

MEMORIA CASA GERENTE SUC. MALDONADO

TRABAJOS A REALIZAR:

Se abordará el acondicionamiento de la casa del gerente de Suc. Maldonado ubicada en la calle Ventura Alegre casi 18 de Julio, el que consiste en pintura de paredes y cielorraso, cambio de cortinas de enrollar, reforma de baño principal, reacondicionamiento de baño secundario y cocina que incluirán los rubros de albañilería, sanitaria y eléctrica. cambio de tanque de agua aéreo, limpieza de cañerías y desagües.

1. REVOQUES Y PINTURA.

Se picará una de las paredes de uno de los dormitorios y pequeño sector del garaje para dar fina y una mano de enduido preparando la superficie para pintar.

Se pintarán todos los cielorrasos con pintura para cielorrasos anti hongos, color blanco, empleando dos manos como mínimo, o las indicadas como necesarias para conseguir una perfecta terminación.

Se pintarán las paredes interiores con pintura tipo látex, lavable, de primera calidad, con dos manos como mínimo o las que se indiquen necesarias para conseguir una perfecta terminación. El color será a elección de la Dirección de Obra.

En baños y cocina, se pintará con pintura para cielorrasos antihongos, color blanco, empleando dos manos como mínimo, o las indicadas como necesarias para conseguir una perfecta terminación.

Las aberturas de madera, y los placares, se pintarán con esmalte terminación semi-mate, empleando dos manos como mínimo o las indicadas como necesarias para conseguir una perfecta terminación, color blanco tiza. Se ajustarán cerraduras de puertas internas y se ajustarán para que no arrastren.

Se pintarán las rejas perimetrales, con esmalte sintético brillante dos manos color verde Italia, previo lijado y aplicación de fondo antióxido.

Se pintará la puerta del garaje con dos manos de barniz entonado con color marrón oscuro, previa preparación de la superficie.

En el patio posterior, se revocará con fina e hidrófugo en la pared lindera con la sucursal y así evitar la entrada de agua al archivo.

Patio interior -Se retirará malla sombra, se hidrolavará las paredes de ladrillo del patio interior y rellenar orificios de la piedra laja y juntas del piso con cemento color gris

2. CORTINAS DE ENROLLAR.

Suministro y colocación de 2 cortinas de enrollar del living, por unas de igual tamaño a las existentes en PVC blanco, con cajón exterior monobloc color blanco.

Suministro y colocación dos motores para subirlas y bajarlas.

Reposición de cintas y los enrolladores que se encuentren en mal estado. Se definirán en la visita cuales.



3. AJUSTE DE ABERTURAS.

3.1 Se evitará la entrada de agua a través de las ventanas del corredor colocando silicona transparente del lado exterior para luego repara la superficie afectada por la entrada de agua y pintar.



3.2 Se lubricarán las guías por donde corre el portón de acceso al garaje logrando el perfecto desplazamiento del mismo.



4. COCINA.

4.1 Sanitaria abastecimiento: Se realizará el nuevo abastecimiento en PPL, entrada en $\frac{3}{4}$ " y distribución en $\frac{1}{2}$ ". Se deberá realizar prueba manométrica de estanqueidad antes de revestir. Instalar una llave de paso que independice este baño del resto de la casa.

4.2 Sanitaria desagües: Se realizarán todos los desagües en PVC incluido el interceptor de grasas de 13 litros (aprobado), replicando diámetros y el mismo recorrido actual, conexión a la instalación existente, con pieza que asegure estanqueidad. Se deberá realizar prueba de estanqueidad tiempo a determinar por la S.O.

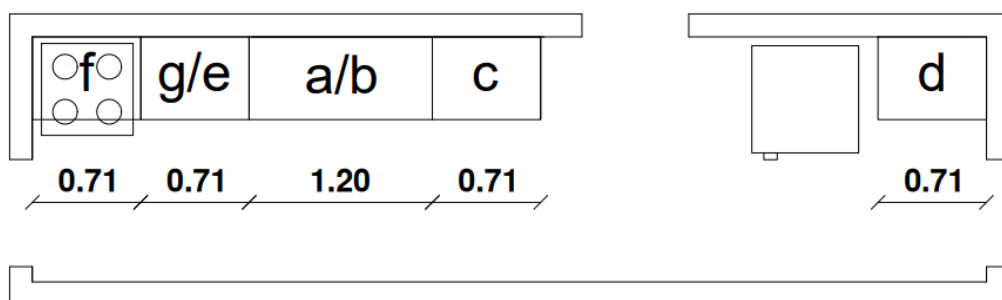
4.3 Grifería: Suministro y colocación de grifería de cocina para mesada con rociador extensible de buena calidad, y garantía mínima 5 años

4.4 Mesada: Suministro y colocación de mesada de las mismas dimensiones, de mármol gris Mara de 2cm con nariz de 3cm y zócalo de 5cm, apoyada sobre perfiles de hierro y con pileta doble de acero inoxidable de aproximadamente 15-20 cm de profundidad.

4.5 Revestimientos: En la cocina se retirará la totalidad de los azulejos, muebles y mesada. El revestimiento de piso y paredes será de cerámica-porcelanato con PEI mayor o igual a 4 y hasta 2 metros desde el nivel de piso elección de la SO.-

4.6 Muebles de cocina: Suministro y colocación de los muebles de cocina por otros de similares dimensiones y del estilo de las fotos adjuntas, podrán ser prefabricados modulares todos de la misma línea, de estructura y puertas en MDF melamínico blanco, dimensiones:

- a) Aéreo de 82x120x32,5 cm (alto/largo/profundidad)
- b) Bajo mesada de 82x120x54 cm (alto/largo/profundidad)
- c) Armario alacena/cristalero de 220x71x54 cm (alto/largo/profundidad)
- d) Armario microondas 220x71x54 cm (alto/largo/profundidad)
- e) Bajo mesada de 82x71x54 cm (alto/largo/profundidad)
- f) Campana aérea 82x71x54 cm (alto/largo/profundidad)
- g) Aéreo de 82x71x32,5 cm (alto/largo/profundidad)



5. BAÑO 1

5.1 Sanitaria abastecimiento: Deberá para ello rehacer el abastecimiento en PPL $\frac{1}{2}$ " dentro del baño y en PPL $\frac{3}{4}$ " desde el nuevo tanque de agua, instalar una llave de paso que independice este baño del resto de la casa. Incluir distribución hasta calefón. Se deberá realizar prueba manométrica de estanqueidad antes de revestir.

5.2 Sanitaria desagües: Se realizarán todos los desagües en PVC, replicando diámetros y el mismo recorrido actual, conexión a la instalación existente, con pieza que asegure estanqueidad. Se deberá realizar prueba de estanqueidad tiempo a determinar por la S.O.

5.3 Revestimientos: Se retirará la totalidad de los revestimientos existentes. El revestimiento de piso y paredes será de cerámica-porcelanato con PEI mayor o igual a 4 y hasta 2 metros desde el nivel de piso elección de la SO.-

5.4 Grifería: Suministro y colocación de grifería de ducha y bidet, monocomando en acero inoxidable de buena calidad y garantía mínima 5 años.

5.5 Loza sanitaria: Suministro y colocación de inodoro con mochila y bidet loza esmaltada blanca.

5.6 Accesorios: Suministro y colocación de tapa de inodoro en PVC blanco, barra porta toalla 60 cm en acero inoxidable, 2 percheros de toalla en acero inoxidable, porta rollo papel higiénico en acero inoxidable.

5.7 Calefón: Suministro e instalación de calefón prismático de 30lts de tanque de acero en uno de los baños.

6. BAÑO 2

Se retirará la bañera del otro baño y en su lugar se deberá realizar una ducha con revestimiento y piso antideslizante, cubriendo la altura hasta el cerámico existente, suministro y colocación de zócalo de mármol de 2+2x7cm de alto.

7. MANTENIMIENTO SANITARIA GENERAL: Se deberá realizar la limpieza de los otros dos inodoros existentes con soda caustica. Se limpiarán las regueras, desagües y azotea. Se reparará pérdida de dos cisternas existentes.

8. TANQUE DE AGUA: Cambiar el tanque de agua aéreo existente. Suministro y colocación de tanque cilíndrico tricapa de 600lts en PVC aprobado, apoyado en 4 columnas con el fin de dejarlo a 1metro sobre la azotea.

9. ELECTRICA:

9.1 Inspección: Se deberá realizar la inspección y comprobación de la instalación eléctrica existente, dejando identificado en el tablero general las distintas llaves. Se corroborará que la descarga a tierra sea menor o igual a 5 Ohm. Se deberá dejar constancia en documento firmado por técnico de UTE el estado de la misma, y entregar unifilar impresa.

9.2 Lámparas: Suministro y colocación de lámparas led en cada centro, con una potencia correspondiente una lámpara Led cuya luz sea equivalente a 80wats y en tono neutro.

10. LIMPIEZA: Luego de finalizadas las tareas, se realizará el retiro total de escombros, podas, y limpieza general de la vivienda, entregándola en perfectas condiciones para ser habitada.