

Montevideo, Enero de 2021.

## **MEMORIA PARTICULAR DE ACONDICIONAMIENTO SANITARIO**

**OBRA:** Reforma Consulta Externa Consultorios para Telemedicina

**ESTABLECIMIENTO:** Centro de Salud Sarandi del Yi

**LOCALIDAD:** Departamento de Durazno

---

### **INDICE**

1. LOCALIZACIÓN
2. GENERALIDADES
3. ALCANCE
4. MATERIALES
5. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
6. APARATOS Y GRIFERÍAS
7. TERMINACIONES
8. PRUEBAS Y PROTECCIONES
9. RESPONSABILIDADES

---

**2020**

### **1.- LOCALIZACIÓN.**

Las tareas a que hace referencia la presente memoria serán realizadas en el Policlínico del Centro Auxiliar Sarandí del Yi dependiente de ASSE ubicado en el departamento de Durazno.

### **2.- GENERALIDADES.**

Esta memoria es un agregado y complemento para la interpretación de los gráficos planteados para la ejecución de la obra de construcción de consultorios para consulta externa en el área de policlínico del centro auxiliar, conectándose a la red de desagües y abastecimiento existentes.

Todas las obras se realizarán de acuerdo a Normas y Ordenanzas vigentes, Memoria constructiva general para Edificios Públicos del M.T.O.P. Que son las exigidas por la dirección de Obra.

Las nuevas Instalaciones que conectan con Inst. Existentes deben ajustarse a las necesidades del edificio, para seguir funcionando correctamente.

**La Empresa oferente tendrá un Técnico o Instalador Sanitario con su correspondiente título que se hará cargo de ejecutar los trabajos según especificaciones de los gráficos y memoria planteada, este será responsable de coordinar con el Técnico Sanitario de la División de Arquitectura de ASSE y el Director de Obras, para la ejecución y control de los trabajos.**

### **3.- ALCANCE.**

La obra implica la construcción de consultorios, etc.

El Contratista presupuestará la completa ejecución de las obras y el suministro de todos los materiales necesarios para realizar los trabajos que comprenden:

A) Todas las instalaciones de desagües primarios, secundarios y ventilaciones necesarios para el correcto funcionamiento de los servicios, conectándose a las CI (Cámara de Inspección) nuevas y existentes.

B) Limpieza por arrastre de la red primaria existente a la que se conectan los nuevos servicios (terminando en CI N°1 de conexión incluyendo desobstrucción del sifón).

C) Instalación de abastecimiento de agua fría desde la red de distribución existente, las nuevas instalaciones de los servicios irán embutida, se cubrirá con mortero de arena y Portlánd 4x1, quedará protegida de los factores climáticos.

E) Provisión y colocación de aparatos sanitarios, griferías, llaves de corte, y todos los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento, mantenimiento y terminación de las instalaciones, aunque no estén específicamente detallados y que la buena ejecución indique como necesario para el correcto funcionamiento de las instalaciones.

G) Limpieza de obra y retiro de escombros.

#### **4.- MATERIALES.**

Todos serán nuevos de primera calidad dentro de su género. Antes de su colocación deberán ser aceptados por el Director de Obra quien si tiene alguna duda previamente a la aceptación consultara con el Técnico Sanitario de la División de Arquitectura de ASSE, quienes verificaran su estado y calidad. De no cumplirse este requisito o si se verifica la instalación de materiales no aprobados, defectuosos, en mal estado o que no cumplan con las normas de conservación, estos deberán ser Retirados de la obra y reemplazados por los indicados por el Técnico Sanitario de ASSE, a costo del Contratista.

Debiéndose cotizar expresamente:

Para desagües caños de polipropileno copolimero con unión deslizante y cierre elastomérico de doble labio (PPS) marrón en subterránea **(si la Cota de Zampeado supera 1,00mts de Prof. será del tipo awacor terra).**

Para los desagües exteriores, Columna de Desagüe y Ventilación se usará cañería Polipropileno Negro tipo Acustik, esta ira adosada a la fachada con grapas metálicas omega o amochetado según indicaciones del director de obra, y en su extremo superior llevaran sombrerete si termina a los cuatro vientos, o rejilla de 10x10 si terminase como reja de aspiración o evacuación.

Para el abastecimiento caños de Polipropileno para unir por Termo fusión- (PPTF) PN 20- norma UNIT 799. Las piezas, uniones y llaves de corte interiores serán de igual marca y material que la tubería, con terminales metálica. Los diámetros indicados son exteriores. En exterior la cañería deberá quedar cubierta y protegida de los factores climáticos, con tubos de espuma termoplástica de celda cerrada de espesor mínimo 10 mm, tipo isolant, recubierta con membrana asfáltica autoadhesiva.

Las cañerías de abastecimiento de AC. se aislarán térmicamente con forro de 40mm de espesor y de material con conductividad térmica de 0,040W/mk a 10°C de referencia.

Los marcos y tapas de RP (Receptáculo de Piso), CS (cajas sifonadas), puntos de inspección o piletas de patio en interiores serán de bronce cromado de 10x10 tipo resumidero LACHS o tapas.

Las tapas y marcos de Puntos de Inspección, CI, BD (Boca de Desagüe) o PP (Pileta de Patio) de dimensiones 40x40 o 60x60 que se ubiquen en el exterior serán de **POLIMERO DE CEMENTO** de Resistencia B125 tipo las de Bermac.

Todas las griferías serán de bronce cromado de calidad industrial.

Además, se cotizarán todos los materiales que, aunque no estén expresamente indicados sean necesarios para el correcto funcionamiento, terminación y mantenimiento de las instalaciones.

## **5.- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.**

**Los trabajos se realizarán con personal especializado y herramientas adecuadas**, de forma prolija en todos sus detalles, teniendo en cuenta normas y ordenanzas vigentes. De no considerarlo así el Director de Obras o el Técnico Sanitario de la División de Arquitectura tendrá la libertad de obligar al Contratista a rehacer los trabajos mal ejecutados.

**5.1- Demoliciones:** En el lugar de la demolición de instalaciones subterráneas se rellenará con balastro y se dejara nivelado y prolijo y se terminara con el mismo pavimento, todos los desagües que se eliminen no deben afectar el correcto funcionamiento de los servicios que no se afectan por la remodelación, los cuales deben quedar funcionando correctamente, se realizaran la re adecuación necesaria en la red existente para la re conexión con la nueva instalación.

Las cañerías removidas y escombros se retirarán de obra.

### **5.2- Desagües.**

#### **1. Desagües Secundarios.**

Se resolverá la secundaria suspendida bajo losa por lo que se deberán prever los pase en la misma para las Bocas de Acceso (B.ACC.) planteadas así como los desagües de lavatorio (Lo) y las bajadas de las

unidades interiores de aire acondicionado (AA. UI.). La cañería suspendida se adosará a la losa con grapas metálicas tipo cepo ajustando las mismas para lograr una pendiente adecuada para la evacuación de la cañería.

En subterránea se continuará con la misma interponiendo B. Acc que deberán quedar protegidas en Bocas de Desagüe de 20x20, para la conexión con primaria se interpondrá Pileta de Patio Tapada de 20x20.

Al finalizar las obras se realizará una limpieza interior de todas las instalaciones de desagües construidos. A las instalaciones existentes se les realizará una limpieza y desobstrucción por arrastre si esto fuera necesario, retirando los posibles escombros o residuos que se encuentren en cámaras y cañerías, esta limpieza, finalizará en la CI N°1 existente de conexión con el saneamiento.

Todos los niveles, cotas de zampeado, profundidades, ubicaciones de CI, BD, PP, etc., se verificarán en obra en presencia del Técnico de la División Arquitectura o en presencia del Director de obra.

## **2. Desagües Pluviales.**

La columna pluvial se adosará a la fachada como se indica en gráficos, esta se construirá con cañería de Polipropileno negro tipo Acustick y se adosará al muro con grapa metálica omega. Se amochetará siempre que se indique por director de obra, para la mocheta se utilizará malla de fibra de vidrio y esta se azotará con mortero de arena y portland, no se podrá utilizar cal para cubrir las cañerías.

En cubierta liviana nueva (Isopanel) se colocarán los accesorios (canalón) que viene para dicho tipo de cubierta, se realizará bajada en Polipropileno con los procesos de columna pluvial, esta se encausará hacia BDT existente.

## **5.3- Ventilaciones.**

Se hará la aspiración en la Pileta de Patio tapado, la bajada desde la cañería suspendida se prolongará como ventilación de 63mm se terminará como reja bajo el canalón pluvial.

#### **5.4- Abastecimiento.**

**1. Agua Fría.** La nueva distribución de agua se realizará con caños de Polipropileno para unir por Termo fusión- (PP-R)PN 20 - norma UNIT 799. Las piezas, uniones y llaves de corte interiores serán de igual marca y material que la tubería. Los diámetros indicados son exteriores. Se colocarán llaves de paso esféricas para fusionar.

Se tomara el abastecimiento desde la red de abastecimiento existente , la cañería se hará toda nueva en Termo Fusión con los diámetros indicados dentro de los Servicios esta se hará por tabiques de yeso o si es por muro se cubrirá con mortero de arena y portland 4 a 1. En exterior donde queda aparente la cañería se cubrirá como se indica.

Protecciones, la cañería deberá quedar cubierta y protegida de los factores climáticos, con tubos de espuma termoplástica de celda cerrada de espesor mínimo 10 mm, tipo isolant, recubierta con membrana asfáltica autoadhesiva., las columnas que quedan adosadas a fachada se protegerán de igual forma.

La distribución de Agua Fría (AF) en todos los servicios se realizará en PP-R TF de 025mm con terminales metálicas para ½ pulgada, a menos que se indique otro diámetro en gráficos, interponiendo LLP.

En todos los casos la cañería deberá quedar cubierta y protegida: entendiéndose esto último que si es por muro se cubrirá con arena y portland 4x1, si es por piso se colocara enterrada, asentada y cubierta con arena libre de escombros, las Llaves de Paso que se coloquen en exterior deberán quedar protegidas en registros como se indica en los gráficos.

#### **6. APARATOS Y GRIFERÍAS.**

No se recibirán aparatos, y /o griferías que presenten rayones, fisuras o cualquier defecto de funcionamiento en la inspección para la recepción provisoria.

Toda la Grifería será de CALIDAD INDUSTRIAL. De mesa para Lavatorios (Lo) en SSHH, con accionamiento hidromecánico y cierra automático en periodo regulable de tiempo, tipo o similar a Presmatic de Docol.

Los lavatorios serán tipo Roca línea HALL de dimensiones 50,5x25x15. Su sifón será cromado botellas del tipo Totem, y se asegurara a la pared con su soporte asegurado con tacos Fisher y tirafondos, su junta se sellará con silicona blanca neutra, su válvula será de bronce cromado o acero inoxidable tipo fv "Soft Touch" llevaran sifón botella cromado.

las imágenes que se adjunta son meramente ilustrativas.



## 7.- TERMINACIONES.

En los puntos de inspección de los desagües se cuidará que los marcos queden escuadrados con el revestimiento del piso y que no se coloquen desfasados del punto que inspeccionan debiendo unirse al receptáculo con masilla plástica, en el interior los marcos y tapas interiores serán de bronce cromado.

En todas las terminaciones se deberá tener especial cuidado con los plomos y/o niveles del revestimiento, en relación con llaves de paso, tomas y descargas en general, evitando que queden hundidas o sobresalgan del mismo, en las uniones

de colillas con las tomas deben colocarse niples de bronce de 5 cm. y tapajuntas planas de acero inoxidable.

En locales que las llaves de corte de ramales se ubiquen a la vista tendrán su medio cuerpo exterior cromado. Las colillas en todos los casos serán de doble tuerca y del tipo de malla metálica.

Los desagües y descargas se ajustarán entre los siguientes márgenes y diámetros: - Válvulas de Descarga Ø 40 mm., la conexión con el inodoro estará centrada y a nivel de la conexión con el aparato. - Lavatorio entre 0.50 mts. Y 0.55 mts Ø 40 mm. Pileta de cocina entre 0.65 mts. y 0.70 mts Ø 50

Las tomas de abastecimiento se ajustarán al nivel de piso entre los máximos y mínimos que se indican a continuación: Las Válvulas de Descarga entre 1,1 mts. Y 1,05 mts., sus llaves de corte sobre ciellorraso.- Termo acumulador sobre placares de dormitorio o bajo mesada donde se indica en gráfico- Lavatorio entre 0.60 mts y 0.70 mts..- Llaves de paso generales (en el ramal de la línea) de servicio entre 0.5 mts. y 0.2 mts.

## **8.- PRUEBAS Y PROTECCIONES.**

Las inspecciones de prueba se deberán solicitar con un mínimo de 72 hs. y estarán en obra todos los elementos para comprobar el funcionamiento, así como las instalaciones a la vista. Las cañerías de desagüe se probarán con dos metros de columna de agua sobre el nivel de piso durante dos horas como mínimo. Luego de aprobadas y mientras no estén cubiertas o bien protegidas, se mantendrán con agua hasta el nivel de piso. Las instalaciones de Polipropileno Termo fusionado se probarán con una presión constante de 7 Kg/cm<sup>2</sup> durante dos horas. Luego de aprobadas y mientras no estén cubiertas o bien protegidas se mantendrán con agua a una presión de 2 Kg/cm<sup>2</sup>, controlado por 2 (dos) manómetros de glicerina líquida para medir hasta 10 Kg/cm<sup>2</sup> esfera mínima 7 cm. Todas las cañerías de PPS se asentarán y cubrirán con arena libre de escombros. Las cañerías de agua exteriores se protegerán de acuerdo a las indicaciones del fabricante y las cañerías de agua caliente se cubrirán además con forros de goma espuma, no debiendo quedar expuestas a tensiones o aplastamiento de ningún tipo. Las bocas de desagüe o CI se cubrirán con tableros de madera en el transcurso de las obras.



No se deberán cubrir ninguna cañería de desagüe o abastecimiento sin aprobación del Director de Obra o del Técnico de la División.

#### **9.-RESPONSABILIDADES.**

El Contratista reconoce implícitamente saber e interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto ha efectuado el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución, no aceptándose reclamo de imprevistos con el pretexto de desconocer los diferentes documentos.

Si existiesen desagües con servidumbre en la obra, que no fueron graficados en el proyecto o la presente memoria, pero sirven locales que no se reforman o anulan. Estos deberán ajustarse a las necesidades del servicio y mantenerse en correcto funcionamiento.

Al entregar la obra el Contratista verificara con el Técnico Sanitario de la División de Arquitectura y el Director de obra el estado y correcto funcionamiento de las instalaciones y todos los elementos que la componen.

Es responsabilidad del Contratista que se mantenga en obra y en condiciones de ser consultadas, la presente memoria y un juego completo de planos escala 1/100 mínimo. Durante todo el transcurso de las obras

Para la recepción provisoria, el Contratista entregara un juego de planos en papel, con el trazado definitivo de las instalaciones realmente construidas y la ubicación exacta de las mismas. Dibujado en Auto Cad y su respaldo magnético.

**Diego González**

**Email: [diego.gonzalez@asse.com.uy](mailto:diego.gonzalez@asse.com.uy)**

**Técnico Sanitario.**