



**UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA**  
**FACULTAD DE PSICOLOGÍA**

**MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR**

---

**Obra: REFORMA INSTITUTO DE FUNDAMENTOS**

**A) UBICACIÓN**

La Obra se encuentra ubicada en el Edificio sede de la Facultad de Psicología, en el Barrio Cordon de la ciudad de Montevideo, sobre la calle Tristán Narvaja, entre las calles Uruguay y Paysandú, con ubicación particular en el área de Planta Alta existente sobre calle Uruguay.

**B) DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

Se trata de la cotización para el retiro y la ejecución de divisorias en el Instituto de Fundamentos, a realizar mediante tabiques de yeso y uno de cristal, incluye la instalación de tomas corrientes, instalaciones eléctricas y datos en caso de corresponder.

La Obra a realizar abarcará todos los trabajos necesarios para su finalización.

Los licitantes deberán concurrir al sitio a efectos de tomar conocimiento del mismo, ya que no se admitirá ningún tipo de reclamo basado en la ignorancia de cualquier situación vinculada a la obra realizada y a las características del predio.

Todos los trabajos necesarios para la culminación de las Obras se considerarán incluidos en la propuesta del oferente.

**I. TABIQUES DE YESO**

Se desmontarán tabiques de yeso existentes (se indica en el plano) y se construirán tabiques divisorios para generar espacios con nuevas dimensiones. Se realizarán con muro doble de yeso tipo Durlock de espesor 12 cm. Se construirán mediante la utilización de una estructura de perfiles metálicos galvanizados tipo Durlock de 70 mm colocados cada 40 cm. Se terminarán con doble placa de yeso de 12,5 mm de cada lado. Llevarán una aislación acústica de lana mineral de 3" de espesor y densidad 35 k/m<sup>3</sup>.

El tabique se sujetará en la pared existente y en el otro extremo se colocará un perfil de 70 mm doble estructural, hasta un perfil doble de 100mm complementario a colocar en horizontal sobre el cielorraso. Irá de piso a cielorraso.

En el encuentro con el cielorraso existente, se sellará y colocarán dos perfiles ángulos de 1,5 x 1.5 cm de cada lado, como tapajunta.

Se deberá dejar una buña de separación de 0,5 cm mínimo entre el tabique y el cerramiento superior, el que se sellará mediante silicona.

Se rectificarán medidas en el sitio.

Los tabiques deberán construirse de acuerdo a las indicaciones del fabricante y con los elementos del sistema de correspondan:

Soleras, montantes y perfiles complementarios en chapa galvanizada 24 conformada. Lleva perforaciones en el alma para el paso de cañerías. Las alas permitirán la fijación de tornillos autorroscantes.

#### Normas constructivas:

Se seguirán las especificaciones del fabricante en cuanto a materiales, procedimientos y montaje, así como los elementos de terminación (masilla, cintas, cantoneras, buñas, tornillos, clavos, tacos de amure, etc) serán consideradas obligatorias y deberán asegurar la adecuada estabilidad, resistencia y prolijidad.

La terminación será absolutamente lisa (pronta para ser pintada) con perfecta continuidad de la superficie sin que resulten perceptibles las juntas. El masillado deberá presentar un perfecto relleno y lijado, a los efectos de que no se perciban las uniones entre placas ni la ubicación de tornillos.

La construcción estable y aplomada.

Se deberá dejar una buña de separación entre la placa y el piso de mínimo 5 mm.

## II. ZÓCALOS

Sobre ambos lados del tabique de yeso se colocará un zócalo de madera, de 7,5 cm de altura, por 2,2 cm de ancho, terminación barniz Poliuretánico, tono Nogal.

Se colocarán atornillado a los perfiles de la estructura del tabique cada 0,80 cms .

## III. TABIQUE DE CRISTAL

El vidrio será templado incoloro, de 10mm de espesor

En el encuentro con la pared existente y piso se colocarán perfiles con ángulos de la medida necesaria para dar la estabilidad apropiada y actuar como tapajunta (ej. perfil "U", en la visita se especificará si es de aluminio anodizado o con color).

La construcción será estable y aplomada. Se rectificarán medidas en el sitio.

El oferente podrá cotizar soluciones en perfiles similares que tengan las mismas prestaciones.

## IV. PINTURA

Se pintarán las dos caras del tabique de yeso a construir y los zócalos a colocar (pintura de zócalos en el ítem correspondiente).

Las superficie del tabique de yeso, previa preparación, se pintará con dos manos de pintura acrílica para interiores tipo Incalex o similar con Color preparado a determinar por Dirección de Obra.

En los lugares donde se haya retirado un tabique existente se deberá acondicionar el sector afectado con el trabajo que sea necesario (ej. pintura, alisado, correcciones de nivel, etc.) a los efectos de que la situación anterior quede lo menos visible posible.

## V. LIMPIEZA DE OBRA Y AYUDA A SUBCONTRATOS

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución, quitándose los restos de materiales, etc.

El Contratista deberá efectuar toda la limpieza de la obra, en los locales interiores, en pisos, servicios, cajas de la instalación eléctrica, vidrios y espejos etc.

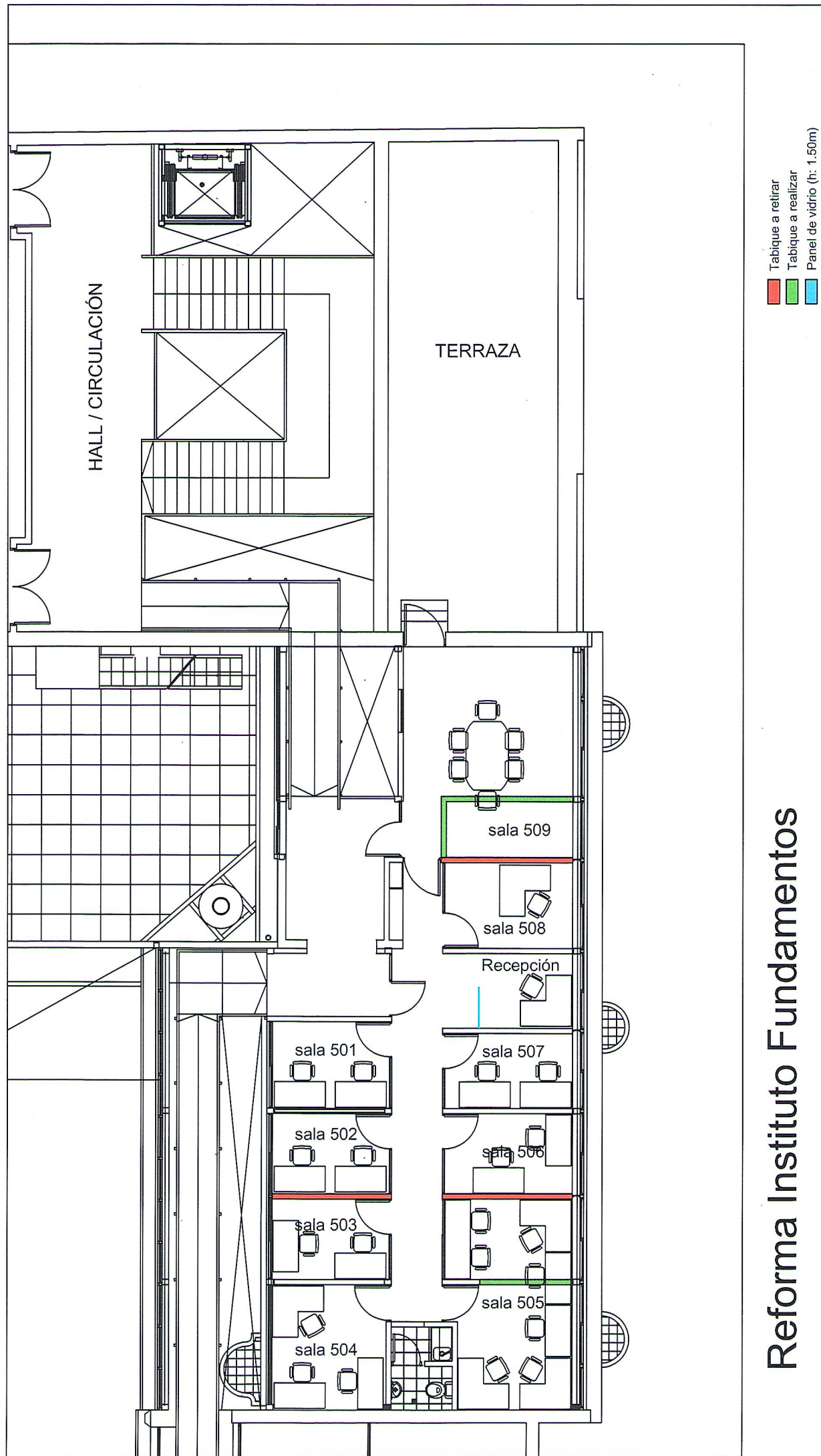
El Contratista será responsable por la coordinación de los subcontratos, en el proceso de obra, en la ejecución y la secuencia de los mismos, no pudiendo efectuar ningún tipo de reclamaciones por problemas derivados de este aspecto.

Se consideran incluidos en la Propuesta del Oferente todos los trabajos necesarios para completar los rubros especificados para los subcontratos, aún los que hubieran quedado sin explicitar en esta memoria y demás recaudos, y que pudieran haber quedado fuera de los límites de cada subcontrato.

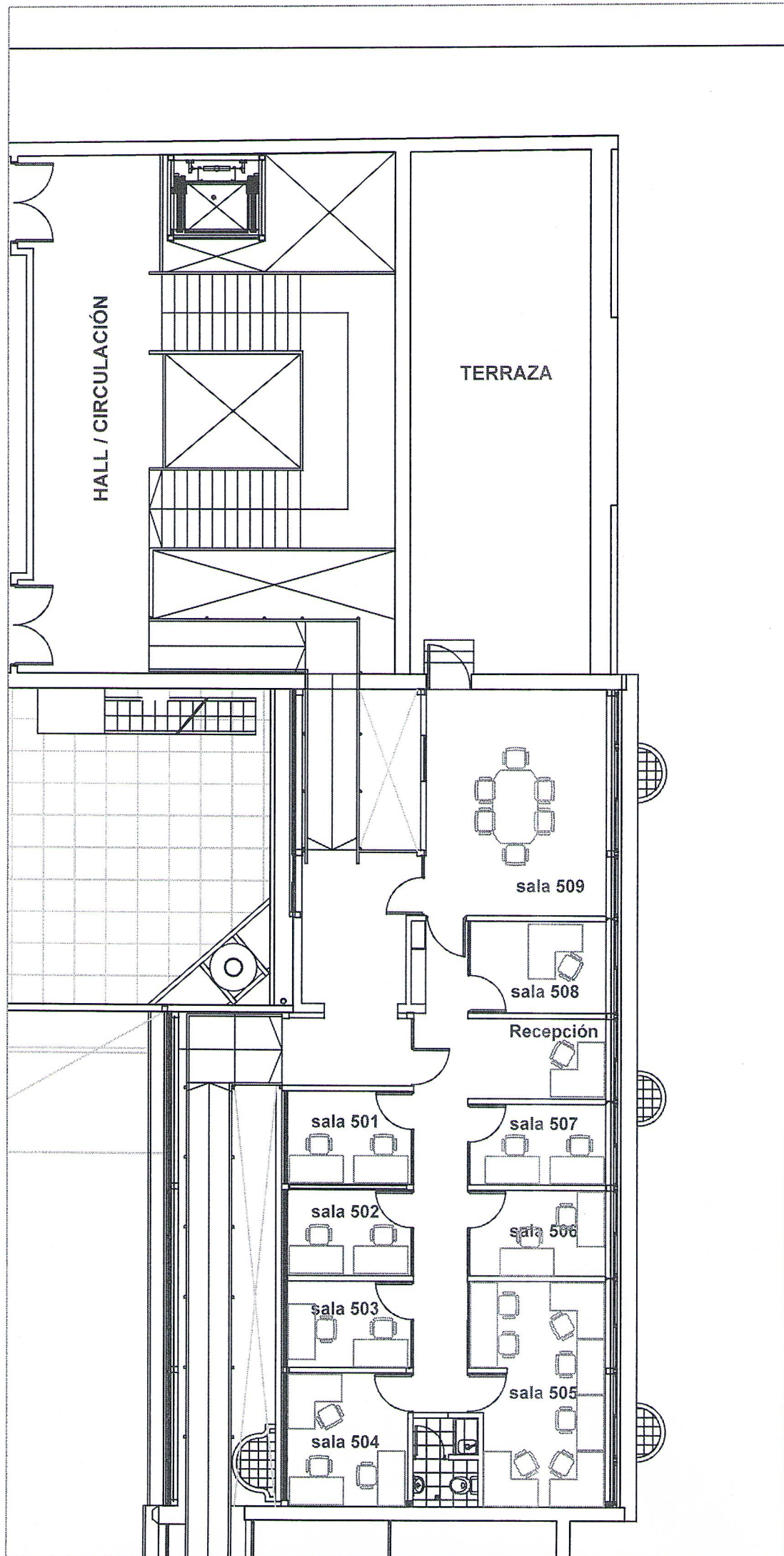
El Contratista dispondrá de los espacios de acopio y colaborará con los subcontratistas en la descarga y acopio de materiales.

Aclaración: En la visita técnica, de carácter obligatorio, se podrán determinar variaciones y detalles a incluir en la propuesta económica, las cuales serán evaluadas por el Técnico correspondiente.



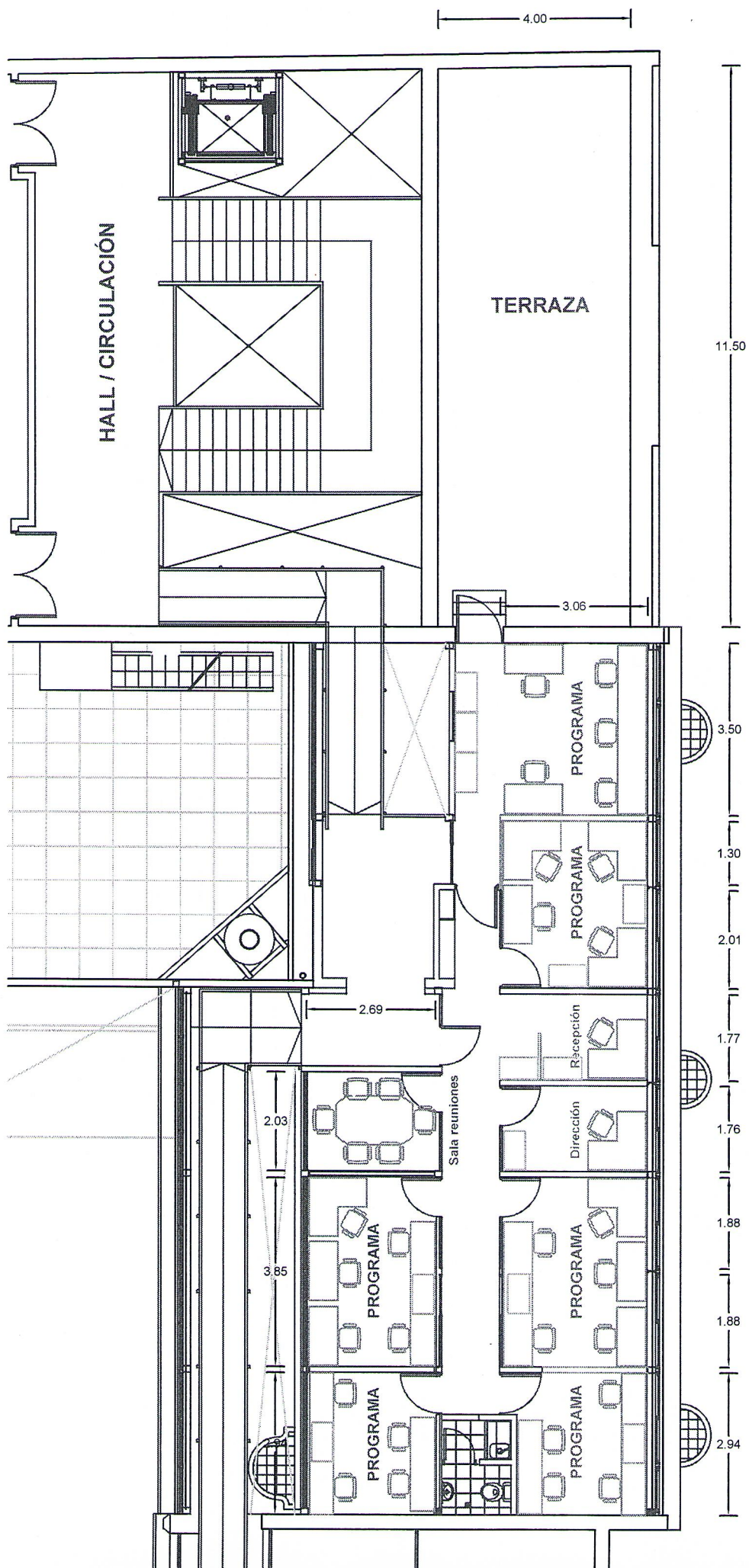


## Reforma Instituto Fundamentos



ACTUAL





# PROPUESTA 1