

MEMORIA DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

ESCUELA No. 257 BARRIO EL OBELISCO – LAS PIEDRAS - CANELONES

DIRECCIÓN: PAYSANDÚ Y LEYENDA PATRIA

TELÉFONO: 2364 3330

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN Y DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

Los trabajos serán ejecutados únicamente por Técnicos o Firms Instaladoras autorizados por UTE (categorías A, B, C o D) e inscritos en el RUPE, y en todo su desarrollo deberán respetarse las normativas de:

MTSS, UTE, ANTEL, BSE Y ORDENANZAS DEL GOBIERNO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE

MATERIALES

Los repuestos y materiales aportados serán nuevos, sin uso, autorizados por UTE y/o URSEA y de calidad igual o superior a lo indicado en Memoria y Planillas adjuntas.

Al finalizar los trabajos, deberá hacerse entrega a la Dirección Escolar, de:

- Todos los elementos averiados sustituidos (sin alterar las condiciones de retiro)
- Los embalajes de todos los repuestos utilizados
- Los embalajes de todos los materiales agregados

PROHIBICIÓN DE OPERACIONES – SISTEMAS SENSIBLES

Tratándose de trabajos de mantenimiento de la instalación eléctrica, SALVO SOLICITUD EXPRESA:

- No podrán retirarse o anularse componentes ni alterarse o desordenar el cableado básico de Tableros
- No podrá intervenir en instalaciones de **PLAN CEIBAL**, ni desconectar o dejar fuera de servicio ninguno de sus componentes
- No podrá intervenir en instalaciones de **CONECTIVIDAD**, ni desconectar o dejar fuera de servicio ninguno de sus componentes
- No podrá intervenir en instalaciones de **ALARMAS ANTI-INTRUSO NI ANTI-INCENDIO**, ni desconectar o dejar fuera de servicio ninguno de sus componentes
- No podrá intervenir en instalaciones de **BOMBEO DE INCENDIO**, ni desconectar o dejar fuera de servicio ninguno de sus componentes
- **No podrán dejarse fuera de servicio sistemas de bombeo, freezers o refrigeradores que estuvieran funcionando antes de iniciar los trabajos. En caso que la falla involucre alguno de éstos elementos, se procederá a energizarlos en forma provisoria e inmediata hasta finalizar los trabajos de reparación**

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

Deberá fotografiarse el punto de falla ANTES y DESPUES de la reparación, y remitir dichas fotos a PAEPU en las condiciones que ésta oficina indique.

Deberá fotografiarse el conjunto de materiales y embalajes entregado a la Dirección Escolar y remitir dichas fotos a PAEPU en las condiciones que ésta oficina indique.

GARANTÍA

Todos los trabajos ejecutados y materiales aportados por el ADJUDICATARIO, deberán contar con una garantía DIRECTA de 180 días corridos. El único responsable por los trabajos en conformidad con las presentes disposiciones y componentes utilizados será el ADJUDICATARIO.

El incumplimiento de alguna de las indicaciones o exigencias presentes en ésta Memoria, facultará a PAEPU a eliminar al ADJUDICATARIO de su listado de proveedores, y producir un informe negativo dirigido a otras oficinas públicas.

El oferente visitará el local para evaluar dificultades o chequear detalles no definidos. Todo aspecto inconsistente o dudoso para la comprensión y el correcto desarrollo de los trabajos solicitados, será resuelto EXCLUSIVAMENTE POR PAEPU.

RECEPCIÓN

Los trabajos solo se considerarán terminados y serán recibidos, una vez que técnicos de PAEPU verifiquen el cumplimiento de todo lo solicitado, su correcto funcionamiento y los niveles de calidad exigidos. De surgir inconvenientes, toda observación por parte de PAEPU deberá ser resuelta por el adjudicatario, solicitando una nueva visita.

TRABAJOS A REALIZAR:

- 1) **ILUMINACIÓN SOBRE COLUMNAS:** En las columnas indicadas en planta se colocarán mástiles de hierro galvanizado de 4 mts. de longitud, según detalle; con los respectivos herrajes para admitir las luminarias. El cableado deberá realizarse a nuevo desde el tablero hasta las luminarias (sin empalmes) y por el interior de la columna. Colocación una fotocélula por columna.
- 2) *Suministro y colocación de focos LED cuyas características figuran en planilla adjunta (anexo).*
- 3) *Se realizará sellado de las cámaras existentes, se adjunta detalle.*
- 4) Se debe eliminar toda instalación obsoleta.

MATERIAL ADJUNTO

- 1) **PLANO**
- 2) **PLANILLAS LUMINARIAS**
- 3) **DETALLE DE EXTENSIONES DE COLUMNAS**
- 4) **PLANILLA CÁMARAS**
- 5) **RUBRADO**