



PROYECTO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

ESCUELA N°161

MEMORIA DESCRIPTIVA

DOCUMENTO EN REVISIÓN

REVISION No.	OBSERVACION	FECHA
00	Original	31/08/2021
01	Versión 01 - Situación actual y proyectada	04/10/2021
-	-	-
-	-	-
-	-	-

MONTEVIDEO
OCTUBRE 2021



MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- ANTECEDENTES Y OBJETO

Las edificaciones para las cuales se realiza la presente Memoria se encuentran ubicadas en la Avenida General Eugenio Garzón N° 888, esquina Millán.

Para ello se confecciona el presente documento, con el propósito de asesorar respecto del Proyecto de Protección contra Incendios, en el marco de la Normativa de la Dirección Nacional de Bomberos vigente a la fecha.

En el padrón 431023 se ubica una construcción original, compuesta inicialmente por dos viviendas y parte del centro de enseñanza:

Nivel	Destino	U.O	Hab	Serv	Area Edific	Categ	Estado	Tipo Obra	Año Const	Año Rema	Cubierta
0,0	6 CENTRO DE ENSEÑANZA	0	8	8	567	3,0	1,0	0	2020	0	2
0,0	21 PORCHE	0	0	0	236	3,0	1,0	0	2020	0	2
0,0	41 DEPOSITO	0	0	0	24	3,0	1,0	0	2020	0	2
0,0	1 VIVIENDA	0	3	2	67	3,0	4,0	0	1920	0	2
0,0	6 CENTRO DE ENSEÑANZA	0	2	2	93	4,0	2,5	0	2015	0	2
0,0	1 VIVIENDA	0	3	2	111	3,0	4,0	0	1920	0	2
0,0	6 CENTRO DE ENSEÑANZA	0	6	2	222	3,5	3,5	0	1942	0	2
0,0	22 CUBIERTA, TECHADO,	0	6	0	113	3,5	3,5	0	1942	0	1
0,0	6 CENTRO DE ENSEÑANZA	0	7	0	492	3,0	3,0	0	1942	0	0
0,0	6 CENTRO DE ENSEÑANZA	0	1	0	22	3,0	3,0	0	1942	0	1
0,0	18 S.S. H.H. INDEPENDI	0	0	4	64	3,0	3,0	0	1942	0	1
0,0	6 CENTRO DE ENSEÑANZA	0	3	2	174	4,0	2,5	0	2015	0	2
0,0	6 CENTRO DE ENSEÑANZA	0	2	0	52	4,0	3,5	0	1920	0	2
0,0	6 CENTRO DE ENSEÑANZA	0	15	1	667	3,0	1,0	0	2019	0	2
0,0	22 CUBIERTA, TECHADO,	0	3	0	282	3,0	1,0	0	2019	0	2
0,0	6 CENTRO DE ENSEÑANZA	0	6	6	416	3,0	1,0	0	2020	0	2
0,0	21 PORCHE	0	0	0	51	3,0	1,0	0	2020	0	2
0,0	41 DEPOSITO	0	0	0	2	3,0	1,0	0	2020	0	0

Según datos obtenidos de la Dirección Nacional de Catastro, estas construcciones datan de los años 1920 y 1942, con edificaciones adicionadas a posteriori, totalizando actualmente:

- Escuela N°161
- Centro Caif
- Jardín de infantes
- CEA
- Casa del Casero
- Salón de Plástica
- Tira de aulas prefabricadas 1
- Tira de Aulas prefabricadas 2



Se plantean dos escenarios para la elaboración del Proyecto de Protección contra Incendios:

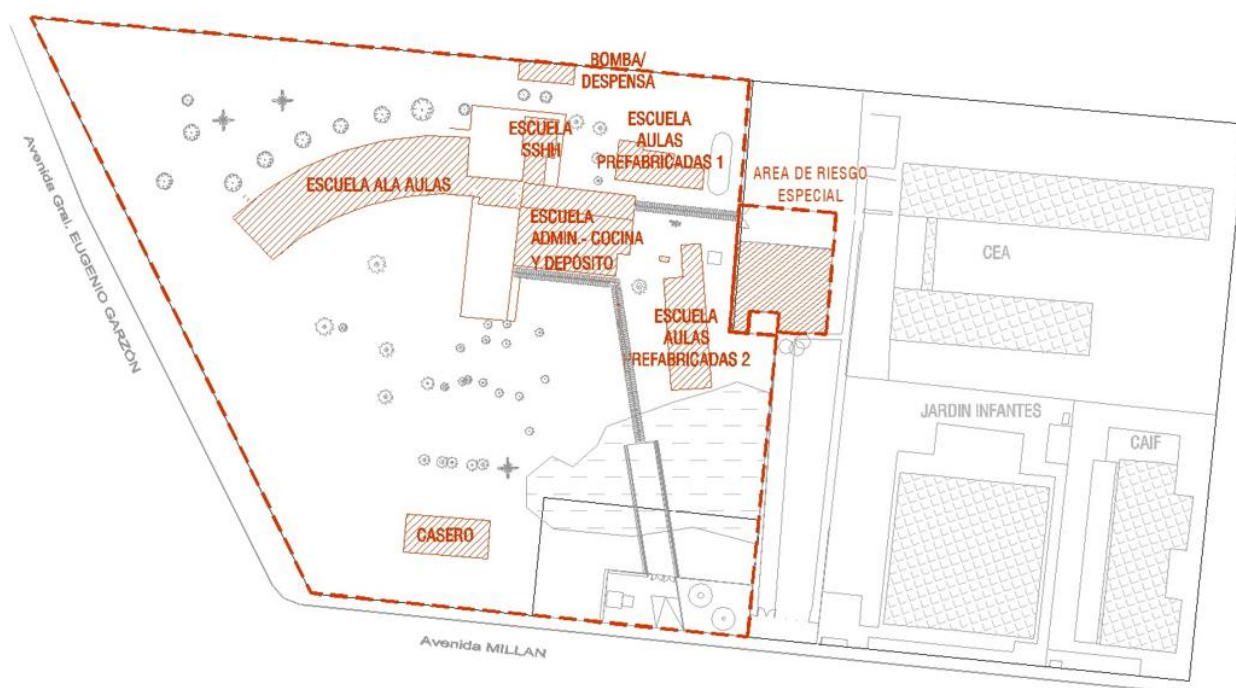
- Situación actual, verificada in situ y de la que se desprenden los volúmenes a incorporar al Proyecto
- Situación futura, según planos proporcionados oportunamente por ANEP – PAEPU.

Cabe destacar que, a la fecha, aún no se encuentra definido el volumen conector entre las aulas existentes (que se mantendrán) y el nuevo edificio, por lo que dicha indefinición se verá reflejada tanto en planos como en memorias.

Para poder conformar el Proyecto de Protección contra incendios, se mantuvo el conector existente.

SITUACIÓN ACTUAL:

A los efectos del análisis y proyecto de protección contra incendios para la situación actual, se consideraron todas las áreas indicadas en color rojo:



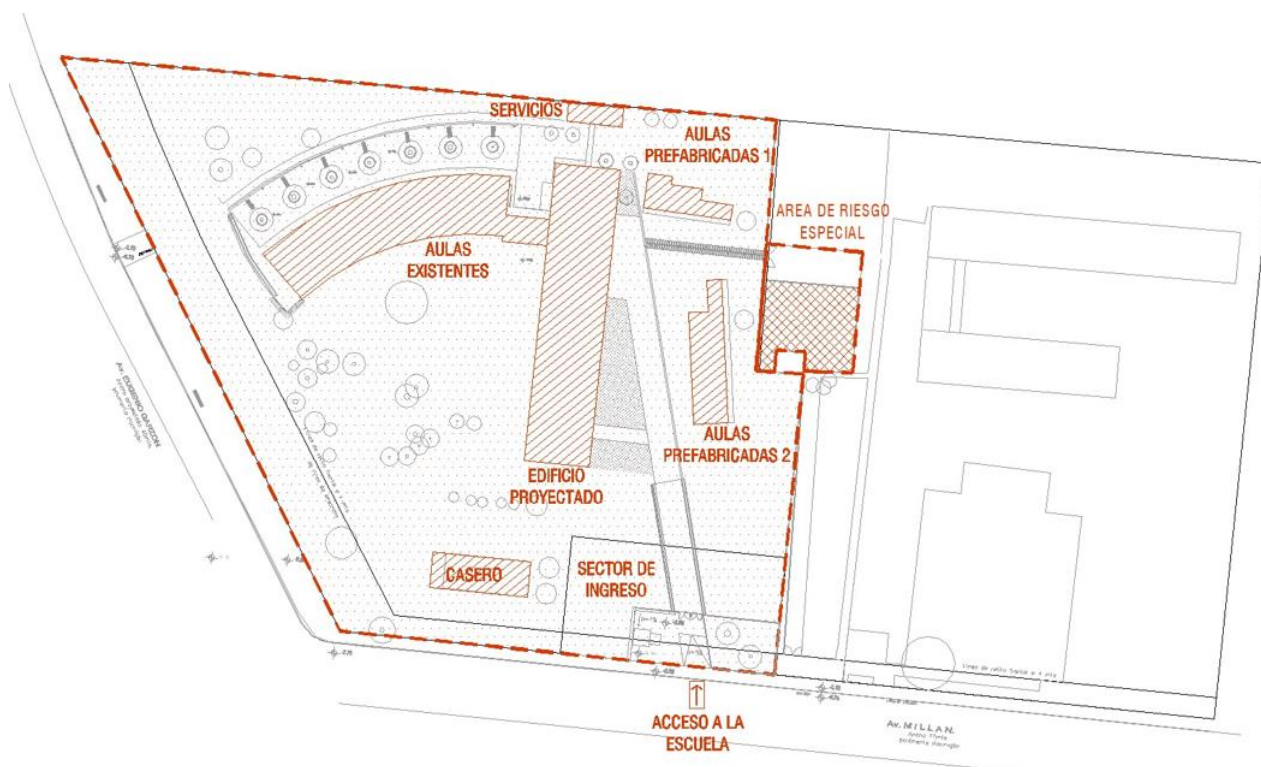
No son objeto del presente estudio el resto de las edificaciones que se encuentran en el padrón, en el entendido que cuentan con Habilitación vigente ante la Dirección Nacional de Bomberos. Según normativa, el padrón debe habilitarse por completo, incluyendo la totalidad de las construcciones que en él se encuentran.

Se delimita así el área de actuación, y se corroborará las distancias de seguridad respecto a los otros Centros, de modo de solicitar habilitación únicamente para la Escuela y sus edificios componentes, si es que la DNB así lo aprueba.



SITUACIÓN FUTURA:

A los efectos del análisis y proyecto de protección contra incendios para la situación a futuro, se consideraron todas las áreas indicadas en color rojo:



1.1 PLANOS Y MEMORIAS

Las Instalaciones contra Incendio se encuentran reflejadas en planos y memorias técnicas, cumpliendo a la fecha con la Normativa vigente de la Dirección Nacional de Bomberos. En el caso de los planos, se elaboró un compendio de planos correspondientes a la Situación Actual, y otro para la Situación Futura.

1.2 CONTRADICCIONES.

Si hubiere cualquier contradicción entre las indicaciones de los Planos y las especificaciones de la presente Memoria o de las Memorias Técnicas, prevalecerán estas últimas.

1.3 MATERIALES.

Se recomienda que la totalidad de los materiales a ser empleados en las obras a realizar cuenten con las aprobaciones correspondientes de los organismos nacionales competentes, entre los que a título informativo se mencionan:

Administración Nacional de Usinas y Transmisiones Eléctricas (UTE);



Unidad Reguladora de los Servicios de Energía y Agua (URSEA);
Administración Nacional de Telecomunicaciones (ANTEL);
Dirección de Instalaciones Mecánicas y Eléctricas de la Intendencia de Montevideo;
Servicio de Contralor de la Edificación de la Intendencia de Montevideo;
Obras Sanitarias Del Estado;
Dirección Nacional de Bomberos;
Banco de Seguros del Estado.

Se sugiere, además, que las Normas Técnicas a emplear sean las recogidas en la Reglamentación de la Dirección Nacional de Bomberos, y en UNIT (Instituto Uruguayo de Normas Técnicas), en todos los casos que existan.

De no existir reglamentación al respecto de algún ítem en particular, serán de aplicación las normas y requerimientos emitidos por el Cuerpo de Bomberos de San Pablo y la NFPA.

2. DESCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

2.1. ACTIVIDAD A DESARROLLAR

Tal como se mencionó en el ítem 1, la edificación tiene como destino el de Escuela Primaria.

2.2. CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Según el Instructivo Técnico 00 vigente a la fecha, la actividad se categoriza como E-1 (Centros de estudios de Educación Primaria, Educación Secundaria y Terciaria).

3. EMPLAZAMIENTO Y DATOS GENERALES

Barrio: Sayago

Dirección: Av. General Eugenio Garzón 888

Padrón: 431023

Área total del padrón: 19367 m²

Clasificación de riesgo: Bajo, con excepción de depósito (ver Memoria de Carga de Fuego)

Situación Actual:

Área edificada: >750 m² (incluyendo muros)

Área de riesgo (ext. al edificio): 275m²

Altura según Dto. 184/018: 0m



Situación futura:

Área edificada resultante: >750 m² (incluyendo muros)

Área de riesgo (ext. al edificio): 275m²

Altura según Dto. 184/018: 2.85m

Alimentación de cocinas: gas por cañería

3.1 CUADROS DE ÁREAS

3.1.1 - SITUACIÓN ACTUAL:

Sector	Áreas según Planos en m2
Escuela N°161 - Volumen curvo y Hall de acceso	541
Administración, depósito y cocina, area techada	320
SSHH	68
Área de Servicios	38
Casa del Casero	122
Tira de aulas prefabricadas 1	94
Tira de Aulas prefabricadas 2	180
Área total Construida	1362
Área de riesgo especial (estacionamiento)	275
Área de cálculo (área construida + área de riesgo)	1637

3.1.2 - SITUACIÓN FUTURA:

Sector	Áreas según Planos en m2
Escuela N°161 - Volumen curvo y Hall de acceso	541
Área de servicios	38
Casa del Casero	122
Edificio Proyectado	1200
Tira de aulas prefabricadas 1	94
Tira de Aulas prefabricadas 2	180
Área total Construida	2174
Área de riesgo especial (estacionamiento)	275
Área de cálculo (área construida + área de riesgo)	2449



4. ANTIGÜEDAD

Según se observa en datos catastrales, la construcción original data del año 1920, con construcciones posteriores en los años 1942, 2015, 2019 y 2020.

5. MEDIDAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Según IT-00 de fecha 01/01/2020, para la categoría E-1, con altura < 6m según Dto. 184/018, y área > 750m², las medidas de protección contra incendios a adoptar son las siguientes:

- Acceso de vehículos de emergencia (recomendado)
- Seguridad estructural contra incendios
- Control de materiales y revestimientos (recomendado)
- Salidas de emergencia
- Plan de Evacuación
- Capacitación de incendio
- Iluminación de emergencia
- Detección de incendio
- Alarma de incendio
- Señalización de emergencia
- Extintores
- Bocas de incendio

Cada una de las medidas mencionadas se detallarán en las memorias Técnicas Particulares, que acompañan la presente.

NOTAS FINALES

Al momento de formalizar la habilitación ante DNB, el Técnico Registrado será responsable por la verificación de posibles modificaciones a la normativa aplicable, que puedan ocurrir en el lapso entre la elaboración de las presentes memorias y planos, y la fecha efectiva de ingreso del trámite.

Se deberá tener en consideración que según el IT-43 publicado recientemente, para las edificaciones existentes que se ingresen como PT, cuya construcción sea previa a la entrada en vigencia del Decreto 184/018, deberá probarse dicha antigüedad anexando alguno de los siguientes documentos: Permiso de Construcción aprobado cuyas obras hayan culminado dentro de los 5 años posteriores a la obtención del mismo, Plano de propiedad inscripto, DJCU o Formulario Modelo de Declaración Jurada.