PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES QUE REGIRÁ EL LLAMADO A CONCURSO DE PRECIOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL RUBRO AIRE ACONDICIONADO PARA ESTA SECRETARÍA DE ESTADO

ART.1.- OBJETO

Se convoca a Concurso de Precios para la contratación del servicio de mantenimiento y reparación del rubro aire acondicionado de acuerdo a las especificaciones del artículo 2.

ART.2- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- 2.1 Servicio de mantenimiento y mano de obra para reparación de equipos de aire acondicionado de techo y piso, en de la sede central del Ministerio.
- 2.2 Dirección del servicios Rambla 25 de Agosto s/nº esquina Yacaré
- 2.3 La empresa deberá cotizar por los servicios de los equipos que se detallan a continuación:
- A) Mantenimiento: consistirá en dos visitas mensuales obligatorias (deberá presentar remito de visita el cual será firmado por Div. Administración), a efectos de realizar limpieza de filtros, inspecciones por pérdidas de gas o líquidos, controles de protecciones eléctricas mecánicas, controles de presiones de trabajo, inspección y limpieza de contactores y relés eléctricos, limpieza de condensadores y evaporadores de aire, limpieza y verificación de funcionamiento de los desagües de las unidades interiores y exteriores, mantenimiento de carcasas y soportes de las unidades, control de funcionamiento de compresores, arrancadores, automáticos, niveles de fluidos y sistema eléctrico general de las unidades, tensiones de suministro, controles de seguridad, pérdidas de agua, verificación de aislación térmica de cañerías exteriores, y toda otra tarea necesaria que merezca el mantenimiento de los equipos antes mencionados.

Si la reparación por mal funcionamiento de los equipos (incluidos desperfectos de la cañería interior y/o exterior) implica gastos por repuestos o reposición de gas o líquidos, la empresa suministrará presupuesto aparte el que podrá ser o no aceptado por la Administración. En caso de ser aceptado el presupuesto por repuestos, la empresa procederá a facturar éstos; de no aceptarse el presupuesto por repuestos, la Administración podrá adquirirlos por su cuenta. En estos casos la mano de obra para la colocación está incluida en lo presupuestado y adjudicado por el servicio de mantenimiento.

La adjudicataria deberá relevar el estado de las unidades exteriores, a efectos de dejarlas en perfecto estado, y de detectarse desperfectos lo deberá informar con anterioridad al inicio del servicio de mantenimiento. Dicho relevamiento deberá realizar a partir del día siguiente al envío de la orden de compra, previa coordinación.

B) **Ilamadas por servicios de urgencia**: se deberá asistir dentro de las 24 horas hábiles de efectuado el llamado de urgencia, por posibles roturas o averías

Además de la documentación a presentar en el momento de la apertura de las propuestas deberá agregarse:

- Título habilitante de Ingeniero Industrial que garantizará la responsabilidad de la empresa oferente.
- Toda documentación necesaria que acredite la idoneidad del oferente.
- Antecedentes de la empresa en tareas del ramo.

Con la facturación el adjudicatario deberá obligatoriamente presentar planilla de trabajo, formulario de aportación mensual al B.P.S y documentación expedida por el B.S.E que certifique que los funcionarios actuantes se encuentren amparados por el seguro contra accidentes de trabajo como asimismo encontrarse dentro del laudo establecido por el Consejo de Salarios.

3.1 AMPLIACIÓN DEL SERVICIO:

El Ministerio de Turismo podrá ampliar el presente servicio a otras dependencias como por ej. Centros de Informes, previa aceptación del presupuesto solicitado.

No serán responsabilidad del adjudicatario aquellos equipos que no estén funcionando normalmente al momento de la adjudicación debiendo dejar expresa constancia en la oferta de cuáles son.

ART 4.- PROPUESTA

4.1 Las ofertas deberán presentarse **exclusivamente** en formato electrónico, mediante el ingreso de las mismas en el sitio web de Compras Estatales: www.comprasestatales.gub.uy. Por consultas al respecto deberán comunicarse al +(598) 2604 5360, atención a proveedores de lunes a domingos de 08:00 a 21:00 hs., o ingresar al link en donde encontrará el instructivo correspondiente a funcionalidades asociadas al Ingreso de Ofertas en el SICE en línea.

La oferta deberá ingresarse en formatos abiertos, sin contraseñas ni bloqueos para su impresión o copiado.

El oferente deberá constatar que los archivos enviados hayan sido ingresados correctamente en la plataforma electrónica.

Tal plataforma, recibirá ofertas únicamente hasta el momento fijado para su apertura en la convocatoria respectiva.

No podrán conocerse las ofertas ingresadas a la plataforma electrónica, ni siquiera por la Administración contratante, hasta tanto se cumpla la fecha y hora establecida para la apertura de las mismas.

- 4.2 El oferente deberá presentar junto con su oferta, la siguiente documentación:
- ANEXO 1 ADJUNTO (Formulario de Identificación del Oferente)
- ANEXO 2 ADJUNTO (Antecedentes)
- COMPROBANTE DE VISITA

- **4.3** El oferente deberá declarar en su oferta que los técnicos a la orden de esta Secretaría tienen idoneidad para realizar las tareas de mantenimiento básico de acuerdo al ART. 2
- **4.4** Toda información y/o documentación deberá estar redactada en idioma español, con excepción de la documentación y folletos de productos, que podrá ser presentada en español o inglés.

La oferta debe brindar información clara y fácilmente legible sobre lo ofertado.

Los oferentes están obligados a presentar toda la información que sea necesaria para evaluar sus ofertas en cumplimiento de los requerimientos exigidos.

Cuando el oferente deba agregar en su oferta un documento o certificado cuyo original solo exista en soporte papel, deberá digitalizar el mismo y presentarlo con el resto de su oferta. En caso de resultar adjudicatario, deberá exhibir el documento o certificado original, conforme a lo establecido en el artículo 48 del TOCAF.

- 4.5 A efectos de la presentación de ofertas, el oferente deberá estar registrado en el Registro Único de Proveedores del Estado (RUPE), conforme a lo dispuesto por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 155/013 de 21 de mayo de 2013.
- **4.6** Por el solo hecho de presentarse al llamado, se entenderá que el oferente conoce y acepta sin reservas los términos y condiciones establecidos en el Pliego Único de Bases y Condiciones Generales y en el presente Pliego de Condiciones Particulares, en todos sus artículos y Anexos.

A su vez, se entenderá que el mismo, declara no encontrarse comprendido en ninguna disposición que expresamente le impida contratar con el Estado, conforme al artículo 46 del TOCAF, y demás normas concordantes y complementarias aplicables.

4.7 Los oferentes deberán presentar en sus propuestas una carta fechada y firmada, dirigida al Sr. Ministro de Turismo, la que deberá comprender los siguientes contenidos obligatorios:

- A) Nombre del oferente o denominación social, C.I. ó RUT;
- B) Constitución de domicilio en Montevideo, el que se considerará válido hasta el día hábil inmediato siguiente a la comunicación escrita de la constitución de nuevo domicilio:
- C) Declaración expresa de conocimiento y aceptación del presente Pliego de Condiciones:
- **D)** Precio de lo ofertado, indicando claramente cantidades, términos y condiciones de la oferta;

Sin perjuicio de ello, la sola presentación de la oferta supone la aceptación total e incondicional de los términos del presente Pliego, salvo en cuanto se apartare expresamente de los mismos.

- **4.8** Los oferentes podrán presentar modificaciones, alternativas o variantes, únicamente si, además, presentan la oferta básica.
- **4.9** El presente pliego puede obtenerse en el sitio web de Compras Estatales (www.comprasestatales.gub.uy).

ART.5.- COTIZACIÓN

Los precios de las ofertas deberán cotizarse en moneda nacional, debiéndose incluir todos los gastos que cubran el cumplimiento del servicio que se establece en el presente Pliego, así como los impuestos que correspondan, debiendo explicitar cuáles son éstos (Pliego Único). En caso de que esta información no surja de la propuesta, se considerará que el precio cotizado comprende todos los impuestos.

El precio debe establecerse en números y letras, en caso que exista diferencia se estará a lo que diga la letra.

No se aceptarán ofertas que incluyan intereses por mora o ajustes por pago fuera de fecha.

EN CASO DE QUE EXISTA DISCREPANCIA ENTRE LA COTIZACIÓN EN LÍNEA Y EL ARCHIVO ADJUNTO SE TENDRÁ EN CUENTA LA COTIZACIÓN EN LÍNEA

ART.6.- AJUSTE DE PRECIOS

Los ajustes de precio se harán según se hayan manifestado en la oferta del oferente, por lo cual se deberá proporcionar el procedimiento paramétrico de ajuste de precios, así como su periodicidad (semestral o anual), índices a aplicar y porcentajes.

En el caso que la fórmula paramétrica incluya variación del Consejo de Salarios se debe especificar el Grupo, Subgrupo y Categoría que se tendrá en cuenta.

A falta de información respecto a los ajustes paramétricos se interpretará que los precios cotizados son firmes, no pudiendo ser reajustados por el término del contrato.

En caso de no presentar el índice de ajuste y/o la factura correspondiente dentro del año fiscal, no podrá solicitarse el pago retroactivo.

ART.7.- PLAZOS, COMUNICACIONES, CONSULTAS, ACLARACIONES Y PRÓRROGAS

7.1 Comunicaciones.

Todas las comunicaciones referidas al presente llamado deberán dirigirse a División Administración (Rambla 25 de Agosto de 1825 s/n° esquina Yacaré 1er. Piso) en el horario de 10:00 a 16:00 hs., tel 1885 int. 217 y 218, secretariadeadministracion@mintur.gub.uy

Quienes remitan comunicaciones o documentos a División Administración, en cualquiera de las etapas de la negociación, deberán conservar el comprobante de acuse de recibo por parte de ésta, el que podrá ser requerido siempre que la Administración lo considere pertinente. De no presentarse el mismo se tendrá por no remitida la documentación.

Las comunicaciones podrán realizarse en forma telefónica o por mail o por escrito.

7.2 Aclaraciones y consultas.

Se podrán solicitar aclaraciones o consultas o prórrogas a División Administración, mediante comunicación escrita (mail o nota) dirigida hasta 24 horas antes de la fecha establecida para el acto de apertura de las ofertas, siendo resorte de exclusiva decisión de la Administración acceder a lo solicitado. Vencido dicho término la Administración no estará obligada a dar respuesta a lo peticionado.

ART.8.- RECEPCIÓN DE LAS OFERTAS

La apertura de las ofertas se efectuará en forma automática en la fecha y hora indicada.

Las ofertas permanecerán visibles para todos los oferentes en la plataforma electrónica y será publicada automáticamente en el sitio web: www.comprasestatales.gub.uy., por lo cual la no recepción del mensaje no será obstáculo para el acceso por parte del proveedor a la información de la apertura en el sitio web.

A partir de ese momento, las ofertas quedarán accesibles para la administración contratante y para el Tribunal de Cuentas, no pudiendo introducirse modificación alguna en las propuestas.

Asimismo, las ofertas quedarán visibles para todos los oferentes con excepción de aquella información que sea entregada en carácter confidencial.

Información confidencial y datos personales:

Cuando los oferentes incluyan información considerada confidencial, al amparo de lo dispuesto en el artículo 10 literal I) de la Ley N° 18.381 y artículo 12.2 del Decreto Nº 131/014, la misma deberá ser ingresada en el sistema en tal carácter y en forma separada a la parte pública de la oferta.

La clasificación de la documentación en carácter de confidencial es de exclusiva responsabilidad del proveedor. La Administración podrá descalificar la oferta o tomar las medidas que estime pertinentes, si considera que la información ingresada en carácter confidencial, no reúne los requisitos exigidos por la normativa referida.

Solo cuando la administración contratante solicite salvar defectos o carencias de acuerdo a lo establecido en el artículo 65 del TOCAF, el oferente deberá agregar en línea la documentación solicitada.

ART.9.- PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LAS PROPUESTAS

Las ofertas serán válidas y obligarán al oferente por el término de 90 días, a contar desde el día siguiente al de la apertura de las mismas, a menos que, antes de expirar dicho plazo la Administración ya se hubiera expedido respecto a ellas.

El vencimiento del plazo establecido precedentemente no liberará al oferente, salvo que medie notificación escrita a la Administración manifestando su decisión de retirar la oferta y falta de pronunciamiento de esta última en el término de diez días hábiles perentorios.

No se podrán establecer cláusulas que condicionen el mantenimiento de la oferta en forma alguna o que indiquen otros plazos; en caso contrario la Administración, a su exclusivo juicio, podrá desestimar la oferta presentada.

ART.10.- COMPARACIÓN DE LAS OFERTAS

10.1 Los criterios que utilizará a efectos de comparar las ofertas serán los siguientes, los que deberán indicarse en cada caso, y según corresponda:

A - ECONÓMICO (80pts.):

A la oferta de menor costo (que cumpla lo solicitado en el pliego particular) le será asignado el 100% del puntaje.

El resto de las ofertas (que cumplan lo solicitado en el pliego particular) recibirán puntos decrecientes a prorrata del orden de precios.

La fórmula para determinar los puntajes de precio a las ofertas es la siguiente:

PUNTAJE ECONÓMICO= 100 x Pb/Pi, siendo:

Pb = valor más bajo entre las ofertas

Pi = valor de la propuesta en consideración

B - ANTECEDENTES (20pts.): en Anexo II

Constituyen antecedentes los servicios prestados en servicios similares en empresas nacionales públicas y/o privadas, por un año ininterrumpido con la misma empresa u organismo en los últimos dos años.

Los antecedentes deberán acreditarse de acuerdo a la información del Anexo (Nº 2).

Los criterios a aplicar para valorar los antecedentes serán:

- a) cantidad de antecedentes 10 puntos
- hasta 5 antecedentes: 3 puntos para públicos y 1,5 puntos para privados
- hasta 10 antecedentes; 7 puntos para públicos y 3,5 puntos para privados
- más de 10 antecedentes 10 puntos para públicos y 5 puntos para privados.

Los antecedentes con empresas privadas se considerarán con un valor de 0,5 puntos y con organismos públicos con un valor de 1

En caso de contar con hechos relevantes en RUPE en los últimos 10 años, se descontará 1 punto en caso de advertencia, 1,5 puntos en caso de multa, 2 puntos en caso de suspensión y para otras sanciones fuera de las referidas se descontará 1 punto.

- b) apreciación del contratante 10 puntos:
- satisfactorio 10 puntos
- bueno 5 puntos
- insatisfactorio 0 puntos

10.2 La Administración se reserva el derecho de:

A- rechazar una propuesta:

- a) por falta de información suficiente
- b) por no cumplir o ajustarse a los requerimientos del presente pliego
- b) en las situaciones de concusión, cohecho, soborno, fraude, abuso de funciones, tráfico de influencias, tratar de influir en los funcionarios intervinientes en el proceso del concurso de precios para obtener una decisión favorable, sin perjuicio de las denuncias penales correspondientes.
- B- solicitar información complementaria, a fin de emitir un juicio fundado, quedando su costo a cargo del oferente.
- **10.3** Tratándose de servicios y/o suministros provenientes del exterior, en la comparación de las ofertas se respetarán las preferencias que se establezcan para países incorporados a organizaciones de comercio, comunidades o convenios aduaneros o de integración o producción a los que esté adherida la República Oriental del Uruguay.

A tales efectos, se exigirán los certificados de origen debidamente avalados por las autoridades competentes en los casos que correspondan.

- **10.4** La comparación de las ofertas se verificará incluyendo impuestos. Cuando el oferente no desglose el importe de los impuestos, se considerarán incluidos en el monto de la oferta.
- **10.5** La preferencia a los servicios nacionales frente a los extranjeros tendrá el alcance, naturaleza y procedimientos de cálculo establecidos en la normativa vigente. En estos casos no se incluirán los importes correspondientes a los impuestos a las transacciones ni el impuesto al valor agregado.

ART.11.- ADJUDICACIÓN

11.1 La Administración se reserva el derecho de adjudicar el llamado a la oferta que considere más conveniente para sus intereses y las necesidades del servicio, aunque no sea la de menor precio y también de rechazar, a su exclusivo juicio, la totalidad de las ofertas.

La Administración está facultada para:

- a) adjudicar al proponente que reúna las mejores condiciones de las citadas en los artículos precedentes;
- b) no adjudicar algún ítem;
- c) dividir la adjudicación, por razones fundadas, entre varios proponentes;
- d) considerar como aspecto preponderante para rechazar una oferta, los antecedentes de los oferentes relacionados con la conducta comercial asumida en el cumplimiento de contrataciones con la misma y con otros organismos estatales.
- **11.2** La notificación de la resolución de adjudicación a la firma adjudicataria supondrá el nacimiento, en la forma y condiciones que surgen del Pliego y la oferta aceptada, de las obligaciones y derechos del contratista de acuerdo a las disposiciones legales aplicables y sin perjuicio de la ulterior suscripción del contrato respectivo, en la medida en que la Administración así lo dispusiera.
- 11.3 Todos los datos indicados por el adjudicatario en su oferta, referidos a los servicios o bienes objeto de la contratación, tendrán carácter de compromiso. Si se verificara el incumplimiento, la Administración podrá rechazarlos de plano, rescindiendo el contrato respectivo sin perjuicio de perseguir el resarcimiento de los daños y perjuicios causados, así como la afectación de la garantía en cuanto correspondiere.
- **11.4** La administración podrá entablar negociaciones conforme lo dispuesto por el artículo 66 del TOCAF.

ART.12.- CONFORMIDAD

Los servicios y/o suministros prestados serán controlados por el personal designado por este Organismo, quien procederá a prestar su conformidad por escrito, pudiendo realizar observaciones al mismo si a su juicio entiende que no se ajusta a lo pactado. Las observaciones se realizarán a través de Órdenes de Servicio, que serán notificadas al contratista.

En el caso que algún aspecto del servicio no se adecue a lo establecido en el presente Pliego, el contratista, a su costo deberá corregirlo inmediatamente, no dándose trámite a la conformidad hasta que no haya cumplido con la exigencia que corresponda, sin perjuicio de la aplicación de las multas pertinentes sobre la facturación.

ART. 13.- PLAZO Y CUMPLIMIENTO

La prestación de los servicios deberá comenzar al día siguiente de recibida la orden de compra. El plazo será de un año contado a partir de recibida dicha orden. La Administración podrá optar por prorrogar dicho plazo por períodos de un año, comunicándolo con una antelación de treinta días al vencimiento del plazo correspondiente. El plazo total no excederá los cuatro años incluidos plazo inicial y renovaciones.

El Ministerio se reserva el derecho de rescindir unilateralmente, parcial o totalmente el presente servicio en cualquier momento sin expresión de causa y con un preaviso de 10 días, no generando ningún tipo de responsabilidad a la administración. Ello no dará derecho a la empresa a exigir indemnización alguna.

ART.14.- FORMA DE PAGO

El pago se realizará por el sistema SIIF.

ART.15.- CESIÓN DE CRÉDITO Y DE CONTRATO

Se prohíbe la cesión de crédito y de contrato

Art. 16. - MULTAS

Por cada día de incumplimiento del servicio, la Administración aplicará una multa del 5% de su oferta, a contar desde la fecha estipulada para el cumplimiento del servicio.

El contratista será responsable de todos los gastos que, como consecuencia directa del atraso, deba cubrir la Administración los que serán actualizados a la fecha de comunicación de los mismos, aplicándole el IPC.

Las multas se harán efectivas, en primer término sobre las facturas en que corresponda aplicarlas, y luego si hubiere lugar, sobre el depósito de garantía de 5% (cinco por ciento) a que se hace referencia en el punto: garantía de fiel cumplimiento de contrato del presente pliego de condiciones.

En caso de no existir el depósito de garantía o si éste no fuera suficiente para cubrir la penalidad impuesta, ésta se hará efectiva sobre el precio a pagar del contrato

ART.17.- SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO

La falta de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por los oferentes, adjudicatarios o contratistas, ameritará que la Administración disponga, según el caso, la aplicación de las siguientes sanciones, no siendo las mismas excluyentes y pudiendo darse en forma conjunta (dos o más de ellas), sin perjuicio del derecho de aplicación de multas, resarcimiento de daños y perjuicios y demás acciones legales pertinentes,:

- a) advertencia
- b) ejecución de la garantía de Mantenimiento de Oferta.
- c) ejecución de la garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.
- d) Multa
- e) otras medidas
- f) suspensión

ART.18.- EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

La Administración podrá desistir del llamado en cualquier etapa de su realización hasta antes de la notificación de la resolución de adjudicación, o podrá desestimar todas las ofertas. Ninguna de estas decisiones generará derecho alguno de los

participantes a reclamar por gastos, honorarios o indemnizaciones por daños y perjuicios.

ART19.- NORMATIVA APLICABLE

Esta contratación se enmarca, en lo aplicable, en lo dispuesto por las siguientes normas:

- 1) T.O.C.A.F., aprobado por el decreto 150/12 de 11 de mayo de 2012, normas concordantes, complementarias y modificativas en la Ley 19.899.
- 2) Decreto 131/014 (Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para los contratos de suministros y servicios no personales).
- 3) Decreto 500/991 de 27 de setiembre de 1991 (Procedimiento Administrativo).
- 4) Art. 8° de la Ley 16.134 de 24 de setiembre de 1990.
- 5) Decreto 13/009
- 6) Art. 42 de la ley 16.736 de 5 de enero de 1996 y su decreto reglamentario 395/998 de 30 de diciembre de 1998. (Sistema Integrado de Información Financiera).
- 7) Decreto 342/999 de 26 de octubre de 1999. (Registro General de Proveedores del Estado) modificado por el decreto 20/2002 de 16 de enero de 2002.
- 8) Ley 17.250 de 11 de agosto de 2000 y su decreto reglamentario No.244/2000 de 23 de agosto de 2000. (Relaciones de consumo).
- 9) Ley 17.060 de 23 de diciembre de 1998 (Uso indebido del poder público, corrupción).
- 10) Ley 16.060, modificativas y concordantes
- 11) Art. 13° de la ley 17.904
- 12) Decreto 475/005
- 13) Ley 17.897 y Decreto 226/006
- 14) Leyes 18.098 y 18.099
- 15) Decreto 155/013

- 16) Ley 19.196 (la empresa contratada se obliga a adoptar los medios de resguardo y seguridad laboral previstos en la ley y reglamentación vigente.
- 17) Decreto 275/13 (presentación y apertura electrónica).
- 18) Leyes, decretos y resoluciones vigentes a la fecha de apertura del concurso de precios.

Anexo (N. º 1) – Formulario de Identificación del Oferente

El/Los que suscribe/n (nombre de quien
firme y tenga poderes suficientes para representar a la empresa oferente
acreditados en RUPE) en representación de
(nombre de la Empresa oferente) declara/n bajo juramento que la oferta ingresada
en línea a través del sitio web <u>www.comprasestatales.gub.uy</u> vincula a la empresa
en todos sus términos y que acepta sin condiciones las disposiciones del Pliego
de Condiciones Particulares del llamado
(descripción del procedimiento de contratación), así como las restantes normas
que rigen la contratación.
A su vez, la empresa oferente declara contar con capacidad para contratar con el Estado, no encontrándose en ninguna situación que expresamente le impida dicha contratación, conforme lo preceptuado por el artículo 46 del T.O.C.A.F., y restantes normas concordantes y complementarias.
FIRMA/S:
ACLARACIÓN:
CI.:

MINISTERIO DE TURISMO ANEXO (N. º 2) - FORMULARIO DE ANTECEDENTES

LICITACIÓN/CONCURSO DE PRECIOS:
OFERENTE: (razón social)
CONTRATANTE EMPRESA PRIVADA: (razón social)
- detalle de servicios -
- período de contratación -
CONTRATANTE ORGANISMO PÚBLICO:
- procedimiento (CD, CDE, LP, LA) -
- período de contratación -
VALORACIÓN
(Marcar lo que corresponde)
Satisfactorio/Bueno/Insatisfactorio
Tel. /mail de contacto
Firma
Aclaración