

MEMORIA PARTICULAR DE INSTALACIONES SANITARIAS

Refacción de SS.HH. y otras obras en el edificio sede del Servicio de Retiros y Pensiones de las FF.AA.

El siguiente anteproyecto presenta un tentativo diseño de las instalaciones sanitarias que se realizarán en el lugar determinado con función de Servicios Higiénicos y otros. Por lo tanto, se deberán verificar las columnas de bajadas en cuanto a desagües, ventilaciones y toma para la distribución de agua, lo cual deberá ser evaluado en la visita de Obra para la realización de la cotización.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Consideraciones generales

Todos los materiales y procedimientos constructivos deberán mantener criterios de máxima calidad.

Todos los materiales y sistemas sugeridos en estas Especificaciones Técnicas podrán ser sustituidos por otros que satisfagan o mejoren las exigencias propuestas. Su enunciación obedece a una equivalencia mínima de calidad.

Sean todos los materiales de primera calidad y deberán estar en la lista de aprobados según Ordenanza Sanitaria de IMM (según normativa vigente).

Presentación de Propuesta

La empresa oferente deberá realizar a su costo, el proyecto ejecutivo de la instalación con las firmas técnicas responsables (el anteproyecto presentado es en forma gráfica y como ejemplo del solicitado para la licitación, por lo tanto carece de validez para esto último).

En caso que la instalación sufra cambios en cuanto al anteproyecto presentada para la cotización, la empresa deberá presentar junto con su oferta los respectivos recaudos, los cuales se presentarán ordenados, doblados y foliados, en dos vías: original y copia, en láminas con los formatos que establecen las Normas UNIT- ISO 15:95, según la escala exigida y las necesidades. Toda la documentación gráfica se presentará en formato PDF y DWG.

Todos los metrajes y dimensiones deberán verificarse en obra, ya que no se aceptarán adicionales por diferencia en los mismos.

INSTALACIONES

Todos los sistemas estarán diseñados para un eficiente funcionamiento, una mayor durabilidad y bajo costo

operativo y de mantenimiento.

SISTEMA SANITARIO

Generalidades

La instalación sanitaria proyectada se centraliza desagües secundarios y primarios, siendo la conexión de las instalaciones a una cañería de primaria existente en ductos de Hierro Fundido (véase).

Los materiales de los mismos serán de primera calidad aprobados UNIT. En el caso de la instalación de abastecimiento de agua nueva, se hará toda la instalación suspendida en caños de termofusión con los diámetros reglamentarios y con sus correspondientes sujeciones para que la misma sea rígida y no presente flexiones en los tramos entre ellos.

Se proporcionará agua precalentada en piletas de lavado desde los calefones marcados en los gráficos adjuntos a esta memoria.

Toda la red sanitaria deberá contar con las ventilaciones correspondientes, bajas y altas en un todo de acuerdo a las Ordenanzas Municipales vigentes.

Los desagües de pluviales existentes en el local serán inspeccionados, verificando el buen escurrimiento del agua, realizando las correcciones necesarias a fin de dejarlos en correcto funcionamiento (verifíquese el buen funcionamiento de la columna una vez que se complete la obra).

Se realizarán las pruebas Manométricas e Hidráulicas correspondientes a abastecimiento de agua y desagües.

De detectarse pérdidas, cañerías tapadas u otras causas de mal funcionamiento se deberán realizar las correcciones necesarias en un total acuerdo con la Supervisión de Obra (S.O.).

Todos los desagües llevarán sus respectivas ventilaciones y circulaciones de aire.

Las sujeciones en cañerías suspendidas no serán del tipo cinta, sino de varilla roscada con taco, garantizando seguridad de las mismas.

Instalación de abastecimiento de agua potable

La instalación existente es a partir de un depósito de reserva ubicado a nivel de azotea. Se tomará la distribución a nuevo, desde la columna de bajada ubicada en el ducto, dejando llave general de corte por piso. Además de contar en cada servicio, con llaves de corte para independizar los suministros.

Se deberá hacer dicha conexión en caños de PP (termofusión) con llave esférica de diámetro correspondiente para corte.

Cada Sector tendrá por medio de una llave de corte, independencia en el funcionamiento. Cada llave de corte estará ubicada en la salida del ducto.

La distribución de agua a realizarse, será probada con 7 kg/m² de presión, para verificar la estanqueidad de

y descartar posibles pérdidas.

Se suministrará agua fría y caliente para cada uno de los servicios proyectados. La ubicación de los calefones están marcados en los gráficos y su capacidad estará en función de los locales que abastezca.

NOTA: Se pide cotización independiente para la instalación de inodoros con válvula de descarga.

Instalación de desagües

La red de desagües será realizada en PVC 3.2 espesor UNIT y tendrá 1% de pendiente mínima para el caso de cañería secundaria y el diámetro mínimo será de 40 mm.

La cañería suspendida primaria tendrá una pendiente mínima de 1.5 %. Se realizará prueba hidráulica para verificar la estanqueidad de la red y descartar posibles pérdidas.

Artefactos y grifería

Toda la instalación sanitaria deberá cumplir las Normas y Reglamentaciones Municipales vigentes.

La grifería a emplearse será del tipo monocomando en su totalidad y de primera calidad, tendrán 5 años de garantía como mínimo y no se aceptará grifería de origen chino.

Los artefactos serán de loza vitrificada color blanco de primera calidad; el tipo de inodoro se definirá en obra, según la opción elegida al momento de la adjudicación (válvula de descarga / inodoro común con o sin mochila). Se recomienda ver Rubrado (ANEXO III).

Se colocarán minillaves en colillas de inodoros.

Pruebas e inspecciones

La empresa solicitará a la Supervisión de Obra su concurrencia para las pruebas e inspecciones de rigor con la debida antelación. La inspección de la prueba se deberá coordinar con la S.O. con por lo menos dos días hábiles de antelación. Las pruebas deberán estar prontas para cuando se solicite la inspección.

Se llenará de agua toda la red para verificar puntos de pérdida, se deberá llenar y permanecer 24 horas con el mismo nivel de agua.

Previamente a solicitar las inspecciones correspondientes, el Contratista deberá requerir la aprobación escrita de la S.O. de las distintas etapas en ejecución.

En ningún caso podrá taparse total ni parcialmente la instalación si no se cuenta previamente con el visto bueno de la S.O.

Serán probadas todas las cañerías que componen la instalación de abastecimientos, desagües y ventilación.

Se realizarán pruebas en toda la instalación nueva, de acuerdo a la reglamentación vigente de la IMM.

Se someterán las instalaciones a pruebas de:

- materiales: colocación, calidad, tratamiento;
- agua corriente: prueba manométrica 7 kg;
- desagües: prueba hidráulica.

Materiales

El Contratista deberá suministrar y colocar los materiales que, aunque no estén expresamente detallados en los recaudos, sean necesarios para el buen funcionamiento, mantenimiento y correcta terminación de los trazados, serán de la mejor calidad existente en su especie en plaza y deberán cumplir con lo establecido por las reglamentaciones vigentes y normas UNIT correspondientes.

La ejecución será realizada de acuerdo a las técnicas correctas para el trabajo con cada material.

Todos los materiales serán de primera calidad como naturaleza y procedencia de los mismos, todos de la misma marca y especie. Se tendrá especial cuidado en la ejecución.

Se deberán considerar las indicaciones del fabricante en cañerías embutidas de desagües primarios, secundarios, ventilaciones, piezas, cajas sifonadas, rejillas de piso, etc. Serán de PVC de 3.2 mm de pared, de diámetro igual a 110, 40, 50, 63, según corresponda.

Las cañerías, piezas, llaves, etc., de abastecimiento de agua serán en polipropileno termofusionado con certificación ISO 9001.

Recepción provisoria de las instalaciones

La instalación deberá entregarse debidamente probada y ajustada de grafía tal, que no sean necesarias obras posteriores a la habilitación del edificio, en perfecto funcionamiento y totalmente limpia de todo residuo de obra.

Para la Recepción Provisoria de la Obra la empresa deberá presentar los gráficos ajustados a obra en formato PDF y DWG, con la firma de los técnicos involucrados.

Garantía

Será responsabilidad de la empresa adjudicataria, la conservación de la totalidad de la instalación y de la corrección de vicios aparentes y ocultos y de sus defectos durante la vigencia del período de garantía.

Ante una emergencia el adjudicatario dará respuesta en un plazo no mayor a 24 horas.