

MEMORIA PARTICULAR DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Refacción de SS.HH. y otras obras en el edificio sede del
Servicio de Retiros y Pensiones de las FF.AA.

Considérese en primera instancia las puestas de alumbrado y toma corriente previstas, de acuerdo a las funciones que se desarrollan en los locales, debiendo contar todos ellos con los dispositivos de corte y seguridad; debiendo cumplir con las normativas de altura y seguridad para el programa.

Las instalaciones eléctricas y lumínicas se ejecutarán en un todo de acuerdo a los planos, hojas técnicas, memoria y demás piezas que constituyen el Proyecto, en un estricto cumplimiento de las reglamentaciones vigentes (normas de instalaciones y reglamento de baja Tensión de UTE, Reglamentación general de cañerías y Enhebrado de las líneas).

La instalación eléctrica será embutida en paredes y cielorraso, según indicaciones en plano de instalaciones eléctricas adjunto.

El instalador relevará las medidas en obra previo a ordenar la ejecución de sus trabajos a taller. En caso de detectar medidas que se aparten de lo indicado en planos o aspectos que atenten contra la buena práctica, informará a la Supervisión de Obra, previo a proseguir con los trabajos.

La mano de obra será calificada y especializada en este tipo de trabajos.

Todas las instalaciones serán del tipo "Llave en Mano", o sea, ejecutadas, probadas y funcionando, debiéndose instalar todos los elementos y realizar todos los trabajos necesarios para lograr un correcto funcionamiento, sin que ello signifique aumento de costo.

El Técnico asignado por parte de la Administración, avalará los trabajos y dará por cumplida cada etapa por vía escrita a través de los informes de avance de obra.

El instalador deberá garantizar el buen funcionamiento de la instalación en general por el término de un año a partir de la fecha de Recepción Provisoria y solucionar a su entero costo todos los problemas que surjan en dicho período, incluso si debiera rehacer algún trabajo; mientras que para materiales, rigen las mismas condiciones que para la instalación general,

pero por el plazo será de tres años. Finalizados dichos plazos, se realizará la Recepción Definitiva de la obra.

1. CONDUCTORES:

Serán antillama y deberán admitir una tensión en su aislamiento para 750 Volt. (F) aprobado por normas UNIT, UTE y URSEA.

2. DESCARGA A TIERRA:

Se conectará a la existente del edificio. El sistema de puesta a tierra deberá ajustarse estrictamente a los capítulos 1 y 2 de normas de instalaciones eléctricas y Cap. 24 del Reglamento de Baja Tensión de UTE y no superará 5 Ohmios de resistencia de descarga a tierra.

3. DE LOS TABLEROS:

En su interior se agregarán y sustituirán los interruptores termo magnéticos con poder de corte de 3 a 6 KAmper, de marcas reconocidas, más un interruptor diferencial general de alta sensibilidad (30mA).

- en el caso de los baños del 3er. y 4to. PISO, se tomará línea del Tablero Secundario de derivación existente en cada piso (ver plano), para alimentar las puestas eléctricas, con sus correspondientes interruptores termo magnéticos.
- en el ENTREPISO se tomará línea del Tablero Secundario de derivación existente, próximo a la caja de escaleras (ver plano), para alimentar las puestas eléctricas, con sus correspondientes interruptores termomagnéticos. Dicha línea alimentará el BAÑO UNISEX, VESTUARIOS MASCULINO Y FEMENINO, GUARDIA y GIMNASIO.
- Se deberá instalar un Disyuntor Tetratopolar general, sensibilidad 30mAmp. en cada Tablero Secundario de piso.

4. DERIVACIONES:

- Caño corrugado en Ø20mm² en baños o vestuarios; en gimnasio se usará caño galvanizado 5/8" para cañería de iluminación.

- Caño corrugado en Ø25mm² en baños o vestuarios; en gimnasio se usará caño galvanizado 1" para cañería de toma corriente.
- Conductores de protección (tierra) 2mm² bicolor.
- Conductores para toma corriente serán de 2mm².
- Conductores para iluminación serán en 1mm².

5. ALTURAS:

- Los TOMAS CORRIENTES deberán realizarse a nuevo, con corte bipolar en su puesta, estarán ubicados a una altura mínima de 1.20 m NTP, por encima del revestimiento.
- En el caso de los tomas para CALEFONES, la puesta eléctrica irá sobre el nivel de la toma de agua; será una derivación independiente con corte bipolar.
- GIMNASIO: la ubicación de los TOMAS CORRIENTES:
 - a) aparente en muros;
 - b) suspendida en el área entre la abertura y la baranda del gimnasio; la empresa deberá proponer el tipo de canalización a realizar en galvanizado, que armonice con el resto de la instalación.
- ILUMINACIÓN INTERIOR: será realizada por cielorraso en baños y vestuarios, con interruptores de corte bipolar; en el gimnasio las luminarias serán de exterior, pudiendo ir colgadas con lingas.

6. ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN:

Se instalarán luminarias calidad "A" acordes a las necesidades para obtener una iluminación óptima en las áreas de trabajo:

- BAÑOS y VESTUARIOS: Led cuadrados de 12 watts (15 cm x 15 cm), luz fría, con 2 años de garantía mínimo y con corte bipolar.
- GIMNASIO: luminarias de exterior, tipo panel LED, de 0,30m x 1,20m aproximadamente, pudiendo ir colgadas con lingas, 3 años de garantía como mínimo y corte bipolar.



El adjudicatario deberá tomar todas las precauciones necesarias, tanto en el diseño previo de ubicación de luminarias, como durante el proceso de obra, de modo que las mismas al colocarse, en todos los locales, quede perfectamente nivelado, sin alabeos, movimientos ni deformaciones y garantice no dañar la estructura del edificio, colocando todos los suplementos o elementos necesarios para el colgado del cielorraso.

7. EXTRACTOR PARA BAÑOS.

Será de tipo monofásico 220V de pared, 280m³/hora, en la ventilación existente que da hacia el ducto. Se instalará uno por cada local húmedo.

En el ENTREPISO se instalarán en cielorraso con salida hacia el exterior o ducto de ventilación, según corresponda (ver gráficos). Se instalará uno por cada local húmedo.

En el caso de extracción por cielorraso, los recorridos se realizarán en caño rígido PVC 110mm y serán definidos en obra junto con esta Supervisión, de modo de generar los tramos más convenientes.

8. GENERALIDADES.

El adjudicatario debe considerar que deberá inspeccionar la instalación y adecuarla en materiales, tendidos de conductores y conexiones al reglamento de instalaciones de baja tensión de UTE vigente. Para esto deberá considerar dentro de su presupuesto, la mano de obra, insumos, componentes y equipos que le permitan reacondicionar la instalación, para que pueda cumplir no sólo con los criterios técnicos, sino también con los estéticos indicados en esta memoria.

9. MATERIALES:

Los materiales a emplear serán nuevos y de primera calidad. Ningún equipo ni elemento podrán ser instalados sin la previa aprobación de la Supervisión de Obra, autorizados por UTE y la URSEA.

Todos los materiales deberán ser de la misma marca y lo cotizado deberá ser de proveedor reconocido internacionalmente, contar con información técnica y catálogos impresos.

10. RECEPCIÓN PROVISORIA DE LAS INSTALACIONES:

Las instalaciones serán inspeccionadas parcialmente durante el transcurso de los trabajos, debiendo el instalador realizar a su exclusivo cargo todos los ajustes que sean exigidos por la Supervisión de Obra. Finalizadas las instalaciones se procederá al ensayo de la misma, probando el aislamiento entre los conductores y tierra para todas las derivaciones. La empresa entregará de forma escrita los valores de resistencia de tierra.

11. GARANTÍA

Luego de realizada la Recepción Provisoria de la Obra, se garantizará el correcto estado de las instalaciones por un periodo de un (1) año para los trabajos en general y tres (3) años para materiales. Durante dicho plazo la empresa instaladora deberá reponer sin cargo, todos los materiales o trabajos que presenten defectos o fallas.

En caso de fallas en la instalación o emergencia sobre lo instalado, el adjudicatario dará respuesta en un plazo no mayor a 24 horas.