

INDICE

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA ESCUELA Nº 117 – Villa Española – DEPARTAMENTO DE Montevideo

1.	GENERALIDADES	2
1.1.	DISPOSICIONES GENERALES DE MITIGACIÓN DE RIESGO AMBIENTAL.	3
1.1.1.	Materiales (no tóxico).	3
1.1.2.	Seguridad.	3
1.2.	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.	3
1.3.	ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.	3
1.3.1	Vigilancia.	3
1.3.2	Limpieza de obra periódica.	3
1.3.3	Prevención de accidentes de trabajo.	4
2.	ALBAÑILERÍA	4
2.1.1.	Contrapisos en hormigón armado.	4
3.	HERRERIA	4
4.	PINTURA	4
1.1.	Consideraciones generales.	4
1.2	Terminación de herrería	4

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA ESCUELA Nº 117 – Villa Española - Departamento de Montevideo

1. GENERALIDADES

La presente Memoria refiere trabajos a realizarse en la Escuela ubicada en la calle Laborden 4168, departamento de Montevideo, tel: 2508 55 24.

Esta Memoria Constructiva Particular (MCP) complementa la información expresada en planos.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obras del Proyecto de Apoyo a la Escuela Pública Uruguaya (P. A. E. P. U.).

La obra consiste en:

- Suministro y colocación de portón de acceso para proveedores.
- Realización de contrapiso.

Es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

Demoliciones y retiros.-

Los retiros se deberán realizar preservando la integridad de los elementos adyacentes que se mantengan.

Para todas las demoliciones y retiros de materiales se deberán seguir los procedimientos determinados por la Memoria General de ANEP., Memoria General de MTOP así como las disposiciones vigentes en cuanto a seguridad en obras (MTSS, IMR y BSE).

Acceso y obras complementarias.- El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Coordinación de Obras del Proyecto de Apoyo a la Escuela Pública Uruguaya (P. A. E. P. U.). En particular de realizarse las mismas en época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

Nota:

Se coordinará con la Dirección de la Escuela la forma de ingreso/ salida del local.

El trabajo se realizará con la escuela en funcionamiento (con alumnos).

IMPORTANTE: la escuela en ningún momento quedará abierta. Se retirará el cerramiento existente, cuando este para colocar el nuevo cerramiento. En caso de no poder colocarlo, se colocará un cerramiento provisorio, lo suficientemente estable para no permitir el ingreso a la escuela.

1.1. DISPOSICIONES GENERALES DE MITIGACIÓN DE RIESGO AMBIENTAL.

1.1.1. Materiales (no tóxico).

Se usarán materiales inocuos o neutros en especial los derivados de procesos tradicionales regularmente verificados (ejemplo: ladrillos).

- No se usarán: pinturas tóxicas, fibrocemento, aceites pesados y solventes.

1.1.2. Seguridad.

En el proceso de construcción se cumplirá lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social tomando y planificando las medidas con técnicos Prevencionistas de acuerdo al M T. S. y S. Y el Banco de Seguros.

1.2. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en planos adjuntos, *incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos*, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, *en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir*.

El contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad y seguridad de las obras y los métodos constructivos.

1.3. ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

El contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos en plazos tales que no produzcan interferencias.

1.3.1 Vigilancia.

Fuera de las horas de trabajo, el Contratista podrá coordinar con la Dirección de la escuela, un sitio para el acopio de materiales. **En caso de robo, en ningún caso será responsabilidad del Centro Educativo.**

1.3.2 Limpieza de obra periódica.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

El contratista será responsable por el retiro de todos los materiales y escombros generados en las demoliciones implicadas en la obra.

1.3.3 Prevención de accidentes de trabajo.

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata.

Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad del técnico Prevencionista dispuesto por el Contratista.

2. ALBAÑILERÍA

2.1.1. Contrapisos en hormigón armado.

Se realizará un contrapiso de hormigón armado, de todo el ancho del cerramiento, orientado hacia el interior de la escuela. Dimensiones: 5.10 x 2.50 m.

El contrapiso será en hormigón armado de 8cms de espesor. Se realizará un apisonado y nivelado del terreno previamente preparado más una capa de 8cms de hormigón con armadura de varilla de $\phi 6$ cada 0,50m (o Mallalur 42).

Tendrá juntas de dilatación cada 1.70 metros (lado largo contrapiso), rellenándose con sellador para pavimentos.

Terminación: fratasado.

3. HERRERIA

Previo a la realización de cerramiento se verificarán dimensiones en sitio. La altura del cerramiento coincidirá con la altura de postes existentes.

4. PINTURA

1.1. **Consideraciones generales.**

El contratista queda obligado a proteger los pisos, revestimientos y todas aquellas superficies que puedan ser deterioradas al ejecutar los trabajos de pintura.

En todos los casos se darán las manos necesarias, según el fabricante, o las que estime necesarias la Dirección de Obra.

Los colores se pedirán preparados por computadora según catalogo “Inca Color Service” o de performance superior.

1.2 **Terminación de herrería**

Todos los componentes metálicos se terminaran con esmalte sintético elaborado a base de resinas alquídicas y pigmentos de buena calidad para lo cual se deberá tener las superficies a pintar limpias, libres de polvo y de cualquier elemento extraño.

Se aplicarán dos manos de fondo antióxido sintético, si existieran restos de oxido la Dirección de Obra podrá exigir el lijado, limpieza y posterior aplicación de convertidor para culminar con dos manos de esmalte sintético a rodillo o pincel.

No se aconseja incluir agregados que no sean lo específicamente indicados por el fabricante.

Los colores se definirán con la Dirección de Obra y la Coordinación de Obras de PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA (P. A. E. P. U.).

Nota:

- **Todos los trabajos descriptos se podrán verificarán en sitio, por lo que se recomienda que las empresas concurren al local para presupuestar.**
- **Deberá tenerse en cuenta que las tareas descriptas se ejecutarán con la escuela en funcionamiento.**
- **El plazo de obra será de 5 días laborables para la construcción.**