de la IS y la normativa nacional de instalaciones eléctricas de la UTE.

Art 6º) Normas de seguridad.

Se exigirá el estricto cumplimiento de todas las normas de seguridad vigentes, establecidas por la Ley y por las reglamentaciones del Banco de Seguros del Estado y del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

También al momento de inicio de la obra se deberá contar en el lugar con todos los elementos de seguridad requeridos para la utilización obligatoria del personal y de seguridad de obra.

CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA.

Art 7º) Cuidado de la obra.

Hasta la recepción provisoria, el contratista será responsable del cuidado de la obra y de todos los materiales y equipos destinados a la misma. Será también responsable por daños, pérdidas o averías a cualquier material o parte de la obra por cualquier causa imputable a hechos propios o de sus dependientes.

La suspensión de la obra por cualquier motivo no exime al contratista de la responsabilidad establecida en este artículo.

Art 8º) Preservación de propiedades.

El contratista durante los trabajos cuidará la propiedad ajena con la diligencia de un buen padre de familia. Deberá asimismo mantener un nivel de limpieza adecuado compatible con el desarrollo de los trabajos.

El contratista será responsable de los daños y perjuicios que, por sus actos y el de sus dependientes pudiera causar a personas o bienes de la Intendencia de Soriano (IS) o de terceros.

En el caso de dañar obras de infraestructura o supraestructura de la IS, el contratista estará obligado a su reparación total e inmediata a su entero cargo. De no subsanar el desperfecto causado tal como se lo indicare la Dirección de Obra, la IS procederá a su reparación y el importe de las obras deberá ser abonado a la Intendencia en el plazo que ésta disponga, pudiendo en su caso, a opción de la Intendencia, ser descontado del pago que oportunamente corresponda efectuar al contratista.

La IS en ningún caso será responsable de las obligaciones contraídas por el contratista, ni de los daños y perjuicios causados por éste a terceros.

Art 9º) Plazo de ejecución de las obras.

El plazo de ejecución de las obras será de ciento veinte (120) días corridos, contados a partir del inicio de los trabajos. Se firmará el Acta de Inicio correspondiente, la que deberá ser suscrita en un plazo máximo de 30 días corridos a partir del día siguiente al de la notificación de la adjudicación.

La empresa podrá trabajar los siete días de la semana si así lo estima conveniente en doble y /o triple horario, siendo de su exclusivo cargo los gastos adicionales que ello genere.

Serán descontados del plazo aquellos días en que por razones climáticas, o por razones de fuerza mayor, o por decisiones de la IS, u otras debidamente justificadas, al contratista le sea imposible trabajar, a juicio de la Dirección de la Obra.

Art 10º) Trabajos adicionales.

El contratista estará obligado a realizar:

- a) A su cargo, todos los trabajos necesarios, que aunque no figuren explícitamente en los recaudos, sean indispensables para la correcta ejecución de la obra.
- b) Aquellas obras adicionales que no estén comprendidas en el literal a), pero que la Dirección de Obra entienda necesario ejecutar, serán consideradas como trabajos imprevistos y obligatoriamente deben ser realizadas por el contratista. Para establecer su precio se aplicarán los precios unitarios de la propuesta. Si se tratara de rubros no incluidos en la propuesta, se liquidarán "por administración", pagándose al contratista los gastos de materiales y mano de obra correspondientes, más un veinte por ciento (20%) por concepto de herramientas, equipos, capatacía, gastos generales y beneficio. A estos efectos, la IS y el contratista, deberán atenerse a lo establecido por el Art. 74º del TOCAF en lo que respecta a ampliaciones o reducciones del volumen de la contratación.

Art 11º) Registro de la Obra.

Previamente al inicio de las obras, el contratista deberá realizar las gestiones necesarias para registrar la obra en el Registro Nacional de la Construcción, de acuerdo a la Ley 14.411, para lo cual presentará al Director de Obra, la Denuncia de Obras de acuerdo al Art. 1º del Decreto N° 283/996 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, N° de Contribuyente y N° de Empresa.

Art 12º) Pago de aportes al BPS.

Los aportes correspondientes a la mano de obra de acuerdo a la Ley N° 14.411, serán abonados al BPS por la IS, hasta la suma que se derive de aplicar el porcentaje vigente por beneficios sociales al monto imponible establecido en la oferta, detallado por rubro. Todo exceso por encima del valor del monto imponible establecido en la oferta será de cargo del contratista, el cual deberá ser abonado a la Intendencia en el plazo que ésta disponga, o en su caso podrá descontar del pago que oportunamente corresponda efectuar al contratista.

El contratista deberá elaborar y proporcionar los formularios necesarios para el pago conjuntamente con las planillas de contralor de personal y actividad.

Art 13º) Obrador y consumos.

La IS suministrará a la empresa de corriente eléctrica y / o agua potable. La IS tendrá la potestad de descontar de los pagos que correspondan efectuar, los importes de los consumos si constata que el uso realizado de los mismos por parte de la empresa es indiscriminado o utilizado para tareas no afectadas a la obra de referencia.-

Art 14º) Fuerza mayor.

Se entenderá por fuerza mayor causas tales como perturbaciones atmosféricas fuera de lo común o previsto, crecientes superiores a las máximas conocidas, terremotos, epidemias, guerras, revoluciones, bloqueos, u otros sucesos similares a éstos fuera del control y voluntad de las partes y que no puedan ser previstos.

El contratista no tendrá derecho a indemnización por pérdidas, averías y demás perjuicios ocasionados en las instalaciones, materiales y útiles de trabajo de su propiedad, sean cuales fueren esos perjuicios y las causas de los mismos, aún en el caso de ser producidos por fuerza mayor perfectamente justificada y aún cuando resulten de imprevisto, de negligencia, de deficiencia en los medios empleados o de maniobras equivocadas.

SECCIÓN II. PROCESO LICITATORIO

Art.15º) Precio de este Pliego.

Para acceder al presente pliego de condiciones corresponderá ingresar al sitio web de compras estatales www.comprasestatales.gub.uy.

El precio del presente Pliego de Condiciones Particulares es de pesos uruguayos ochocientos (\$ 800) el que incluye el derecho de trámite, que deberá abonarse en la División Tesorería de la Intendencia de Soriano.-

Se establece que el pago y compra del pliego de condiciones también podrá realizarse a través de depósito o transferencia bancaria a la cuenta de la Intendencia de Soriano, identificada como Cuenta Corriente en pesos uruguayos número 001542907-00022 del Banco de la República Oriental del Uruguay.-

Art. 16º) Aclaraciones de los documentos de licitación.

Todo oferente que requiera aclaraciones o consultas con respecto a la presente licitación, podrá efectuarlas hasta el día 16 de setiembre de 2022. Dicho plazo rige también para solicitar prórrogas, las que podrán ser concedidas o no a opción exclusiva de la Intendencia. Si se solicitare prórroga para la presentación y apertura de ofertas y en el caso que la Intendencia no se expida en forma expresa sobre la misma, se tendrá por denegada. Dichas solicitudes serán dirigidas a la Oficina Notarial de la Intendencia, al mail: notarial@soriano.gub.uy.-

Las respuestas se publicarán en el sitio web de compras estatales (www.comprasestatales.gub.uy), siendo carga de los interesados el ingresar a dicha página web para conocimiento de las posibles consultas y/o modificaciones que se efectúen respecto del presente pliego.

Art. 17º) Modificación de los documentos de licitación.

La Administración podrá, por cualquier causa y antes de que venza el plazo de presentación de ofertas, modificar los documentos de la licitación mediante enmiendas, ya sea por iniciativa propia o en atención a aclaraciones solicitadas por los eventuales oferentes. Las enmiendas tendrán el mismo valor que los términos de

esta licitación y será obligatoria para todos los oferentes.

Art. 18º) Plazo de mantenimiento de ofertas.

Los oferentes establecerán un plazo de mantenimiento de la oferta en todos sus términos, que no podrá ser inferior a noventa (90) días corridos, contados a partir del inmediato siguiente al de la apertura de las ofertas.

De no establecerse expresamente, se entenderá que el oferente se compromete a mantener su oferta durante el plazo mínimo exigido.

Dicho plazo se considerará tácitamente prorrogado mientras el oferente no solicite por escrito el retiro de la oferta.

Art.19º) Plazo de Presentación de las Propuestas.

Las propuestas se recibirán indefectiblemente hasta el día veintisiete de setiembre de dos mil veintidos a la hora diez (10:00), en la Oficina Notarial de la Intendencia de Soriano (calle 18 de Julio y Giménez, 1er. Piso).

Art. 20º) Apertura de ofertas.

La apertura de las ofertas se realizará en la Oficina Notarial de la Intendencia de Soriano el día veintisiete de setiembre de dos mil veintidos a la hora diez (10:00).

Art. 21º) Admisibilidad de oferentes.

Las empresas que deseen presentar una oferta en este llamado sólo podrán ser aquellas legalmente constituidas, con antecedentes en tareas similares durante los últimos 3 años, en la República Oriental del Uruguay.

Art. 22º) Representante Técnico.

El oferente deberá ser representado por un Ingeniero Civil, o Arquitecto con título expedido o revalidado por las Autoridades Competentes, con una experiencia mínima de TRES (3) años, para tratar con la Dirección de la Obra los problemas técnicos que puedan suscitarse desde la presentación de la oferta hasta la recepción final de la obra. Este representante deberá firmar la propuesta conjuntamente con el oferente.

Dicho Representante Técnico deberá por sí o a través de un Técnico Prevencionista, dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 89/995.

Art 23º) Aceptación de las condiciones de estas Bases.

La mera presentación de la oferta significará la aceptación por parte del oferente de la totalidad de los términos, cautelas, plazos y condiciones de la licitación.

Art 24º) Contenido de la oferta.

Deberá presentarse en sobre cerrado, en idioma español, previo pago del pliego de condiciones y de derecho de trámite y el cual contendrá:

- 1) Identificación del oferente y Carta de presentación de la Oferta, con nombre, correo electrónico, teléfono y domicilio del oferente; debiendo constituir domicilio en la ciudad de Mercedes a los efectos de practicarse las notificaciones que correspondan, o en su defecto se entenderá que constituye domicilio en oficina reguladora de trámites de la Intendencia de Soriano en 18 de Julio y Giménez de la ciudad de Mercedes, donde se entenderá fictamente verificada la notificación una vez puesta de manifiesto en la citada oficina.
- 2) El oferente podrá designar un representante otorgándole poder suficiente, con facultades para actuar en su nombre y representación, durante todo el procedimiento de contratación hasta que terminen todas las obligaciones contractuales derivadas de las presentes bases. Este representante deberá firmar la propuesta conjuntamente con el oferente.
- 3) Antecedentes del oferente.
- 4) Propuesta Técnica, según se indica.
- 5) Propuesta Económica según se indica.
- 6) Listado y cantidades de materiales necesarios para ejecutar la obra, de acuerdo a los metrajes que figuran en el rubrado que integra el presente pliego y sin perjuicio de que los metrajes y/o cantidades de cada rubro serán de exclusiva responsabilidad del oferente.

Sólo se aceptarán ofertas enviadas por medio de sobre, el que deberá estar cerrado, con leyenda indicativa de este llamado.-

No se aceptan ofertas enviadas por correo electrónico.-

Asimismo cabe expresar que la Intendencia de Soriano **no acepta ofertas electrónicas ingresadas por el Portal de Compras Estatales del Estado.-**

Art 25º) Propuesta Técnica

El oferente deberá presentar su Propuesta Técnica, incluyendo:

- Equipamiento

Se detallará la nómina de los equipos, sean propios y/o arrendados de terceros, que el oferente prevé utilizar para el cumplimiento del contrato.

- Cronograma

El oferente establecerá los plazos, en días corridos, para la realización de las actividades de cada una de los rubros involucrados. El plazo total para

la realización de las obras objeto del contrato no podrá exceder lo establecido: 120 días corridos.-

Art 26º) Propuesta Económica.

La Propuesta Económica contendrá los diferentes precios por los trabajos a realizar en cada uno de los rubros.

- Precio de la obra

Las obras serán cotizadas, contratadas y pagadas en pesos uruguayos.
El precio cotizado se ajustará mensualmente de acuerdo con la fórmula paramétrica definida en este artículo.

El precio global de la oferta comprende el importe de todos los trabajos, y gastos por cualquier concepto, requeridos para la completa realización de la obra licitada, incluidos los impuestos que correspondan y solamente tendrá los ajustes motivados por las variaciones que resultaren por aumento o disminución de obra, que mediante órdenes por escrito solicitare la IS. Además deberán incluir las herramientas, equipamientos necesarios a los efectos de la realización de los trabajos.-

Los metrajes y/o cantidades de cada rubro serán de exclusiva responsabilidad del oferente.

El Monto Comparativo de la Oferta comprende el precio global de la oferta, más el importe total de las leyes sociales correspondientes a la mano de obra según ley 14.411, requeridos para la completa realización de la obra licitada.

- Ajuste de precios.

El precio ofertado se ajustará mensualmente en función de la siguiente fórmula paramétrica:

$$P_i = P_o (I_{CCi} / I_{CC0}); \text{ donde:}$$

P_o = Monto certificado a precios de la oferta.

P_i = Monto actualizado.

I_{CC0} = Índice de Costo de la Mano de Obra Construcción publicado por el Instituto Nacional de Estadística del mes anterior al de la fecha de apertura de la oferta.

I_{CCi} = Índice de Costo de la de la Mano de Obra Construcción publicado por el Instituto Nacional de Estadística

correspondiente al mes de realización de los trabajos certificados.

Todas las cotizaciones deberán formularse en moneda nacional, y deben incluir el IVA y todo otro gravamen existente a la fecha de la licitación.

El precio comprenderá en todos los casos, la descarga de los materiales así como su instalación.

Art 27º) Reserva de Derecho.

La IS se reserva el derecho de rechazar todas las ofertas, si entiende que los precios ofertados son claramente inconvenientes para la Administración o por cualquier otra causa, al amparo de resolución fundada que así lo establezca.

Art 28º) Forma de liquidación y pago.

Los pagos se harán contra certificados mensuales de obra en pesos uruguayos.

Las solicitudes de pago serán presentadas por el contratista ante la Dirección de la Obra dentro de los diez (10) días corridos del mes siguiente al de los trabajos que se certifican. La Dirección de Obra dispondrá de diez (10) días corridos contados a partir de la presentación de la solicitud para confirmar el avance del certificado.

Art 29º) Recepción Provisoria de las obras.

La recepción provisoria será otorgada por la Administración a solicitud del contratista, una vez terminados los trabajos y aceptados los mismos por la Dirección de Obra. En el caso que se comprobaran defectos menores, la Dirección de Obra podrá aconsejar igualmente la recepción provisoria, estableciéndose en el acta de recepción la constancia de los mismos y el plazo otorgado al contratista para subsanarlos. De no subsanarlos en dicho plazo se considerará como un incumplimiento del contratista.

El costo total de las obras de reparación, incluyendo los aportes respectivos por leyes sociales, estará a cargo del contratista.

Art 30º) Recepción Definitiva de las obras.

El contratista deberá gestionar el "Cierre de Obra" ante el BPS una vez otorgada la recepción provisoria de la obra por parte de la Intendencia.

La recepción definitiva será otorgada por la Administración a solicitud del contratista, una vez transcurridos seis meses de la recepción provisoria, siempre que el contratista presente el "Cierre de obra" detallado en el inciso anterior y que la Dirección de Obra certifique el buen comportamiento y conservación de la obra y la ausencia de vicios de construcción.

Art. 31º) Selección de Propuestas.

La Intendencia se reserva el derecho de adjudicar la licitación a la oferta que considere más conveniente para sus intereses aunque no sea la de menor precio.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

En la evaluación de las propuestas se tendrá en cuenta:

- a) Cumplimiento de las bases y condiciones del llamado.
- b) Brevedad del plazo establecido para la construcción.
- c) Precio. (A efectos de comparar las ofertas desde el punto de vista económico, se considerará como precio la suma del precio total ofertado y el monto total de aportes sociales que surja del monto imponible cotizado).-
- d) Antecedentes del oferente.

Los trabajos licitados se adjudicarán a una sola empresa.

Art. 32º) Monto a retener en garantía y garantía de obligaciones laborales.

Como forma de asegurar el fiel cumplimiento de las obligaciones asumidas por el contratista, la Intendencia retendrá del monto de cada certificado mensual que corresponda abonar, una suma equivalente al cinco por ciento del importe del mismo, la que será devuelta una vez realizada la recepción definitiva de la obra.

Garantía de cumplimiento de obligaciones laborales:

Antes de iniciar la ejecución del contrato, el adjudicatario deberá presentar una garantía equivalente al cinco por ciento (5%) del monto del contrato, que garantizará el cumplimiento de las obligaciones laborales que contraiga el adjudicatario con el personal que contrate y/o con los organismos de previsión social y/o Banco de Seguros del Estado, de las cuales la Administración sea subsidiaria o solidariamente responsable de acuerdo a lo establecido por la Leyes Nos. 18.099 y 18.251 (Leyes de Tercerizaciones). La misma será constituida mediante depósito en efectivo o póliza o aval bancario a favor de la Intendencia de Soriano, en dólares estadounidenses y a la orden de la Intendencia de Soriano. A tales efectos se tendrá en cuenta la cotización del dólar billete interbancario comprador del día del decreto de adjudicación. Este documento de garantía debe contener la indicación expresa de garantizar dichas obligaciones y el objeto de la presente licitación. El plazo de vigencia de esta garantía deberá exceder como mínimo, en un año al de la fecha de finalización del plazo original del contrato, o el de la prórroga en caso de hacerse uso de la facultad establecida en el artículo 74 del TOCAF.-

Al disponerse la devolución de la suma retenida, se deducirán previamente las cantidades a que haya lugar de acuerdo con las responsabilidades en que pudiere haber incurrido el adjudicatario en la ejecución del contrato.

Art.33º) ESPECIFICACIONES TECNICAS.

Las obras deberán realizarse en todo de acuerdo con lo especificado en el ANEXO A: MEMORIA CONSTRUCTIVA Y ANEXO B: PLANOS.

Art 34º) VISITA A OBRA:

A los fines de constatar las medidas exactas, las características de los trabajos, sus dificultades y costos, cada oferente podrá realizar una visita, para evaluar in-situ las condiciones del sitio donde se realizará la obra en cuestión en forma previa a la presentación de la oferta.

Se facilitarán las visitas a obras que sean solicitadas por los oferentes. La coordinación de las visitas a obra serán realizadas con personal designado del Departamento de Arquitectura y Ordenamiento Territorial de esta Comuna debiéndose comunicar los interesados con dos días de antelación a los tel. 45322201-02 Interno 1903.

Art. 35º) CONTRATO.

La notificación de la adjudicación correspondiente al adjudicatario, constituirá a todos los efectos legales, el contrato a que se refieren las disposiciones de este Pliego y normas legales y reglamentarias. Las obligaciones y derechos del adjudicatario serán las que surjan de los pliegos, de su oferta y de las normas jurídicas aplicables.

Se establece que la mora se producirá de pleno derecho, por el sólo vencimiento de los plazos acordados o por la realización u omisión de actos contrarios a lo estipulado, según las normas que regulan esta materia, sin necesidad de intimación o interpelación judicial o extrajudicial de especie alguna.

PROYECTO: NICHOS Y URNARIOS
UBICACION: CEMENTERIO DOLORES

ALBANILERIA				
Nº	RUBRO	SUB-RUBRO	UNIDAD	METRAJES
1	IMPLANTACION DE OBRA	REPLANTEO DE CIMIENTOS	G	1
		REPLANTEO DE MUROS Y TABIQUES	G	1
		ARMADO DE ANDAMIOS SIMPLS	G	1
		INSTALACION DE OBRADOR	G	1
2	EXCAVACION Y RELLENO	EXCAVACION PARA DADOS	M3	6
		EXCAVACION PARA VIGAS FUNDACION	M3	4
		RELLENO DE GRANZA NIVEL PLATEA	M3	6
3	ESTRUCTURA	DADOS DE HORMIGON C/CLOPEO NICHOS	M3	4,8
		VIGA DE CIMIENTACION 25X35 NICHOS	M3	3
		PLATEA DE 13 CM S NICHOS	M3	5,3
		LOSA SOBRE 1ER NIVEL 12 CM NICHOS	M3	4,86
		LOSAS INTERMEDIAS DE 8 NICHOS	M3	9,72
		VIGA SUPERIOR DE 12X30 NICHOS	M3	1,27
		LOSA SUPERIOR NICHOS	M3	4,05
		LOSA SUPERIOR URNARIOS	M3	1,2
4	PARAMENTOS	LOSETAS PREFABRICADAS DE 5 CM S URNARIOS	M3	1,9
4	PARAMENTOS	PARED DE LADRILLO 15 CM S NICHOS	M2	142
		PARED DE BLOQUES DE HORMIGON URNARIOS	M2	48
5	REVOQUES	EXTERIORES AZOTADO +HIDROFUGO +GRUESO +FINO URNARIOS Y NICHOS	M2	40
		INTERIORES AZOTADO+GRUESO +FINO NICHOS	M2	284
		REVOQUE BOLSEADO EN BLOQUES URNARIOS	M2	100
6	PINTURAS	APLICACION DE FIJADOR O FONDO EN EXTERIORES	M2	35
		APLICACION DE PINTURA PARA EXTERIOR	M2	35
		IMPERMEABILIZANTE EN CUBIERTA	M2	50
7	VEREDAS	CONTRAPISO DE GRANZA CEMENTADA	M3	12
		PAVIMENTO DE BALDOSAS	M2	60

ANEXO A – MEMORIA DESCRIPTIVA Y CONSTRUCTIVA

1. Generalidades

Se trata de la construcción de 56 nichos comunes, 12 nichos super medidas y 100 urnarios en Cementerio de la ciudad de Dolores, todo según planos adjuntos.-

La construcción será de muros de mampostería, niveles intermedios con losas de hormigón armado y cubierta de hormigón armado. Los urnarios serán de bloques de hormigón y los niveles intermedios serán con losetas prefabricadas de hormigón armado.

2. Descripción de los trabajos

Los trabajos consisten en:

- Excavación
- Cimentación
- Vigas de Hormigón
- Losas de Hormigón
- Muros de Ladrillo
- Tabiques de Bloques
- Losas prefabricadas
- Revoques interiores
- Revoques exteriores
- Impermeabilización de Losas Superiores
- Mochetas frontales
- Pintura

3. Descripción.

Se trata de la construcción de 56 nichos comunes y 12 nichos super medidas continuando con una batería de nichos existente. Por otro lado, la construcción de 100 urnarios sobre la losa prevista que se dejó para tal fin.

4. Propuesta técnica.

EXCAVACIONES Y NIVELACIÓN GENERAL

Se realizarán los pozos y zanjas necesarias para conformar la nueva estructura de cimentación.

CIMENTACIONES

Se cimentará con dados de hormigón ciclópeo de 0,60 m 0,80mx 1,00m según está

indicado en planta de fundación del plano de estructura, definiendo la profundidad en obra.

La cimentación de los urnarios se trata de una losa, la cual ya se encuentra ejecutada.

La dosificación del hormigón se realizará en la proporción de 3 partes de pedregullo, 2 partes de arena gruesa y 1 parte de portland, $\frac{1}{2}$ de agua.

VIGAS DE HORMIGÓN

Las vigas de fundación serán de 0,25mx 0,35m según se indican en planos y la viga superior de 0,12 m x0,30m.

Se armarán las vigas de cimentación como se indican en planos y se llenarán hasta el nivel inferior de la primera losa, los hierros superiores de la viga se llenaran junto con la primera losa.

PLATEAS Y LOSAS DE HORMIGÓN

Después de llenar las vigas de cimentación y antes de llenar la platea se rellenará el espacio que queda entre las vigas, con granza bien compactada que oficiará de base para el llenado de la platea.

La dosificación del hormigón se realizará en la proporción de 3 partes de pedregullo, 2 partes de arena gruesa y 1 parte de portland, $\frac{1}{2}$ de agua.

CONTRAPISO

Como relleno se utilizará granza la cual se apisonará bien. Luego se realizará la platea.

MUROS Y TABIQUES.

En los nichos se levantarán de ladrillo de campo de primera calidad asentados con arena y cemento de albañilería (a modo de referencia: ancaplast o similar) en la proporción 5x1, de los espesores indicados en planos. Se revocarán interiormente antes de colocar el encofrado de la siguiente losa, con mezcla de arena y cal reforzado con portland.

En los urnarios las paredes se levantarán con bloques de hormigón vibrado de 0,40x0,20x0,12m sin revocar, juntas realizadas en forma prolija y enrrasada.

Las paredes de bloques se levantarán con arena y cemento de albañilería (a modo de referencia: ancaplast o similar) en la proporción 3x1, o de lo contrario con la mezcla de 6 de arena, 1 de cal y 1 de cemento (6x1x1).

REVOQUES.

En los nichos, las paredes exteriores, así como las bocas de los nichos al frente y en los laterales de las bocas y losas hasta una profundidad de 0,30 m, irán revocados con arena y portland 3x1 con hidrófugo, luego revoque grueso (3 de arena, 1 de cal y $\frac{1}{4}$ cemento portland), terminado con revoque fino.

En los urnarios, la pared lateral y en las bocas al frente hasta una profundidad de

0,10 m, irán revocados con arena y portland 3x1 con hidrófugo, luego revoque grueso (3 de arena, 1 de cal y $\frac{1}{4}$ cemento portland), terminado con revoque fino. Los muros interiores de los nichos irán revocados en ambas caras con revoque grueso y fino.-

ESTRUCTURA

- 1er. losa nichos 12 cm

Se realizará el encofrado de la 1era. losa, se realizará la armadura de la misma con hierros del 12 y del 10 tratados. El encofrado se mantendrá colocado firme por 21 días. La losa ocupa el área total de los nichos.

- Losas 2da., 3era., 4ta nichos 8 cm

Se realizaran de hormigón armado solamente en el sector de los nichos, armada con hierros del 6 y del 8 tratados, rectas en los dos sentidos y según lo indicado en planos.

- Losetas prefabricadas de urnarios

Sobre dos hiladas de bloques en las paredes de los urnarios se colocarán losas prefabricadas de hormigón de 5 cms de espesor, las demás dimensiones de las losetas las podrá establecer el constructor de acuerdo a criterios de manipulación de las mismas. Previo conformidad con la dirección de obra de la intendencia.

Sobre las paredes de los últimos urnarios también se colocarán las losetas que oficiarán de encofrado perdido de la última losa.

- Última losa

En los urnarios se realizará en la totalidad de la superficie del techo y se armará con hierros del 6 tratados rectos en los dos sentidos. Se llenará con un pendiente mínima "a dos aguas".

En los nichos se armará con hierros del 6 y del 8 tratados, rectas en los dos sentidos. Se llenará con una pendiente mínima.

El encofrado en todos los casos se mantendrá durante 21 días bien apuntalado.

PINTURAS

Se aplicarán dos manos de sellador y luego se pintarán con dos manos de pintura acrílica blanca.

VEREDAS

Se realizará vereda igual a la existente en el sector de los nichos. Se consideran 60 m² aproximadamente. Se tendrá especial cuidado en respetar los niveles de piso existentes.

Se colocará baldosa de arena y portland de 9 panes.

Se realizará un contrapiso de granza cementada, correctamente apisonado en todo el sector.

LIMPIEZA DE OBRA.

El contratista realizará todas las tareas necesarias para mantener limpia la obra en

todo su desarrollo y será de su responsabilidad el cuidado de todos los materiales que lleguen a la obra.

No se realizara la recepción definitiva de la obra sin antes haber realizado su limpieza.

NOTAS: Se deberá trabajar con dos juegos de encofrados para mantener el mismo los días indicados, se coloca un encofrado para una de las losas, después de llena se levanta la pared (la primera hilada de ladrillo se colocará con el hormigón fresco para que queden pegados en el mismo), se revocarán las paredes por el lado interior y se colocará el 2do. juego de encofrado sin sacar el primero. Se colocará un mínimo de 5 caballetes por cada nicho para el sostén de las tablas de encofrado, dichos caballetes se deberán acuñar bien.

Se deberán solicitar las inspecciones de obras mínimas:

- 1) replanteo
- 2) de la viga de fundación y de la 1era losa
- 4) de todas las losas intermedias y superiores
- 5) y todas las inspecciones que se consideren necesarias por existir dudas para su ejecución, o por dudas en la interpretación de los planos.

5. Rubrado.

Todos los rubros a cotizar incluirán los trabajos necesarios para la ejecución de los mismos, según la propuesta técnica. Se deberán contemplar las herramientas, equipamientos, insumos de ejecución (como tablas de encofrado, clavos, alambres, etc.) necesarios para la ejecución de cada rubro.

El metraje expresado es de referencia, las cantidades finales serán de exclusiva responsabilidad del oferente.-

La presente memoria se integra con los siguientes planos adjuntos en el ANEXO B- PLANOS.

Planos y Láminas

LÁMINA A1	Planta, corte y fachada Urnarios
LAMINA A2	Planta nichos
LAMINA A3	Fachada
LAMINA E1	Estructura nichos
LAMINA U1	Ubicación