

## **MEMORIA TECNICA**

### **SUCURSAL TREINTA Y TRES: INTERVENCION DE FACHADA E INGRESOS**

#### **AZOTEAS DE SUCURSALES T.YTRES Y ROCHA**

El Banco de Seguros del Estado a través de su Departamento de Arquitectura y Administración de Inmuebles ha elaborado un Anteproyecto por las obras de intervención de fachada, azotea y trabajos en el interior de su local de oficinas en la ciudad de Treinta y Tres, sito en calle J. A. Lavalleja No. 1234. Y, por la impermeabilización de azoteas de su local en la ciudad de Rocha, sito en calle General Artigas 101 esquina 19 de Abril.

**EI OBJETO** del presente llamado incluye:

1. Elaboración del Proyecto Ejecutivo desarrollando el Anteproyecto del BSE.
2. Graficación de los planos para la obra y para la gestión de los trámites vinculados a la misma. (plantas, cortes, fachadas, detalles constructivos).
3. Ejecución de las obras y gestión de los trámites vinculados a las mismas: (Viabilidad, Permiso de Construcción, andamios y todas las requeridas).
4. Entrega de los planos veraces finales aprobados por la Intendencia en formato papel -todas las piezas gráficas- y en formato digital en CAD (versión mínima 2014).  
Piezas de entrega del local: Planta Baja, Planta de Techos, Corte Longitudinal, Corte Transversal, Fachada Principal a escala 1.100. Además, piezas de entrega a escala 1.50 del sector intervenido en en el frente, fachada y accesibilidad: planta, fachada y corte.
5. Garantías escritas por la obra y la calidad de materiales según lo estipulado en los recaudos: incluyendo: garantía por la obra por un período no menor a 3 años, garantía por la calidad de los vidrios templados y comunes, garantía por la calidad del acero inoxidable; garantía del fabricante por la membrana para azoteas y garantía del fabricante por la cortina metálica exterior.



Imágenes ilustrativas de la propuesta, se aclara que no reflejan completamente el objeto del llamado.

***La presente memoria describe los aspectos relevantes de la obra, siendo la contratación tipo “llave en mano” por lo que en la eventualidad de que no se describiera algún procedimiento constructivo específico, el Contratista deberá realizarlo a su cargo.***

***La empresa adjudicataria firmará Contrato con el BSE y lo representará mediante poder en todas las gestiones vinculadas a la obra.***

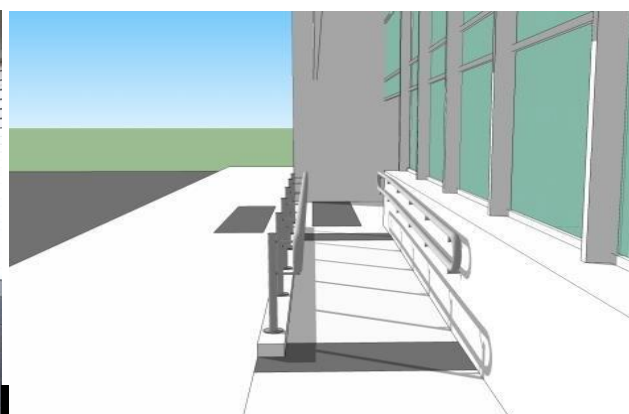
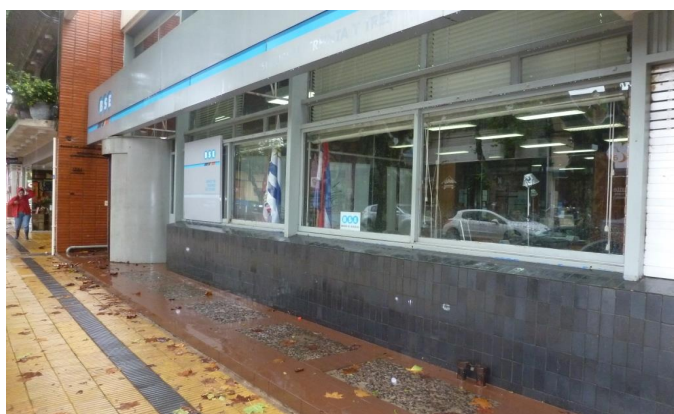
***El oferente será responsable de rectificar medidas y cuantificar los elementos necesarios para la ejecución del trabajo, razón por la cual no se admitirán adicionales por esta causa.***

## DESCRIPCION

El Contratista deberá elaborar el Proyecto Ejecutivo desarrollando el Anteproyecto brindado por el Banco en los recaudos del llamado. Deberá evaluar la construcción existente, diseñar y calcular las modificaciones necesarias, estudiando los sectores comprometidos por solicitudes no previstas o pérdida de capacidad portante en las zonas a intervenir. Deberá dimensionar todos los componentes nuevos de todos los materiales, resolver los vínculos de lo nuevo con lo existente, las descargas, apoyos, y terminaciones finales de todas las superficies; elaborando los planos, planillas, notas y detalles necesarios para la ejecución en obra, los cuales deberán ser firmados por un Arquitecto o Ingeniero Civil (Opción Estructura) y deberán ser presentados al Banco junto al Proyecto Ejecutivo.

La propuesta del Banco consiste en la intervención de la fachada con el fin de resolver la diferencia de niveles con una rampa, retirar la puerta giratoria, modificar algunos módulos en fachada e incorporar una puerta secundaria.

Al interior se generará una esclusa en vidrio con techo liviano y el recambio de pavimento en algunos sectores del área comercial, retiro de revestimiento de pilares, pintura, la colocación de mamparas en aluminio y vidrio; el desmantelamiento y retiro de la caldera que está en desuso.



Imágenes ilustrativas de la propuesta, no reflejan completamente lo graficado en cad.



Imágenes ilustrativas de la fachada y sectores a intervenir resaltados con color amarillo.

## **INDICE**

### **CAP.0 TAREAS PREPARATORIAS**

#### **0.1 GESTIÓN DE TRÁMITES**

### **CAP.1 ALBAÑILERÍA**

- 1.1 IMPLANTACION Y REPLANTEO
- 1.2 DEMOLICIONES
- 1.3 CONTRAPISO y HA
- 1.4 MAMPOSTERIA Y REVOQUES
- 1.5 PAVIMENTOS INTERIORES
- 1.6 PAVIMENTOS ITINERARIO ACCESIBLE
- 1.7 PAVIMENTOS VEREDA
- 1.8 HIDROLAVADO FACHADA
- 1.9 PINTURA HERRERIA Y CHAPA
- 1.10 PINTURA MAMPOSTERIA
- 1.11 TECHO INTERIOR ESCLUSA
- 1.12 MAMPARA ALUMINIO INTERIOR
- 1.13 IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA ROCHA
- 1,14 IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA T.Y TRES

### **CAP.2 OTROS RUBROS**

- 2.1 HERRERIA Y CHAPA
- 2.2 ACERO INOXIDABLE
- 2.3 HERRAJES, TIRADORES Y CERRADURAS
- 2.4 VIDRIOS
- 2.5 LÁMINAS Y GUARDAS AUTOADHESIVAS
- 2.6 INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN

### **CAP.3 CORTINA METÁLICA DE ENROLLAR**

### **CAP.4 CALDERA**

## **CAPÍTULO 0. TAREAS PREPARATORIAS**

### **0.1. GESTIÓN DE TRÁMITES**

El Contratista deberá realizar la gestión de los trámites vinculados a la obra.

El Permiso de Construcción y cualquier otro trámite necesario para la obra, siendo a su cargo la elaboración de los recaudos necesarios y las erogaciones correspondientes hasta su aprobación final a las escalas y formatos que se requiera.

Se aclara que el Banco ha gestionado la Viabilidad y obtenido su aprobación de la propuesta del ingreso principal lo que incluye la rampa, retiro de giratoria y cortina, no así de la puerta secundaria nueva cuyo trámite ha sido ingresado.

## **CAPÍTULO 1. ALBAÑILERÍA.**

### **1.1. IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO.**

Se deberán respetar las disposiciones nacionales y municipales en vigencia referidas a la implantación de obras, construcción, uso de andamios y seguridad e higiene para la industria de la construcción. El local será entregado al Contratista en las condiciones actuales, siendo de su cuenta la realización de demoliciones y trabajos previos para la ejecución de la obra.

Una vez realizado el replanteo, el Contratista graficará los Planos de Obra coordinando las dimensiones definitivas, los mismos deberán permanecer en la obra para su consulta en formato papel y ser enviados a la SO previo a la ejecución de las tareas.

### **1.2. DEMOLICIONES.**

Los sectores para recambio de pavimento se deberán picar hasta el contrapiso y nivelar para preparar la superficie para recibir el nuevo pavimento.

En gráficos se indica la demolición de un sector del escalón exterior para nivelar con la vereda y para construir la rampa en otro. Y, el sector de muro a demoler para generar el hueco para la nueva puerta secundaria.

Se deberá retirar el revestimiento de los pilares exentos, en todas sus caras y su altura.



Se deberá remover y retirar la puerta giratoria; y remover algunos sectores de los módulos de fachada para las modificaciones necesarias para la colocación de las nuevas aberturas. Previamente, se deberá verificar la capacidad portante para descartar que su remoción pueda afectar la estabilidad del resto de la fachada. Se deberán remover y retirar los paños de vidrio como se indica en gráficos.

Se deberán demoler y dismantlar los sectores del mostrador indicados en gráficos, recomponiendo laterales en madera al módulo que permance en la ubicación del cajero, y recomponiendo el pavimento que resulte dañado por dicha obra. Se deberán picar construir las zanjas para embutir canalizaciones bajo piso para datos y eléctrica.

Se deberá dismantlar y retirar la caldera y sus instalaciones vistas, así como un sector de la cañería de abastecimiento de combustible ubicado al frente.



Imágenes ilustrativas de puerta giratoria, pilares y fachada

### **1.3. CONTRAPISO y HORMIGÓN ARMADO**

Considerando que los cálculos y dimensionado se han resuelto en el Proyecto Ejecutivo, se deberán realizar las construcciones nuevas y resolver los vínculos de lo nuevo con lo existente.

.Se deberán construir la rampa y plataforma de acceso principal y un escalón vinculado a la plataforma para el ingreso secundario, los contrapisos deberán generar una capa de nivelación homogénea, uniforme y compacta para recibir el pavimento interior ó exterior que corresponda.

La rampa contará con la mínima pendiente posible resultante del replanteo, se debe cumplir el porcentaje de pendiente establecido en la tabla A anexa en la norma UNIT200. La rampa estará contenida entre el muro de fachada y un rodapié a construir, con una altura mínima según norma de su cara superior desde NPT.

Para el replanteo del rodapié, se deberá tener en cuenta lo dispuesto en la norma respecto a sus dimensiones y que el ancho de pasaje libre entre la tangente de cada pasamanos en la rampa no podrá ser menor a 90 cm.

En todas las superficies nuevas se deberá resolver una pendiente mínima para asegurar el libre escurrimiento de agua de lluvia hacia la calle para evitar el estancamiento de agua.

Los sectores para recambio de pavimento interior se deberán nivelar para preparar la superficie para recibir el nuevo pavimento.

### **1.4. MAMPOSTERÍA Y REVOQUES.**

Se deberán recomponer los sectores de muro que resulten afectados ó se estropeen por la ejecución de la obra sean interiores ó exteriores. Se deberá reponer y completar el revestimiento cerámico que resulte dañado por la ejecución de la obra por otro de similares características al existente.

Para los casos donde se deba recomponer revoque exterior, se harán en tres capas: se aplicará una primera capa impermeabilizante con arena y Portland (3x1) con hidrófugo en las proporciones indicadas por el fabricante, luego un revoque grueso 1.5 cm. de espesor (mezcla gruesa) empleando fajas maestras que guíen la alineación, verticalidad del paramento y finalmente se dará el revoque fino (mezcla fina) de 1 cm. de espesor.

Para los casos donde se deban recomponer revoques interiores se harán en dos capas. Se aplicará un revoque grueso de 1.5 cm. de espesor empleando fajas maestras que guíen la alineación, verticalidad del paramento, y se dará el revoque fino de 0.5 cm. previo rayado del anterior.

Sobre los pilares, luego de retirar el revestimiento de toda su superficie, se los revocará y aplicará enduido para alisar la superficie y prepararla para recibir la pintura, rectificando los plomos en todas sus caras. Se les colocarán cantoneras no vistas en aluminio desde el NPT hasta 2.10m. excepto en P5 que deberá ser superior a la altura de la mampara en la superficie de contacto con el amure del parante.

### **1.5 PAVIMENTOS INTERIORES Y ZOCALOS (PORCELANATO)**

### **1.6 PAVIMENTOS ITINERARIO ACCESIBLE Y ZOCALOS (BOTONES Y GRANALLADO)**

### **1.7 PAVIMENTOS VEREDA**

El Contratista deberá graficar el despiece y el cero de inicio de cada tipo de pavimentos para la aprobación de la SO previo a la ejecución de las tareas.

Contemplando la profundidad del local, el Contratista deberá proyectar la construcción de juntas de trabajo en los pavimentos para evitar fisuras y/o roturas. Las juntas se deberán sellar con sellador flexible adecuado para juntas y resistencia al ambiente exterior.

Se deberá respetar la alineación y continuidad de las juntas en ambos sentidos y el encuentro del pavimento exterior con el porcelanato interior que cambia las dimensiones y se intercala la continuidad cada 60cm.

Las dimensiones de las baldosas propuestas para el exterior y área semicubierta (antideslizantes y táctiles) serán de 30x30 cm de lado priorizando la resolución con baldosa entera lo que puede implicar algún ajuste de proyecto posterior al replanteo.

Para el circuito accesible se colocará pavimento con dureza y resistencia a la intemperie y alto tránsito, será antideslizante con terminación granallada (sector a nivel con vereda, revestimiento de rodapié, plataformas de ingreso nivel cero y sector de esclusa) y táctil de alerta con botones en las áreas de aproximación (extremos de rampa y frente a ingresos), cuya calidad no podrá ser inferior a las muestras que lucen en foto y que serán expuestas durante la visita de obra.

Previo a su colocación se definirán los colores para asegurar el contraste de color estipulado en la Norma UNIT 200. Las gamas de colores serán: vereda en amarillo, baldosas con botones en gris y la baldosa granallada se definirá con muestras de color para el contraste..



Para el umbral de la puerta secundaria, se colocará la misma baldosa granallada exterior de la plataforma de ingreso, tomando la línea eje de la puerta nueva como encuentro del pavimento interior con el exterior, y ampliando un área de recibo al interior para evitar resbalones en días de lluvias.



Muestras de pavimento con terminación granallada y con botones. Zócalos ac inoxidable.

La vereda se renovará completa en toda su extensión incluyendo el sector frente a la vivienda del Gerente y salida de garaje. Se deberán colocar baldosas similares a las existentes con bastones y en color amarillo, respetando la continuidad de las juntas, uniformizando la superficie al máximo y rectificando niveles para el escurrimiento libre de agua de lluvias hacia la calle.

Para el recambio de pavimento en el interior, se deberá suministrar y colocar porcelanato con bordes rectificados de 60 x 60, tipo Ivory 2368, color 138 de 1ª calidad, grado de dureza no menor de 4, resistencia al peso 2,8 kg, colocados a junta mínima y con pastina al tono específica para juntas, utilizando un mortero predosificado adhesivo adecuado para este material, de acuerdo a las especificaciones técnicas del fabricante.

Se deberán colocar zócalos 10 cm de altura. de porcelanato en los pilares exentos y en muro acompañando el sector de recambio de pavimento de frente a fondo.

En el muro medianero al interior de la esclusa, se colorán zócalos de la baldosa granallada.

Se deberán respetar las líneas de las juntas para la colocación de los zócalos.

Para el vidriero de la esclusa del ingreso principal, se colocarán zócalos de acero inoxidable de 10 cm.

### **1.8. HIDROLAVADO DE FACHADA**

Se realizará un hidrolavado sobre toda la superficie de fachada principal del Banco incluyendo la vivienda, debiendo realizarse con proyección de agua a la presión adecuada a fin de limpiar pero sin no deteriorar los componentes de la misma, evitando aflojar revoques ó filtrar agua por aberturas.

Se deberán aclarar especificaciones del hidrolavado (presión de agua y distancia de aplicación).

### **1.9 PINTURA HERRERIA Y CHAPA**

#### **1.10 PINTURA MAMPOSTERIA**

Para mampostería en muros, pilares se aplicará pintura tipo látex vinil acrílico - semimate-, dándole 2 manos como mínimo, o las necesarias para tener un acabado perfecto.

Para interior será en la gama de color celeste, y para el exterior, en fachada será en la gama de color cemento claro, según imagen corporativa.

La herrería se limpiará y lijará en toda su superficie para obtener la desoxidación mecánica y química de las partes dañadas, dejando la superficie lisa y pareja, para luego aplicar dos manos de convertidor de óxido y se pintarán con esmalte sintético semimate apto para exteriores, dándole 2 manos como mínimo, o las necesarias para tener un acabado perfecto. Los colores serán en gama de gris, según imagen corporativa.

El cielorraso de la esclusa se pintará con pintura para cielorrasos antihongos empleando dos manos como mínimo, o las indicadas como necesarias para tener un acabado perfecto. La pintura deberá ser apta para ambientes exteriores para mayor protección ya que la esclusa de ingreso es un espacio semiabierto. El color será blanco.

#### **1.11. TECHO INTERIOR ESCLUSA**

El contratista construirá un techo liviano al interior en la esclusa, con cielorraso en placas de yeso con estructura de perfilera galvanizada. Deberá dimensionar los componentes para contener el peso propio, el cajón de la cortina de enrollar con apoyo perimetral y soporte estructural a construir. Los componentes del sistema serán de primera calidad.

Las especificaciones del fabricante en cuanto a materiales, procedimientos y montaje, así como los elementos de terminación serán consideradas obligatorias y deberán asegurar su adecuada estabilidad, resistencia y prolijidad.

Para el montaje del cielorraso se rectificarán los niveles teniendo en cuenta los vínculos de lo nuevo con lo existente, y la estructura de soporte de la esclusa.

El cajón para la cortina de enrollar será construido con la misma estructura de perfilería galvanizada del cielorraso de forma que soporte el peso propio y el movimiento de la cortina sin generar fisuras.

La cortina será ubicada dentro del cajón que se ubicará desde la cota inferior de cielorraso de forma que el eje se sujete en la propia estructura.

Las placas serán colocadas prolijamente, con todos sus componentes a fin de evitar fisuras y obtener la mayor rigidez posible. A las placas de yeso se les aplicará enduido y lija fina hasta lograr una superficie lisa y uniforme preparada para recibir la pintura.

La superficie de cielorraso se terminará además de la pintura, con el sellado de los puntos de encuentro entre materiales con un producto neutro para exterior.

Se deberá realizar el calado del cielorraso para colocar dos luminarias de embutir, y para construir las tapas para la inspección de la cortina de enrollar. Dichas tapas contarán con tiradores para maniobra, en color blanco y de tamaño mínimo y se les colocará terminación perimetral en color blanco (metálica pintada ó plástico).

#### **1.12. MAMPARA ALUMINIO INTERIOR**

Se deberán suministrar mamparas con puerta para delimitar algunos sectores de oficinas, los cuales se indican en gráficos. En sector contrafrente, box cajero y en el espacio del frente.

Las Mamparas serán con estructura de aluminio anodizado natural 5x5cm, parantes de 5 y 10cm., placa melamínico gris aluminio con espesor 18mm, y vidrio transparente con espesor 4mm. Puertas en vidrio tipo blindex y con marco de aluminio y modulación similar a la mampara que la contiene.

La modulación plantea parantes divisorios para que los vidrios no sean demasiado grandes, se conformarán por un sector inferior en placa melamínica hasta el travesaño intermedio a 1 m. del NPT -a eje-, otro sector hasta los 2.54 m (cota a coincidir con travesaño intermedio de modulación existente en fachada) con paños de vidrios fijos y la puerta según sea el tipo indicado en plano.

La cota superior de la puerta será 2.10 mts. Y la luz de paso libre en planta con la puerta abierta no será de 90 cm de ancho.



Imagen ilustrativa de la modulación de las mamparas en oficinas del Banco.

La puerta batiente llevará barras en acero inoxidable sobre ambas caras con una longitud de 1 metro, con un diámetro no mayor a 4 mm que será ubicada a 20 cm del borde lateral de la hoja y a 40cm del NPT, para facilitar la colocación de la cerradura y su accionamiento con mayor comodidad.



Imágenes ilustrativas de mampara baja y barral para puertas.

En los pilares del área comercial, se colocarán en cada arista cantoneras no vistas en aluminio desde el NPT hasta 2.10m.

Las medidas deberán rectificarse en sitio.

### 1.13 IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS

Se deberá realizar la impermeabilización de las azoteas del área comercial y de servicios de Sucursal Treinta y Tres, y del área comercial y vivienda en Sucursal Rocha.

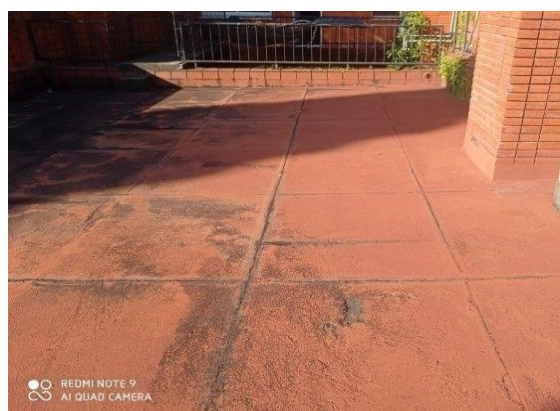
Se aplicará en todos los casos membrana líquida fibrada con resistencia al ambiente exterior, de reconocida marca en plaza, con una garantía que no será menor a 5 años, debiendo adjuntar ficha técnica junto a la oferta.

Se deberán preparar las superficies en cada caso, retirar membranas existentes, restos de pinturas anteriores, remover y retirar plantas, los elementos que puedan interferir con los trabajos, y se efectuará una limpieza total de superficies con hidrolavado.

Se deberán rectificar la totalidad de las pendientes en caso de ser necesario.

Se revisarán los embudos de las bajadas de pluviales, y para el caso de detectar obstrucciones se procederá a eliminarlas.

Se acondicionarán pretils y gargantas para uniformizar la superficie y favorecer el escurrimiento y los pases comunicantes entre módulos para el caso de vigas invertidas, para evitar filtraciones.



Imágenes ilustrativas de azotea Treinta y Tres sobre área comercial y sobre zona de servicios en color.





Imágenes ilustrativas de azotea de Rocha.

## **CAPÍTULO 2. OTROS RUBROS**

### **2.1. HERRERÍA Y CHAPA.**

El Contratista deberá calcular y dimensionar las modificaciones en fachada para resolver la capacidad portante de la estructura de fachada previo al retiro de la puerta giratoria y la colocación de la cortina de enrollar.

Se deberá verificar el travesaño intermedio previo a remover la puerta giratoria, y realizar su recambio ó refuerzo si los cálculos así lo indican, resolviendo la descarga y asegurando la firmeza estructural. Similar verificación se deberá realizar en travesaño para la modificación de fachada para la colocación de la puerta nueva hacia el lindero opuesto.

Los nuevos componentes deberán mantener el lenguaje y modulación de la fachada y asimilar sus dimensiones y características para uniformizar e integrar lo nuevo a lo preexistente.

Las piezas en hierro y chapa a emplearse serán de primera calidad, libres de oxidaciones y de defectos de cualquier índole. Las uniones serán prolijas, las superficies y las uniones serán alisadas debiendo resultar suaves al tacto. Las soldaduras se harán en el interior de fachada excepto en aquellos casos que los pliegues no lo permitan.

Todos los marcos y aberturas nuevas se colocarán perfectamente aplomados y nivelados, asegurándose a la construcción existente.

Las guías para la cortina de enrollar se deberán vincular a los componentes de fachada existentes, evitando el par galvánico.

Los paños de vidrio numerados del V1 a V4 se deberán mantener y se les colocará lámina esmerilada como terminación para ocultar el cajón de cortina y cielorraso interior sin quitar luminosidad al local.

Se deberá construir la estructura metálica de soporte para la esclusa, cielorraso y cajón para la cortina de enrollar en el sector de ingreso al local. Además, recomponer el sector contiguo a la puerta giratoria donde se removerá la puerta existente y se monstruira un módulo fijo, y para el sector contiguo a la vivienda, la puerta secundaria nueva con un sector fijo para completar la abertura modificada.

Las modificaciones deberán contemplar respetar la continuidad de los componentes existentes, debiendo alinear los componentes horizontales, anchos y alturas para mantener la uniformidad de la fachada.

## **2.2. ACERO INOXIDABLE.**

Se proveerán y colocarán todos los elementos de acero inoxidable proyectados, los cuales serán de primera calidad, tipo AISI 316. Serán en acero pulido espejo, no se admitirán distorsiones y manchas de termocoloración.

Las soldaduras, modificaciones y todo trabajo de terminación deberán ser realizados en taller y no a pie de obra. Las piezas de acero inoxidable deberán llegar a obra lista para instalarse, una vez ahí serán vinculados mecánicamente al edificio y no se admitirán soldaduras in-situ.

Las dimensiones y cotas de instalación deberán ajustarse a las disposiciones de la norma UNIT 200 vigente en lo que refiere al diámetro de las barras, la separación de la pared u otro elemento de sujeción, alturas y resistencia al peso. Las agarraderas deben estar fijadas firmemente y deben soportar una fuerza mínima de 150 kg aplicada en la posición más desfavorable, sin doblarse ni desprenderse.

Los elementos sujetadores y de amure deberán calcularse para resistir la carga requerida por la norma. Los pasamanos y barandas deben estar fijados firmemente y no interferir con el desplazamiento de la mano. Se suministrarán y colocarán los pasamanos dobles en el tramo de rampa, uno amurado en pared de fachada y otro a parantes atornillados al rodapié.



Imágen de pasamanos dobles.

Los pasamanos deben ser continuos en todo el recorrido, en los extremos se deben prolongar 30 cm como mínimo en proyección horizontal, los extremos serán curvados dando cierre de la continuidad de la doble barra.

El pasamanos superior se deberá disponer a una altura de 90 cm y el inferior a 75 cm medidos verticalmente desde la cara superior al nivel del piso terminado respectivamente.

Las dimensiones de la sección de la barra en pasamanos será de 3.5-4cm, la separación libre entre la agarradera y la pared u otro elemento de obstrucción debe ser igual a 4 cm.

Las dimensiones de la sección de la barra de los parantes no será inferior a 5cm de diámetro, la platina a 12cm y espesor 4mm.

Los accesorios de amure serán también de acero inoxidable, evitando el par galvánico. Se deberán suministrar las barras agarraderas para la puerta blindex, sobre ambas caras de cada hoja.

Tendrán una longitud de 1 metro y serán colocadas de acuerdo a lo dispuesto por la norma UNIT 200. Las dimensiones de la sección de la barra será de 3.5 cm.



Imágenes de pasamanos dobles y amure a parantes y a pared..

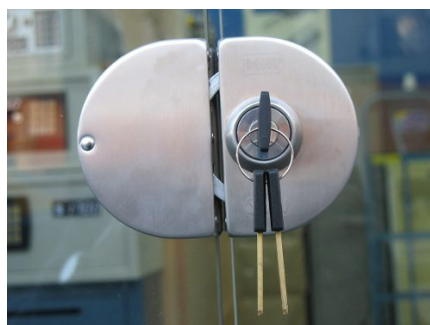
### **2.3. HERRAJES, TIRADORES Y CERRADURAS**

Todos los componentes serán en acero inoxidable de primera calidad.

Para la puerta de la esclusa, se deberán proveer tres cerraduras de seguridad inferior, intermedia y superior.

Para las puertas en vidrio tipo blindex en mamparas, se deberá colocar una cerradura intermedia.

Previo a su colocación se deberán presentar muestras a la SO para su aprobación.



*Imagen de la cerradura intermedia para puertas en vidrio*

Para la puerta secundaria en fachada principal, se colocará una cerradura de seguridad a altura intermedia y un barral para la apertura y cierre.

## 2.4. VIDRIOS.

Se realizará el suministro y colocación de los vidrios nuevos que serán perfectamente planos, transparentes e incoloros, sin manchas, ampollas, vientos, polvos ni defectos. Los vidrios para la esclusa y puertas de vidrio tipo blindex serán templados de 10 mm de espesor, y los vidrios para reposición serán de similares características a los existentes para los casos que resulten estropeados durante la ejecución de la obra.

El contratista deberá dimensionar los paños de vidrio para la conformación de la esclusa, los módulos fijos y la puerta con dos hojas pivotantes, verificar las piezas componentes de sujeción y accesorios para asegurar un correcto funcionamiento, estabilidad y seguridad del sistema.

Los vidrios a colocar en la mampara serán comunes, transparentes de 4 a 6 mm. Y la puerta será en vidrio templado tipo blindex, de 10mm de espesor.

Los vidrios empleados en la obra deberán ajustarse a las Norma UNIT 86:1989 – Definición de vidrios para la construcción, Norma UNIT 87:1989 – Clasificación de vidrios planos para la construcción y Norma UNIT 128:1989 – Terminología de los defectos corrientes en el vidrio.

Se deberá realizar un sellado exterior de los vidrios de la fachada del Banco con productos adecuados a este fin de marcas reconocidas en plaza, respetando las indicaciones del fabricante. con resistencia al ambiente exterior.



*Imagen de esclusa conformada por vidrios en hall de ingreso.*



## 2.5. LÁMINAS Y GUARDAS AUTOADHESIVAS

Se deberá suministrar y colocar una faja institucional en color de 6cm autoadhesiva sobre ambas caras en los vidrios que conforman la esclusa del acceso principal.

En fachada principal, en los paños de vidrio numerados del V1 a V4 se colocarán láminas esmeriladas a cara interior, en tono gris humo claro como terminación para ocultar el cajón de cortina y cielorraso interior sin quitar luminosidad al local.

En las mamparas del frente y contrafrente se deberán colocar 2 fajas esmeriladas de 5cm y una faja institucional de 6 cm en color en ambas caras en las puertas tipo blindex.

En mamparas bajas del box, se colocarán una faja color y 2 fajas esmeriladas de 5cm.

El Banco facilitará los archivos de imagen para su elaboración.



Imagen ilustrativa de la faja institucional a color en vidrios

## 2.6 INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACION

El contratista deberá suministrar dos luminarias LED tipo dowligh para embutir, con diámetro de 30 cm y de potencia 30w luz neutra con perímetro blanco. Y, realizar la instalación eléctrica y conexión desde el tablero en recorrido bajo piso hasta el pilar 1 y subir por pilar hasta ingresar al techo liviano de la esclusa para brindar el abastecimiento eléctrico a la cortina y a las luminarias.

En el tablero ó contiguo al mismo, se deberá colocar un interruptor para el encendido de las luminarias de la esclusa y una llave independiente para el encendido y apagado de la cortina.

El contratista deberá realizar los cálculos para el dimensionado acorde a la potencia de la cortina y luminarias, suministrar los materiales (canalizaciones en plástico, metálicas, cables, módulos, llaves, etc), realizar enhebrado, conexiones y puesta en funcionamiento en el marco del Reglamento de UTE vigente.

Para los cambios de dirección bajo piso se deberán colocar cajas metálicas con tapas en color beige ó gris claro y/ó cámara de 30x30 inspeccionable con terminación revestida en porcelanato y con tirador.

El contratista deberá suministrar los caños corrugados para colocar bajo piso para el enhebrado de las nuevas instalaciones hacia el despacho en el contrafrente, previendo el futuro enhebrado de datos y eléctrica en ductos separados.

En plano se grafican los recorridos bajo piso y registros para colocar nuevas instalaciones de datos y eléctricas.

Las instalaciones existentes de seguridad ó prevención de incendios no serán removidas, en el caso que se identificara alguna interferencia se deberá dar aviso a la SO y el Banco brindará la colaboración necesaria con una empresa designada por el Departamento de Seguridad de la Institución.

### **CAPITULO 3. CORTINA METÁLICA DE ENROLLAR**

Se deberá suministrar e instalar una cortina de enrollar metálica de tablillas microperforadas en acero galvanizado con protección para ambiente exterior, a modo de cerramiento exterior en sustitución de la puerta giratoria sobre el acceso principal.

EL Contratista deberá calcular la capacidad del equipo eléctrico de acuerdo a las dimensiones de la cortina, especificando la capacidad para movilizar en kilos.

La cortina deberá contar con sistema de accionamiento automático con opción de manipulación tipo Manual ante casos de corte de energía eléctrica, con control remoto, y con corte de carrera superior e inferior. Llevará dos cerraduras de seguridad con cierre lateral para evitar elementos sobre el pavimento que puedan provocar tropiezos e interferir con la certificación en accesibilidad al medio físico. El equipo deberá contar con sistema anti-caída.

La cortina se accionará de manera independiente desde el tablero y también se suministrará control remoto para apertura y cierre a distancia.

El Contratista deberá entrega con la oferta, la ficha técnica de la cortina, especificar el plazo de garantía de la misma y los servicios que incluye.



*Imagen de cortina existente en local del Banco*

#### **CAPITULO 4. CALDERA**

Se deberá dismantelar y retirar la caldera y sus instalaciones vistas. Se deberá limpiar a fondo el tanque de combustible y cañería de abastecimiento, y rellenar con arena en el marco de lo dispuesto por la reglamentación específica sobre estas instalaciones de URSEA, MIEM con el fin de evitar se liberen olores a combustible.

El caño de abastecimiento de combustible deberá ser removido y retirado, estando su tapa de acceso sobre la fachada principal con acceso desde vereda.



*Imagen ilustrativa de caldera en desuso*

**Por el Dpto. de Arquitectura y Administración de Bienes**

Arq. Sandra Lemes