

**DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS****OBRA ESCUELA Nº47 CAPURRO**  
**Calle Francisco Gomez y Capurro - Montevideo****GENERALIDADES**

Los trabajos previstos en la presente memoria incluyen en términos generales:

- 1. TRASLADO Y MODIFICACIÓN DE REJA EN ACCESO PRINCIPAL.**
- 2. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMOS FALTANTES (A, B Y C) COMPLETAR REJA DE ACCESO.**
- 3. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS EXTERIORES.**

Los trabajos deberán realizarse de acuerdo a las especificaciones y directivas del Arquitecto Director de Obra designado por PAEPU.

Complementan esta Memoria Particular todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

El acceso a la escuela para realizar los trabajos se coordinará con la Dirección de la Escuela. En particular de realizarse los mismos en época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos en la zona donde se estén realizando los trabajos, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

El contratista será responsable por el retiro del predio de la escuela de todos los materiales, ramas, escombros etc. generados en los trabajos implicados y de la adopción de todas las previsiones en materia de seguridad e higiene de acuerdo a la normativa existente. La obra deberá conservarse siempre limpia durante la ejecución y al final de la misma, quitándose restos de materiales, cascotes, maderas, ramas, etc. que entorpezcan el tránsito por ella o produzcan aspectos desagradables.

A la entrega de la obra se efectuará una limpieza general de la zona afectada por los trabajos.

El contratista será responsable por la adopción de todas las previsiones de seguridad e higiene de acuerdo a la normativa vigente.

Especificaciones técnicas - En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la Dirección de Obras, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos, artículos o materiales alternativos, la Dirección de Obras designará técnicos que emitirán los informes correspondientes resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

Todos los trabajos descriptos se verificarán en sitio, por lo que las Empresas deberán concurrir al local antes de presupuestar.

**Trabajos en altura – Todos los trabajos que se desarrollen en altura, la empresa adjudicataria deberá cumplir con lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social tomando y planificando las medidas con técnicos Prevencionistas de acuerdo al M T. S. y S. y el Banco de Seguros.**

## ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

---

El contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos en plazos tales que no produzcan interferencias. Se deberá determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisorias y depósitos de materiales los que deberán ser sometidos a la aprobación de la Dirección de Obra del P.A.E.P.U. (Proyecto de Apoyo a la Escuela Pública Uruguaya).

## ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

---

El acceso a las obras se coordinará con la Supervisión de los trabajos y con la Dirección del local escolar. En particular, de realizarse las mismas en época de funcionamiento de la escuela, se deberán extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

**Se deberá asegurar el correcto funcionamiento del centro escolar por medio de los accesos secundarios, los cuales se acordarán con la dirección de la escuela. Será responsabilidad del contratista brindar las condiciones de seguridad (ante ingresos de tercero, etc) en el sector a trabajar. Para eso el contratista propondrá cuál será la mejor forma de cerrar la zona de trabajo.**

## IMPLANTACIÓN DE OBRA

---

Cercado de obra.

Al iniciar los trabajos, en caso de ser necesario para el centro escolar, el contratista colocará un cercado que impedirá el pasaje al sector de trabajo, que podrá ser de malla de polipropileno o tejido. Su estructura deberá asegurar su estabilidad. Ninguna de las dos opciones podrá significar un riesgo para los escolares.

Construcciones auxiliares.

En caso de contar con construcciones auxiliares, oficinas, servicios higiénicos, vestuarios, etc., deberán entenderse en absoluta independencia del resto del predio escolar no generando ninguna agresión ambiental (basura, efluentes, desperdicios orgánicos, etc.)

Acopio de materiales.

**De dejarse materiales o herramientas en el edificio, la responsabilidad de la seguridad de los mismos no será del centro educativo.**

## **TRABAJO A REALIZAR:**

### **1- TRASLADO y MODIFICACIÓN DE REJA EN ACCESO PRINCIPAL, HACIA EL LÍMITE DE PREDIO.**

El trabajo consiste en trasladar la reja de acceso existente (tramo completo marcado en planta, L01) al sector indicado en L02, y completar (suministro y colocación) de los tramos faltantes (tramo a+b+c).

Se deberá:

1. desmontar reja existente, que incluye 2 hojas batientes y 2 paños fijos (ver planos y fotos en I01).
2. retirar perfil metálico PNC inclinado (indicado en planos en I01) y reubicarlo en forma vertical y en nueva posición según éste plano.
3. colocar tramo existente en nueva ubicación (ver plantas y corte aa).
4. suministrar y colocar los tramos faltantes indicados como tramo a, b y c (ver planta).





## **TRASLADO DE REJA**

De acuerdo a planos adjuntos.

Se procederá en primera instancia a retirar paños de reja principal y el perfil metálico indicado para reposicionarlos. Ambos se re-utilizarán según lo indicado en cortes y planta en L02. Las hojas batientes de la reja existente, se colocarán de forma que la apertura de la hoja sea hacia el interior de la escuela.

Los tramos de reja nuevos serán de: marco planchuela 1 1/2 x 1/4", y hierros Ø16 soldados a planchuela. Las planchuelas intermedias serán de 1x3/16" y los anclajes serán de Ø16 soldado a pilar metálico (2pnc10) o tubulares de 5x5cm (a suministrar según lo indicado) según el caso. Los amures serán de Ø16 roscado con prisionero, sellado con sikadur c/60cm.

Los tubulares de hierro se amurarán sobre el pavimento, sobre una platina de amure de 10cm de lado y 3/8" de espesor, anclada a piso un mínimo de 20cms con cuatro (4) varillas de Ø8. Los tubulares llevarán (en caso de ser necesario) sobre su extremo superior, tapa de planchuela de 3/8".

Todas las piezas metálicas irán soldadas con cordones de soldadura continua.

Todas las medidas se rectificarán en obra.

La terminación de los trabajos será en todos los casos; dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético, color similar a la carpintería de hierro existente (a aprobar por Arquitecto Proyectista). Todas las manos se darán a pincel o soplete.

Se deberán cubrir todas las perforaciones realizadas en los pavimentos y paramentos. Todos los paramentos verticales revocados, pilares y vigas vistos se terminarán con pintura tipo látex lavable formulada para interiores de óptimas propiedades de durabilidad, acabado, lavabilidad y de secado rápido tipo INCALEX lavable o calidad superior.

Las formas de aplicación serán las indicadas por los fabricantes sugiriéndose como aplicación mínima la de dos manos a rodillo o pincel siempre que no exista humedad relativa mayor al 85% o previsión de lluvias ni temperaturas inferiores a los 5°C. Se aplicarán el número de manos necesarias para lograr un acabado prolijo y sin lamparones, siendo 2 el número de manos mínimo admisible.

Será de responsabilidad del contratista rectificar las medidas reales.

Deberá tomar todas las precauciones necesarias para evitar percances ocurridos en el montaje/desmontaje que correrán por entera responsabilidad de contratista.

## PINTURA

Se solicita el mantenimiento de las rejas del acceso por la calle Gutierrez, incluyendo como mínimo:

- a. **Limpieza:** Limpiar la superficie con Aguarrás mineral eliminando grasas, aceites, ceras u otras sustancias que dificulten la buena adherencia o secado de la pintura. Quitar en forma completa el óxido mediante alguno de los siguientes procedimientos: rasqueta, esmeril, cepillo de alambre, viruta de acero, desoxidantes, etc. Lijar con el grano adecuado para no dejar ralladuras que resalten al pintar. Pasar un trapo humedecido en aguarrás para eliminar el polvo producido al lijar. Se deben eliminar totalmente la pintura envejecida con espátula o cepillo de alambre, papel de lija o viruta de acero.
- b. **Protección:** una vez que estén perfectamente limpias se aplicaran dos manos, como mínimo de antióxido. En el caso de aberturas que hubiesen presentado oxidación se aplicará previamente convertidor de óxido, tipo Hammerite.
- c. **Terminación:** Dentro de las siguientes 48 horas a la aplicación de la protección se pintarán con esmaltes sintéticos para hierro exterior, elaborado a base de resinas alquídicas y pigmentos de buena calidad, tipo INCALUX o calidad similar. El color base está conformado por 50% aluminio y 50% negro.
- d. **Reparación:** En los casos que sea necesario se repararan o cambiaran los mecanismos de apertura, accionamiento o cierre, de forma de asegurar el correcto desempeño de todas las aberturas. En caso de ser necesario se solicita la sustitución de pasadores y cerraduras en hojas de puertas batientes.

Se solicita el mantenimiento de los muros en acceso: la pintura a aplicar será de primera calidad. Deberá contar con Ficha de Datos de Seguridad, elaborada según los criterios del Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos (SGA). La utilizada para interiores será tipo látex ultra lavable de dilución al agua, formulada para interiores. Deberá tener óptimas propiedades de durabilidad, acabado, lavabilidad y de secado rápido tipo INCALEX ultra lavable o calidad superior.

Todas las pinturas deberán ser presentadas en obra en sus envases originales y herméticamente cerradas para su aprobación por parte de la Dirección de Obra.

De aplicarse color, este será proveniente de una cartilla de colores y no será hecho in situ con tonificadores, a los efectos de poder reproducir el color en el futuro. Deberán presentarse muestras a la Dirección de Obra previo a su aplicación.

## SUMINISTRO Y SUSTITUCIÓN DE LUMINARIAS EXTERIORES CUBIERTA DE ACCESO.

Se deberá:

- 1- Retirar luminarias existentes.
- 2- Suministrar luminarias según planilla adjunta Li-14 (cantidad 3).

