



## Anexo III

Código: PR-MA-004 Revisión: 06

Fecha de Revisión: SET/2025

Página 1 de 2

### Registro de Mantenimiento Preventivo al sistema HVAC

**NOTA:** Completar en la etapa de mantenimiento que corresponda, el resto pasar raya para inutilizar los cuadrantes que no corresponden.

Mantenimiento preventivo semestral		Fecha:	Supervisor Mantenimiento	Responsable Ejecución	Observaciones
Manejadoras AHU-1 AHU-2 AHU-3	Verificar estado de ventiladores, rodamientos, casquillos, ejes y demás componentes.				
	Verificar estado de cañerías y purgar de ser necesario.				
	Verificar estado de serpentines y limpiar de ser necesario.				
	Verificar estado de baterías eléctricas y recambiar de ser necesario				
Chiller	Verificar nivel de vibración del equipo y ajustar la tornillería de ser necesario.				
	Verificar estado de serpentines y limpiar de ser necesario				
	Verificar buen funcionamiento del automatismo				
	Verificar eficiencia y capacidad total.				
Ciclones	Verificar estado de ventiladores (VE-6 y VE-7), rodamientos, casquillos, ejes y demás componentes.				
Extracción general	Verificar estado de ventiladores (VE-1 y VE-2), rodamientos, casquillos, ejes y demás componentes				
Ductos	Verificar integridad exterior de ductos en tramos exteriores a planta				



## Anexo III

Código: PR-MA-004 Revisión: 06

Fecha de Revisión: SET/2025

Página 2 de 2

### Registro de Mantenimiento Preventivo al sistema HVAC

Mantenimiento preventivo <u>mensual</u>		Fecha:	Supervisor Mantenimiento	Responsable Ejecución	Observaciones
Manejadoras  AHU-1  AHU-2  AHU-3	Verificar visualmente integridad y limpieza de pre-filtros G y filtros G y F. Recambiar en caso de ser necesario. Ver 6.3.1 y 6.4.				
	Verificar funcionamiento y limpieza del sistema de desagüe de condensado				
	Verificar consumos eléctricos				
Chiller	Verificar limpieza del radiador				
	Verificar estado general del tablero eléctrico y control de consumo				
	Verificar estado de aislamiento térmico.				
	Verificar presiones de trabajo establecidas.				
Ciclones	Verificar integridad y limpieza de los filtros G + F. Recambiar en caso de ser necesario. Ver 6.3.2 y 6.4.				
	Verificar consumos eléctricos.				
	Revisar estado de los colectores de polvo y los canastos.				
Extracción general	Verificar integridad y limpieza de los filtros G + F. Recambiar en caso de ser necesario. Ver 6.3.2 y 6.4.				
Mantenimiento preventivo <u>anual</u>		Fecha:	Supervisor Mantenimiento	Responsable Ejecución	Observaciones
Ductos	Verificar integridad exterior de ductos sobre cielorraso.				
	Verificar integridad de rejillas de extracción y difusores de inyección de aire				

Firme del responsable del sector: -----

Fecha-----