

## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

**OBRA:** LICEO N° 2 ARTIGAS

**PADRON:** N° 7.600

**MANZANA:** N° 513

**LOCALIDAD:** ARTIGAS

**DEPARTAMENTO:** ARTIGAS

**DESTINO:** REPARACIÓN DE CUBIERTA

**PLAZO:** 10 DIAS LABORABLES PARA LA CONSTRUCCION

## **OBJETO DE LAS OBRAS:**

---

Reparación de cubiertas y mantenimiento de canalones y bajadas de pluviales:

1. Impermeabilización de canalón planta alta
2. Impermeabilización de losa acceso a laboratorio.
3. Reparación de filtraciones en aula de planta baja.
4. Mantenimiento de desagües pluviales.

## **GENERALIDADES**

Para todo lo que no está expresamente indicado en esta Memoria, planos, planillas y detalles, regirá la Memoria Constructiva General de Obras de A.N.E.P. (M.C.G)

La presente Memoria Particular mantiene el mismo orden de rubros que la M.C.G. antes mencionada.

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la administración, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, la administración designará técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

## **ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

Comprende la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales, Departamentales, OSE, UTE, BPS, ANTEL, MTSS y Ley N° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Definitiva hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se deberá visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar, no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

## 1. IMPERMEABILIZACION DE CANALON

---

Impermeabilizar canalón existente sobre acceso a aulas de planta alta.

- a) Se retirará toda la impermeabilización existente y se reparará toda la superficie, cuidando que no quede material con desprendimientos. Las superficies que presenten desprendimientos o irregularidades deberán ser reparadas por sector o en su totalidad de ser necesario.
- b) Para colocar membranas, la superficie deberá estar absolutamente limpia, libre de polvo, partículas, arena, oxido, suciedad, musgo, o cualquier tipo de desechos que en muchos casos se acumulan sobre la cubierta.
- c) La membrana a aplicar deberá cumplir con la norma UNIT 1058:2000. Se deberá colocar una membrana preelaborada impermeable y flexible de asfalto oxidado plástico con alma central de polietileno y auto protección de aluminio gofrado de 4mm de espesor de primera calidad.
- d) Sobre el alisado plano, libre de irregularidades, limpio y seco se aplicará Pintura Asfáltica de base solvente o Emulsión Asfáltica de base acuosa, la cual deberá ser provista por el fabricante de la membrana. Antes de colocar la membrana se dejará secar la imprimación hasta que se pueda transitar.
- e) La membrana se colocará totalmente adherida al sustrato. Se extenderán los rollos perpendicularmente a la corriente de agua, desde la parte más baja a la más alta de la superficie, solapando 10 cm como mínimo. La soldadura se realizará con soplete a súper gas, calentando hasta fundir el polietileno de cobertura y el asfalto superficialmente, ejerciendo una suave presión sobre ella a los efectos de lograr una distribución uniforme del asfalto en toda la zona de contacto.
- f) Las soldaduras entre membranas se pintan con pintura aluminio-asfáltica reflejante e impermeabilizante tipo Aluminio Asfáltico.

## 2. IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE ACCESO A LABORATORIOS

---

Se deberá impermeabilizar losa de acceso a laboratorios y colocar babetas en ambos extremos de la losa para impedir el escurrimiento de agua al interior de la circulación y laboratorio.

Se limpiará la superficie y, eventualmente, reparará los sectores que presenten fisuras y/o desprendimientos, aplicando luego membrana impermeabilizante líquida, debiendo seguir estrictamente las indicaciones del fabricante para la colocación de la capa impermeable.

La empresa podrá proponer alguna solución alternativa, la que deberá ser aprobada por la supervisión de obra.

## 3. REPARACION DE FILTRACIONES EN AULA DE PLANTA BAJA

---

En aula de planta baja indicada en gráficos, se deberá reparar filtraciones existentes en 2 puntos del aula. Sobre acceso se deberá reparar canalón y sobre sector que da hacia el patio, fisuras existentes entre estructura de hormigón y mampostería.

Se deberá retirar todo el material que se encuentre desprendido, reparar fisuras e impermeabilizar con membrana líquida impermeabilizante, siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante.

#### 4. MANTENIMIENTO DE DESAGUES PLUVIALES

---

Se deberá realizar la limpieza de la totalidad de los canalones existentes en la cubierta y desobstruir la totalidad de los caños de bajada de pluviales, así como las bocas de desagües y salidas a la vía pública.

#### 5. VARIOS

---

##### 5.1 LIMPIEZA DE OBRA

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la Dirección de Obra, (incluida la limpieza fina, lavado de pisos, vidrios, etc., previa ocupación y habilitación del local para su uso).

Finalizada la obra el contratista se retirará de la misma dejando el obrador y su entorno, eventualmente afectado por los procesos desarrollados, en la mejor situación de limpieza, prolijidad e incluso reparando a su cargo lo que haya resultado deteriorado. Esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el Supervisor de obra y según sus instrucciones específicas al respecto.

Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de material de demolición y excedentes de excavaciones (salvo indicación contraria de la Supervisión).



Arq. Walter Silveira  
Residente de Artigas