

INDICE

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA ESCUELA Nº 12- Villa del Carmen - DEPARTAMENTO DE DURAZNO

1. GENERALIDADES	2
1.1. DISPOSICIONES GENERALES DE MITIGACIÓN DE RIESGO AMBIENTAL.	3
1.1.1. Afectaciones a terceros.	3
1.1.2. Materiales (no tóxico).	4
1.1.3. Seguridad.	4
1.2. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.	4
1.3. ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.	4
1.3.1 Vigilancia.	4
1.3.2 Limpieza de obra periódica.	4
1.3.3 Prevención de accidentes de trabajo.	5
1.4. PERSONAL TÉCNICO Y MANO DE OBRA.	5
1.4.1 Personal obrero.	5
2. IMPLANTACIÓN DE OBRA	5
2.1. Trabajos preliminares	5
2.2.1 Construcciones auxiliares	5
2.2.2 Acopio de materiales	5
3. AULA PRE FABRICADA	6
3.1. Pisos	6
3.2 Techo	6
4. TERMINACIONES	6
1.1. Piso baño educación inicial.	6
1.2. Revestimientos	6
5. PINTURA	7
5.1. Consideraciones generales.	7
5.1.2 Terminación de herrería	7
5.1.3 Terminación interior en madera	7
6. INSTALACION ELECTRICA	7

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA ESCUELA Nº 12 – Villa del Carmen – Departamento de Durazno

1. GENERALIDADES

La presente Memoria refiere trabajos a realizarse en la Escuela ubicada en la calle, Carmelo Vignoli S/N, departamento de Durazno, tel: 436 54016.

Esta Memoria Constructiva Particular (MCP) complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y memoria constructiva general.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obras del Proyecto de Apoyo a la Escuela Pública Uruguaya (P. A. E. P. U.).

La obra consiste en:

Aula Prefabricada:

- Colocación de sobre techo.
- Sustitución de piso.

Baño educación inicial:

- Reforma.

Varios:

- Trabajos menores de instalación eléctrica

Es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

Demoliciones y retiros.-

Los retiros se deberán realizar preservando la integridad de los elementos adyacentes que se mantengan.

Para todas las demoliciones y retiros de materiales se deberán seguir los procedimientos determinados por la Memoria General de ANEP., Memoria General de MTOP así como las disposiciones vigentes en cuanto a seguridad en obras (MTSS, IMR y BSE).

Acceso y obras complementarias.- El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Coordinación de Obras del Proyecto de Apoyo a la Escuela Pública Uruguaya (P. A. E. P. U.). En particular de realizarse las mismas en época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

Nota:

Se coordinará con la Dirección de la Escuela la forma de ingreso/ salida del local.

El trabajo se realizará con la escuela en funcionamiento (con alumnos y funcionarios).

Los trabajos que no sea posible realizar en horario escolar por implicar un riesgo para los estudiantes o por tener interferencias con el funcionamiento del centro educativo, se realizarán fuera de horario de trabajo de la escuela o fines de semana.

Se entiende por interferencias: cortes de agua o energía eléctrica, ruidos para el dictado de clases, etc.

Advertencia general.- El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, ANTEL, etc.

Corren por exclusiva cuenta del contratista, todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la obra pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto estos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

1.1. DISPOSICIONES GENERALES DE MITIGACIÓN DE RIESGO AMBIENTAL.

1.1.1. Afectaciones a terceros.

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades).

- En caso de construcciones transitorias se deberá avisar a los afectados se tomaran las medidas seguridad para cada caso.
- Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes.
- Se retiraran de obra todos los desechos de construcción y se tratara de evitar la producción de polvo y ruidos molestos.
- Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguro del Estado.

1.1.2. Materiales (no tóxico).

Se usarán materiales inocuos o neutros en especial los derivados de procesos tradicionales regularmente verificados (ejemplo: ladrillos).

- No se usarán: pinturas tóxicas, fibrocemento, aceites pesados y solventes.

1.1.3. Seguridad.

En el proceso de construcción se cumplirá lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social tomando y planificando las medidas con técnicos Prevencionistas de acuerdo al M.T.S. y S. Y el Banco de Seguros.

1.2. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en planos adjuntos, *incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos*, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, *en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir*.

Se deberá levantar, mantener y remover un sistema provisorio de cercos y vallados apropiados y aprobados por la Dirección de obra para circular por las áreas de trabajo.

El contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad y seguridad de las obras y los métodos constructivos.

1.3. ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

El contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos en plazos tales que no produzcan interferencias. Se deberá determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisionales y depósitos de materiales los que deberán ser sometidos a la aprobación de la Dirección de Obra del P.A.E.P.U. (Proyecto de Apoyo a la Escuela Pública Uruguaya).

1.3.1 Vigilancia.

Fuera de las horas de trabajo, el Contratista podrá coordinar con la Dirección de la escuela, un sitio para el acopio de materiales. **En caso de robo, en ningún caso será responsabilidad del Centro Educativo.**

1.3.2 Limpieza de obra periódica.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

El contratista será responsable por el retiro de todos los materiales y escombros generados en las demoliciones implicadas en la obra.

A la entrega de la obra se efectuará una limpieza de todos los sectores afectados.

1.3.3 Prevención de accidentes de trabajo.

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata.

Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad del técnico Prevencionista dispuesto por el Contratista.

Plan de seguridad. En el inicio de la obra se deberá presentar un plan de seguridad firmado por el Prevencionista y al cual se ceñirá la empresa.

1.3.4 Vallado

El contratista colocará un vallado que tendrá la altura y rigidez necesaria como para que no sea posible que se ingrese al área de trabajo, obrador o camino de ingreso de los materiales. Cualquiera de las opciones será un riesgo para los escolares.

El vallado se ejecutará en todos los casos en que la dirección de obra lo establezca, para resguardar la seguridad del alumnado y personal de la escuela.

1.4. PERSONAL TÉCNICO Y MANO DE OBRA.

1.4.1 Personal obrero.

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra del Proyecto de Apoyo a la Escuela Pública Uruguaya (P. A. E. P. U.) podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

2. IMPLANTACIÓN DE OBRA

2.1. Trabajos preliminares

2.2.1 Construcciones auxiliares

Las construcciones auxiliares deberán entenderse en absoluta independencia del resto del predio escolar no generando ninguna agresión ambiental (basura, efluentes, desperdicios orgánicos, etc.).

2.2.2 Acopio de materiales

El obrador de materiales será ubicado previendo el mantenimiento de las condiciones preexistentes del lugar (árboles, arbustos, bancos, etc.)

De dejarse materiales o herramientas en el edificio, la responsabilidad de la seguridad (robos o estado de conservación) de los mismos, no será del centro educativo.

3. AULA PRE FABRICADA

3.1. Pisos

Se sustituye el piso existente por:

- a- Chapones fenólicos negros de $e=18\text{mm}$, sobre estructura existente del aula. Previo a la sustitución verificar que el espesor propuesto quede a nivel.
- b- Terminación: baldosas vinílicas $30 \times 30\text{cm}$, $e=3.2\text{mm}$, en color gris.
- c- Zócalos: se considera la sustitución del zócalo existente, por zócalo PVC color gris.

Se re coloca la chapa existente en la unión entre los dos módulos de aulas.

3.2 Techo

Se colocará un sobre techo de paneles tipo Isodec EPS engrafado, con núcleo en poliestireno expandido, $e=10\text{cm}$.

Los laterales de la cubierta se cubrirán con paneles tipo Isodec EPS, $e=5\text{cm}$.

La estructura estará compuesta por PNC10 y tubulares de $5 \times 5\text{cm}$, según indicación en gráficos.

Los paneles laterales estarán fijados a perfiles ángulo de 5cm de lado, fijados a tubulares de $5 \times 5\text{cm}$.

La empresa será responsable de colocar todos los accesorios, piezas de armado, etc, que el sistema de cerramiento tipo Isopanel requiera.

4. TERMINACIONES

1.1. Piso baño educación inicial.

Serán sustituidas todas las piezas del pavimento que sean afectadas por los trabajos de instalación sanitaria, por piezas de iguales características a las existentes.

Para su colocación se mantendrán las líneas de pavimentos existentes.

1.2. Revestimientos

Serán sustituidas todas las piezas de azulejos que sean afectadas por los trabajos de instalación sanitaria, por piezas de iguales características a las existentes.

Para su colocación se mantendrán las líneas de revestimientos existentes.

Características de revestimiento existente:

Cerámica blanca esmaltada semi brillo de 20cms x20cms, grado PEI 3, de primera calidad. Espesor mínimo de 3,5mm. Superficies planas perfectamente terminadas sin alabeos, manchas, ralladuras, grietas o cualquier otro defecto.

5. PINTURA

5.1. Consideraciones generales.

El contratista queda obligado a proteger los pisos, revestimientos y todas aquellas superficies que puedan ser deterioradas al ejecutar los trabajos de pintura.

En todos los casos se darán las manos necesarias, según el fabricante, o las que estime necesarias la Dirección de Obra.

Los colores se pedirán preparados por computadora según catalogo “Inca Color Service” o de performance superior.

5.1.2 Terminación de herrería

Todos los componentes metálicos se terminaran con esmalte sintético elaborado a base de resinas alquídicas y pigmentos de buena calidad para lo cual se deberá tener las superficies a pintar limpias, libres de polvo y de cualquier elemento extraño.

Se aplicarán dos manos de fondo antióxido sintético, si existieran restos de óxido la Dirección de Obra podrá exigir el lijado, limpieza y posterior aplicación de convertidor para culminar con dos manos de esmalte sintético a rodillo o pincel.

No se aconseja incluir agregados que no sean lo específicamente indicados por el fabricante.

Los colores se definirán con la Dirección de Obra y la Coordinación de Obras de PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA (P. A. E. P. U.).

5.1.3 Terminación interior en madera

Todos los marcos de puertas, cubrecantos y guardasillas tendrá terminación brillante transparente. Por lo cual se deberá tener las superficies a pintar limpias, libres de cualquier elemento extraño y secas de manera de poder aplicar una imprimación de barniz poliuretánico diluido (tres partes de barniz y una parte de aguarrás mineral).

Para la aplicación de la primera mano, una vez secado, se deberá lijar con lija fina (no mayor a 280) y limpiar la superficie de todo resto de polvo, luego se aplicarán cinco manos de barniz con una dilución normal (5 a 10% de aguarrás mineral).

Como forma de mejorar la terminación se deberá lijar suavemente las superficies entre cada mano o previo a la última mano.

6. INSTALACION ELECTRICA

DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS A REALIZAR:

EN DIRECCIÓN

- a) Se realizará retiro y sustitución de luminaria (IMAGEN 3). Ver planilla LT05.
- b) Eliminar un tomacorriente exterior (IMAGEN 2)

- c) Se retirará tomacorriente exterior y se reutilizará esa derivación para alimentar un puesto de trabajo. Ver planilla PT.

EN AULA CONTENEDOR

- a) Se colocará una caja para ceibal, la ubicación se indica en plano. Ver planilla Caja de Tomas corriente para alimentar Ceibalitas.
- b) En la llegada del tendido de la línea de alimentación del aula deberá colocarse un tensor, actualmente no lo tiene y se engancha directamente en la estructura de la misma. Se indica en lámina L03.



IMAGEN 1

- 1.- Retirar tomacorriente exterior y colocar un puesto de trabajo, según planilla adjunta.



IMAGEN 2

- 2.- Tomacorriente a eliminar

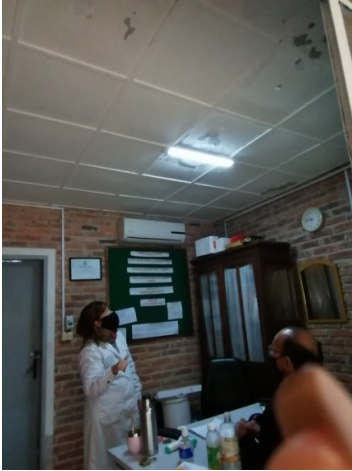


IMAGEN 3

3.- Retiro y sustitución de luminaria, se colocará un artefacto de tubo doble según planilla adjunta

Nota:

- **Todos los trabajos descriptos se podrán verificarán en sitio, por lo que se recomienda que las empresas concurren al local para presupuestar.**
- **Deberá tenerse en cuenta que las tareas descriptas se ejecutarán con la escuela en funcionamiento.**
- **El plazo de obra será de 10 días laborables para la construcción.**